

Obecní úřad HOLOUBKOV

Z Á P I S č. 2 / 0 9

z jednání Komise pro spolupráci s INZULou

Datum, čas a místo konání: středa 24. června 2009 od 18:45 do 19:30, restaurace FELEKT

Přítomni: p. Ing. Lukáš Fišer, místostarosta obce, člen zastupitelstva obce
p. Ing. Zbyněk Tůma, předseda finančního výboru, člen zastupitelstva obce
p. Mgr. Hana Křejdlová, členka kontrolního výboru, členka zastupitelstva obce
p. Miloš Černý, předseda bytového výboru, člen zastupitelstva obce

Předané materiály:

- Kontrola výše mandátní odměny společnosti INZULA za rok 2008
 - Faktury za vybrané opravy BF v r. 2008
-

Projednávané problémy:

1) Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání komise

Ing. Fišer předložil členům komise Zápis č. 1/09 z jednání komise dne 23.4.2009. Členové komise k němu neměli připomínky.

Návrh usnesení:

Komise pro spolupráci s INZULou schvaluje Zápis č. 1/09 z jednání komise dne 23.4.2009 s tím, že věrně a pravdivě popisuje průběh jednání.

2) Kontrola výše mandátní odměny společnosti INZULA za rok 2008

Ing. Fišer na základě vyžádaných faktur a dalších údajů provedl kontrolu výše fakturované odměny společnosti INZULA za rok 2008. Pro rok 2008 byla stanovena fixní část měsíční odměny ve výši 96,30 Kč bez DPH za jednu spravovanou jednotku a variabilní část jako čtvrtletí odměna ve výši 11,78 % z rozdílu výše celkového dluhu. Ve správě bylo celkem 194 bytových jednotek. Kontrolou bylo zjištěno, že výše roční odměny činí 265.126,55 Kč, přičemž společnost INZULA si účtovala odměnu ve výši 263.065,00 Kč. Rozdíl byl způsoben tím, že v měsíci lednu byla fixní část odměny počítána ještě z údajů za rok 2007, neboť dodatek k mandátní smlouvě byl podepsán až 23.1.2009.

Od 1.1.2009 poklesl vlivem prodeje bytů „Na starém sídlišti“ počet spravovaných jednotek na 137 a výše měsíční odměny se zvýšila o míru inflace na 102,36 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Komise pro spolupráci s INZULou schvaluje vyšší odměny společnosti INZULA za rok 2008 s tím, že poprvé od zahájení důsledné kontroly odpovídá účtovaná výše skutečnosti.

