

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rekreační chaty v obci Holoubkov

č. j: 289/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 3. září 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Navrhovatel:

Štancl – insolvency, v.o.s.,

Rybářská 1005/1, 301 00 Plzeň

ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSPL 52 INS 27746/2012-A-11 ze dne 16.01.2013, insolvenčním správcem dlužníka:

Antonín Kapoun, nar. 09.03.1961, bytem Holoubkov 56, 338 01 Holoubkov

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

- **St. parcela č. 362** o výměře 30 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Holoubkov, č.e. 56, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 362
- **Parcela č. 320/6** o výměře 617 m² zahrada

zapsané na LV č. 40, pro k.ú. Holoubkov, obec Holoubkov, část obce Holoubkov, okres Rokycany, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o pravděpodobně částečně podsklepenou rekreační chatu s 1.NP a částečným podkrovím v obci Holoubkov, okres Rokycany.

Holoubkov patří územně do okresu Rokycany a náleží pod Plzeňský kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Rokycany. Obec Holoubkov se rozkládá asi 9 kilometrů severovýchodně od Rokycan. Území této středně velké vesnice trvale obývá asi 1490 obyvatel. Pro děti, jež jsou ve školním věku, mají v obci k dispozici jednu základní školu nižšího stupně a předškoláci mohou navštěvovat i školu mateřskou, pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a další sportoviště, dále bychom v obci našli knihovnu. V obci Holoubkov je jeden zubař, kromě toho je zde umístěn domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Místní obyvatelé mohou využívat železnici a je zde i železniční stanice. Rekreační chata se nachází při místní zpevněné frekventované komunikaci II/605

mezi městem Rokycany a obcí Mýtu, přímo u Holoubkovského rybníka, od samotné obce Holoubkov. Jedná se o lokalitu několika rekreačních chat, mezi Holoubkovským rybníkem a komunikací II/605. Bezprostřední okolí je méně prostorné. Předmětná rekreační chata je součástí pozemku st.parc.č.362, je samostatně stojící, obdélníkového půdorysu s přistavěnou částí do „L“, která není zakreslena v evidenci mapy Katastru nemovitostí, zastřešená sedlovou střechou. Vstup na pozemek je vraty a vrátky ze severozápadní strany. Odkanalizování splaškových vod je předpokládán do jímky na vyvážení, voda je přepokládána ze studny, elektroinstalace je zavedena, bez plynu. Na pozemku zahrady je plechová kolna pro parkování.

Jedná se o členitou rekreační chatu částečně podsklepenou, přízemní s částečným podkrovím. Původní část chaty je pravděpodobně ze 70 tých let, přízemní, nepodsklepená pravděpodobně s pokojem v podkroví. Později pak k ní byla provedena přístavba do tvaru „L“ jižním a severním směrem, která je ve svahu k rybníku, částečně na pilířích, částečně podsklepená, přízemní bez podkroví, propojená s původní částí dřevěným „krčkem“. Později pak pravděpodobně bylo prováděno zateplení chaty, které není dokončeno. Celkově je chata členitá půdorysně, výškově a je z různých materiálů, z venku působí spíše nevzhledně. Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou smíšené (zděné a dřevěné), stropní konstrukce je dřevěná, konstrukce krovu je dřevěná, schody jsou pravděpodobně dřevěné, krytina je plechová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, fasáda je nedokončená, částečně zateplená, částečně s omítkou, částečně s nátěrem, vnitřní povrchy jsou pravděpodobně dřevěné s nátěrem příp. omítnuty, keramické obklady pravděpodobně nejsou, okna jsou dřevěná, dveře jsou náplňové, na sociálním zařízení je pravděpodobně vana, umyvadlo, WC, v kuchyni je pravděpodobně kuchyňská linka, ohřev teplé vody je pravděpodobně bojlerem, vytápění je pravděpodobně lokální kamny na tuhá paliva, el. instalace je pravděpodobně provedena. Chata působí opuštěně, bez oprav a bez údržby, je patrný zanedbaný a neudržovaný stav.

Předpoklad dispozičního řešení

1 PP: sklep, dílna.

1 NP: kuchyň, sociální zařízení a dva pokoje.

Podkroví: pokoj.

Celkově je přepokládána velikost 2-3+1, zastavěná plocha 55m².

Plechová kolna

Jedná se o plechovou kolnu severně od chaty na podezdívce a na kovových sloupcích, je přízemní, nepodsklepená, bez podkroví a pravděpodobně bez instalací, je užívána pravděpodobně k parkování. Její zastavěná plocha je odhadem 15m².

Studna

Je přepokládáno, že na pozemku je původní kopaná studna.

Venkovní úpravy

Jedná se přípojky inž. sítí, zpevněné plochy okolo chaty, oplocení, vrata, vrátka, převážně v dožilém, opotřebovaném stavu.

Pozemky

Parcela st.parc.č. 362 o výměře 30m² (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěná celá původní část chaty a parc.č. 320/6 o výměře 617m² (zahrada), která je částečně zastavěná přistavovanou částí chaty (není zakresleno v evidenci KN) a plechovou garáží, nezastavěná část je pozemkem zahrady ve své severozápadní části mírně svažité směrem k Holoubkovskému rybníku, ve své východní části u rybníka je pozemek velmi svažité až strmý. Pozemek zahrady je spíše neudržovaný a zarostlý, s volně rostoucími trvalými porosty v běžných druzích.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBR 26 INS 23658/2011-A-15 ze dne 16. února 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec IngRenáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j.: Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 19.05.2014 posudek s číslem 1366/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **250.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4509>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 289/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 125.000,- Kč

Vyvolávací cena je 250.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 03.09.2014 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty

se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 13. srpna 2014, v 10:00 hod.**
- 2. termín dne 27. srpna 2014, v 10:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 14. července 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Jana Drabešová
zmocněnec