

Obecní úřad HOLOUBKOV

Z Á P I S č . 1 / 1 0

z jednání Komise pro spolupráci s INZULou

Datum, čas a místo konání: úterý 16. března 2010 od 20:15 do 21:30, restaurace FELEKT

Přítomni: p. Ing. Lukáš Fišer, místostarosta obce, člen zastupitelstva obce
p. Ing. Zbyněk Tůma, předseda finančního výboru, člen zastupitelstva obce
p. Mgr. Hana Křejdlová, členka kontrolního výboru, členka zastupitelstva obce
p. Miloš Černý, předseda bytového výboru, člen zastupitelstva obce

Předané materiály:

- Komentář k hospodaření firmy INZULA Rokycany na správě bytového fondu v majetku obce Holoubkov za I., II., III. a IV. čtvrtletí 2009
-

Projednávané problémy:

1) Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání komise

Ing. Fišer předložil členům komise Zápis č. 2/09 z jednání komise dne 24.6.2009. Členové komise k němu neměli připomínky.

Všechny úkoly obsažené v usnesení z minulého jednání komise byly splněny.

Návrh usnesení:

Komise pro spolupráci s INZULou schvaluje Zápis č. 2/09 z jednání komise dne 24.6.2009 s tím, že věrně a pravdivě popisuje průběh jednání.

2) Kontrola mandátní odměny společnosti INZULA za rok 2009

Na základě Dodatku k mandátní smlouvě ze dne 15.1.2009 byla v roce 2009 účtována odměna ve výši 102,36 Kč bez DPH za 1 spravovanou bytovou jednotku a měsíc. V dalším dodatku ze stejného data byl snížen počet spravovaných nájemních jednotek ze 194 na 137. Ke snížení došlo v důsledku prodeje bytů na starém sídlišti a vystěhováním nájemců v bytech „Na Rudě“. Celková výše roční odměny činila 213.037,- Kč.

Návrh usnesení:

- opatřit podklady pro kontrolu výpočtu výše odměny společnosti INZULA za rok 2009 (zodpovídá: Ing. Fišer; termín: do 31.5.2010)

3) Kontrola výdajů správy bytového fondu za rok 2009

Za rok 2009 činily celkové tržby 2.178.358,- Kč (z toho tržby z nájmu byly ve výši 1.845.371,- Kč) a celkové náklady 1.675.171,- Kč (z toho náklady na opravy a udržování byly ve výši 592.955,- Kč). Do rozpočtu obce byla odvedena částka ve výši 19.626,- Kč (na zpracování projektové dokumentace na odvodnění domu č.p. 96). V roce 2009 byla v účetnictví hospodářské činnosti poprvé vykázána položka „Příspěvky do fondu oprav SVJ“ ve výši 440.855,- Kč. Jelikož ne všechny byty na starém sídlišti byly prodány, je obec Holoubkov řádným členem některých nově vzniklých SVJ a musí plnit stejné povinnosti jako

