



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/3788/OST/16 Dvo

V Rokycanech: 6.1.2017

Č.j. dokumentu:

MeRo/122/OST/17

Vyřizuje:

Alena Dvořáková DiS.

Tel.:

371 706 147

E-mail:

alena.dvorakova@rokycany.cz

ID datové schránky:

mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.5.2016 podala

Obec Holoubkov, IČO 00258717, Holoubkov č.p. 48, 338 01 Holoubkov, kterou zastupuje AQUION, s.r.o., IČO 49101340, Osadní č.p. 12/324, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

Holoubkov - rekonstrukce kanalizace Chejlivy

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 4/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 80 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 159 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 242/3 (trvalý travní porost), parc. č. 265/12 (zahradka), parc. č. 273/2 (zahradka), parc. č. 273/3 (zahradka), parc. č. 273/9 (ostatní plocha), parc. č. 273/42 (ostatní plocha), parc. č. 277/5 (ostatní plocha), parc. č. 283/8 (ostatní plocha), parc. č. 283/25 (ostatní plocha), parc. č. 326/1 (ostatní plocha), parc. č. 326/2 (ostatní plocha), parc. č. 326/3 (ostatní plocha), parc. č. 326/4 (ostatní plocha), parc. č. 329/1 (ostatní plocha), parc. č. 337 (ostatní plocha), parc. č. 352/1 (ostatní plocha), parc. č. 362 (vodní plocha), parc. č. 369/1 (ostatní plocha), parc. č. 400 (ostatní plocha) v katastrálním území Holoubkov.

Druh a účel umísťované stavby:

- **SO1 - Jednotná kanalizace (východní část - 379,4 m hlavních stok, 110 m přípojek)**
- **SO1 řeší gravitační odkanalizování splaškových vod směrem k čerpací stanici odpadních vod (dále jen "ČSOV") u Markovy vily. V severní části u p.č. 283/25 v k.ú. Holoubkov bude zrušena stávající stoka vedoucí směrem k pozemku Markovy vily a vody ze stoky A-1 budou nově vedeny kapacitní stokou A. Do této stoky budou zaústěny v šachtách ŠA1, ŠA4, ŠA8, ŠA10 a ŠA11 stávající stoky. Stoky vedou v celé trase vozovkou, pouze poslední úsek před vyústěním pozemkem st.p.č. 80 v k.ú. Holoubkov. Trasa stoky vede od pozemku 283/25 v k.ú. Holoubkov směrem ke křižovatce na západ a odtud pokračuje na jih ke křižovatce u st.p.č. 348 v k.ú. Holoubkov. Trasa**

stoky A potom pokračuje dál na jih k silnici II/605, zde budou přepojeny dvě přípojky z pozemku st.p.č. 159 v k.ú. Holoubkov. Bezprostředně u silnice II/605 bude do stoky zaústěna stávající kanalizace ze západu. Dále stoka pokračuje v jízdním pruhu komunikace směrem k ČSOV u Markovy vily. Do kanalizace budou zaústěny přípojka z pozemků p.č. 273/3, 273/2, 273/46, 273/47 a 273/48 v k.ú. Holoubkov. Odtoky pokračují do ČSOV a dále přepadem do Hůrského potoka.

- *SO2 - Dešťová kanalizace (západní část - 526,2 m hlavních stok, 135 m přípojek)*
- *SO2 řeší odvedení dešťových vod mimo jednotnou kanalizaci přímo do Holoubkovského rybníka. Stávající stoka vedoucí východně podél silnice 2341 bude nahrazena potrubím velikosti DN 600, do níž budou svedeny vody z příkopu vedoucího po západní straně "Těškovské silnice" od dálnice. Na severu bude stoka ukončena novou revizní šachtou. Ve střední části trasy bude zrušena stoka vedoucí kolem st.p.č. 645 v k.ú. Holoubkov směrem k Markově vile. U st.p.č. 245 v k.ú. Holoubkov bude zrušena stávající stoka. Dále bude trasa stoky vedena ke křižovatce u hotelu Bělohávek po západním chodníku. Část stoky od pozemku zálivu u stánků směrem k firmě Weiler bude zrušena a nově napojena na stoku novou vedoucí přímo v pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Holoubkov. Nově budou provedeny rovněž stoky vedoucí podélně komunikace Mýto-Svojkovice.*
- *SO3 - jednotná kanalizace (západní část - 29 m hlavních stok)*
- *SO3 řeší odkanalizování nemovitostí ze st.p.č. 645 v k.ú. Holoubkov. Stoka vedoucí přes pozemek p.č. 265/12 v k.ú. Holoubkov bude zrušena.*
- *SO4 - veřejná čerpací stanice odpadních vod u Markovy vily (13,4 m hlavních stok, čerpací jímka betonová)*
- *SO4 řeší stavební úpravy této čerpací stanice a její napojení na novou stoku A SO1.*
- *SO5 - bezpečnostní přeliv od čerpací stanice odpadních vod na p.č. 80 (6,7 m hlavních stok)*
- *SO5 řeší návrh bezpečnostního přelivu z ČSOV na st.p.č. 80 v k.ú. Holoubkov.*

