



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební  
Masarykovo nám. 1  
Střed  
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 10236/OST/10 Bej

V Rokycanech: 25.3.2011

Č.j. dokumentu.:

2580/OST/11

Vyřizuje:

Marta Bejčková

Tel.:

371 706 147

E-mail:

marta.bejckova@rokycany.cz

ID datové schránky:

mmfb7hp

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, kterou dne 8.11.2010 podali

**Mgr. Tereza Dragounová, nar. 31.3.1981, Pražská č.p. 1001, Nové Město, 337 01 Rokycany, Adam Dragoun, nar. 25.11.1979, Medový Újezd 61, 337 01 Rokycany 1,**  
které zastupuje Ing. Jiří Škop, nar. 18.3.1964, Krátká č.p. 1147, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Rodinný dům**

#### **na pozemku parc. č. 287/22 v katastrálním území Holoubkov,**

**včetně domovní čistírny odpadních vod, domovní studny a oplocení části pozemku.**

Popis a umístění stavby:

- Stavba rodinného domu o celkové zastavěné ploše 169 m<sup>2</sup> a celkové výšce 6,5 m bude umístěna na pozemku parc. č. 287/22 v katastrálním území Holoubkov ve vzdálenosti 6,75 m od hranice pozemku s místní komunikací, ve vzdálenosti 7,3 m od společné hranice s pozemkem p.č. 287/21 a ve vzdálenosti 2,65 m od společné hranice s pozemkem p.č. 298/1 v kat. území Holoubkov. Stavba je navržena jako zděný, z části jednopodlažní, z části dvoupodlažní, nepodsklepený objekt s plochou střechou. Stavba obsahuje jeden byt a dvojgaráž se sklady. Součástí stavby rodinného domu je el.přívod, napojení na vodovodní přípojku z veřejného vodovodu a na domovní studnu, dešťová kanalizace se vsakovací jímkou, nové oplocení na hranici pozemku s místní komunikací a zpevněné plochy.
- Stavba domovní čistírny odpadních vod typ EKOCIS EK-4 bude umístěna na pozemku parc. č. 287/22 v katastrálním území Holoubkov ve vzdálenosti 2,5 m od hranice pozemku s místní komunikací; přečištěné vody budou zaústěny do ŽB jímky XZY 3/87,5 m<sup>3</sup> a poté vyvázeny.
- Stavba domovní studny bude umístěna na pozemku parc. č. 287/22 v katastrálním území Holoubkov ve vzdálenosti 3,3 m od společné hranice s pozemkem p.č. 298/1 a ve vzdálenosti 18 m od společné hranice s pozemkem p.č. 287/17 v kat. území Holoubkov. Jedná se o vrtanou studnu hl. 30 m o vrtném průměru 155 mm, vystrojení PVC pažnicí průměru 125 mm. Vrt bude opatřen manipulační šachtou.

(Dále „stavba“).

