



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/10936/OST/12 Dvo

V Rokycanech: 4.4.2013

Č.j. dokumentu.: MeRo/2752/OST/13
Vyřizuje: Alena Dvořáková DiS.
Tel.: 371 706 147
E-mail: alena.dvorakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.12.2012 podal

RWE GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterého zastupuje RWE Distribuční služby, s.r.o., Pavel Dyk, IČO 27935311, Ed. Beneše č.p. 2439/72, 304 77 Plzeň

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Holoubkov - regulační stanice včetně VTL, STL a NTL napojení na stávající plynovod, elektrická přípojka a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 584 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 211/1 (ostatní plocha), parc. č. 211/15 (ostatní plocha), parc. č. 211/25 (ostatní plocha), parc. č. 337 (ostatní plocha) v katastrálním území Holoubkov.

- II. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu na pozemku.

Stavba obsahuje:

- *projektová dokumentace řeší umístění a provedení nové VTL regulační stanice včetně nového oplocení a zpevněné plochy. Umístění regulační stanice bude na pozemku st.p.č. 584 v k.ú. Holoubkov, jedná se o bezspárou buňku, ve které bude osazena příčka oddělující strojovnu od místnosti el. rozvaděčů a telemetrie. Půdorysné rozměry činí 7,15 m x 3,55 m a výška hřebene střechy 3,47 m. Dále bude provedeno dopojení na stávající plynovody a na novou elektrickou přípojku. Bude vybudována nová hromosvodní a uzemňovací soustava. Nové oplocení bude z ocelového pletiva neseného sloupky, podezdívka z podhrabových desek, přičemž výška oplocení bude 2,28 m. Umístění celé stavby je patrné z koordinační situace č. výkresu PNP-3-Z0723.*

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací č. výkresu PNP-3-Z0723.
2. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníky povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01, Praha 1. Příslušný tiskopis lze vyzvednout na stavebním úřadě, na odboru kultury a školství při MěÚ Rokycany nebo na internetových stránkách města Rokycany.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Anýž ČKAIT 0201819; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Za soulad prostorové polohy stavby s projektovou dokumentací zodpovídá zhotovitel stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich případné vytyčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
5. Bude-li při provádění stavby náhodně odkryta neznámá síť, je nutno ji identifikovat. Povinností příslušného správce takto nalezené bude její vytyčení v terénu v rámci staveniště a toto vytyčení protokolárně předat na staveništi zhotoviteli stavby. Případné podmínky správců těchto vedení a zařízení k provádění stavby musí být plně respektovány.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo dodavatele a dále doložen doklad o jeho oprávnění stavbu provádět.
7. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
9. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů (ust. § 156 stavebního zákona).
10. Případné vypínání el. proudu, spojené s pracemi na el. zařízení (konkrétní den, hodina) bude v předstihu dohodnuto s místní správou sítě a v dostatečném předstihu - 21 dnů - oznámeno vlastníkům všech nemovitostí, dotčených případným přerušením dodávky el. proudu. Přerušování dodávky el. proudu bude jen po dobu nezbytně nutnou, montážní práce budou prováděny bez zbytečných prodlení.
11. Vstupy na dotčené pozemky budou předem oznámeny jejich vlastníkům.
12. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability případných stávajících staveb a zařízení v trase stavby, k nepořádku, prašnosti.
13. Uvedenou stavbou nesmí vzniknout žádné škody na pozemcích a stavbách.
14. Při realizované akci budou použité mechanismy udržovány v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke znečištění ploch ropnými a jinými škodlivými látkami.
15. Veškeré pozemky, příp. stávající stavby a zařízení, dotčené touto stavbou, musí být po jejím dokončení řádně uvedeny do původního stavu. Po celou dobu provádění stavby nutno zajistit bezpečný průjezd min. 3,5 m a přístup požární techniky a vozů zdravotní záchranné služby ke stávajícím pozemkům a stavbám.
16. Při provádění stavby je nutno zajistit bezpečné vstupy a vjezdy pro vlastníky stávajících pozemků a staveb.
17. Stavba a její okolí bude řádně zabezpečena schváleným dopravním značením pro provádění stavby.

18. Budou dodrženy všechny podmínky a připomínky k realizaci stavby učiněné vlastníky dotčených nemovitostí a objektů. Jednotliví vlastníci dotčených objektů budou v dostatečném předstihu (min. 14 dní) informováni o provádění stavby.
19. V případě nutnosti omezení silničního provozu (stání pracovních strojů apod.), bude požádán zdejší úřad o povolení zvláštního užívání dotčené silnice a o stanovení přechodného dopravního značení pro označení pracovního místa. K vydání povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace, popř. uzavírky je příslušným silničním správním úřadem OÚ Holoubkov.
20. Veškeré bourací práce na stavbě budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob, bezpečnost a stabilita stavebních konstrukcí a aby okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
21. Na stavbě bude veden stavební deník.
22. Při provádění stavby nesmí docházet k nepovolenému omezování provozu na komunikacích a k užívání veřejného prostranství bez předchozího povolení příslušného úřadu. Nesmí být nadměrně znečišťováno okolí stavby, ničena zeleň nebo jiným způsobem zhoršováno životní prostředí a neodůvodněně omezována práva a právem chráněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a staveb.
23. Odpady z výstavby budou dále využity, popř. likvidovány pouze v zařízeních k tomu určených a to se souhlasem jejich provozovatelů. Na stavbě bude vedena průběžná evidence všech odpadů.
24. Veškeré pozemky, příp.stávající stavby a zařízení, dotčené touto stavbou, musí být po jejím dokončení řádně uvedeny do původního stavu.
25. Nevyužitá výkopová zemina bez příměsí dalších odpadů a cizorodých látek bude nabídnuta provozovatelům skládek pro technické účely.
26. Případný archeologický nález při zemních pracích je třeba nahlásit na adresu: Západočeské muzeum v Plzni, Koterovská 162 (dle zákona č. 20/87 Sb. a č. 242/1992 Sb., o památkové péči).
27. Stavba bude dokončena do **30.9.2013**.

V. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

-

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

-

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

-

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Obec Holoubkov, Holoubkov 48, 338 01 Holoubkov

Odůvodnění:

Dne 18.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Vzhledem k tomu, že žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení, stavební úřad proto žadatel vyzval k jejímu doplnění a řízení přerušil. Chybějící podklady byly doplněny dne 21.1.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení dne 7.2.2013, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 28.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany č.j. HSPM-4281-4/2012 RO
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany č.j. 553/21/13
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí č.j. MeRo/690/OŽP/13, MeRo/234/OŽP/13

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jarmila Bejčková, Obec Holoubkov, Martin Šnajdr, Jana Šnajdrová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 28.3.2013.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Jarmila Bejčková, Letná III č.p. 33, 338 05 Mýto v Čechách

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Martin Šnajdr, Holoubkov č.p. 241, 338 01 Holoubkov

Jana Šnajdrová, Holoubkov č.p. 241, 338 01 Holoubkov

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany
1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Město Rokycany, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 20 Rokycany 1

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q