



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY**  
odbor stavební  
Masarykovo náměstí 1  
Střed  
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/12533/OST/22 Mel  
Č.j. dokumentu.: MeRo/3387/OST/23  
Vyřizuje: Petra Melková  
Tel.: 371 706 147  
E-mail: petra.melkova@rokycany.cz  
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 11.4.2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 10, 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 7.12.2022 podala

**Obec Holoubkov, IČO 00258717, Holoubkov č.p. 48, 338 01 Holoubkov,  
kterou zastupuje Ing. Jan Veber, IČO 72279923, Pivovarská č.p. 350, Velké Předměstí, 346 01  
Horšovský Týn**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

s názvem:

#### **Holoubkov, lokalita U hřbitova - veřejné osvětlení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 211/4 (ostatní plocha), parc. č. 211/16 (ostatní plocha), parc. č. 214/25 (ostatní plocha), parc. č. 337/1 (ostatní plocha) v **katastrálním území Holoubkov**.

#### Druh a účel umísťované stavby:

Záměr řeší stavbu veřejného osvětlení v části obce Holoubkov, lokalita U hřbitova.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Pozemek parc. č. 211/4, 211/16, 214/25, 337/1 v katastrálním území Holoubkov.

#### Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

Na pozemku p.č. 214/25 a 337/1 v k.ú. Holoubkov bude umístěn podzemní kabel veřejného osvětlení 0,7 m od hranice se sousedním pozemkem st.p. 50 v k.ú. Holoubkov a pozemkem p.č. 214/28, 216/13

v k.ú. Holoubkov. Na tomto vedení bude osazeno 5 nových osvětlovacích stožárů se svítidly EKO-LED 30 Zeus s podzemním propojovacím kabelem do stávajícího vedení veřejného osvětlení u pozemku p.č. 216/19 v k.ú. Holoubkov. Dále bude provedeno veřejné osvětlení na pozemku p.č. 337/1 a 211/4 v k.ú. Holoubkov 0,7 m od hranice se sousedními pozemky p.č. 212/3, 212/22, 212/4, 212/5, 211/16, 212/7, 212/8 v k.ú. Holoubkov a pozemky st.p. 203, 222, 200 v k.ú. Holoubkov. Na tomto vedení bude osazeno 7 nových osvětlovacích stožárů se svítidly EKO-LED 30 Zeus s podzemním propojovacím kabelem do stávajícího vedení veřejného osvětlení u pozemku p.č. 211/16 v k.ú. Holoubkov.

Nově bude osazeno celkem 12 ks nových osvětlovacích stožárů se svítidly EKO-LED 30 Zeus s podzemním propojovacím kabelem NN CYKY-J4x10 v délce trasy 394 m.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemek parc. č. 211/4, 211/16, 214/25, 337/1 v katastrálním území Holoubkov.

Dokumentaci záměru vypracoval Ing. Jan Veber, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 021227, datum 12/2022, číslo zakázky neuvedeno.

#### **Podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpravoval Ing. Jan Veber, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 021227, datum 12/2022, číslo zakázky neuvedeno.
2. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
3. **Stavba nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení stavby.**
4. Na základě § 92 odst. 1 stavebního zákona bude pro záměr zpracována dokumentace pro provádění stavby [záměr podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona].
5. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení inženýrských sítí v prostoru stavby, případné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí budou stavebníkem dodrženy.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu oznámeno dodatečně před zahájením stavby.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen:
  - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
  - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
  - Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
  - Dodavatel stavby bude před započítím prací v dostatečném předstihu informovat vlastníky pozemků a přílehlých nemovitostí o datu započítí a ukončení prací na stavbě.
8. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
9. Stavba bude dokončena do 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. **Užívání dokončené stavby podléhá vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, jelikož se jedná o stavbu veřejného osvětlení podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona.**

#### Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu

Obec Holoubkov, Holoubkov č.p. 48, 338 01 Holoubkov, kterou zastupuje Ing. Jan Veber, IČO 72279923, Pivovarská č.p. 350, Velké Předměstí, 346 01 Horšovský Týn