## II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací v měřítku 1 : 200, kde je umístění stavby okótováno a ze které je zřejmé i směrové vedení přípojek inž. sítí (zodp.projektant: Ing.Jiří Škop, ČKAIT-0200742, č.zak. 3012/2010). Situace umístění stavby je součástí ověřené projektové dokumentace k územnímu řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejší stavebním úřadem.
3. Stavba bude splňovat vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem a předpisů.
4. Budou dodrženy veškeré podmínky stanovené správcí inž. sítí, a to z hlediska připojení stavby na ně i z hlediska výskytu sítí v místě výstavby a jejich ochrany před poškozením. Budou respektována ochranná pásma podzemních vedení a zařízení.
5. V zájmu zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanoví tyto podmínky:
  - Před zahájením zemních prací bude v terénu zřetelně označena hranice trvale odnímané zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
  - V průběhu terénních prací musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  - Před zahájením stavby bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy v tloušťce 0,3 m na ploše cca 202 m<sup>2</sup>. Celkové množství skryté ornice bude činit cca 61 m<sup>3</sup> a bude použito na terénní a sadové úpravy pozemku parc.č. 287/22 v katastrálním území Holoubkov.
  - Pro výše uvedenou stavbu se podle § 11 odst. 6 a § 11 odst. 3 písm. c) zákona nebudou předepisovat odvozy za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (odnětí pro stavby pro bydlení v zastavitelných plochách určených k tomuto účelu schváleným územním plánem obce nebo zásadami územního rozvoje - vždy mimo zastavěné území obce, odnětí půdy pro komunikace, nádvoří, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě).
6. Při realizaci záměru je nutno dbát následujících základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 odst. 2 a 3 lesního zákona:
  - Při realizaci stavby na pozemku p. č. 287/22 v katastrálním území Holoubkov nebude nijak negativně ovlivňován lesní pozemek p. č. 298/1 v katastrálním území Holoubkov a ani lesní porosty na něm rostoucí.
  - Případné újmy či škody způsobené na lese, vzniklé v souvislosti s realizací výše uvedené stavby, viz vyhlášku č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, hradí investoři stavby vlastníkově lesa.
  - Vlastníkem ani uživatelem výše uvedené stavby nebude ani v budoucnosti požadována náhrada za škodu vzniklou v souvislosti s umístěním výše uvedené stavby ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa.
  - V okolních lesních porostech nebude skladován žádný stavební materiál ani žádný odpad vzniklý při realizaci této stavby.
7. Stavba rodinného domu podléhá stavebnímu povolení ve smyslu § 115 stavebního zákona. Žádost o stavební povolení, pokud bude podána, musí obsahovat náležitosti stanovené v § 110 stavebního zákona. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a bude vypracována oprávněnou osobou.
8. Stavba domovní čistírny odpadních vod a stavba domovní studny (vodní díla) podléhají povolení příslušného vodoprávního úřadu (odbor životního prostředí zdejšího úřadu) dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Adam Dragoun, nar. 25.11.1979, Medový Újezd 61, 337 01 Rokycany 1

Mgr. Tereza Dragounová, nar. 31.3.1981, Pražská č.p. 1001, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

**Odůvodnění:**

Dne 8.11.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby; uvedeným dnem bylo zahájeno územní rozhodnutí. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.11.2010 pod čj. 10980/OST/10 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.2.2011.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 16.2.2011 pod čj. 1509/OST/11 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Ke stavbě byla vydána tato rozhodnutí a souhlasy dotčených orgánů:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí :

- souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dne 5.11.2010 pod zn. 5218-1/OŽP/10
- souhlas s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesního pozemku ze dne 18.10.2010 č.j. 5209/OŽP/10-1
- sdělení ze dne 21.10.2010 pod zn. 5313/OŽP/10

Obecní úřad Holoubkov:

- rozhodnutí ze dne 8.12.2010 pod čj. 796/2010 o povolení připojení pozemku p.č. 287/22 v kat. území Holoubkov na místní komunikaci

Obec Holoubkov:

- vyjádření ze dne 4.11.2010 pod čj. 673/2010
- vyjádření ze dne 8.12.2010 (dodatek k vyjádření čj. 673/2010).

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany:

- Závazné stanovisko ze dne 27.10.2010 č.j. HSPM-7468-2/2010 RO

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů; požadavky v nich uplatněné zkoordinoval a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Holoubkov, Josef Hořejší, Romana Melková, Dipl. Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld, REVOS Rokycany, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier  
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Marta Bejčková

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Datum zveřejnění na úřední desce:  
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:  
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě zveřejněno od:

Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě zveřejněno do:

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.3.2011 v.s. 801099-3.

### **Obdrží:**

#### **Účastníci řízení (dodejky)**

Ing. Jiří Škop, Krátká č.p. 1147, Nové Město, 337 01 Rokycany 1  
Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

#### **Ostatní účastníci řízení**

Veřejnou vyhláškou

#### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q  
Městský úřad Rokycany, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

#### **Dotčené správní úřady**

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k  
Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1  
Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q