



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY
odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/12737/OST/22 Mel
Č.j. dokumentu.: MeRo/1080/OST/23
Vyřizuje: Petra Melková
Tel.: 371 706 147
E-mail: petra.melkova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 31.1.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 13.12.2022 podala

AGONA systems s.r.o., IČO 29085730, Tyršova č.p. 158, 335 61 Spálené Poříčí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rozvoj vysokorychlostního internetu,

Svojkovice - Holoubkov č. 39 úseky A, B, C, D

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 72/1 (orná půda), parc. č. 81/12 (trvalý travní porost), parc. č. 136/2 (ostatní plocha), parc. č. 155 (ostatní plocha), parc. č. 158/1 (trvalý travní porost), parc. č. 164/2 (ostatní plocha), parc. č. 164/4 (trvalý travní porost), parc. č. 164/90 (ostatní plocha), parc. č. 168/1 (lesní pozemek), parc. č. 168/6 (ostatní plocha), parc. č. 189/1 (trvalý travní porost), parc. č. 191/5 (ostatní plocha), parc. č. 347 (ostatní plocha), parc. č. 356/1 (ostatní plocha), parc. č. 357/1 (ostatní plocha), parc. č. 359/1 (ostatní plocha), parc. č. 359/3 (ostatní plocha), parc. č. 359/10 (ostatní plocha), parc. č. 359/17 (ostatní plocha), parc. č. 368/1 (vodní plocha), parc. č. 387/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holoubkov, parc. č. 535/2 (lesní pozemek) v katastrálním území Medový Újezd, parc. č. 280/4 (orná půda), parc. č. 286/1 (ostatní plocha), parc. č. 286/2 (ostatní plocha), parc. č. 334/1 (ostatní plocha), parc. č. 344/4 (ostatní plocha), parc. č. 344/6 (ostatní plocha), parc. č. 592/3 (trvalý travní porost), parc. č. 592/44 (trvalý travní porost), parc. č. 603/10 (ostatní plocha), parc. č. 603/13 (trvalý travní porost), parc. č. 603/35 (ostatní plocha), parc. č. 603/59 (ostatní plocha), parc. č. 605/27 (trvalý travní porost), parc. č. 688/3 (lesní pozemek), parc. č. 688/5 (lesní pozemek), parc. č. 734/3 (ostatní plocha), parc. č. 734/6 (ostatní plocha), parc. č. 741 (ostatní plocha), parc. č. 755/1 (vodní plocha), parc. č. 817 (ostatní plocha), parc. č. 893 (ostatní plocha) v katastrálním území Svojkovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

Záměr řeší stavbu optické sítě v části obce Svojkovice a Holoubkov.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Pozemek parc. č. 72/1, 81/12, 136/2, 155, 158/1, 164/2, 164/4, 164/90, 168/1, 168/6, 189/1, 191/5, 347, 356/1, 357/1, 359/1, 359/3, 359/10, 359/17, 368/1, 387/1 v katastrálním území Holoubkov, parc. č. 535/2 v katastrálním území Medový Újezd, parc. č. 280/4, 286/1, 286/2, 334/1, 344/4, 344/6, 592/3, 592/44, 603/10, 603/13, 603/35, 603/59, 605/27, 688/3, 688/5, 734/3, 734/6, 741, 755/1, 817, 893 v katastrálním území Svojkovice.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

Záměr řeší stavbu optické sítě v části obce Svojkovice a Holoubkov. Celá trasa se skládá z několika na sebe navazujících úseků A, B, C a D. Celková délka optického kabelu bude cca 7000 m.

Úsek A začíná na pozemku p.č. 839 v k.ú. Svojkovice, úsek se napojuje na již stávající, dokončenou etapu Svojkovice - Intravilán (p.č. 333 k.ú. Svojkovice), dále pokračuje v zeleném pásu podél místní komunikace na pozemku p.č. 334/1, 734/3 v k.ú. Svojkovice, kde připojuje stávající rodinné domy a extravilán Svojkovic pokračuje pozemkem p.č. 592/3 v k.ú. Svojkovice (polní cesta) a pozemkem p.č. 592/44 v k.ú. Svojkovice směr železniční trať.

Úsek B navazuje na úsek A a pokračuje na pozemku p.č. 592/44 v k.ú. Svojkovice a souběžně s dráhou pokračuje podél železniční trati v pozemku p. č. 688/5, 688/3 v k.ú. Svojkovice a dále pozemkem p.č. 741 v k.ú. Svojkovice vchází pod hrází Hamerského rybníka do pozemku p.č. 387/1 v k.ú. Holoubkov.

