



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY
odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): **MeRo/3277/OST/22 Mel**

V Rokycanech: 24.8.2022

Č.j. dokumentu.:

MeRo/7782/OST/22

Vyřizuje:

Petra Melková

Tel.:

371 706 147

E-mail:

petra.melkova@rokycany.cz

ID datové schránky:

mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „liniový zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.3.2022 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kteřou zastupuje MARTIA a.s., IČO 25006754, Mezní č.p. 2854/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

s názvem:

Holoubkov, RO, U hřbitova, kNN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 50 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 51/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 51/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 150 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 196 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 197 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 198 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 201/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 202/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 204 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 222 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 321 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 322 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 324 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 326 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 327 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 354 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 473 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 474 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 511 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 539 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 553 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 616 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 191/5 (ostatní plocha), parc. č. 211/4 (ostatní plocha), parc. č. 211/7 (zahrada), parc. č. 211/8 (zahrada), parc. č. 211/16 (ostatní plocha), parc. č. 212/1 (zahrada), parc. č. 212/6 (zahrada), parc. č. 212/7 (zahrada), parc. č. 212/8 (zahrada), parc. č. 212/11 (zahrada), parc. č. 212/12 (zahrada), parc. č. 212/13 (zahrada), parc. č. 212/14 (zahrada), parc. č. 212/15

(zahrada), parc. č. 212/16 (zahrada), parc. č. 212/17 (zahrada), parc. č. 212/21 (zahrada), parc. č. 212/22 (ostatní plocha), parc. č. 214/25 (ostatní plocha), parc. č. 216/2 (zahrada), parc. č. 216/3 (zahrada), parc. č. 216/5 (zahrada), parc. č. 216/6 (zahrada), parc. č. 216/13 (zahrada), parc. č. 216/14 (zahrada), parc. č. 216/16 (zahrada), parc. č. 216/19 (zahrada), parc. č. 326/1 (ostatní plocha), parc. č. 326/2 (ostatní plocha), parc. č. 326/15 (ostatní plocha), parc. č. 337/1 (ostatní plocha), parc. č. 350/4 (ostatní plocha), parc. č. 405 (zahrada), parc. č. 483 (ostatní plocha) v katastrálním území Holoubkov (dále jen „stavba“).

Druh a účel umísťované stavby:

Záměr řeší stavbu nového elektrického vedení nízkého napětí v části obce Holoubkov, lokalita u hřbitova.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Záměr bude umístěn na pozemku st. p. 50, 51/1, 51/2, 150, 196, 197, 198, 201/1, 202/1, 204, 222, 321, 322, 324, 326, 327, 354, 473, 474, 511, 539, 553, 616, parc. č. 191/5, 211/4, 211/7, 211/8, 211/16, 212/1, 212/6, 212/7, 212/8, 212/11, 212/12, 212/13, 212/14, 212/15, 212/16, 212/17, 212/21, 212/22, 214/25, 216/2, 216/3, 216/5, 216/6, 216/13, 216/14, 216/16, 216/19, 326/1, 326/2, 326/15, 337/1, 350/4, 405, 483 v katastrálním území Holoubkov.

