

Obecní úřad HOLOUBKOV

Z Á P I S č. 1 / 0 9

z jednání Komise pro spolupráci s INZULou

Datum, čas a místo konání: čtvrtek 23. dubna 2009 od 18:05 do 20:25, restaurace FELEKT

Přítomni: p. Ing. Lukáš Fišer, místostarosta obce, člen zastupitelstva obce
p. Ing. Zbyněk Tůma, předseda finančního výboru, člen zastupitelstva obce
p. Mgr. Hana Křejdlová, členka kontrolního výboru, členka zastupitelstva obce
p. Miloš Černý, předseda bytového výboru, člen zastupitelstva obce

Předané materiály:

- Komentář k hospodaření firmy INZULA Rokycany na správě bytového fondu v majetku obce Holoubkov za I., II., III. a IV. čtvrtletí 2008
 - Protokol o průběhu vyklízacích prací domů č.p. 94 a 101
-

Projednávané problémy:

1) Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání komise

Ing. Fišer předložil členům komise Zápis č. 2/08 z jednání komise dne 12.6.2008. Členové komise k němu neměli připomínky.

Všechny úkoly obsažené v usnesení z minulého jednání komise byly splněny.

Návrh usnesení:

Komise pro spolupráci s INZULou schvaluje Zápis č. 2/08 z jednání komise dne 12.6.2008 s tím, že věrně a pravdivě popisuje průběh jednání.

2) Kontrola mandátní odměny společnosti INZULA za rok 2008

Na základě Dodatku k mandátní smlouvě ze dne 23.1.2008 byla v roce 2008 účtována odměna ve výši 96,30 Kč bez DPH za 1 spravovanou bytovou jednotku a měsíc. Ve správě bylo celkem 194 nájemních jednotek (pokles počtu jednotek o prodané byty se projeví až od 1.1.2009). Celková výše roční odměny činila 263.065,- Kč.

Návrh usnesení:

- opatřit podklady pro kontrolu výpočtu výše odměny společnosti INZULA za rok 2008 (zodpovídá: Ing. Fišer; termín: do 31.5.2009)

3) Kontrola výdajů správy bytového fondu za rok 2008

Za rok 2008 činily celkové tržby 2.474.011 Kč (z toho tržby z nájmu byly ve výši 2.141.078,- Kč) a celkové náklady 1.429.299,- Kč (z toho náklady na opravy a udržování byly ve výši 669.171,- Kč). Do rozpočtu obce byla odvedena částka ve výši 1.003.570,- Kč (na

modernizaci výtahu v domě č.p. 4), z toho vyplývá, že **veškeré prostředky roku 2008 byly vyčerpány**. Stav běžného účtu k 31.12.2008 činil 2.140.872,- Kč.

Komise prověřila veškeré výdajové položky bytové správy za rok 2008 a vytipovala několik položek výdajů, které je třeba dále prověřit a přijala k tomu usnesení.

Návrh usnesení:

Opatřit faktury a fyzicky prověřit následující práce:

- oprava střechy v I.Q.08 v č.p. 285 za 19.261,- Kč a oprava střechy v I.Q.08 v č.p. 194 za 13.658,- Kč,
- oprava spár ve II.Q.08 v č.p. 285 za 30.252,95 Kč,
- zjistit, jaké náklady se účtují na účet 518 500 pojmenovaný jako Nájemníci a dalšími nesrozumitelnými čísly.
(zodpovídá: Ing. Fišer, p. Černý; termín: do 31.5.2009)

4) Kontrola objednávek na opravy bytového fondu za rok 2008

Komise prověřila veškeré opravy bytového fondu v roce 2008, které si objednali jednotliví nájemníci a jejichž seznam INZULA předkládá ve 2týdenních intervalech.

Návrh usnesení:

Komise pro spolupráci s INZULou konstatuje, že objednané opravy jsou drobného charakteru a z velké části jsou opodstatněné. Komise dále konstatuje, že opravy většinou objednávají stále tííž nájemníci.

5) Kontrola nákladů na vyklizení objektů „Na Rudě“

Ing. Fišer členům komise předložil Protokol o průběhu vyklízecích prací domů č.p. 94 a 101, který vypracoval a který bude uložen na OÚ Holoubkov pro případné spory s bývalými nájemníky, jejichž věci byly vyklizeny. Přílohou tohoto protokolu je podrobná fotodokumentace z průběhu vyklízecích prací.

Vyklízecí práce, které byly prováděny firmou p. Milana Gini z Rokycan, začaly dne 2.12.2008 a byly dokončeny dne 31.1.2009 (s dvěma přestávkami v období vánočních svátků a z důvodu napadnutí sněhu). Celkem bylo z obou domů odvezeno 9 ks velkoobjemových kontejnerů včetně nebezpečného odpadu a šrotu. Celkové náklady této akce činily **95.872,- Kč**.

Návrh usnesení:

Komise pro spolupráci s INZULou konstatuje, že náklady na vyklizení objektů „Na Rudě“ jsou vysoké, ale vzhledem k objemu odvezeného materiálu a špatným pracovním a hygienickým podmínkám na místě přiměřené.

6) Různé

P. Černý informoval členy komise o prohlídce bytu č. 5 v č.p. 195 dne 22.4.2009, která byla učiněna za přítomnosti p. Jany Vachkové, které je byt nabízen jako náhradní ubytování za jí pronajatý byt „Na Rudě“. Byla jí dána lhůta dvou týdnů na rozmyšlenou, zda uvedený byt přijímá, v opačném případě bude byt nabídnut k prodeji.

