



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 29.6.2015

Přítomni: Ing. Fišer, p. Vild, Mgr. Kořánová, p. Kurdík, Ing. Tůma, MUDr. Gutová, Ing. Suchý, p. Vildová, p. Vondrášek (příchod v 18:16 hod.), Mgr. Křejdlová (příchod v 18:30hod.)

Omluveni: p. Černý

1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 18:10 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je zatím přítomno 8 z 11 členů zastupitelstva, Mgr. Křejdlová a p. Vondrášek přijdou později, nepřítomen je p. Černý, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Investiční akce a dotace
6. Závěrečný účet hospodaření a účetní závěrka obce za rok 2014
7. Rozpočtový výhled obce na období let 2016 – 2018
8. Hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2015
9. Změna č. 1 rozpočtu obce na rok 2015
10. Schválení pořadníků na byty
11. Různé
12. Interpelace členů zastupitelstva
13. Usnesení a závěr

Připomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 06/06/2015 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Vildová, Ing. Suchý a MUDr. Gutová.

Usnesení č. 06/06/2015 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Vildová, Ing. Suchý a MUDr. Gutová.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	1

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Mgr. Kořánová a p. Kurdík.

Usnesení č. 06/06/2015 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu Mgr. Kořánovou a p. Kurdíka.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
6	0	2

3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Navrhl revokovat usnesení týkající se zhotovitele akce rekonstrukce silničního mostu přes Holoubkovský potok, tento bod bude dále předmětem dnešního jednání.

V 18:16 hodin se dostavil p. Vondrášek.

Usnesení č. 06/06/2015 – 3.1: ZO revokuje své usnesení č. 04/05/2015 – 6.2 ze dne 4.5.2015.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Poté požádal předsedkyni kontrolního výboru p. Vildovou o stanovisko výboru. P. Vildová konstatovala, že kontrola usnesení proběhla v pořádku, výbor nemá připomínky. Žádné připomínky ke kontrole usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 06/06/2015 – 3.2: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

4) Náměty a podněty občanů

V 18:30 hodin se dostavila Mgr. Křejdlová.

p. Smejkalová – proč chce obec investovat do budovy č.p. 15, pro obec je nepotřebná a mohla by ji prodat.

Ing. Fišer – budova č.p. 15 je pronajata p. Černému, proto v tuto chvíli není důvod uvažovat o prodeji.

p. Dezort – ocenil opravu uličky vedle pana Pecha. Upozornil na dopravní situaci za hotelem, pro chodce je to zde velmi nebezpečné.

Ing. Fišer – jediným řešením dané situace je vybudování chodníku, toto je však možné řešit až po rekonstrukci chodníků kolem hlavní silnice a vyřešení křižovatky před hotelem.

5) Investiční akce a dotace

Schválení smlouvy o dílo na realizaci akce „Rekonstrukce mostu ev. č. 2341-1 v Holoubkově“

Na minulém jednání ZO jsme schválili uzavření smlouvy o dílo na realizaci této akce s vítěznou firmou SDS EXMOST, Brno. Tato firma však od realizace této zakázky odstoupila, proto na její místo nastoupila druhá firma v pořadí HABAU CZ, České Budějovice. SOD je již podepsána, 12.6.2015 bylo oficiálně předáno staveniště, ovšem stavební práce ještě nezačaly, neboť se nyní řeší objízdná trasa. Ta oficiálně povede přes Rokycany a Hůrky a bude trvat minimálně 3 měsíce. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 06/06/2015 – 5.1: ZO schvaluje vítězem výběrového řízení na akci „Most ev. č. 2341-1 v Holoubkově“ firmu HABAU CZ s.r.o., České Budějovice a uzavření smlouvy na realizaci zakázky s touto společností s podílem nákladů obce ve výši 389.620,13 Kč bez DPH.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Schválení vítěze výběrového řízení na akci „Návrh obytné zóny v Novém sídlišti“