#### **Odůvodnění:**

Dne 7.12.2022 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámením č.j. dokumentu MeRo/2208/OST/23 ze dne 3.3.20223 oznámil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil předloženou žádost podle § 90 odst. 1) stavebního zákona a zjistil, že:

- a) Záměr je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Stavba odpovídá požadavkům vyplývajícím z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Žádost a doložené podklady jsou úplné a jsou zde v odpovídající míře vyřešeny požadavky vyplývající z uvedených předpisů.
- b) Stavba bude napojena na stávající veřejné osvětlení v obci Holoubkov. Připojení na další technickou infrastrukturu záměr nevyžaduje. Předložená dokumentace v odpovídající míře respektuje podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury, která mohou být umístěním stavby dotčena.
- c) Záměr byl projednán s účastníky řízení a dotčenými orgány. K umístění stavby byly vydány tyto závazná stanoviska, vyjádření, sdělení:
  - Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko spis. zn. MeRo/3845/OŽP/22 Mou, č.j. dokumentu MeRo/4367/OST/22 ze dne 18.8.2022.
  - Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, závazné stanovisko zn. MeRo/4634-1/OŽP/22 ze dne 3.10.2022.
  - Obecní úřad Holoubkov, rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace č.j.: 886/2022 ze dne 5.10.2022.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Ing. Jan Veber, který zastupuje obec Holoubkov, Obec Holoubkov, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 50, 51/1, 51/2, 200, 201/1, 202/1, 203, 222, 321, 325, 354, 473, 474, parc. č. 212/1, 212/3, 212/4, 212/5, 212/7, 212/8, 212/10, 212/11, 212/12, 212/13, 212/14, 212/15, 212/16, 212/17, 212/22, 216/13, 216/19 v katastrálním území Holoubkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holoubkov č.p. 74, č.p. 73, č.p. 157, č.p. 202, č.p. 191, č.p. 205, č.p. 192, č.p. 208, č.p. 212, č.p. 223, č.p. 224, č.p. 220 a č.p. 221

Podle § 85 stavebního zákona odst. 1 písm. a) žadatel:

Ing. Jan Veber, který zastupuje obec Holoubkov.

Podle § 85 stavebního zákona odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Holoubkov.

Podle § 85 stavebního zákona odstavce 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby.

Podle § 85 stavebního zákona odstavce 2 písm. b) osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 50, 51/1, 51/2, 200, 201/1, 202/1, 203, 222, 321, 325, 354, 473, 474, parc. č. 212/1, 212/3, 212/4, 212/5, 212/7, 212/8, 212/10, 212/11, 212/12, 212/13, 212/14, 212/15, 212/16, 212/17, 212/22, 216/13, 216/19 v katastrálním území Holoubkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holoubkov č.p. 74, č.p. 73, č.p. 157, č.p. 202, č.p. 191, č.p. 205, č.p. 192, č.p. 208, č.p. 212, č.p. 223, č.p. 224, č.p. 220 a č.p. 221

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Dle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů: *z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.*

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.  
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Petra Melková

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem doručení tohoto rozhodnutí.**

Datum zveřejnění na úřední desce:  
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:  
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno od:

.....

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno do:

.....

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Jan Veber, IDDS: qcdfkwq

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

#### **Doručení veřejnou vyhláškou:**

*Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 50, 51/1, 51/2, 200, 201/1, 202/1, 203, 222, 321, 325, 354, 473, 474, parc. č. 212/1, 212/3, 212/4, 212/5, 212/7, 212/8, 212/10, 212/11, 212/12, 212/13, 212/14, 212/15, 212/16, 212/17, 212/22, 216/13, 216/19 v katastrálním území Holoubkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holoubkov č.p. 74, č.p. 73, č.p. 157, č.p. 202, č.p. 191, č.p. 205, č.p. 192, č.p. 208, č.p. 212, č.p. 223, č.p. 224, č.p. 220 a č.p. 221

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q

#### **Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky:**

Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q