



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 11189/OST/12 Dvo
Č.j. dokumentu.: MeRo/2490/OST/13
Vyřizuje: Alena Dvořáková DiS.
Tel.: 371 706 147
E-mail: alena.dvorakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 27.3.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld Lesní a rybníční správa Zbiroh č.p.279,338 08 Zbiroh, IČO 68776152, Švabínská č.p. 279, 338 08 Zbiroh, kterého zastupuje Ing. Jiří Škop, nar. 18.3.1964, Krátká č.p. 1147, Nové Město, 337 01 Rokycany 1 (dále jen "žadatel") dne 28.12.2012 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Holoubkov - novostavba správní budov, kotelny a garáží

na pozemcích st. p. 652, parc. č. 81/1 v katastrálním území Holoubkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- *předložený záměr řeší umístění a provedení novostavby správní budovy. Objekt je navržen jednopodlažní hexagonálního půdorysu se šikmou střechou. Objekt bude umístěn 32,92 m jihozápadním směrem od stávající výrobní haly na st.p.č. 652 v k.ú. Holoubkov. Novostavba bude o průměru 20 m a výšce 5,26 m. Objekt bude napojen na elektrickou energii ze stávajícího el. rozvaděče umístěného u stávající výrobní haly, dále bude připojen na zdroj pitné vody ze stávající vodovodní šachty, odpadní vody budou odvedeny do stávající kanalizace, dešťové vody budou svedeny do navržené betonové vsakovací jímky s přepadem do stávající splaškové kanalizace.*
- *Novostavba kotelny bude umístěna 1m od stávající výrobní haly jihozápadním směrem. Objekt bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 17 m x 9 m a výšce 5,76 m jednopodlažní nepodsklepený se šikmou sedlovou střechou. Objekt bude připojen na zdroj pitné vody, stávající splaškovou kanalizaci a přívod elektrické energie ze stávajícího elektr. rozvaděče.*
- *Novostavba garáží přistavěných ke stávající výrobní hale na st.p.č. 652 v k.ú. Holoubkov bude umístěna východně od stávající výrobní haly a bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 21 m x 9 m a výšce 6,51 m. Objekt bude napojen na přívod elektrické energie ze stávajícího elektrického rozvaděče u výrobní haly. Garáže jsou navrženy pro parkování pěti vozidel s přilehlým skladem.*

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

2. května 2013 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných před vstupem do areálu. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny: Po a St 7:30 - 16:30).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Jiří Škop, Krátká č.p. 1147, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

R E V O S Rokycany, s. r. o., IDDS: kf2v258

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Správa a údržba silnic Plzeňského Kraje, Roháčova č.p. 773, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a - č.j. 3611/24/13

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k – č.j. HSPM-968-2/2013RO

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1 – č.j. MeRo/944/OŽP/13, MeRo/1165/OŽP/13

ostatní

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

úřady pro zveřejnění a sejmutí:

Městský úřad Rokycany, Masarykovo nám. č.p. 1, 337 01 Rokycany 1

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q