Úsek C plynule navazuje na úsek B v pozemku p.č. 387/1 v k.ú. Holoubkov a vede k hranici s pozemkem p.č. 141/1 v k.ú. Holoubkov (areálu společnosti R+S Automotive CZ s.r.o.), kde se trasy rozdvíhají směr Holoubkov silnice č. II/605 (vedení v pozemku p.č. 158/1, 368/1, 155, 168/1, 168/6, 189/1 v k.ú. Holoubkov a končí v pozemku p.č. 191/5 v k.ú. Holoubkov u hranice s pozemkem p.č. 191/23 a 191/14 v k.ú. Holoubkov) a směr k železniční trati, kde bude proveden řízený protlak č.1 pod dráhou, kolmo na osu trati na pozemku dráhy p.p.č. 359/3 v k.ú. Holoubkov. Vedení bude dále pokračovat v pozemku p.č. 164/2, 347 (podvrtem komunikace), 136/2 v k.ú. Holoubkov na rozhraní k.ú. Medový Újezd, kde trasa vedení pokračuje v k.ú. Medový Újezd ve vykáceném prostoru VN (lesní pozemek p.č. 535/2 v k.ú. Medový Újezd).

Úsek D navazující na úsek C v pozemku p.č. 535/2 v k.ú. Medový Újezd vede ve vykáceném prostoru VN a vrací se zpět do k.ú. Holoubkov příčným protlakem pod silnicí č. III/11722 (pozemek p.č. 356/1 v k.ú. Holoubkov) a dále pokračuje v zeleném pásu podél silnice III/11722 v pozemku p.č. 357/1 v k.ú. Holoubkov do pozemku p.č. 81/12 a 72/1 v k.ú. Holoubkov. V pozemku p.č. 72/1 v k.ú. Holoubkov bude veden řízený protlak č. 2 pod dráhou kolmo na osu trati (pozemek p.č. 359/1 v k.ú. Holoubkov) s ukončením v pozemku p.č. 359/17 v k.ú. Holoubkov na hranici pozemku st.p. 352 v k.ú. Holoubkov.

Podrobnější umístění vedení je uvedeno v předložené dokumentaci.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemek parc. č. 72/1, 81/12, 136/2, 155, 158/1, 164/2, 164/4, 164/90, 168/1, 168/6, 189/1, 191/5, 347, 356/1, 357/1, 359/1, 359/3, 359/10, 359/17, 368/1, 387/1 v katastrálním území Holoubkov, parc. č. 535/2 v katastrálním území Medový Újezd, parc. č. 280/4, 286/1, 286/2, 334/1, 344/4, 344/6, 592/3, 592/44, 603/10, 603/13, 603/35, 603/59, 605/27, 688/3, 688/5, 734/3, 734/6, 741, 755/1, 817, 893 v katastrálním území Svojkovice.

Dokumentaci záměru vypracovala Pavla Soukupová, odpovědný projektant Ing. Libor Toman, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0201145, datum 12/2022, číslo akce 39.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací záměru, kterou vypracovala Pavla Soukupová, odpovědný projektant Ing. Libor Toman, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0201145, datum 12/2022, číslo akce 39.
2. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
3. Stavba nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
4. Na základě § 92 odst. 1 stavebního zákona bude pro záměr zpracována dokumentace pro provádění stavby [záměr podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona].
5. Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení inženýrských sítí v prostoru stavby, případné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí budou stavebníkem dodrženy.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Název a sídlo stavebního podnikatele bude stavebnímu oznámeno dodatečně před zahájením stavby.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 - Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska spis. zn.: MeRo/4558/OŽP/22 Dez, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí dne 26.9.2022.
 - Bude vypracován havarijní a povodňový plán na dobu výstavby. Investor musí stavbu přizpůsobit podmínkám v záplavovém území.
 - Případná změna projektu v místě křížení s vodním tokem (např. překop vodního toku) bude projednána se správcem daného toku.
 - Křížení vodního toku bude provedeno protlakem a v terénu označeno povrchovými značkami v souladu s normou ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními (aktuální znění z 2/2012).
 - Po dokončení prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou v záplavovém území uložen.
 - Uskladnění PHM, olejů a ostatních závadných látek včetně doplňkových strojů bude prováděno výhradně mimo území, kde by mohlo dojít ke splavení látek do toku.
 - Zahájení a ukončení stavebních prací bude oznámeno zdejšímu vodoprávnímu úřadu.
 - Zahájení a ukončení prací na protlaku křížení Holoubkovského potoka bude v předstihu oznámeno správci vodního toku Povodí Vltavy, s.p. závad Berounka – p. Sýkorová, tel: 702 025 389.
10. Budou splněny podmínky závazného stanoviska zn.: MeRo/6207/OŽP/22-2, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí dne 8.12.2022.
 - Dřeviny v okolí stavby, které nejsou určeny ke kácení, budou důsledně chráněny před poškozením a zničením v souladu s arboristickým standardem AOPK 01 002 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ (ke stažení na webové stránce <http://standardy.nature.cz/seznam-standardu/>).
 - Přebytečný materiál ze stavby nebude ukládán na březích a v údolní nivě toku.
 - Deponie materiálu ani zařízení staveniště nebudou umístěny na lesních pozemcích.
 - Po skončení prací bude okolí stavby v nejbližším možném termínu uvedeno do původního stavu, včetně zatravnění odkrytého půdního povrchu.

