

USNESENÍ

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 14028, Praha 4 - Michle, IČ 25672720, zast. JUDr. Jan Brož, advokát, Sokolská 60, 12000, Praha 2 a v neprospěch povinného: Jana Příbylová, Holoubkov 288, 33801, Holoubkov, nar.02.10.1970 o vymožení povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce, vydává

Dražební vyhlášku

I. Opakovaná dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná dne 22.8.2013 v 9:00 hodin na adresu: Evropská 663/132, 160 00, Praha 6.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:
budova bez čp/če – garáž - na pozemku parc. č. St. 678, včetně všech součástí a příslušenství, a pozemek parc. č. St. 678 - zastavěná plocha a nádvoří - o výměře 18 m², kdy vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 628 pro okres Rokycany, obec Holoubkov a katastrální území Holoubkov.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 97 000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši poloviny výsledné ceny, tj. 48 500,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 5 000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 5 v místě konání dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u PPF banka a.s., číslo účtu: 2011610073/6000, variabilní symbol 687508.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 14 dnů, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Poučení: Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

(Odvolání jen proti výrokům I, II, VI a VII není přípustné).

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 5 soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor vyzývá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby toto usnesení v souladu s § 336c odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejnil na své úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů a následně jej zaslal zpět soudnímu exekutorovi s potvrzením o jeho vyvšení.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1,2 zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

V Praze dne 13.6.2013

otisk úředního razítka

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., v.r.
soudní exekutor

Za správnost:
Pavla Urbanová

