



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BEROUN
EXEKUTOR

Mgr. Pavel Dolanský

Evid.č. 015

Palackého 31/2, 266 01 Beroun, tel.: 311 622 657, Fax: 311 600 323
e-mail: podatelna@exekuceberoun.cz, www.exekuceberoun.cz

Č.j. 015 EX 729/08-92

USNESENÍ

Exekutor Mgr. Pavel Dolanský, Exekutorský úřad Beroun, se sídlem Palackého 31/2, 266 01 Beroun, Česká republika

pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce vydaném Okresním soudem v Berouně ze dne 22.08.2008 č.j. 11 Nc 5282/2008-20, které nabylo právní moci dne 30.12.2008, rozhodl ve věci

proti povinnému: Havel Igor, bytem Holoubkov 36, 338 01, Holoubkov, dat. nar.: 04.02.1957

na návrh oprávněného: Orange Construction s.r.o., se sídlem Spálená 29/97, Praha 1, IČ: 27793346, nyní: Ján Almáši, dat. nar.: 02.05.1963, bytem Údernická 329/49, Handlová, SR

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 524.104,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 0.25% denně z částky 481.023,- Kč ode dne 04.11.2007 do zaplacení, smluvní pokuta 600,- Kč denně ode dne 15.07.2007 do 30.07.2007, smluvní pokuta 300,- Kč denně ode dne 31.07.2007 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 66.502,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů.

Na základě pravomocného exekučního příkazu o provedení exekuce prodejem nemovitostí povinné/ho ze dne 1.9.2008, č.j. 015EX 729/08-3, který nabylo právní moci dne 10.12.2008 a pravomocného usnesení o ceně nemovitosti č.j. 015EX 729/08 - 87 ze dne 11.5.2011 se vydává tato

dražební vyhláška:

I. Dražební jednání se nařizuje na den 19.07.2011 v Berouně, v 10:00 hod. v jednací místnosti sídla úřadu exekutora Palackého 31/2, 266 01 Beroun, Česká republika I. patro.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- bytová jednotka - byt v domě č.p. 638,639, LV 1663, bydlení - s podílem na společných částech domu a pozemku o velikosti 82/100, SJM, byt, Zdice, na pozemku parc. č. 229,231 v katastrálním území 792446 Zdice, obec 532011 Zdice, zapsáno na listu vlastnictví 1747 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun,
- budova č.p. 638, 639 - s podílem na společných částech domu a pozemku o velikosti 82/100, SJM, Zdice, bydlení, na pozemku parc. č. 229, 231 v katastrálním území 792446 Zdice, obec 532011 Zdice, zapsáno na listu vlastnictví 1663 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Berounpozemek
- parc. č. 231 o výměře 177m2 - s podílem na společných částech domu a pozemku o velikosti 82/100, SJM, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území 792446 Zdice, obec 532011 Zdice, zapsáno na listu vlastnictví 1663 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun,
- pozemek parc. č. 229 o výměře 177m2 - s podílem na společných částech domu a pozemku o velikosti 82/100, SJM, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území 792446 Zdice, obec 532011 Zdice, zapsáno na listu vlastnictví 1663 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Prohlídka nemovitostí je stanovena na den 11.7.2011 v 11:00 hod.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 700.000,- Kč (slovy sedmsettisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 467.000,- Kč (slovy čtyřistašedesátsedmtisíc korun českých).

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 80.000,- Kč (slovy osmdesáttisíc korun českých).

Zájemci o dražbu nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu a to platbou v hotovosti, prostřednictvím poštovní poukázky nebo platbou na účet exekutora číslo: 4200077705/6800, variabilní symbol 72908, u banky Volksbank CZ a.s. Ke každé bezhotovostní platbě je nutné uvést specifický symbol, a to buď rodné číslo nebo identifikační

číslo dražitele (zájemce o dražbu).