11. Budou splněny podmínky závazného stanoviska zn.: MeRo/6361/OŽP/22-2, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí dne 16.12.2022.
- Při realizaci stavby je nutné dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 odst. 2 a 3 lesního zákona.
 - Po nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby požádá investor stavby Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů o povolení dočasného odnětí plnění funkce lesa po dobu realizace stavby v části pozemku p.č. 168/1 v katastrálním území Holoubkov, na část pozemku p.č. 535/2 v katastrálním území Medový Újezd a na částech pozemků p.č. 688/3 a 688/5 v katastrálním území Svojkovice podle § 16 odst. 1 lesního zákona. Žádost bude doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkce lesa.
 - S realizací stavby „Rozvoj vysokorychlostního internetu Svojkovice – Holoubkov, označení projektu č. 39“ na pozemku p.č. 168/1 v katastrálním území Holoubkov, na části pozemku p.č. 535/2 v katastrálním území Medový Újezd a na částech pozemků p.č. 688/3 a 688/5 v katastrálním území Svojkovice lze započít až po nabytí právní moci rozhodnutí o dočasném odnětí části pozemku plnění funkcí lesa a rovněž po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení.
 - V okolních lesních porostech nebude skladován žádný stavební materiál ani žádný odpad vzniklý při realizaci této stavby.
12. Budou splněny podmínky závazného stanoviska spis. zn.: ML-SOL0709/22-3/Kom, č.j. : DUCR-53429/22/Kom ze dne 5.9.2022, které vydal Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň.
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů elektrické trakce dráhy (25 kV/50Hz).
 - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci stavby, který Drážní úřad vydá podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
13. Budou splněny podmínky koordinované závazného stanoviska spis. zn.: MeRo/5732/OŽP/22 Mou, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí dne 7.12.2022.
- Doprava na pozemních komunikacích:
- Pro umístění optického kabelu v pozemku Plzeňského kraje (silnice II. a III. třídy) bude Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, požádán o povolení zvláštního užívání silnice dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“).
 - Pro vlastní realizaci – provádění stavebních prací bude zhotovitelem stavby požádán Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, minimálně jeden měsíc před požadovaným termínem zahájení stavby o povolení zvláštního užívání a případné časové uzavírky provozu na silnicích v majetku Plzeňského kraje dle § 25 odst. 6), písm. c) 3 a § 24 zákona o pozemních komunikacích, s doložením projektu dopravního opatření, včetně předchozího písemného vyjádření příslušného orgánu policie a vlastníka (správce) dotčené silnice.
 - Zároveň bude Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, požádán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 3691/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů. V případě, kdy bude v rámci DIO v dotčených úsecích komunikací nutno osadit značky zakazující zastavení nebo stání vozidel (B 28, B 29)

musí být žádost o stanovení přechodné úpravy provozu podána na Městský úřad Rokycany, odbor dopravy minimálně 45 dní před zahájením prací.

- Stavbou budou přijata účinná opatření k zamezení znečišťování přilehlých pozemních komunikací.

