



OBEC HOLOUBKOV

Holoubkov 48, 338 01 Holoubkov

<http://www.obecholoubkov.cz>

Tel.: 371 751 130 (administrativa)

371 751 131 (starosta)

Fax: 371 751 165

E-mail: ouholoubkov@netro.cz

Oznámení č. 2/2011 o záměru prodeje nemovitosti v majetku obce

Zastupitelstvo obce Holoubkov ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů schválilo na svém zasedání dne 24.1.2011 záměr:

Prodej bytové jednotky č. 197/1 v domě č.p. 197 o velikosti 2+1 a celkové podlahové ploše 48,00 m², st. pozemek par. č. 389, 390 v katastrálním území Holoubkov, s podílem jednotky 4800/92645 na společných částech domu č.p. 196, 197. K jednotce č. 197/1 náleží spoluvlastnický podíl ve výši 4800/92645 ke st. pozemku par. č. 389, 390, kat. území Holoubkov.

Stručný popis jednotky:

Byt o velikosti 2+1 je umístěn v prvním nadzemním podlaží s balkónem a je vybaven kuchyňskou linkou, el. sporákem, splachovacím WC, koupelnou s vanou, umyvadlem a el. bojlerem na ohřev TUV, dvěma směšovacími bateriemi, listovní schránkou a zvonkem. Jako příslušenství k bytu náleží dva laťové sklepy. Veškeré vybavení bytu je původní. V bytě jsou osazena nová plastová okna. Není vyřešeno vytápění bytu – dle rozhodnutí SVJ je nutné přejít na elektrické vytápění – možnost navýšení příkonu vč. HDO (tzv. noční proud). Platba příspěvku do fondu oprav SVJ je ve výši 30,- Kč/m².

Fotodokumentace jednotky je k dispozici na www.obecholoubkov.cz.

Podmínky prodeje:

1) Nabídku na koupi bytu může podat fyzická osoba způsobilá nabývat nemovitosti na území České republiky, manželé, z nichž alespoň jeden je fyzickou osobou způsobilou nabývat nemovitosti na území České republiky, případně dvě nebo více fyzických osob způsobilých nabývat nemovitosti na území České republiky, které mají zájem nabýt byt do podílového spoluvlastnictví.

2) Zastupitelstvo obce Holoubkov stanovilo minimální nabídkovou cenu ve výši **sedmínásobku** ceny vypočítané postupem stanoveným v Zásadách pro prodej bytů a nebytových prostor v majetku obce Holoubkov schválených dne 22.10.2007 s připočtením nákladů na výměnu původních oken za plastová, tj. celkem **638 461,- Kč**.

3) Zájemce musí počítat s tím, že dále uhradí daň z převodu nemovitosti ve výši 3 % z prodejní ceny a režijní náklady související s přípravou a realizací prodeje ve výši 2 132,- Kč.

4) Zájemcům bude byt zpřístupněn k prohlídce **ve středu 6. dubna 2011 od 16:00 do 18:00 hodin**. Jiný termín prohlídky nebude umožněn.

5) Zájemce odevzdá svoji nabídku **v termínu do 13. května 2011 do 10:00 hodin** v řádně zapečetěné obálce do podatelny Obecního úřadu Holoubkov, 338 01 Holoubkov č.p. 48. Obálka s nabídkou musí být označena číslem bytu a číslem popisným domu, ve kterém se byt nachází, jménem, příjmením a adresou trvalého pobytu zájemce a zřetelným označením „NABÍDKA“. Žádné jiné údaje nesmějí být na obálce uvedeny. Na žádost zájemce pořídí podatelna Obecního úřadu Holoubkov fotokopii obálky a na tuto fotokopii potvrdí převzetí obálky.

6) Nabídka na odkoupení bytu musí obsahovat:

- a) označení bytu podle zveřejněného záměru,
- b) jméno, příjmení, rodné číslo, kontaktní telefonní číslo a adresu trvalého pobytu zájemce, případně adresu, kam je zájemci možno doručit poštu, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu,
- c) výši ceny, kterou zájemce za byt nabízí, uvedenou číslem a slovy.

Žádné jiné údaje nesmějí být v nabídce uvedeny !!!

7) Nabídky zájemců vyhodnotí dne 13. května 2011 v 10:00 hodin tříčlenná výběrová komise ve složení:

- Ing. Lukáš Fišer, starosta obce
- Miroslav Vild, místostarosta obce
- Anna Grimmová, pracovnice OÚ Holoubkov

8) Vyhodnocení se provede otevřením obálek. Každý zájemce má právo být při otvírání obálek přítomen.

9) Před otevřením obálek výběrová komise vyřadí:

- a) obálky, které nebudou obsahovat údaje stanovené v odstavci 5 tohoto záměru,
- b) obálky, které budou obsahovat jiné údaje než údaje stanovené v odstavci 5 tohoto záměru.

O vyřazení obálky musí být zájemce písemně vyrozuměn s uvedením důvodu vyřazení.

10) Po otevření obálek výběrová komise vyřadí:

- a) nabídky, které nebudou obsahovat údaje stanovené v odstavci 6 tohoto záměru,
- b) nabídky, které budou obsahovat jiné údaje než údaje stanovené v odstavci 6 tohoto záměru,
- c) nabídky, kde bude uvedena nižší než minimální nabídková cena,

O vyřazení nabídky musí být zájemce písemně vyrozuměn s uvedením důvodu vyřazení.

11) Nabídky, které nebudou vyřazeny, seřadí výběrová komise podle výše nabízené ceny a stanoví tak pořadí zájemců. Na základě stanoveného pořadí doporučí zastupitelstvu obce Holoubkov rozhodnout o prodeji bytu zájemci, který učinil nejvyšší nabídku. V případě, že vybraný zájemce v určeném termínu neuzavře kupní smlouvu, nastoupí na jeho místo další zájemce podle stanoveného pořadí. Totéž platí v případě, že vybraný zájemce neuhradí kupní cenu ve lhůtě stanovené kupní smlouvou.

12) V případě střetu dvou nebo více stejných nejvyšších nabídek rozhoduje dřívější datum podání nabídky.

13) Veškeré podmínky prodeje jsou stanoveny tímto záměrem a Obecní úřad Holoubkov nebude poskytovat žádné dodatečné informace ani odpovědi na dotazy zájemců.

V Holoubkově dne 7.3.2011

Ing. Lukáš Fišer
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce: 7.3.2011

Svěšeno z úřední desky: 13.5.2011