Ze stávající rozpojovací skříň R470 na pozemku p.č. 191/14 v k.ú. Holoubkov, která je umístěna na hranici se sousedním pozemkem p.č. 191/14 v k.ú. Holoubkov, bude veden nový zemní kabel 0,4 kV protlakem v pozemku p.č. 326/1 v k.ú. Holoubkov (komunikace Rokycany - Mýto). Odtud půjde kábel protlakem pod místní komunikací (pozemek p.č. 337/1 v k.ú. Holoubkov) do zástavby u mateřské školky a dále překopem v pozemku p.č. 337/1 v k.ú. Holoubkov 0,6 m od hranice se sousedním pozemkem p.č. 216/13 v k.ú. Holoubkov. Dále bude veden 0,6 m od hranice se sousedními pozemky až k pozemku p.č. 216/6 v k.ú. Holoubkov, kde překopem v pozemku p.č. 337/1 v k.ú. Holoubkov bude vedení dovedeno k hranici pozemku st.p. 321 v k.ú. Holoubkov a odtud bude vedeno v pozemku p.č. 331/1 v k.ú. Holoubkov po obou stranách stávající zástavby tak, aby byl napojen stávající sloupek v boční ulici na pozemku p.č. 211/4 v k.ú. Holoubkov pro bytový dům (pozemek st.p. 593 v k.ú. Holoubkov) a stávající sloupek na pozemku p.č. 211/8 v k.ú. Holoubkov. Vedení v pozemku p.č. 337/1 v k.ú. Holoubkov bude ukončeno překopem u pozemků st.p. 324 a p.p.č. 212/8 v k.ú. Holoubkov tak, aby v pozemku p.č. 326/1 v k.ú. Holoubkov byl kabel kNN veden jedním protlakem s ukončením ve stávající rozpojovací skříni R34 na pozemku p.č. 350/4 v k.ú. Holoubkov.

Zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), je stanoveno ochranné pásmo kabelové vedení NN 0,4 kV 1,0 m na každou stranu kabelu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek st. p. 50, 51/1, 51/2, 150, 196, 197, 198, 201/1, 202/1, 204, 222, 321, 322, 324, 326, 327, 354, 473, 474, 511, 539, 553, 616, parc. č. 191/5, 211/4, 211/7, 211/8, 211/16, 212/1, 212/6, 212/7, 212/8, 212/11, 212/12, 212/13, 212/14, 212/15, 212/16, 212/17, 212/21, 212/22, 214/25, 216/2, 216/3, 216/5, 216/6, 216/13, 216/14, 216/16, 216/19, 326/1, 326/2, 326/15, 337/1, 350/4, 405, 483 v katastrálním území Holoubkov.

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Jan Veber, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0201227, datum 03/2022, číslo zakázky IE-12-0005788.

Pro umístění stavby se stanovují podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Jan Veber, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0201227, datum 03/2022, číslo zakázky IE-12-0005788.
2. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
3. Stavba nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

4. **Na základě § 92 odst. 1 stavebního zákona bude pro záměr zpracována dokumentace pro provádění stavby [záměr podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona].**
5. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení inženýrských sítí v prostoru stavby, případné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí budou stavebníkem dodrženy.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu oznámeno dodatečně před zahájením stavby.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
 - Dodavatel stavby bude min. 14 dní před započítím prací informovat vlastníky pozemků a přilehlých nemovitostí o datu započítí a ukončení prací na stavbě.
 - Stavebník zajistí po celou dobu výstavby možnost příjezdu osobních vozidel a bezpečného průchodu na přilehlé pozemky.
8. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
9. Zemní práce v místě, kde je předpoklad výskytu kořenů od stávajících stromů na sousedních pozemcích (pod korunou stromů), budou prováděny ručně tak, aby nedošlo k narušení kořenového systému stávajících stromů.
10. Stavba bude dokončena do 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. **Užívání dokončené stavby podléhá vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje MARTIA a.s., IČO 25006754, Mezní č.p. 2854/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Obec Holoubkov, Holoubkov č.p. 48, 338 01 Holoubkov
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Jiří Němec, nar. 7.7.1966, Holoubkov č.p. 208, 338 01 Holoubkov
Božena Karasová, nar. 15.9.1953, Holoubkov č.p. 224, 338 01 Holoubkov
Václav Karas, nar. 31.7.1951, Holoubkov č.p. 264, 338 01 Holoubkov
Jiří Hergel, nar. 20.12.1951, Holoubkov č.p. 267, 338 01 Holoubkov
Luděk Černý, nar. 25.2.1958, Holoubkov č.p. 191, 338 01 Holoubkov
Matěj Rychlý, nar. 23.11.1990, Holoubkov č.p. 142, 338 01 Holoubkov
Jana Rychlá, nar. 29.12.1989, Holoubkov č.p. 142, 338 01 Holoubkov
Jiří Kapras, nar. 10.4.1974, Holoubkov č.p. 203, 338 01 Holoubkov
Anna Košvancová, nar. 11.11.1963, Holoubkov č.p. 220, 338 01 Holoubkov
Václav Košvanec, nar. 11.11.1963, Holoubkov č.p. 122, 338 01 Holoubkov
Roman Korbelář, nar. 3.11.1963, Holoubkov č.p. 212, 338 01 Holoubkov
Magdalena Korbelářová, nar. 17.11.1973, Holoubkov č.p. 212, 338 01 Holoubkov
Václav Pech, nar. 26.7.1953, Holoubkov č.p. 221, 338 01 Holoubkov

