



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/3712/OST/14 Dvo

V Rokycanech: 15.8.2014

Č.j. dokumentu.:

MeRo/6105/OST/14

Vyřizuje:

Alena Dvořáková DiS.

Tel.:

371 706 147

E-mail:

alena.dvorakova@rokycany.cz

ID datové schránky:

mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.5.2014 podala

Obec Holoubkov, IČO 258717, Holoubkov 48, 338 01 Holoubkov, kterou zastupuje Ing. Aleš Novotný, nar. 16.5.1985, Volduchy 128, 338 22 Volduchy (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Holoubkov - rekonstrukce místních komunikací v lokalitě "Staré sídliště"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 191/5 (ostatní plocha), parc. č. 193/5 (ostatní plocha), parc. č. 195/1 (zahrada), parc. č. 195/2 (zahrada), parc. č. 198/4 (ostatní plocha), parc. č. 198/6 (ostatní plocha), parc. č. 214/25 (ostatní plocha), parc. č. 326/1 (ostatní plocha), parc. č. 350 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 457 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holoubkov.

Druh a účel umísťované stavby:

- ***Záměr řeší rekonstrukci pozemních komunikací, veřejného osvětlení, novostavbu dešťové kanalizace, parkovacích stání, sjezdů a přeložku sdělovacího kabelu.***
 - ***SO 01 - Úprava silnice II/605 v délce 152,44 m***
- ***silnice II/605 je navržena jako 7,0 m široká ohraničená obrubou s výškou nášlapu 150 mm. Z důvodu bezpečnosti budou chodníky od komunikace odděleny zeleným pásem šířky 1,75 m. Napojení okolních místních komunikací je navrženo přes chodníkový přejezd. Při průjezdním úseku silnice II/605 obcí Holoubkov budou osazeny nové uliční vpusti a sloupy veřejného osvětlení.***
 - ***SO 02 - Rekonstrukce komunikace D1-1 v délce 533,53 m***
 - ***SO 03 - Rekonstrukce komunikace D1-2 v délce 122,47 m***
 - ***SO 04 - Rekonstrukce komunikace D1-3 v délce 88,53 m***

- *SO 05 - Rekonstrukce komunikace D1-4 v délce 171,66 m*
- *Nově navrhované zklidněné komunikace D1 jsou navrženy jako jednopruhové obousměrné s výhybnami. Šířka jízdního pruhu je navržena 3,5 m a v místě s výhyben a výjezdů z parkovacích stání na jednotlivých pozemcích 5,5 a 6,0 m. Při komunikacích D1 jsou navrženy oboustranné zatravněné pruhy šířky min. 1,25 m a parkovací stání dle potřeby lokality.*
 1. *SO 06 - Elektrický zemní kabel veřejného osvětlení AYKY v délce 925 m se sloupy veřejného osvětlení*
 - *na úseku silnice II/605 obcí Holoubkov budou 4 ks stožárů veřejného osvětlení výšky 9,9 m a 4 ks výložníků jednoramenných délky 1,5 m. Při místních komunikacích bude umístěno 24 ks stožárů výšky 6,0 m.*
 2. *SO 07 - Dešťová kanalizace PVC KG DN 200 a 250 délky 405,53 m*
 - *Novostavba dešťové kanalizace místní komunikace D1-1 bude provedena z PVC KG s typovými dešťovými uličními vpustmi. Zaústěna bude do stávající dešťové kanalizace při jihozápadním okraji lokality. V úseku silnice II/605 obcí Holoubkov bude stávající dešťová kanalizace nahrazena novou PVC KG zaústěnou do stávající šachty při této komunikaci.*
 - *Připojky kanalizace PVC KG DN 150*
 - *Kanalizační šachty, uliční vpusti*
 3. *SO 08 - Přeložka sdělovacího kabelu Telefonica O2 délky 400 m*
 - *Rozšíření místní komunikace D1-1 a D1-3 parkovacími stánkami si vyžádá úpravy stávajících zemních sdělovacích kabelů uložením do silnostěnných dělených chráničků, popřípadě jejich zahloubení. Trasa nebude měněna. Část vzdušného vedení bude uložena do země (podél RD při D1-1 a od řadového bytového domu k domu s pečovatelskou službou. Vzdušné vedení přes průjezdní úsek II/605 obcí Holoubkov bude nahrazeno novým vedením v areálu mateřské školy a napojením na stávající zemní kabel při severozápadní hranici lokality. Tato úprava si v severozápadním rohu pozemku p.p.č. 214/25 v k.ú. Holoubkov vyžádá osazení nového betonového sloupu.*
 4. *SO 09 - Sadové úpravy.*

