



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

Odbor dopravy

Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany
se sídlem odboru Masarykovo náměstí 215

Váš dopis ze dne
11.3.2015

Naše značka
spis.zn.:MeRo/2744/OD/15 Bra
č.j. dokumentu: MeRo/8177/OD/15

Vyřizuje / tel / email
Pavel Brada
371 706 324
pavel.brada@rokycany.cz

V Rokycanech dne
20.7.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad (dále jen speciální stavební úřad) příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.3.2015 podala

Obec Holoubkov, IČ 00258717, Holoubkov 48, 338 01 Holoubkov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Návrh obytné zóny v Novém sídlišti – Holoubkov“

(dále jen "stavba") na pozemkových parcelách parc. č. 34/9, 202/2, 202/8, 211/1, 211/4, 211/14, 211/16, 211/20, 211/25, 211/31, 211/32, 211/33, 326/2, 337 a 395 v katastrálním území Holoubkov.

Součástí stavby jsou tyto objekty:

- SO 100 - chodník na p.p.č. 337
- SO 101 - parkoviště u č.p. 289
- SO 102 - parkoviště u č.p. 290
- SO 103 - parkoviště u samoobsluhy
- SO 104 - parkoviště u č.p. 291
- SO 105 - parkoviště u č.p. 287, kotelný
- SO 106 - přejezdové prahy u č.p. 313, 241 a 221

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Projektová a inženýrská kancelář Area projekt s.r.o., Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10 a Ing. Jiří Pangrác, autorizovaný inženýr pro dopravní a pozemní stavby ČKAIT - 0200731, datum 8/2014, která pro stavebníka tvoří přílohu tohoto rozhodnutí, s dodržением ustanovení vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti. Zhotovitel stavby a stavební dozor nad prováděním stavby budou nahlášeni zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu nejpozději 7 dnů před zahájením prací včetně doložení dokladu prokazujícího oprávnění vybraného zhotovitele a stavebního dozoru a budou seznámeni s podmínkami tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení stávajících podzemních sítí a při provádění stavby zajistí jejich ochranu před poškozením dle podmínek a požadavků jejich vlastníků a správců.
5. Během výstavby budou zajištěny podmínky pro řádný výkon stavebního dohledu a státního odborného dozoru.
6. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel aby nedocházelo ke znečištění komunikační sítě. Případné znečištění bude neprodleně odstraněno stavebníkem na náklad stavby.
7. O povolení částečné nebo úplné uzavírky dotčených pozemních komunikací a stanovení přechodného dopravního značení bude požádán příslušný silniční správní úřad zhotovitelem stavby v předstihu nejpozději 1 měsíc před požadovaným termínem.
8. O stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (trvalé svislé a vodorovné značení) bude požádáno před vydáním kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů.
9. Investor je povinen dodržet v plném rozsahu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
10. Zhotovitelem stavby bude o průběhu stavby veden stavební deník.
11. Veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem pouze na zařízeních k tomu určených. Průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru bude předložena včetně dokladů o způsobech dalšího využití, popř. zneškodnění při kolaudaci stavby.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních:
 - Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí, sdělení ze dne 23.9.2014 č.j.:MeRo/4571/OŽP/14
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, vyjádření ze dne 4.5.2015 pod zn. 5001105547
 - Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace, vyjádření ze dne 30.4.2015 zn. 12488/15/SUSPK-R
 - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín 4, Teplická 874/8, vyjádření ze dne 9.7.2014 zn. 1067335122 a ze dne 26.5.2014 zn. 0100283324 a ze dne 26.5.2014 zn. 0100283324
 - NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plzeňského kraje, ze dne 28.9.2014 č.j. 111140069
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, vyjádření ze dne 26.5.2014 č.j. 603135/14 a ze dne 7.8.2014 POS-PD-355
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v předstihu min. 5 dnů předem fázi výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídky stavby:
 - kontrola pláně výkopu včetně provedení zkoušek zhutnění
 - kontrola přechodného dopravního značení v místě pracovních míst
 - kontrola při realizaci a hutnění podkladních šterkových vrstev a při pokládce asfaltových vrstev
14. Po dokončení stavby je stavebník povinen předložit v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu.

15. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Holoubkov, IČ 00258717, Holoubkov 48, 338 01 Holoubkov

Odůvodnění:

Dne 11.3.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby vydal Městský úřad Rokycany, odbor stavební, dne 16.1.2015 pod č.j.:MeRo/7769/OST/14 Dvo a dne 15.5.2015 pod č.j.:MeRo/3397/OST/15 Dvo souhlas se stavbou dle § 15 stavebního zákona.

Usnesením ze dne 9.4. 2015 bylo řízení přerušeno a současně byl stavebník vyzván k doplnění žádosti o chybějící doklady.

Po doplnění všech náležitostí speciální stavební úřad v souladu s § 47 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), oznámil pokračování stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost o vydání stavebního povolení byla žadatelem doložena následujícími podklady a doklady nutnými pro jeho vyřízení:

- Obecní úřad Holoubkov, ze dne 16.4.2015 č.j. 320/2015
- REVOS Rokycany, s.r.o., Sedláčkova 651, Rokycany, ze dne 17.9.2013
- Správy a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., ze dne 30.4.2015 zn. 12488/15/SUSPK-R
- O2 Czech Republic a.s., ze dne 26.5.2014 č.j. 603135/14 a ze dne 7.8.2014 POS-PD-355-2014
- RWE Distribuční služby, s.r.o., odděl.reg.oper.správy sítí Plzeň, ze dne 5.5.2015 zn.. 5001105547
- ČEZ Distribuce, a.s, ze dne 9.7.2014 zn. 1067335122 a ze dne 26.5.2014 zn. 0100283324
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 26.5.2014 zn. 0200207523
- Městský úřad Rokycany, odbor stavební, ze dne 15.5.2015 č.j. MeRo/3397/OST/15 Dvo
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, ze dne 4.9.2014 č.j. KRPP-204328/ČJ-2013-030806
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plzeňského kraje, ze dne 28.9.2014 č.j. 111140069
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, ze dne 18.9.2014 č.j. KHSPL 18555/21/2014
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, ze dne 22.9.2014 č.j. HSPM-3900-2/2014 RO
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, ze dne 23.9.2014 č.j. MeRo/4571/OŽP/14
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 21.4.2015 č. 000134899
- T - Mobile Czech Republic a.s., ze dne 6.5.2015 zn. E07272/15

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci stavebního řízení dle § 109 souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, R E V O S Rokycany, s. r. o., IDDS: kf2v258, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 200, 319, 320, 354, 474, 480, 487, 552, 584, 586, 593, 594, 718, parc. č. 202/10, 211/9, 211/10, 211/12, 211/15, 211/21, 212/7, 212/8, 212/15, 212/21 v katastrálním území Holoubkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holoubkov č.p. 202, č.p. 226, č.p. 241, č.p. 224, č.p. 221, č.p. 5, č.p. 265, č.p. 293, č.p. 289, č.p. 290 a č.p. 313

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Ladislav Königsmark
vedoucí odboru dopravy
otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 15.4.2015.

Obdrží:

účastníci řízení:

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Účastníci řízení – další dotčené osoby – doručení veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Ostatní:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plzeňského kraje, IDDS: 5ec62h6

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q