Alena Pechová, nar. 21.11.1956, Holoubkov č.p. 221, 338 01 Holoubkov
Miroslav Bártík, nar. 2.2.1982, Holoubkov č.p. 265, 338 01 Holoubkov
Pavel Anděl, nar. 9.2.1964, Holoubkov č.p. 289, 338 01 Holoubkov
Květoslava Andělová, nar. 28.2.1936, Holoubkov č.p. 222, 338 01 Holoubkov
Miloslav Dvořák, nar. 18.10.1962, Holoubkov č.p. 192, 338 01 Holoubkov
Michal Huml, nar. 27.6.1982, Holoubkov č.p. 202, 338 01 Holoubkov
Růžena Vaňáčová, nar. 4.3.1948, Holoubkov č.p. 242, 338 01 Holoubkov
Magdalena Smolová, nar. 6.8.1969, Holoubkov č.p. 205, 338 01 Holoubkov
Ludmila Kouřimová, nar. 9.2.1958, Holoubkov č.p. 266, 338 01 Holoubkov
Zdeňka Chlandová, nar. 24.5.1948, Holoubkov č.p. 245, 338 01 Holoubkov
Monika Bartková, nar. 13.8.1977, Borovanského č.p. 2385/15, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Miloš Černý, nar. 8.1.1955, Holoubkov č.p. 32, 338 01 Holoubkov
Ludmila Zewelová, nar. 22.12.1981, Farského č.p. 1385/1, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Natálie Brůhová, nar. 31.1.1958, U jeslí č.p. 2262/6, Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Martin Dvořák, nar. 29.9.1968, Holoubkov č.p. 74, 338 01 Holoubkov
Václav Dvořák, nar. 11.7.1944, Holoubkov č.p. 74, 338 01 Holoubkov
Pavel Bůcha, nar. 19.4.1973, Václava Nového č.p. 601, Nové Město, 337 01 Rokycany 1
Jana Bůchová, nar. 26.7.1975, Václava Nového č.p. 601, Nové Město, 337 01 Rokycany 1
Jakub Holiš, nar. 20.4.1986, Holoubkov č.p. 349, 338 01 Holoubkov
Lucie Dvořáková, nar. 11.5.1994, Holoubkov č.p. 183, 338 01 Holoubkov
Bohumila Kočárková, nar. 10.11.1940, Holoubkov č.p. 235, 338 01 Holoubkov
Lenka Zajíčková, nar. 4.2.1963, Holoubkov č.p. 235, 338 01 Holoubkov

Odůvodnění:

Dne 29.3.2022 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby s názvem Holoubkov, RO, U hřbitova, kNN.

Dne 31.3.2022 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu s názvem Holoubkov, RO, U hřbitova, kNN. Stavební úřad došel k závěru, že pro podané ohlášení nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby. Ohlášení se dotýká práv třetích osob a je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů. Stavební úřad proto rozhodl, že žádost projedná v řízení o povolení odstranění stavby. Usnesením č.j. MeRo/3424/OST/22 Mel, č.j. dokumentu MeRo/5539/OST/22 ze dne 25.5.2022, které bylo doručeno stavebníkovi 26.5.2022.

