

Obecní úřad HOLOUBKOV

Z Á P I S č. 2 / 1 0

z jednání Komise pro spolupráci s INZULou

Datum, čas a místo konání: čtvrtek 10. června 2010 od 18:55 do 19:30, restaurace FELEKT

Přítomni: p. Ing. Lukáš Fišer, místostarosta obce, člen zastupitelstva obce
p. Ing. Zbyněk Tůma, předseda finančního výboru, člen zastupitelstva obce
p. Mgr. Hana Křejdlová, členka kontrolního výboru, členka zastupitelstva obce
p. Miloš Černý, předseda bytového výboru, člen zastupitelstva obce

Předané materiály:

- Kontrola výše mandátní odměny společnosti INZULA za rok 2009
- Kontrola výdajů na bytový fond z rozpočtu obce za rok 2009

Projednávané problémy:

1) Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání komise

Ing. Fišer předložil členům komise Zápis č. 1/10 z jednání komise dne 16.3.2010. Členové komise k němu neměli připomínky.

Návrh usnesení:

Komise pro spolupráci s INZULou schvaluje Zápis č. 1/10 z jednání komise dne 16.3.2010 s tím, že věrně a pravdivě popisuje průběh jednání.

2) Kontrola výše mandátní odměny společnosti INZULA za rok 2009

Ing. Fišer na základě vyžádaných faktur a dalších údajů provedl kontrolu výše fakturované odměny společnosti INZULA za rok 2009. Pro rok 2009 byla stanovena fixní část měsíční odměny ve výši 102,36 Kč bez DPH za jednu spravovanou jednotku a variabilní část jako čtvrtletí odměna ve výši 11,78 % z rozdílu výše celkového dluhu na nájemném a dalších 11,78 % z poplatků z prodlení skutečně vybraných za daný kalendářní měsíc. Ve správě bylo v průběhu roku od 137 do 135 bytových jednotek (pokles je způsoben prodejem bytů na starém sídlišti). Kontrolou bylo zjištěno, že výše roční odměny činí 207.288,- Kč, přičemž společnost INZULA si účtovala odměnu ve výši 213.037,- Kč. Rozdíl ve výši 5.749,- Kč byl způsoben chybnou fakturací variabilní odměny za II. čtvrtletí.

Návrh usnesení:

Komise pro spolupráci s INZULou požaduje navrácení částky 5.749,- Kč od společnosti INZULA do hospodářské činnosti obce za neoprávněně účtovanou výši své mandátní odměny.

3) Kontrola vybraných oprav na bytovém fondu v roce 2009

Na minulém jednání komise vytipovala několik oprav bytového fondu, které se rozhodla dále prověřit. Ing. Fišer vyžádal od společnosti INZULA příslušné faktury.

- oprava digestoře v č.p. 96 za 5.748,12 Kč: opravu prováděla firma Radovan Sejbal, Hrádek, jednalo se o výměnu vypínače, zářivky, světla v koupelně, odsávání na WC – **oprava byla fakticky provedena, rozsah a cenu nelze věrohodně ověřit**
- oprava cirkulace TUV v č.p. 291 za 9.156,- Kč: opravu prováděla firma TOMI-servis, Rokycany, jednalo se o výměnu čerpadla – **oprava provedena, cena souhlasí**
- malířské práce v č.p. 291 za 15.675,- Kč: malování prováděl p. Milan Giňa, Rokycany, jednalo se o vymalování prázdného bytu – **fyzicky provedeno, rozsah a cenu nelze věrohodně ověřit**
- instalatérské práce v č.p. 96 za 9.082,- Kč: prováděla firma Karel Řezáč, Rokycany, v bytě p. Vosáhla byl osazen nový bojler (starý 80 l za nový 125 l – zřejmě podle požadavku nájemníka) – **fyzicky provedeno, cena souhlasí**
- výměna dveří v č.p. 96 za 7.200,54 Kč: prováděla firma Radovan Sejbal, Hrádek, jednalo se o osazení nových protipožárních dveří v prázdném bytě, není jasné, proč byly dveře protipožární – **fyzicky provedeno, cena za práci je velmi nadsazená**
- klempířské práce v č.p. 86 DPS za 26.160,- Kč: prováděla firma Felix Mužík, Rokycany, z faktury není zřejmý účel, rozpis materiálu ani vynaložená práce na opravu – **nutno doložit položkový rozpis faktury**
- výměna kulových uzávěrů v č.p. 86 DPS za 10.728,- Kč: prováděla firma WNTH 3000, Rokycany, jednalo se o topenářské práce – **fyzicky provedeno, rozsah a cenu nelze věrohodně ověřit**

Návrh usnesení:

Komise pro spolupráci s INZULou bere na vědomí kontrolu vybraných oprav na BF v roce 2009 s tím, že požaduje doložit rozpis prací u faktury za klempířské práce na DPS od firmy Felix Mužík, Rokycany.

4) Kontrola výdajů na bytový fond z rozpočtu obce za rok 2009

Ing. Fišer opatřil od účetní obce doklady prokazující výdaje na bytový fond z položky 3612 rozpočtu obce za rok 2009.

Datum	Dodavatel – popis	Celkem
9.1.2009	ČEZ – záloha č.p. 96 (Příbylová)	-2 400 Kč
9.1.2009	Inzula – energie společné prostory DPS	-560 Kč
15.1.2009	Inzula – energie vysílač č.p. 4	-10 259 Kč
15.1.2009	Inzula – ustavující schůze SVJ č.p. 165	-21 658 Kč
15.1.2009	Inzula – odměna za přípravu prodeje bytů	-5 891 Kč
10.2.2009	Rumpold – proplach kanalizace č.p. 4, 5	-2 071 Kč
20.2.2009	Rumpold – proplach kanalizace č.p. 4, 5	-2 136 Kč
20.2.2009	Daň z převodu nemovitostí za prodej 10 bytů	-47 388 Kč
11.3.2009	ČEZ – přeplatek č.p. 96 (Příbylová)	3 172 Kč
12.3.2009	Řezáč – oprava ÚT v bytě ve ŠD	-2 321 Kč
7.4.2009	Daň z převodu nemovitostí za prodej 2 bytů	-42 060 Kč
9.4.2009	Inzula – odměna za přípravu prodeje bytů	-1 071 Kč
7.5.2009	Rumpold – proplach kanalizace č.p. 4, 5	-2 889 Kč
1.7.2009	Kulhánek – posudky nové sídliště	-11 850 Kč

17.7.2009	Daň z převodu nemovitostí za prodej 1 bytu	-13 500 Kč
26.8.2009	ČEZ – popl.navyš.přikonu el.energie č.p. 194-7	-27 900 Kč
2.11.2009	E.Hrušková – projekt hydroizolace č.p. 96	-18 000 Kč
CELKEM		-208 782 Kč

(Pozn.: podbarvené položky jsou zaúčtovány recipročně ve výnosech)

Návrh usnesení:

Komise pro spolupráci s INZULou konstatuje, že nebyly zjištěny závady ve vynaložení finančních prostředků z položky 3612 rozpočtu obce za rok 2009.

5) Usnesení a závěr

Členové komise neměli další připomínky, proto nechal Ing. Fišer hlasovat o navrženém usnesení.

Hlasování o navrženém usnesení: PRO / PROTI / ZDRŽ
 4 / 0 / 0

Dne 11.6.2010 zapsal: Ing. L. Fišer