

Ekonomické vyčíslení

jednotlivých variant schválené koncepce řešení bytové problematiky v obci Holoubkov

Varianta č. 1 - prodej bytů

			Cena za m²
Dům č.p. 165	Hodnota domu dle rozhodnutí zastupitelstva	599 769 Kč	1 628,17 Kč
	Velikost domu v m ²	368,37	
	Velikost stavebního pozemku v m ²	214,00	
Dům č.p. 166	Hodnota domu dle rozhodnutí zastupitelstva	599 769 Kč	1 502,65 Kč
	Velikost domu v m ²	399,14	
	Velikost stavebního pozemku v m ²	213,00	
Dům č.p. 177 - 178	Hodnota domu dle rozhodnutí zastupitelstva	1 065 208 Kč	2 205,26 Kč
	Velikost domu v m ²	483,03	
	Velikost stavebního pozemku v m ²	301,00	
Dům č.p. 179 - 180	Hodnota domu dle rozhodnutí zastupitelstva	1 077 406 Kč	2 246,23 Kč
	Velikost domu v m ²	479,65	
	Velikost stavebního pozemku v m ²	298,00	
Dům č.p. 181 - 182	Hodnota domu dle rozhodnutí zastupitelstva	1 027 473 Kč	2 125,82 Kč
	Velikost domu v m ²	483,33	
	Velikost stavebního pozemku v m ²	297,00	
Dům č.p. 194 - 197	Hodnota domu dle rozhodnutí zastupitelstva	3 134 740 Kč	1 501,82 Kč
	Velikost domu v m ²	2087,30	
	Velikost stavebního pozemku v m ²	793,00	

Varianta č. 2 - úprava nájemného

Dům č.p. 165	Potřeba oprav společných prostor	1 096 000 Kč
	Měsíční splátka úvěru (splatnost 15 let, úrok 4,5%, fix 15 let)	8 421 Kč
	Velikost domu v m ²	368,37
	Měsíční splátka úvěru na 1 m ²	22,86 Kč
	Správa a údržba domu na 1 m ² (odhad)	6,00 Kč
	Výše měsíčního nájemného na 1 m ²	28,86 Kč
Dům č.p. 166	Potřeba oprav společných prostor	1 046 000 Kč
	Měsíční splátka úvěru (splatnost 15 let, úrok 4,5%, fix 15 let)	8 037 Kč
	Velikost domu v m ²	399,14
	Měsíční splátka úvěru na 1 m ²	20,14 Kč
	Správa a údržba domu na 1 m ² (odhad)	6,00 Kč
	Výše měsíčního nájemného na 1 m ²	26,14 Kč
Dům č.p. 177 - 178	Potřeba oprav společných prostor	1 520 000 Kč
	Měsíční splátka úvěru (splatnost 15 let, úrok 4,5%, fix 15 let)	11 679 Kč
	Velikost domu v m ²	483,03
	Měsíční splátka úvěru na 1 m ²	24,18 Kč
	Správa a údržba domu na 1 m ² (odhad)	6,00 Kč
	Výše měsíčního nájemného na 1 m ²	30,18 Kč
Dům č.p. 179 - 180	Potřeba oprav společných prostor	1 972 000 Kč
	Měsíční splátka úvěru (splatnost 15 let, úrok 4,5%, fix 15 let)	15 152 Kč
	Velikost domu v m ²	479,65
	Měsíční splátka úvěru na 1 m ²	31,59 Kč
	Správa a údržba domu na 1 m ² (odhad)	6,00 Kč
	Výše měsíčního nájemného na 1 m ²	37,59 Kč
Dům č.p. 181 - 182	Potřeba oprav společných prostor	1 640 000 Kč
	Měsíční splátka úvěru (splatnost 15 let, úrok 4,5%, fix 15 let)	12 601 Kč
	Velikost domu v m ²	483,33
	Měsíční splátka úvěru na 1 m ²	26,07 Kč
	Správa a údržba domu na 1 m ² (odhad)	6,00 Kč
	Výše měsíčního nájemného na 1 m ²	32,07 Kč
Dům č.p. 194 - 197	Potřeba oprav společných prostor	7 934 000 Kč
	Měsíční splátka úvěru (splatnost 15 let, úrok 4,5%, fix 15 let)	60 962 Kč
	Velikost domu v m ²	2087,30
	Měsíční splátka úvěru na 1 m ²	29,21 Kč
	Správa a údržba domu na 1 m ² (odhad)	6,00 Kč
	Výše měsíčního nájemného na 1 m ²	35,21 Kč

Poznámka: Do potřeby oprav jsou započteny pouze některé opravy společných prostor, nikoliv opravy jednotlivých bytů.

V Holoubkově dne 20. 6. 2007

.....
Lukáš Fišer
místostarosta obce