

Legenda:

- buňka k vyplnění
- hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025

PRO OBLAST (LOKALITU): Obec Holoubkov

Tabulka č. 1

<p>I. Příjemce vodného a stočného - název Příjemce vodného a stočného - IČO</p> <p>II. Provozovatel - název Provozovatel - IČO</p> <p>III. Vlastník - název Vlastník - IČO</p> <p>IV. Formulář A až G</p> <p>V. Index 1 až x</p> <p>VI. IČPE související s cenou</p> <p>VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO</p> <p>VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t) Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)</p> <p>VIII. k 31. 12. 2023</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>REVOS Rokycany, s.r.o.</td><td>více zde</td></tr> <tr><td>491 97 282</td><td>více zde</td></tr> <tr><td>REVOS Rokycany, s.r.o.</td><td>více zde</td></tr> <tr><td>491 97 282</td><td>více zde</td></tr> <tr><td>viz list Identifikace</td><td>více zde</td></tr> <tr><td>viz list Identifikace</td><td>více zde</td></tr> <tr><td>Formulář A</td><td>více zde</td></tr> <tr><td>1</td><td>více zde</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Voda pitná</th> <th style="width: 50%;">Voda odpadní</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>viz list Identifikace</td> <td>viz list Identifikace</td> <td>více zde</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>více zde</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>více zde</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">62,056 645</td> <td style="text-align: right;">132,324 925</td> <td>více zde</td> </tr> </tbody> </table>	REVOS Rokycany, s.r.o.	více zde	491 97 282	více zde	REVOS Rokycany, s.r.o.	více zde	491 97 282	více zde	viz list Identifikace	více zde	viz list Identifikace	více zde	Formulář A	více zde	1	více zde	Voda pitná	Voda odpadní		viz list Identifikace	viz list Identifikace	více zde			více zde			více zde	62,056 645	132,324 925	více zde
REVOS Rokycany, s.r.o.	více zde																															
491 97 282	více zde																															
REVOS Rokycany, s.r.o.	více zde																															
491 97 282	více zde																															
viz list Identifikace	více zde																															
viz list Identifikace	více zde																															
Formulář A	více zde																															
1	více zde																															
Voda pitná	Voda odpadní																															
viz list Identifikace	viz list Identifikace	více zde																														
		více zde																														
		více zde																														
62,056 645	132,324 925	více zde																														

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			2025	2025	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč	0,171 858	0,010 502	více zde
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,129 349	0,000 000	více zde
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000		více zde
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,028 229	0,000 000	více zde
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,014 280	0,010 502	více zde
2.	Energie	mil. Kč	0,550 000	0,405 382	více zde
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,500 000	0,370 822	více zde
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,050 000	0,034 560	více zde
3.	Osobní náklady	mil. Kč	1,174 525	1,191 169	více zde
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,869 713	0,886 714	více zde
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,304 812	0,304 455	více zde
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,512 300	0,259 000	více zde
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,117 000	0,100 000	více zde
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,395 300	0,159 000	více zde
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,165 173	0,234 356	více zde
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,009 868	více zde
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,100 000	0,131 000	více zde
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,065 173	0,093 488	více zde
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,436 997	0,626 855	více zde
9.	Správní režie	mil. Kč	0,282 322	0,404 980	více zde
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,115 768	0,166 065	více zde
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	3,293 175	3,132 244	více zde

A	Počet pracovníků	osob	2,2	2,3
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,048 853	x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,035 940	x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,052 932
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0,040 522
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,017 146
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	0,098 680
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		
J	Voda vyrobená	mil. m ³		

[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	67,409 883	44,696 538
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč		
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	3,293 175	3,132 244
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,039 678	0,038 178
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%	1,20	1,22
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	0,039 678	0,038 178
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	3,332 853	3,170 422
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,048 853	0,070 078
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	68,22	45,24
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	76,41	50,67
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	82,05	70,65