Dne 30.5.2022 usnesením poznamenaným do spisu pod č.j. dokumentu MeRo/5643/OST/22 stavební úřad rozhodl o provedení spojení územního řízení a řízení o odstranění stavby ve společného řízení dle § 140 odst. 1 správního řádu, protože předmětná řízení spolu věcně souvisejí a týkají se týchž účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost neměla všechny předepsané náležitosti, byl žadatel podle § 84 odst. 4 stavebního zákona vyzván č.j. dokumentu MeRo/6139/OST/22 ze dne 8.6.2022 k doplnění a řízení bylo usnesením přerušeno do 30.9.2022. Žádost byla doplněna 15.6.2022.

Stavební úřad oznámil č.j. dokumentu MeRo/6625/OST/20 ze dne 21.6.2022 zahájení řízení o odstranění stavby a zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Na základě zjištěných skutečností shledal, že řízení o umístění stavby podléhá liniiovému zákonu. Za těchto okolností není efektivní (rychlost řízení a způsob doručování) vést řízení o odstranění stavby a územní řízení o umístění stavby společně. Stavební úřad proto usnesením poznamenaným do spisu č.j. dokumentu MeRo/8183/OST/22 ze dne 8.8.2022 rozhodl dle § 140 odst. 3 správního řádu o vyloučení řízení o odstranění stavby ze společného řízení. Účastníci řízení o vydání usnesení byly vyzooměni samostatným přípisem č.j. dokumentu MeRo/3277/OST/22 ze dne 8.8.2022. V řízení o odstranění stavby bude rozhodnuto samostatně.

Stavební úřad při posuzování žádosti vycházel z následujících podkladů:

- 1) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Jan Veber, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0201227, datum 03/2022, číslo zakázky IE-12-0005788.
- 2) Závazná stanoviska a vyjádření:
 - Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko spis zn. MeRo/6306/OŽP/21 Mou, č.j. dokumentu MeRo/150/OŽP/22 zed en 10.1.2022, závazné stanovisko zn. MeRo/6568/OŽP/21-2 ze dne 3.2.2022.
- 3) Rozhodnutí:
 - Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, spis. zn. MeRo/8623/OD/18 Ant ze dne 3.9.2018.
 - Obecní úřad Holoubkov, rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace č.j. 124/2022 ze dne 7.2.2022.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil předloženou žádost podle § 90 odst. 1) a 2) stavebního zákona a zjistil, že:

- a) Záměr je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Stavba odpovídá požadavkům vyplývajícím z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Žádost a doložené podklady jsou úplné a jsou zde v odpovídající míře vyřešeny požadavky vyplývající z uvedených předpisů.
- b) Stavba samotná je technickou infrastrukturou. Projektová dokumentace v odpovídající míře respektuje podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury, která může být umístěním stavby dotčena. Podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury byly zapracovány do předložené dokumentace.
- c) Záměr byl projednán s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle Územního plánu sídelního útvaru Holoubkov, který nabyl účinnosti dne 30.6.1997, ve znění pozdějších změn se záměr nachází v zastavěném území na ploše, kterou specifikuje územní plán jako „Ostatní komunikace a dopravní plochy.“ Pozemek, na kterém je záměr navržen je územním plánem Holoubkov primárně vymezen pro umístění ostatních místních komunikací. Vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Holoubkov ve svých funkčních regulativech přímo neuvádí v plochách vymezených v zastavěném území Holoubkov možnost umístění technické infrastruktury nutné pro obsluhu daného území, ale z povahy věci a z charakteru území a zástavby, tj. předmětný pozemek sousedí zejména s plochou BV – území bydlení venkovského typu, na které územní plán umožňuje umístění staveb rodinných domů, je v ploše ostatních komunikací a dopravních ploch možné umístění technické infrastruktury nutné pro obsluhu daného území. Je třeba také dodat, že územní plán v dané ploše a na daném pozemku nevyklučuje umístění technické infrastruktury nutné pro obsluhu daného území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., kterou zastupuje MARTIA a.s., Obec Holoubkov, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Jiří Němec, Božena Karasová, Václav Karas, Jiří Herget, Luděk Černý, Matěj Rychlý, Jana Rychlá, Jiří Kapras, Anna Košvancová, Václav Košvanec, Roman Korbelař, Magdalena Korbelařová, Václav Pech, Alena Pechová, Miroslav Bártík, Pavel Anděl, Květoslava Andělová, Miloslav Dvořák, Michal Huml,