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.
3. Stavby přípojek nepodléhají vydání vodoprávního povolení.
4. Výústní objekt kanalizace bude procházet stávající opěrnou zdí, potrubí bude seříznuto do roviny s lícem zdi. Dno a protější břeh potoka bude opevněno kamennou dlažbou do betonového lože. Mechanismy používané při stavbě budou udržovány v řádném technickém stavu, aby nedošlo k poškození okolního prostředí ropnými a jinými škodlivými látkami. Vodní tok bude důsledně chráněn před znečištěním.
5. Stavby vodních děl – vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu podléhají vydání povolení u vodoprávního úřadu MěÚ Rokycany, dle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Dřeviny, které jsou určeny ke kácení budou důsledně chráněny před poškozením a zničením. MeRo/3202-1/OŽP/16.
7. Stavba rekonstrukce kanalizace podléhá povolení vodoprávního úřadu MěÚ Rokycany dle § 15 vodního zákona.
8. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Organizace pověřené provádět archeologické výzkumy a vlastník (správce a uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů. Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi oprávněné organizace. V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona, a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození, nebo odcizení. Úhrada nákladů záchranného archeol. výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst.2 zák.č.20/87 Sb. ve znění dodatků a novel, po předchozí dohodě se ZČ muzeem – OZAV.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Holoubkov, Holoubkov č.p. 48, 338 01 Holoubkov

Odůvodnění:

Dne 12.5.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 12.5.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 1.9.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dne 3.10.2016 byli uplatněny připomínky účastníků řízení Markéty Kuglerové a Víta Hrůzy k dokumentaci, která byla uvedena do souladu dle požadavků účastníků dne 14.10.2016 a dne 2.11.2016 bylo účastníkům oznámeno pokračování řízení s informací o nově doplněných informacích. Jelikož se opakovaně nedařilo doručit účastníkům řízení paní Olze Pelcové a Marii Langové, správní orgán těmto osobám doručoval veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí č.j. MeRo/2841/OŽP/16-2, MeRo/3202-1/OŽP/16, MeRo/1426/OŽP/16, MeRo/2841/OŽP/16-2
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany č.j. KHSPL 05955/21/2016
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany č.j. HSPM-1389-2/2016 RO
- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy č.j. MeRo/3234/OD/16

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4/3, 28, 146, 155, 184, 185, 245, 627, 712, parc. č. 235/6, 237, 239, 253/3, 268/2, 272/3, 273/4, 273/11, 273/12, 273/24, 273/25, 273/31, 273/41, 273/46, 273/47, 273/48, 280/7, 282/15, 396/1, 396/2, 401/1, 401/2, 401/5, 461 v katastrálním území Holoubkov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holoubkov č.p. 125, č.p. 101, č.p. 136, č.p. 151, č.p. 175, č.p. 176 a č.p. 209.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Alena Dvořáková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 4.1.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Holoubkovský rybník, spol.s r.o., IDDS: yzpaje7

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Eva Drncová, Holoubkov č.p. 161, 338 01 Holoubkov

Věra Nováková, Holoubkov č.p. 294, 338 01 Holoubkov

Luboš Vondrášek, Holoubkov č.p. 268, 338 01 Holoubkov

Pavel Švihla, Holoubkov č.p. 277, 338 01 Holoubkov

Jaroslav Čarnogurský, Holoubkov č.p. 258, 338 01 Holoubkov

Jana Čarnogurská, Holoubkov č.p. 258, 338 01 Holoubkov

Jarmila Bejčková, Letná III č.p. 33, 338 05 Mýto v Čechách

Miroslav Hošek, Holoubkov č.p. 144, 338 01 Holoubkov

Věnceslava Hošková, Holoubkov č.p. 144, 338 01 Holoubkov

Josef Pelc, Růžová č.p. 3094/29, 434 01 Most 1

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

AQUION, s.r.o., IDDS: wvqmgz8

R E V O S Rokycany, s. r. o., IDDS: kf2v258

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokycany, Masarykovo nám. 1, Rokycany, 337 01

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q