Památková péče:

- Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel: 257 014 300.
- Organizace pověřené provádět archeologické průzkumy a vlastník (správce, uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů.
- Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi oprávněné organizace.
- V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona, a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.
- Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

14. Dle § 2i odst. 2 liniového zákona k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při provádění stavby došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci a geometrický plán umístění stavby.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

AGONA systems s.r.o., Tyršova č.p. 158, 335 61 Spálené Poříčí
Jerome Colloredo-Mannsfeld, nar. 16.3.1949, Švabínská č.p. 279, 338 08 Zbiroh
Obec Holoubkov, Holoubkov č.p. 48, 338 01 Holoubkov
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
Luboš Vondrášek, nar. 20.10.1962, Holoubkov č.p. 268, 338 01 Holoubkov
Jana Vondrášková, nar. 7.4.1964, Holoubkov č.p. 268, 338 01 Holoubkov
Ing. Zdeněk Bělohávek, nar. 11.5.1957, Zářečná č.p. 1521, 347 01 Tachov 1
Jana Bělohávková, nar. 7.6.1968, Těškovská č.p. 433, 338 05 Mýto v Čechách
Obec Medový Újezd, Medový Újezd č.p. 14, 337 01 Rokycany 1
Obec Svojkovice, Svojkovice č.p. 21, 338 22 Volduchy
Ing. František Zadražil, nar. 8.9.1982, V Hájku č.p. 771/65, Újezd, 312 00 Plzeň 12
Mgr. Veronika Zadražil Fenclová, nar. 9.4.1986, V Hájku č.p. 771/65, Újezd, 312 00 Plzeň 12
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Radek Hittman, nar. 27.5.1974, Svojkovice č.p. 27, 338 22 Volduchy
Jiří Pešek, nar. 9.11.1956, Svojkovice č.p. 3, 338 22 Volduchy
Karel Pešek, nar. 25.3.1950, Františka Kotyzy č.p. 989, Nové Město, 337 01 Rokycany 1
Václav Pešek, nar. 28.3.1948, Osek č.p. 183, 338 21 Osek u Rokycan
Ing. Oldřich Dienstbier, nar. 30.9.1981, Smetanova č.p. 47, Střed, 337 01 Rokycany 1
Ing. Jiří Škop, nar. 18.3.1964, Krátká č.p. 1147, Nové Město, 337 01 Rokycany 1
Martin Pešek, nar. 3.5.1998, Svojkovice č.e. 22, 338 22 Volduchy
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 13.12.2022 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil č.j. dokumentu MeRo/13022/OST/22 ze dne 21.12.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala

dostatečné podklady pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad při posuzování žádosti vycházel z následujících podkladů:

- 1) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vypracovala Pavla Soukupová, odpovědný projektant Ing. Libor Toman, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0201145, datum 12/2022, číslo akce 39.
- 2) K žádosti byla doložena vyjádření, sdělení a závazná stanoviska dotčených orgánů, opatřená před jejím podáním, a to:
 - Obec Svojkovice, Vyjádření k projektu „Rozvoj vysokorychlostního internetu, Svojkovice – Holoubkov“ č. 39 ze dne 17.8.2022.
 - Obec Holoubkov, Vyjádření obce k projektové dokumentaci stavby „Rozvoj vysokorychlostního internetu Svojkovice – Holoubkov“, č.j.: 356/2022 ze dne 5.12.2022.
 - Obec Medový Újezd, Vyjádření k projektu pro územní rozhodnutí DUR, „Rozvoj vysokorychlostního internetu, Svojkovice – Holoubkov“ ze dne 8.6.2022.
 - Správa železnic, souhrnné stanovisko zn. 12819/2022-SŽ-OŘ PLZ-OPS-548 ze dne 1.6.2022.
 - České dráhy, národní dopravce, stanovisko č.j.: 1629/2022, spis č. 090/22 PLZ ze dne 14.7.2022.
 - Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, rozhodnutí (povolení zvláštní užívání komunikace) spis. zn.: MeRo/37664/OD/22 Čad ze dne 21.9.2022.
 - Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, vyjádření k záměru „Rozvoj vysokorychlostního internetu, Svojkovice – Holoubkov“ z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů č.j. PK-ŽP/1224/22 spis zn. ZN/3022/ŽP/22 ze dne 31.8.2022.
 - Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko spis. zn. MeRo/5732/OŽP/22 Mou ze dne 7.12.2022.
 - Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, závazné stanovisko spis. zn. MeRo/4558/OŽP/22 Dez ze dne 26.9.2022.
 - Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, závazné stanovisko zn. MeRo/6207/OŽP/22-2 ze dne 8.12.2022.
 - Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, závazné stanovisko zn. MeRo/6361/OŽP/22-2 ze dne 16.12.2022.
 - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko pro územní řízení sp. zn.: 140911/2022-1322-OÚZ-PHA, sp. MO: 26911/2022-1322-20 ze dne 13.9.2022.
 - Drážní úřad, závazné stanovisko, sp. zn.: ML-SOL0709/22-3/Kom, č.j.: DUCR-53429/22/Kom ze dne 5.9.2022