Platba v hotovosti může být učiněna do výše 15.000,- EUR a musí být provedena do rukou exekutora nebo jím pověřeného zaměstnance nejpozději 30 minut před konáním dražby.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li zjištěno, že částka dražební jistiny byla na účet připsána nejpozději 1 den před vlastní dražbou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu, nebo jiný doklad osvědčující včasné uhrazení jistoty předložený nejpozději 30 min. před konáním dražby.

Po evidenci dražebních jistot a jejich složitelů budou tito zapsáni do listiny Zápis účastníků dražby jako dražitelé a bude jim přiděleno dražební číslo.

Dražitelé a účastníci, jímž byla umožněna účast na dražbě (veřejnost), jsou povinni se seznámit s Dražebním řádem a dodržovat jeho ustanovení. Dražební řád je k dispozici na www.exekuceberoun.cz, ve složce „Dokumenty“.

Minimální příhozy exekutor určil ve výši 10.000,- Kč.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Na nemovitostech a jejich příslušenství **nevážnou žádná práva nebo závady** ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř., které by zvyšovaly či snižovaly cenu odhadu;

Nemovitosti a jejich příslušenství **nejsou zatíženy závadami, které prodejem v dražbě nezaniknou**; Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůtu k doplacení nejvyššího podání určí exekutor v usnesení o příklepu.

VIII. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný/á, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné/ho domáhat uspokojení svých pohledávek za povinným/povinnou přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo § 40 odst. 1 exekučního řádu anebo pohledávek za povinným/povinnou zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný/á a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným/povinnou přihlásit jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo § 40 odst. 1 exekučního řádu po právní moci usnesení o nařízení exekuce.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo § 40 odst. 1 exekučního řádu anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

IX. Exekutor vyzývá oprávněného/oprávněnou, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinné/ho, kteří se přihlásili nebo podle výroku VIII. přihlásí u podepsaného exekutora své pohledávky za povinným/povinnou, aby sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje je, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné/ho vůči nim převzít; souhlas věřitele se přitom nepožaduje (§ 69 EŘ ve spojení s § 336g o.s.ř.). Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

X. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z exekuce) prokázal podepsanému exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XI. Osoby, které mají k prodáváným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

XII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 336m odst.2 o.s.ř.). Obmeškaný vydražitel je z účasti na další dražbě vyloučen a nese ke své tíži náklady další dražby a rozdíl mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a původním nejvyšším podáním.

Poučení: Proti výrokům III., IV., V. a VI. tohoto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Pavla Dolanského.

Odvolání jen proti výrokům Proti výrokům I., II., VII., VIII., IX., X. - XII. tohoto usnesení není přípustné.

Mgr. Pavel Dolanský, v.r.
exekutor
Exekutorský úřad

Za správnost vyhotovení:
Mgr. et Mgr. Renáta Benetková

Koncipient pověřený exekutorem

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška (ust. § 336c o.s.ř.):

Písm. a) Ján Almäši, bytem Údernicka 329/49, Handlová (oprávněný)
Havel Igor, bytem bytem Holoubkov 36, 338 01, Holoubkov (povinný)
Havlíčková Kateřina, bytem Havlíčkova 638, Zdice (manž. pov.)
ACM Money, Česká republika, a.s., Cetelem, a.s., GE-Money, a.s.

Písm. b) FÚ v Berouně, Obec Zdice, FÚ v Rokycanech, Obec Holoubkov

Písm. c) VZP ČR, a.s., OSSZ Rokycany

Písm. d) KÚ pro Středočeský kraj, K.p. Beroun

Písm. e) Město Beroun

Na vědomí: Daniel Vlček, Mgr., s.e., JUDr. Eva Jablonská, s.e., Antonín Dohnal, JUDr., s.e., Igor Olma, JUDr.,s.e., Dalimil Mika, JUDr., s.e., JUDr. Juraj Podkonický, s.e.

Usnesení o nařízení dražebního jednání doručeno a vyvěšeno: dle ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. - EÚ Beroun