Na realizaci této dlouhodobě připravované akce bylo v květnu vypsáno výběrové řízení, ve kterém bylo osloveno rekordních 18 firem. Do stanoveného termínu přišlo 8 nabídek, po jejich podrobném posouzení výběrová komise konstatovala, že nejvýhodnější nabídku předložila firma ROBSTAV stavby, Plzeň. Rozdíl mezi nabídkovými cenami byl přes 1,5 mil. Kč, oproti rozpočtu projektanta je vysoutěžená cena o 2 mil. Kč nižší. Práce budou zahájeny na konci července, akce má být dokončená do 5 měsíců.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 06/06/2015 – 5.2: ZO schvaluje vítězem výběrového řízení na akci „Návrh obytné zóny v Novém sídlišti - Holoubkov“ firmu ROBSTAV stavby k.s., Plzeň a uzavření smlouvy na realizaci zakázky s touto společností ve výši 3.915.886,51 Kč bez DPH.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Přijetí dotace od Plzeňského kraje na vybudování víceúčelového hřiště v ZŠ

Jedná se o rekonstrukci stávajícího asfaltového hřiště na dětském hřišti u ZŠ. Asfalt bude odstraněn a místo něj bude položen umělý polypropylenový koberec vhodný pro sportovní hry. Kolem hřiště bude natažena ochranná síť do výše 4 m. Obec na tuto akci žádala o dotaci ve výši 250 tis. Kč, celkové náklady akce budou přes 500 tis. Kč.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 06/06/2015 – 5.3: ZO schvaluje přijetí dotace od KÚPK na vybudování víceúčelového sportovního hřiště v areálu ZŠ ve výši 250.000 Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Přijetí dotace z OPŽP na zateplení budovy MŠ a ZŠ

V rámci vypsání výzvy jsme žádali o dotaci na zateplení fasády budovy MŠ, všechny ostatní součásti budovy jsou již opravené. Dotaci jsme získali, akci je nutné dokončit do konce letošního roku. Současně se zateplením se budou realizovat i nutné úpravy přístupových chodníků a okolí MŠ. Ze stejného dotačního titulu jsme žádali i o zateplení fasády a střech na budově ZŠ. Dotaci jsme rovněž obdrželi a akce musí být také hotová do konce letošního roku. V příštím roce by se realizovala rekonstrukce přes 20 let staré plynové kotelny v této budově. Na obě akce bude nyní vypsáno výběrové řízení, v rámci neuznatelných nákladů je počítáno s 5letou úsporou na vytápění.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 06/06/2015 – 5.4: ZO schvaluje přijetí dotace z OPŽP v rámci 64. výzvy, opatření 3.2.1 – Realizace úspor energie, akceptační číslo: 15236003 na zateplení MŠ Holoubkov ve výši 2.514.593,- Kč z FS, 147.917,- Kč ze SFŽP a podílem vlastních zdrojů ve výši 820.835,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Usnesení č. 06/06/2015 – 5.5: ZO schvaluje přijetí dotace z OPŽP v rámci 64. výzvy, opatření 3.2.1 – Realizace úspor energie, akceptační číslo: 15248493 na zateplení ZŠ Holoubkov ve výši 3.098.606,- Kč z FS, 182.270,- Kč ze SFŽP a podílem vlastních zdrojů ve výši 854.543,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