Růžena Vaňáčová, Magdalena Smolová, Ludmila Kouřimová, Zdeňka Chlandová, Monika Bartková, Miloš Černý, Ludmila Zewelová, Ing. Natálie Brůhová, Martin Dvořák, Václav Dvořák, Pavel Bůcha, Jana Bůchová, Jakub Holiš, Lucie Dvořáková, Bohumila Kočárková, Lenka Zajíčková,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 200, 203, 325, 593, 834, parc. č. 182/1, 191/14, 191/23, 212/3, 212/4, 212/5, 212/10, 214/28 v katastrálním území Holoubkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holoubkov č.p. 202, č.p. 192, č.p. 223 a č.p. 289

Odůvodnění účastníků územního řízení:

Podle § 85 odst. 1. písm. a) stavebního zákona žadatel: ČEZ Distribuce, a. s., kterou zastupuje MARTIA a.s.,

Podle § 85 odst. 1. písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Holoubkov.

Podle § 85 odst. 2. písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn: Obec Holoubkov, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Jiří Němec, Božena Karasová, Václav Karas, Jiří Herget, Luděk Černý, Matěj Rychlý, Jana Rychlá, Jiří Kapras, Anna Košvancová, Václav Košvanec, Roman Korbelář, Magdalena Korbelářová, Václav Pech, Alena Pechová, Miroslav Bártík, Pavel Anděl, Květoslava Andělová, Miloslav Dvořák, Michal Huml, Růžena Vaňáčová, Magdalena Smolová, Ludmila Kouřimová, Zdeňka Chlandová, Monika Bartková, Miloš Černý, Ludmila Zewelová, Ing. Natálie Brůhová, Martin Dvořák, Václav Dvořák, Pavel Bůcha, Jana Bůchová, Jakub Holiš, Lucie Dvořáková, Bohumila Kočárková, Lenka Zajíčková.

Podle § 85 odst. 2. písm. b) stavebního zákona: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 200, 203, 325, 593, 834, parc. č. 182/1, 191/14, 191/23, 212/3, 212/4, 212/5, 212/10, 214/28 v katastrálním území Holoubkov a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Holoubkov č.p. 202, č.p. 192, č.p. 223 a č.p. 289.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Ludmila Zewelová, nar. 22.12.191 jako vlastník pozemku p.č. 216/13 v k.ú. Holoubkov podala námitky, které byly stavebnímu úřadu doručeny dne 4.7.2022 (zaevidováno pod č.j.: MeRo/7210/OST/22). V podání je uvedeno:

Zásadně nesouhlasím s umístěním nového elektrického vedení nízkého napětí ve vzdálenosti 0,6 m od hranice mého pozemku a požaduji vzdálenost větší jak 1 m. Jak je uvedeno již v samotném přípisu vašeho úřadu je zákonem č. 458/2000 Sb. stanoveno ke kabelovému vedení ochranné pásmo 1m na každou stranu kabelu. Z toho důvodu by umístěním kabelu v menší vzdálenosti od hranice pozemku (kabel má být podle prostorového řešení uvedeného v oznámení pouze 0,6 m od hranice pozemku) došlo k trvalému a bezprostřednímu dotčení mých práv, neboť jakákoliv činnost na mém pozemku o šířce 0,4 m od jeho hranice spadala do ochranného pásma elektrického vedení. Tím by došlo k jeho nevratnému znehodnocení. Současně je třeba upozornit, že větší vzdálenost položení nového el. napětí, by měla být zvolena i ve vazbě na ohrožení vzrostlých, zdravých stromů na mém pozemku, kdy jejich kořenový systém by, s největší pravděpodobností, mohl být poškozen. To by se negativně dotklo nejen mých práv, ale i požadavků obecně stanovenými předpisy na ochranu životního prostředí. Z uvedených důvodů je návrh na realizaci el. vedení neakceptovatelný.