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 191/5, parc. č. 193/5, parc. č. 195/1, parc. č. 195/2, parc. č. 198/4, parc. č. 198/6, parc. č. 214/25, parc. č. 326/1, parc. č. 350, parc. č. 457 v katastrálním území Holoubkov, jak je zakresleno na situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace a kde je umístění stavby okótováno. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací stavby zpracovanou Projektovým ateliérem A.D.S. Rokycany s.r.o., Gottliebova 38, Rokycany 337 01.
2. Pro další stupeň PD budou navrženy výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 výše citovaného stavebního zákona.
3. Stavba vodního díla SO 07 – dešťová kanalizace, výstavba podléhá vodoprávnímu povolení, které vydá Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí.
4. Splnit podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy ze dne 3.4.2014 č.j. MeRo/3268/OD/14:
 - *Městský úřad Rokycany, odbor dopravy bude speciálním stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení na úpravu silnice II/605 a rekonstrukci komunikací. Žádost bude obsahovat náležitosti dle § 110 stavebního zákona a prováděcí vyhl. č. 526/2006 Sb.*
 - *Městský úřad Rokycany, odbor dopravy bude požádán o povolení úpravy připojení navržených komunikací na stávající síť pozemních komunikací dle § 10 zákona o pozemních komunikacích.*
 - *O povolení zvláštního užívání pozemních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které byly určeny (zvláštní užívání - výkopy, stání mechanizace, umístění materiálů apod.), nebo pokud stavební práce budou vyžadovat uzavírku provozu na pozemních komunikacích, bude zhotovitelem stavby pro stavební práce požádán příslušný silniční správní úřad, minimálně jeden měsíc před požadovaným termínem zahájení stavby o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání nebo uzavírce pozemních komunikací.*

- *Dále bude požádáno o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích pro provedení stavebních prací v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.*
 - *Stavbou budou přijata účinná opatření k zamezení znečišťování přilehlých pozemních komunikací.*
 - *Projektová dokumentace bude zpracována autorizovaným projektantem pro dopravní stavby.*
5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována ve smyslu § 159 stavebního zákona fyzickou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností dle zvláštního předpisu (osvědčení o autorizaci) a u Městského úřadu Rokycany – příslušného odboru je možno podat žádost o příslušné povolení stavby. Stavbu lze provést pouze na základě platných rozhodnutí v právní moci.
6. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Rokycany, odboru životního ze dne 5.5.2014 č.j. MeRo/2059-1/OŽP/14 uvedené v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:
- *Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně značena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.*
 - *V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.*
 - *Před zahájením stavby bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy v tloušťce 0,15 m na ploše 236 m². Celkové množství skryté ornice bude činit cca 35,5 m³. Ornice bude použita k ohumusování přilehlých ploch (p.č. 195/2, 195/1, 189/70 v k.ú. Holoubkov).*
 - *O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy vést protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých zemín. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany zemědělského půdního fondu při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.*
7. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Organizace pověřené provádět archeologické výzkumy a vlastník (správce a uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů. Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi oprávněné organizace. V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona, a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození, nebo odcizení. Úhrada nákladů záchranného archeol. výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst.2 zák.č.20/87 Sb. ve znění dodatků a novel, po předchozí dohodě se ZČ muzeem – OZAV.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Holoubkov, Holoubkov 48, 338 01 Holoubkov

Odůvodnění:

Dne 20.5.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 18.6.2014 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.6.2014.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.8.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné

stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí č.j. MeRo/1697/OŽP/14, MeRo/2401/OŽP/14-2, MeRo/2059-1/
- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy č.j. MeRo/6153/OD/14, MeRo/3268/OD/14
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany č.j. HSPM-1386-2/2014 RO
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany č.j. KHSPL 04733/21/2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 113, 121/1, 174, 175, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 543, 548, 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 601/5, 602/1, 602/2, 602/3, 602/4, 602/5, 602/6, 603/1, 603/2, 603/3, 603/4, 603/5, 603/6, 604/1, 604/2, 604/3, 604/4, 604/5, 604/6, 605/1, 605/2, 605/3, 605/4, 605/5, 605/6, 606/1, 606/2, 606/3, 606/4, 606/5, 606/6, 606/7, 618, 642/2, 649, 653, 656, 662, 663, 664, 665, 674, 676, 700, 726, 754, 763, 765, 777, 779, 782, parc. č. 168/1, 189/1, 189/3, 189/4, 189/5, 189/6, 189/7, 189/8, 189/9, 189/10, 189/11, 189/12, 189/13, 189/14, 189/15, 189/16, 189/17, 189/18, 189/19, 189/21, 189/22, 189/23, 189/68, 189/69, 189/70, 189/77, 191/13, 191/14, 191/15, 191/16, 191/17, 191/18, 191/19, 191/20, 191/21, 191/22, 191/23, 193/1, 441 v katastrálním území Holoubkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holoubkov č.p. 96, č.p. 86, č.p. 166, č.p. 165, č.p. 177, č.p. 177, č.p. 180, č.p. 180, č.p. 182, č.p. 182, č.p. 272, č.p. 275, č.p. 307, č.p. 308, č.p. 312, č.p. 300 a č.e. 68

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí

také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Alena Dvořáková DiS.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 8.7.2014.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Ing. Aleš Novotný, Gottliebova č.p. 38, 337 01 Rokycany 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

R E V O S Rokycany, s. r. o., IDDS: kf2v258

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Účastníci řízení - další dotčené osoby – doručení veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokycany, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q