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil předloženou žádost podle § 90 odst. 1) stavebního zákona a zjistil, že:

- a) Záměr je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Stavba odpovídá požadavkům vyplývajícím z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Žádost a doložené podklady jsou úplně a jsou zde v odpovídající míře vyřešeny požadavky vyplývající z uvedených předpisů.
- b) Stavba samotná je technickou infrastrukturou. Projektová dokumentace v odpovídající míře respektuje podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury, která může být umístěním stavby dotčena. Podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury byly zapracovány do předložené dokumentace.
- c) Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Dotčené orgány vydaly kladná závazná stanoviska a podmínky z nich vyplývající, jsou zapracovány v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí i v podmínkách pro umístění stavby uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Rovněž vydaná rozhodnutí MěÚ Rokycany, odboru dopravy, Obecního úřadu Svojkovice a Obecního úřadu Holoubkov, jsou kladná resp. je jim povoleno zvláštní užívání komunikace. Vydaná závazná stanoviska a rozhodnutí nejsou vzájemně v rozporu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

AGONA systems s.r.o., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., České Radiokomunikace a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Berounka, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku, ČEZ Energetické služby, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., ČD - Telematika a.s., Vodafone Czech Republic a.s., DCK Holoubkov Bohemia a.s.

Odůvodnění účastníků územního řízení:

Podle § 85 odst. 1. písm. a) stavebního zákona žadatel: AGONA systems s.r.o.,

Podle § 85 odst. 1. písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: obec Holoubkov, obec Svojkovice, obec Medový Újezd

Podle § 85 odst. 2. písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn: Jerome Colloredo-Mannsfeld, Obec Holoubkov, České dráhy, a.s., Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Luboš Vondrášek, Jana Vondrášková, Ing. Zdeněk Bělohlávek, Jana Bělohlávková, Obec Medový Újezd, Obec Svojkovice, Ing. František Zadražil, Mgr. Veronika Zadražil Fenclová, Lesy České republiky, s.p., Radek Hittman, Jiří Pešek, Karel Pešek, Václav Pešek, Ing. Oldřich Dienstbier, Ing. Jiří Škop, Martin Pešek, Správa železnic, státní organizace.

Podle § 85 odst. 2. písm. b) stavebního zákona: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 46, 71, 108, 145, 359, 155, 275, 103, 107, 355, parc. č. 154/5, 278/5, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 280/9, 280/10, 280/11, 280/12, 280/13, 280/14, 281/2, 285/1, 285/4, 287, 290/3, 294/3, 294/4, 294/5, 294/7, 294/8, 294/12, 333, 340/2, 603/7, 603/74, 603/5, 603/34, 603/26, 603/27, 603/31, 603/8, 605/22, 605/4, 605/21, 605/26, 605/17, 605/15, 605/11, 605/23, 605/8, 605/28, 603/36, 603/75, 603/37, 603/38, 603/45, 603/43, 603/42, 603/41, 603/76, 603/53, 603/54, 603/63, 603/64, 603/65, 603/66, 603/68, 603/69, 603/70, 596/9, 592/34, 592/38, 592/42, 592/41, 592/39, 592/21, 682/4, 682/2, 682/9 v katastrálním území Svojkovice, st. p. 352, parc. č. 164/13, 326/1, 168/7, 159/1, 136/13, 136/12, 136/11, 136/10, 136/9, 136/8, 141/1, 191/23, 191/14 v katastrálním území Holoubkov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Svojkovice č.p. 3, č.p. 34, č.p. 88, č.e. 22, č.p. 118, č.p. 86, č.p. 87 a č.p. 204, Holoubkov č.p. 186.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 4.1.2023 pod č.j. MeRo/145/OST/23 byly stavebnímu úřadu doručeny námitky účastníků řízení Luboše Vondráška nar. 20.10.1962 a Jany Vondráškové nar. 7.4.1964, oba bytem Holoubkov 9, 338 01, jako vlastníků pozemku p.č. 164/4 v katastrálním území Holoubkov, který je dotčený stavbou. Dne 20.1.2023 pod č.j. MeRo/772/OST/23 bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení s názvem: *Stažení námitek k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Rozvoj vysokorychlostní internetu Svojkovice – Holoubkov č. 39, A, B,C,D“*, kde vlastník pozemku p.č. 164/4 v k.ú. Holoubkov Luboš Vondrášek a Jana Vondrášková, oba bytem Holoubkov 9, uvádí, že námitky podané dne 4.1.2023 jsou neopodstatněné a se stavbou na pozemku p.č. 164/4 v k.ú. Holoubkov dle PD a situačního plánu souhlasí.

