



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/5106/OST/22 Mel

V Rokycanech: 10.10.2022

Č.j. dokumentu.:

MeRo/10490/OST/22

Vyřizuje:

Petra Melková

Tel.:

371 706 147

E-mail:

petra.melkova@rokycany.cz

ID datové schránky:

mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 27. 5. 2022 podala

**CETIN a.s. IČO 04084063, Českomoravská 19, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterou zastupuje SUPTel - PROJEKT s.r.o., IČO 04561767, Hřbitovní č.p. 1322/15,
Doubravka, 312 00 Plzeň 12**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

11010-103233, FTTH Holoubkov HOROK1 UR

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 33/4 (ostatní plocha), parc. č. 191/5 (ostatní plocha), parc. č. 195/1 (ostatní plocha), parc. č. 202/2 (ostatní plocha), parc. č. 211/4 (ostatní plocha), parc. č. 211/14 (ostatní plocha), parc. č. 211/16 (ostatní plocha), parc. č. 211/26 (ostatní plocha), parc. č. 214/25 (ostatní plocha), parc. č. 337/1 (ostatní plocha), parc. č. 350/2 (ostatní plocha), parc. č. 350/3 (ostatní plocha), parc. č. 350/4 (ostatní plocha), parc. č. 350/5 (ostatní plocha), parc. č. 350/6 (ostatní plocha), parc. č. 350/8 (ostatní plocha), parc. č. 483 (ostatní plocha) v **katastrálním území Holoubkov**.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem projektové dokumentace je stavba technické infrastruktury - veřejná síť elektronických komunikací.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Pozemek parc. č. 33/4, 191/5, 195/1, 202/2, 211/4, 211/14, 211/16, 211/26, 214/25, 337/1, 350/2, 350/3, 350/4, 350/5, 350/6, 350/8, 483 v katastrálním území Holoubkov.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

Stavba řeší výstavbu sítě elektronických komunikací typu FTTH při maximálním využití stávající infrastruktury společnosti CETIN v řešené části obce Holoubkov (lokalita u hřbitova) pozemcích p.č.

33/4, 191/5, 195/1, 202/2, 211/4, 211/14, 211/16, 211/26, 214/25, 337/1, 350/2, 350/3, 350/4, 350/5, 350/6, 350/8, 483 v katastrálním území Holoubkov. Umístění stavby je navrženo na pozemcích 0,4 - 1,7 m od hranice se sousedními pozemky. Podrobnější umístění je uvedeno v situačním výkresu, kde jsou uvedeny vzdálenosti od jednotlivých pozemků. Povrchy dotčené stavbou budou chodníky, nezpevněné povrchy a travní povrchy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemek parc. č. 33/4, 191/5, 195/1, 202/2, 211/4, 211/14, 211/16, 211/26, 214/25, 337/1, 350/2, 350/3, 350/4, 350/5, 350/6, 350/8, 483 v katastrálním území Holoubkov.

Dokumentaci záměru vypracoval Jiří Maxa, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0012115, datum 08/2021, číslo zakázky 38304.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací záměru, kterou vypracoval Jiří Maxa, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0012115, datum 08/2021, číslo zakázky 38304.
2. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
3. Stavba nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
4. Na základě § 92 odst. 1 stavebního zákona bude pro záměr zpracována dokumentace pro provádění stavby [záměr podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona].
5. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení inženýrských sítí v prostoru stavby, případné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí budou stavebníkem dodrženy.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu oznámeno dodatečně před zahájením stavby.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
9. Stavba bude dokončena do 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. **Dle § 2i odst. 2 liniového zákona k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při provádění stavby došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci a geometrický plán umístění stavby.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje SUPTel - PROJEKT s.r.o., 04561767, Hřbitovní č.p. 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Obec Holoubkov, IČO 00258717, Holoubkov č.p. 48, 338 01 Holoubkov

Odůvodnění:

Dne 13.5.2022 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Vzhledem k tomu, že žádost neměla všechny předepsané náležitosti, byl žadatel podle § 84 odst. 4 stavebního zákona vyzván č.j. dokumentu MeRo/7690/OST/22 ze dne 21.7.2022 k doplnění a řízení bylo usnesením přerušeno do 31.10.2022. Žádost byla doplněna 15.8.2022. Na základě předložené dokumentace stavební úřad shledal, že řízení o umístění stavby podléhá liniovému zákonu, o čemž poučil účastníky řízení v oznámení o zahájení územního řízení.