K podané námitce stavební úřad uvádí:

Dle energetického zákona je do distribuční soustavy zahrnuto i mimo jiné vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV. Distribuční soustava je dle energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu, kdy zájem veřejný převyšuje zájem jednotlivce. Tento zásah do vlastnictví je kompenzován možnou dohodou mezi oběma stranami o podmínkách zřízení věcného břemene, případně odkupem apod.

Pozemek p.č. 216/13 v k.ú. Holoubkov (dále jen „pozemek“) je stavbou přímo dotčen z důvodu umístění nové přípojkové skříně SS200. Na základě § 184a stavebního zákona byl v dokladové části k žádosti doložen souhlas vlastníka pozemku, který byl vyznačen na situačním výkresu dokumentace. Situační výkres stavby obsahuje zakres umístění nové rozpojovací skříně a navržené vedení stavby podél hranice s pozemkem. Vedením stavby min 0,6 m od hranice s pozemkem dojde k ovlivnění pozemku ochranným pásmem v šířce 0,4 m, protože ochranné pásmo je dle energetického zákona 1,0 m na každou stranu vedení. Dále bude ochranné pásmo zasahovat na pozemek v místě umístění pojistkové skříně SS200, ze které bude dále provedeno propojení do stávající stavby pro rodinnou rekreaci.

Podmínky elektrizační soustavy upravuje § 46 energetického zákona, přičemž z této zákonné úpravy nevyplývá absolutní zákaz provádění staveb či dalších činnosti v ochranném pásmu stavby. V ochranném pásmu se po realizaci stavby bude nacházet pouze stávající oplocení pozemku.

Vedení sítě je navrženo v pozemku p.č. 337/1 v k.ú. Holoubkov (ostatní plocha – ostatní komunikace, vlastník obec Holoubkov), kde se již dnes v zeleném pásmu mezi asfaltovou plochou místní komunikace a hranicí se sousedními pozemky nachází stávající sítě technické infrastruktury (STL plynovod, vedení CETIN a kanalizace). Tyto stávající sítě technické infrastruktury mají také zákonem stanovené ochranné pásmo. Umístění další sítě technické infrastruktury je třeba řešit i s ohledem na umístění stávajících staveb a zařízení, a proto nelze nově řešenou stavbu technické infrastruktury umístit tak, aby nově vzniklé ochranné pásmo elektrického vedení zasahovalo pouze na pozemek, který je přímo dotčený stavbou.

K ochraně stávajících stromů a dřevin stavební úřad uvádí, že umístění záměru je řešeno na pozemcích, kde se nenachází stávající stromy a dřeviny. Ochranu kořenového systému u stávajících stromů, které se nachází na sousedních pozemcích, je standardně řešeno prováděním ručních výkopových prací v místech, kde se nachází koruny stávajících stromů. Tento postup byl zanesen do podmínek pro umístění stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad na základě výše uvedeného neshledal, že by realizací stavebního záměru a zejména souvisejícím ochranným pásmem vedení kNN docházelo či mohlo docházet k zásahu do vlastnických práv vlastníka pozemku v nepřipustném rozsahu, tedy nad míru přiměřenou poměrům, a proto námitku zamítá jako nedůvodnou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Dle § 37 odst. 2 správního řádu: *z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.*