Protože vlastník pozemku p.č. 164/4 v k.ú. Holoubkov vzal podané námitky zpět v plném rozsahu a se stavbou souhlasí dle předložené PD, nebude se stavební úřad podanými námitkami dále zabývat.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Dle § 37 odst. 2 správního řádu: *z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě*

jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Dle ustanovení § 2 odst. 5 liniového zákona se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě do vlastních rukou pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

V řízení s velkým počtem účastníků správní orgán účastníky uvědomí o podaném odvolání veřejnou vyhláškou, v níž určí lhůtu k podání vyjádření. Odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let, protože se jedná o stavbu veřejně prospěšnou, pro kterou lze vyvlastňovat. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Petra Melková

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den vyvěšení je dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

.....

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AGONA systems s.r.o., IDDS: 4v6fhm6

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Obec Medový Újezd, IDDS: qfua3a7

Obec Svojkovice, IDDS: uctavub

Dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Obecní úřad Svojkovice, IDDS: uctavub

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Doručení veřejnou vyhláškou:

Jerome Colloredo-Mannsfeld, Švabínská č.p. 279, 338 08 Zbiroh

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Luboš Vondrášek, Holoubkov č.p. 268, 338 01 Holoubkov

Jana Vondrášková, Holoubkov č.p. 268, 338 01 Holoubkov

Ing. Zdeněk Bělohávek, Náměstí č.p. 8, 338 05 Mýto v Čechách

Jana Bělohávková, Těškovská č.p. 433, 338 05 Mýto v Čechách

Ing. František Zadražil, V Hájku č.p. 771/65, Újezd, 312 00 Plzeň 12

Mgr. Veronika Zadražil Fenclová, V Hájku č.p. 771/65, Újezd, 312 00 Plzeň 12

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Radek Hittman, Svojkovice č.p. 27, 338 22 Volduchy

Jiří Pešek, Svojkovice č.p. 3, 338 22 Volduchy

Karel Pešek, Františka Kotyzy č.p. 989, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Václav Pešek, Osek č.p. 183, 338 21 Osek u Rokycan

Ing. Oldřich Dienstbier, Smetanova č.p. 47, Střed, 337 01 Rokycany 1

Ing. Jiří Škop, Krátká č.p. 1147, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Martin Pešek, Svojkovice č.e. 22, 338 22 Volduchy

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccehjm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku, IDDS: e52cdsf

ČEZ Energetické služby, s.r.o., IDDS: 9dZXkuk

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., IDDS: iwFuegx

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

DCK Holoubkov Bohemia a.s., IDDS: sdy6x4t

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2) písm. b): osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 46, 71, 108, 145, 359, 155, 275, 103, 107, 355, parc. č. 154/5, 278/5, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 280/9, 280/10, 280/11, 280/12, 280/13, 280/14, 281/2, 285/1, 285/4, 287, 290/3, 294/3, 294/4, 294/5, 294/7, 294/8, 294/12, 333, 340/2, 603/7, 603/74, 603/5, 603/34, 603/26, 603/27, 603/31, 603/8, 605/22, 605/4, 605/21, 605/26, 605/17, 605/15, 605/11, 605/23, 605/8, 605/28, 603/36, 603/75, 603/37, 603/38, 603/45, 603/43, 603/42, 603/41, 603/76, 603/53, 603/54, 603/63, 603/64, 603/65, 603/66, 603/68, 603/69, 603/70, 596/9, 592/34, 592/38, 592/42, 592/41, 592/39, 592/21, 682/4, 682/2, 682/9 v katastrálním území Svojkovice, st. p. 352, parc. č. 164/13, 326/1, 168/7, 159/1, 136/13, 136/12, 136/11, 136/10, 136/9, 136/8, 141/1, 191/23, 191/14 v katastrálním území Holoubkov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Svojkovice č.p. 3, č.p. 34, č.p. 88, č.e. 22, č.p. 118, č.p. 86, č.p. 87 a č.p. 204, Holoubkov č.p. 186.

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky:

Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Obecní úřad Svojkovice, IDDS: uctavub

Obecní úřad Medový Újezd, IDDS: qfua3a7

;