



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 608/OST/12 May

V Rokycanech: 30.1.2012

Č.j. dokumentu.:

724/OST/12

Vyřizuje:

Ladislav Mayer

Tel.:

371 706 117

E-mail:

ladislav.mayer@rokycany.cz

ID datové schránky:

mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Jiří Němec, IČ 46817468, nar. 7.7.1966, Holoubkov 208, 337 01 Holoubkov

(dále jen "žadatel") podal dne 20.1.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. **Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).**

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Holoubkov - Přístavba a nástavba zámečnické dílny u RD č.p. 208

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 703, 222, parc. č. 212/6 v katastrálním území Holoubkov.

Popis stavby:

- Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávající zámečnické dílny, ke které je v současné době přistavěn z jihovýchodní strany přístřešek. Stavební úpravy spočívají v odstranění stávajícího přístřešku, zastřešení dílny a celé jihovýchodní stěny dílny včetně vnitřních příček. Nově pak bude stavba rozšířena na půdorysné rozměry 16,275 m x 12,5 m, maximální výška stavby bude 5,7 m. Nové zastřešení celé dílny bude provedeno ocelovými sedlovými příhradovými vazníky, krytina je navržena ze střešních PUR panelů. Do konstrukce střechy bude osazen prosvětlovací polykarbonátový světlík o rozměrech 15,0 m x 2,3 m. Stavba bude umístěna 0,8 m od hranice s pozemkem st.č. 322 v k.ú. Holoubkov.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna dle ověřené projektové dokumentace za jejíž správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá Ing. Karel Kugler, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a technologická zařízení staveb, ČKAIT 020E0095.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu předem projednány ze zdejším stavebním úřadem.
3. Pro další stupeň projektové dokumentace budou navrženy výrobky a materiály v souladu s ust. § 156 výše citovaného stavebního zákona.
4. Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a budou dodržena závazná stanoviska příslušných technických norem.
5. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou.
6. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel: 257 014 300. Organizace oprávněné provádět Archeologické výzkumy a vlastník (správce a uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologického výzkumu dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů. Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled záchranného archeologického výzkumu pracovníkovi oprávněné organizace. V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění záchranného archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
7. Bude respektováno závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany č.j. HSPM- 5960-2/2011 RO ze dne 13.12.2011.
8. Bude respektováno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, zn. 26258/21/11 ze dne 2.1.2012.
9. Bude respektováno vyjádření Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí zn. 5938/OŽP/11 ze dne 22.12.2011.

Účastníci územního řízení:

účastníci řízení (doručení jednotlivě)

Jiří Němec, IČ 46817468, Holoubkov č.p. 208, 338 01 Holoubkov

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Jiří Němec, Holoubkov č.p. 208, 338 01 Holoubkov

Miroslav Kočárek, Holoubkov 235, 338 01 Holoubkov

Bohumila Kočárková, Holoubkov 235, 338 01 Holoubkov

Miroslav Dvořák, Holoubkov 192, 338 01 Holoubkov

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení (doručení jednotlivě)

Jiří Němec, IČ 46817468, Holoubkov č.p. 208, 338 01 Holoubkov

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Účastníci územního řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Jiří Němec, Holoubkov č.p. 208, 338 01 Holoubkov

Miroslav Kočárek, Holoubkov 235, 338 01 Holoubkov

Bohumila Kočárková, Holoubkov 235, 338 01 Holoubkov

Miroslav Dvořák, Holoubkov 192, 338 01 Holoubkov

Dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01

Rokycany 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Příloha:

Ověřená dokumentace stavby bude stavebníkovi zaslána po nabití právní moci tohoto rozhodnutí.