6) Závěrečný účet hospodaření a účetní závěrka obce za rok 2014

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Zpracovaný návrh závěrečného účtu hospodaření obce za předchozí rok byl v souladu se zákonem po dobu minimálně 15 dnů před projednáním v ZO vyvěšen na úřední desce i elektronicky. Obec v roce 2014 hospodařila s celkovými příjmy ve výši 22.920 tis. Kč a celkovými výdaji ve výši 23.080 tis. Kč. Rozpočtový schodek tak činil 160 tis. Kč, což je téměř vyrovnaný rozpočet, a byl uhrazen z přebytku rozpočtů minulých let. Daňové příjmy vzrostly cca. o 400 tis. Kč oproti předchozímu roku, dále Ing. Fišer vyjmenoval obdržené dotace a realizované investiční akce. Následně seznámil s dalšími součástmi závěrečného účtu, kterými je hospodářská činnost při správě obecního bytového fondu prováděná firmou INZULA Rokycany a správou nebytových prostor firmou TEBYT-BTZ Rokycany, hospodaření příspěvkové organizace Základní a mateřské školy, vyúčtování finančních vztahů k veřejným rozpočtům, hospodaření s majetkem obce a také zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce zpracovaná auditorskou společností K KREDIT, jejímž závěrem je, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Obec nemá žádné dluhy a podíl pohledávek a závazků na rozpočtu je nízký. Součástí závěrečného účtu jsou i výkazy roční účetní závěrky – rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha k účetní závěrce. Obec v roce 2014 docílila kladného výsledku hospodaření v hlavní i hospodářské činnosti, který se navrhuje převést do nerozděleného zisku minulých let. Poté Ing. Fišer požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor návrh závěrečného účtu i zprávu auditora projednal, nemá k němu připomínky a doporučuje ho ke schválení. Opatření přijatá vedením obce k novele zákona o rozpočtových pravidlech považuje finanční výbor za dostačující.

p. Vildová – návrh závěrečného účtu projednal na svém zasedání i kontrolní výbor a doporučuje ho ke schválení.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o obou usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 06/06/2015 – 6.1: ZO schvaluje závěrečný účet hospodaření včetně zprávy auditora o přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 bez výhrad.

Usnesení č. 06/06/2015 – 6.2: ZO schvaluje účetní závěrku obce k 31.12.2014 včetně převodu kladného výsledku hospodaření z hlavní činnosti ve výši 5.650.030,98 Kč, kladného výsledku hospodaření z hospodářské činnosti INZULA ve výši 110.925,02 Kč a kladného výsledku hospodaření z hospodářské činnosti TEBYT ve výši 182.689,32 Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření přecházejících účetních období.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

7) Rozpočtový výhled obce na období let 2016 – 2018

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Na základě zákonné povinnosti byl zpracován rozpočtový výhled obce na období let 2016 – 2018, který by měl sloužit jako podklad pro plánování investic a jako informace o způsobu jejich financování včetně úvěrového zatížení obce. V dalších letech obec nepočítá s využitím úvěrového financování investic, i bez obdržných dotací by si mohla v následujících letech dovolit investice v hodnotě 36 mil. Kč. Požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor k návrhu rozpočtového výhledu obce na období 2016 – 2018 nemá připomínky a doporučuje ho ke schválení. Výhled je v příjmech sestaven konzervativně a na základě skutečnosti minulých let, disponibilní finanční prostředky na investice jsou zatím dostačující, s ohledem na velké plánované akce se v budoucnu bude muset řešit i jejich financování. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 06/06/2015 – 7.1: ZO schvaluje rozpočtový výhled obce na období let 2016 – 2018.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

8) Hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2015

Úvodní slovo přenesl Ing. Fišer. Obec za první tři měsíce letošního roku hospodařila s příjmy ve výši 5.560 tis. Kč a výdaji 6.490 tis. Kč, takže schodek činil 930 tis. Kč. Ten byl zapříčiněn nižšími daňovými příjmy a jednorázovými výdaji, které byly realizovány v prvním čtvrtletí (např. úhrada příspěvku na svoz tříděného odpadu, na dopravní obslužnost, na provoz školy apod.). Rozpis jednotlivých položek dostali zastupitelé písemně. Na účtech obce měla obec téměř 33 mil. Kč. Požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor hospodaření obce za období 1-3/2015 projednal a nemá k němu připomínky. Některé výdajové položky se nevyvíjejí lineárně a v průběhu roku kolísají, např. položka na místní správu.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 06/06/2015 – 8.1: ZO bere na vědomí hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2015.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

9) Změna č. 1 rozpočtu obce a rok 2015

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. V rámci rozpočtové změny jsou měněny některé položky schváleného rozpočtu na příjmové i výdajové straně, které nebyly známy v době přípravy rozpočtu. Jedná se především o přijaté dotace. Tyto položky podrobně zdůvodnil a požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor změnu č. 1 rozpočtu obce projednal a doporučuje ji ke schválení. Většina změn souvisí s přijatými dotacemi a investičními akcemi schválenými ZO, některé se přesouvají do příštího roku, s ohledem na novelu zákona o rozpočtových pravidlech je potřeba vytvořit určitou rezervu u některých výdajových položek.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 06/06/2015 – 9.1: ZO schvaluje změnu č. 1 rozpočtu obce na rok 2015.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

