

U S N E S E N Í

Okresní soud v Rokycanech se sídlem Jiráskova 67, Rokycany, ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněné: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, IČ: 69797111

proti

povinnému: **Radek Budín**, nar. 16.03.1967, Holoubkov 168

o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí,

nařizuje dražební rok a vydává tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I. Dražba

Nařizuje se na 26.10.2011 a koná se v místě sídla Okresního soudu v Rokycanech, Jiráskova 67/II, č. dv. 219/1. patro v 9:00 hod.

II. Předmět dražby a označení vlastníka

Předmětem dražby je pozemková parcela parc. č. 277/2 o výměře 720 m², zapsaná na LV č. 654 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec/k.ú. Holoubkov, vlastníka Radka Budína.

III. Výsledná cena

se určuje částkou 260.000,- Kč

IV. Výše nejnižšího podání

se určuje částkou 173.333,- Kč a stanovuje se ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku.

V. Výše jistoty

Dražitel je povinen složit nejpozději před počátkem dražby dražební jistotu ve výši 86.666,50 Kč, a to v hotovosti do pokladny soudu nebo na účet Okresního soudu v Rokycanech č. 6015-1922-381/0710, VS: 1200006910 u České národní banky; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí

VII. Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou

VIII. Převzetí nemovitosti

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Nárok ostatních věřitelů

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. nebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byli přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

X. Úhrada ostatním věřitelům

Soud vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u

podepsaného soudu své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI. Práva nepřipouštějící výkon rozhodnutí

Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.

XII. Osoby s předkupním právem

Osoby, jimž svědčí předkupní právo k dražené nemovitosti, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P O U Č E N Í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněná, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a to do 15ti dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Plzni, prostřednictvím Okresního soudu v Rokycanech.

Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI. nebo XII. tohoto unesení není odvolání přípustné.

V Rokycanech dne 11.08.2011

**Mgr. Jana K a n t o ř í k o v á, v. r.
samosoudkyně**

Za správnost vyhotovení:
Miroslava Gécová