[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,395 300	0,159 000	více zde
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,492 000	1,099 000	více zde
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,200 000	0,200 000	více zde
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč			více zde
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	-0,296 700	-1,140 000	více zde
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč			více zde
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	1,111 000	1,978 000	více zde
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,911 000	1,778 000	více zde
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč			více zde

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
2	2a	3	4		
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	0,00	více zde
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			více zde
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³			více zde
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³			více zde
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				více zde

Tabulka č. 5

Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2025 (pro plánovou kalkulaci)					
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.					
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2025	pro rok 2025	
1	2	2a	3	4	
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	62,056 645	132,324 925	více zde
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	více zde
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč	0,304 078	0,648 392	více zde
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč			více zde
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč			více zde
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			více zde
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč			více zde
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	více zde
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x			více zde
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,304 078	0,648 392	více zde
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,759 051	0,509 159	více zde
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07	více zde
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,039 678	0,038 178	více zde
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci					
14.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,039 678	0,038 178	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,039 678	0,038 178	více zde

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2025	pro rok 2025	
1	2	2a	3	4	
Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	62,056 645	132,324 925	více zde
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	0,570 921	1,217 389	více zde
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			více zde
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,570 921	1,217 389	více zde
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	-6,163 014	-11,376 032	více zde
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07	více zde
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	x	x	více zde
Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF					
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,570 921	1,217 389	více zde
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,296 700	-1,140 000	více zde

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Marek Červíček, DiS.

702 202 219

marek.cervicek@vosrok.cz

30.12.2024

KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025 v členění jednotkových nákladů

PRO OBLAST (LOKALITU): Obec Holoubkov

Tabulka č. 1

I. Příjemce vodného a stočného - název	REVOS Rokycany, s.r.o.
Příjemce vodného a stočného - IČO	491 97 282
II. Provozovatel - název	REVOS Rokycany, s.r.o.
Provozovatel - IČO	491 97 282
III. Vlastník - název	Obec Holoubkov
Vlastník - IČO	002 58 717

Řádek	Kalkulační položky v Kč/m ³ (tedy v Kč na 1 000 litrů)	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
			Kalkulace	Kalkulace
1.	Materiál	Kč/m ³	3,52	0,15
2.	Energie	Kč/m ³	11,26	5,78
3.	Osobní náklady	Kč/m ³	24,04	17,00
4.	Ostatní přímé náklady ¹⁾	Kč/m ³	10,49	3,70
5.	Jiné provozní náklady	Kč/m ³	3,38	3,34
6.	Finanční náklady	Kč/m ³	0,00	0,00
7.	Ostatní výnosy	Kč/m ³	0,00	0,00
8.	Výrobní režie	Kč/m ³	8,95	8,95
9.	Správní režie	Kč/m ³	5,78	5,78
11.	Jednotkové náklady z úplných vlastních nákladů	Kč/m³	67,41	44,70
12.	Vyrovňovací položky	Kč/m ³	x	x
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 podle platných pravidel cenové regulace	Kč/m ³	x	x
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí	Kč/m ³	x	x
14.	Kalkulační zisk/ztráta	Kč/m³	0,81	0,54
16.	– z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	Kč/m ³	0,00	0,00
17.	– zisk k použití/ztráta	Kč/m ³	0,81	0,54
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné bez DPH	Kč/m³	68,22	45,24
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč/m³	76,41	50,67

1) Jedná se zejména o kalkulační položky umožňující reprodukci vodohospodářského majetku - odpisy, obnovující opravy infrastrukturního majetku a pachtovné nebo nájemné infrastrukturního majetku.

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulační položky v Kč/m ³ (tedy v Kč na 1 000 litrů)	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč/m ³	x	x
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč/m ³	x	x
	UPLATŇOVANÁ CENA pevné složky za odběrné místo	Kč/m ³		
	UPLATŇOVANÁ CENA pevné složky za odběrné místo + DPH	Kč/m ³		

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Marek Červíček, DiS.
702202219
marek.cervicek@vosrok.cz
30.12.2024