Dle ustanovení § 2 odst. 5 liniového zákona se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě do vlastních rukou pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

V řízení s velkým počtem účastníků správní orgán účastníky uvědomí o podaném odvolání veřejnou vyhláškou, v níž určí lhůtu k podání vyjádření. Odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let, protože se jedná o stavbu veřejně prospěšnou, pro kterou lze vyvlastňovat. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Petra Melková

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den vyvěšení je dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., kterou zastupuje MARTIA a.s., IDDS: kwhe4hy (kontaktní osoba Ing. Jan Veber)

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Účastníci řízení (veřejná vyhláška)

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Jiří Němec, Holoubkov č.p. 208, 338 01 Holoubkov

Božena Karasová, Holoubkov č.p. 224, 338 01 Holoubkov

Václav Karas, Holoubkov č.p. 264, 338 01 Holoubkov

Jiří Herget, Holoubkov č.p. 267, 338 01 Holoubkov

Luděk Černý, Holoubkov č.p. 191, 338 01 Holoubkov

Matěj Rychlý, Holoubkov č.p. 142, 338 01 Holoubkov

Jana Rychlá, Holoubkov č.p. 142, 338 01 Holoubkov

Jiří Kapras, Holoubkov č.p. 203, 338 01 Holoubkov

Anna Košvancová, Holoubkov č.p. 220, 338 01 Holoubkov

Václav Košvanec, Holoubkov č.p. 122, 338 01 Holoubkov

Roman Korbelář, Holoubkov č.p. 212, 338 01 Holoubkov

Magdalena Korbelářová, Holoubkov č.p. 212, 338 01 Holoubkov

Václav Pech, Holoubkov č.p. 221, 338 01 Holoubkov

Alena Pechová, Holoubkov č.p. 221, 338 01 Holoubkov

Miroslav Bártík, Holoubkov č.p. 265, 338 01 Holoubkov

Pavel Anděl, Holoubkov č.p. 289, 338 01 Holoubkov

Květoslava Andělová, Holoubkov č.p. 222, 338 01 Holoubkov

Miloslav Dvořák, Holoubkov č.p. 192, 338 01 Holoubkov

Michal Huml, Holoubkov č.p. 202, 338 01 Holoubkov

Růžena Vaňáčová, Holoubkov č.p. 242, 338 01 Holoubkov

Magdalena Smolová, Holoubkov č.p. 205, 338 01 Holoubkov

Ludmila Kouřimová, Holoubkov č.p. 266, 338 01 Holoubkov

Zdeňka Chlandová, Holoubkov č.p. 245, 338 01 Holoubkov

Monika Bartková, Borovanského č.p. 2385/15, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Miloš Černý, Holoubkov č.p. 32, 338 01 Holoubkov

Ludmila Zewelová, Farského č.p. 1385/1, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ing. Natálie Brůhová, U jeslí č.p. 2262/6, Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Martin Dvořák, Holoubkov č.p. 74, 338 01 Holoubkov

Václav Dvořák, Holoubkov č.p. 74, 338 01 Holoubkov

Pavel Bůcha, Václava Nového č.p. 601, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Jana Bůchová, Václava Nového č.p. 601, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Jakub Holiš, Holoubkov č.p. 349, 338 01 Holoubkov

Lucie Dvořáková, Holoubkov č.p. 183, 338 01 Holoubkov

Bohumila Kočárková, Holoubkov č.p. 235, 338 01 Holoubkov

Lenka Zajíčková, Holoubkov č.p. 235, 338 01 Holoubkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 200, 203, 325, 593, 834, parc. č. 182/1, 191/14, 191/23, 212/3, 212/4, 212/5, 212/10, 214/28 v katastrálním území Holoubkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holoubkov č.p. 202, č.p. 192, č.p. 223 a č.p. 289

dotčené správní úřady (jednotlivě)

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Příloha:

Katastrální situační výkres