10) Schválení pořadníků na byty

Úvodní slovo přednesla předsedkyně sociálního výboru MUDr. Gutová. Výbor obodoval všechny obnovené a nové žádosti o byt a na základě toho sestavil pořadník na obecní byty a na byty v DPS. V pořadníku na obecní byty je 18 uchazečů, v pořadníku na byty v DPS je 14 uchazečů.

Diskuze:

Ing. Fišer – konstatoval, že každý rok klesá počet žádostí o obecní byty, naopak zájem o byty v DPS se zvyšuje. Před samotným přidělením bytu je potřeba, aby sociální výbor ověřil pravdivost uvedených údajů v žádosti o byt a posoudil skutečnou sociální potřebnost žadatelů.

p. Vondrášek – nešlo by Holoubkovské občany nějak v bodování zvýhodnit?

Ing. Fišer – způsob bodování je stanoven v souladu s poskytnutou dotací, po dobu udržitelnosti projektu jej nelze měnit.

Ing. Tůma – mělo by se také brát v potaz např. zhoršení zdravotního stavu žadatele od podání žádosti, některé žádosti zde jsou již několik let.

p. Vild – někteří uchazeči pobírají všechny možné sociální dávky, někteří o ně třeba ani nežádají, byť by na ně rovněž měli nárok. Vyšší zájem o byty v DPS je dán zřejmě i jejich bezbariérovostí po vybudování výtahu.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 06/06/2015 – 10.1: ZO schvaluje pořadník na obecní byty a na byty v DPS na období 2015/2016.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

11) Různé

Prodej volného obecního bytu č. 5 v č.p. 287-288

Na minulém jednání ZO byl schválen záměr prodeje volného obecního bytu č. 5 v bytovém domě č.p. 287-288. Do stanoveného termínu přišly 2 nabídky, přičemž vyšší nabídku podala p. [REDAKCE], proto se navrhuje prodej bytu této uchazečce.

Diskuze:

MUDr. Gutová – zeptala se, zda tento byt byl prodáván přes realitní kancelář.

Ing. Fišer – tento byt nikoliv, ale protože pro obec prodávají ostatní byty, o které nebyl dlouho zájem, věděli i o tomhle.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 06/06/2015 – 11.1: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 287/5 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,09 m² s podílem jednotky 3909/139284 na společných částech domu č.p. 287, 288 a pozemku st. 589, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDAKCE] za cenu 452.000,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Zástavní právo k bytu č. 5 v č.p. 287-288

Vzhledem k tomu, že p. [REDAKCE] hodlá koupit předmětného bytu financovat úvěrem, žádá o schválení zástavní smlouvy na tento byt. Po jejím zavkládání do katastru nemovitostí převede banka finanční prostředky na účet obce a obec poté podá návrh na převod vlastnického práva k bytu ve prospěch kupující.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 06/06/2015 – 11.2: ZO schvaluje uzavření zástavní smlouvy s Českou spořitelnou a.s. na bytovou jednotku č. 287/5 s podílem jednotky 3909/139284 na společných částech domu č.p. 287, 288 a pozemku st. 589, vše v k.ú. Holoubkov.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

12) Interpelace členů zastupitelstva

p. Vild – upozornil, že nesvítí některá světla za viaduktem.

p. Bezstarosti – všiml si, že nesvítí světlo ve slepé ulici k domu manželů Hrdličkových.

Ing. Fišer – zřejmě bude spadlý jistič.

13) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Paní Vildová potvrdila, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně, jedno usnesení bylo revokováno.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast, popřál pěkné prožití letních dovolených a zasedání ukončil ve 20:12 hod.

.....
Miroslav Vild
místostarosta

.....
Ing. Lukáš Fišer
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Dagmar Kořánová:

p. Stanislav Kurdík:

Zápis byl zpracován dne 7.7.2015.

Zapsala: Michaela Zajíčková