Stavební úřad oznámil č.j. dokumentu MeRo/9309/OST/22 ze dne 5.9.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad při posuzování žádosti vycházel z následujících podkladů:

- 1) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vypracoval Jiří Maxa, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0012115, datum 08/2021, číslo zakázky 38304.
- 2) Závazná stanoviska a vyjádření:
 - Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko zn. MeRo/5553-4/OŽP/21 ze dne 20.12.2021.
 - Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, spis. zn. MeRo/718/OD/22 EHR. Ze dne 14.1.2022.
 - Obecní úřad Holoubkov, rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace č.j. 757/2022 ze dne 3.8.2022.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil předloženou žádost podle § 90 odst. 1) a 2) stavebního zákona a zjistil, že:

- a) Záměr je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Stavba odpovídá požadavkům vyplývajícím z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Žádost a doložené podklady jsou úplné a jsou zde v odpovídající míře vyřešeny požadavky vyplývající z uvedených předpisů.
- b) Stavba samotná je technickou infrastrukturou. Projektová dokumentace v odpovídající míře respektuje podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury, která může být umístěním stavby dotčena. Podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury byly zapracovány do předložené dokumentace.
- c) Záměr byl projednán s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

CETIN a.s., kterou zastupuje SUPTel - PROJEKT s.r.o., Obec Holoubkov, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., České Radiokomunikace a.s., R E V O S Rokycany, s. r. o., Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace.

Odůvodnění účastníků územního řízení:

Podle § 85 odst. 1. písm. a) stavebního zákona žadatel: CETIN a.s., kterou zastupuje SUPTel - PROJEKT s.r.o.,

Podle § 85 odst. 1. písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Holoubkov.

Podle § 85 odst. 2. písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn: Obec Holoubkov.

Podle § 85 odst. 2. písm. b) stavebního zákona: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 50, 51/1, 201/1, 321, 473, 474, 354, 325, 593, 594, 113, 585, 495, 494, parc. č. 214/28, 405, 212/10, 212/11, 212/12, 212/13, 212/14, 212/15, 212/16, 212/17, 212/1, 212/8 v katastrálním území Holoubkov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holoubkov č.p. 74, č.p. 73, č.p. 191, č.p. 212, č.p. 220, č.p. 221, č.p. 224, č.p. 223, č.p. 289, č.p. 290, č.p. 96, č.p. 121 a č.p. 121.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Dle § 37 odst. 2 správního řádu: *z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.*

Dle ustanovení § 2 odst. 5 liniového zákona se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě do vlastních rukou pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

V řízení s velkým počtem účastníků správní orgán účastníky uvědomí o podaném odvolání veřejnou vyhláškou, v níž určí lhůtu k podání vyjádření. Odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let, protože se jedná o stavbu veřejně prospěšnou, pro kterou lze vyvlastňovat. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Petra Melková

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

.....

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
SUPTel - PROJEKT s.r.o., IDDS: kuebyn7
Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany
Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1
Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
R E V O S Rokycany, s. r. o., IDDS: kf2v258
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2) písm. b): osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 50, 51/1, 201/1, 321, 473, 474, 354, 325, 593, 594, 113, 585, 495, 494, parc. č. 214/28, 405, 212/10, 212/11, 212/12, 212/13, 212/14, 212/15, 212/16, 212/17, 212/1, 212/8 v katastrálním území Holoubkov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holoubkov č.p. 74, č.p. 73, č.p. 191, č.p. 212, č.p. 220, č.p. 221, č.p. 224, č.p. 223, č.p. 289, č.p. 290, č.p. 96, č.p. 121 a č.p. 121.

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky:

Město Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q