



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 9.5.2016

Přítomni: Ing. Fišer, p. Vild, Mgr. Kořánová, p. Kurdík, p. Vondrášek, p. Vildová, Ing. Tůma, Ing. Suchý, Mgr. Křejdlová

Omluveni: MUDr. Gutová (dovolená), p. Černý

1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 18:05 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je přítomno 9 z 11 členů zastupitelstva, z důvodu dovolené se omluvila MUDr. Gutová, nepřítomen je p. Černý, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Provozování tepelného hospodářství v obci firmou POLYTEZA
6. Investiční akce a dotace
7. Majetkoprávní záležitosti
8. Různé
9. Interpelace členů zastupitelstva
10. Usnesení a závěr

Připomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 10/05/2016 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Vildová, p. Kurdík a Ing. Tůma.

Usnesení č. 10/05/2016 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Vildová, p. Kurdík a Ing. Tůma.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	1

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Mgr. Kořánová a p. Vondrášek.

Usnesení č. 10/05/2016 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu Mgr. Kořánovou a p. Vondráška.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	2

3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Poté požádal předsedkyni kontrolního výboru p. Vildovou o stanovisko výboru. P. Vildová konstatovala, že kontrola usnesení proběhla v pořádku, výbor nemá připomínek.

Diskuze:

Ing. Tůma – zeptal se, zda svozová firma RUMPOLD bude kontrolovat, zda lidé správně třídí odpad.

p. Kurdík – obsluha svozového vozu již dnes kontroluje obsah sběrných nádob, je však otázka, zda přistoupit až k tomu, že se popelnice, v níž bude odpad, který jsou občané povinni třídít, nevyveze.

p. Vondrášek – rozhodně s nevyvezením popelnice nesouhlasí, protože by tím byli postiženi pouze majitelé rodinných domů, v bytovkách nelze nevyvézt kontejner pro celý dům jenom proto, že jeden z obyvatelů tam hodil odpad, který tam nepatří.

p. Vild – v první fázi by řešil pouze nejkřiklavější případy, kdy třeba majitel rodinného domu naplnil celou popelnici posekanou trávou či shnilým ovocem. Třídění odpadů je o výchově, bude nějakou dobu trvat, než se lidé naučí nově třídít kovy a bioodpady.

Ing. Fišer – informoval, že již nabyla právní moci veřejnoprávní smlouva o projednávání přestupků s městem Mýtem, vyzval zastupitele, aby v případě zájmu nominovali zástupce naší obce do přestupkové komise města Mýta.

p. Vondrášek – zeptal se, proč střelecký klub dostal dotaci pouze na ceny do soutěže a drobné věci, ale na jiné položky, o které žádali, nikoliv.

Ing. Fišer – všechny spolky dostaly účelovou dotaci a ve smlouvě mají přesně určeno, na co ji mohou použít.

p. Kurdík – kulturní výbor dotace rozděluje především podle počtu holoubkovských členů, práce s mládeží a spolupráce při pořádání kulturních akcí obce. Protože požadavky od spolků byly vyšší než peníze vyčleněné v obecním rozpočtu, musela být výše dotace pokračena a do smlouvy byly tudíž napsány pouze některé položky, o které spolky žádaly.

p. Vondrášek – příště by rád konkrétní rozdělení peněz včetně účelu, na co mohou být použity, projednal na pracovní poradě.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 10/05/2016 – 3.1: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

4) Náměty a podněty občanů

p. Bezstarosti – poděkoval starostovi, že po připomínkách, které vznesl na minulém zasedání ohledně nutnosti zokruhování vodovodu v jejich ulici, se tento problém řeší.

Ing. Fišer – rovněž poděkoval p. Bezstarosti za jeho informace o vodovodu v této části obce, skutečně se potvrdilo, že vodovod končí u domu p. Inemana a není propojen k bytovce č.p. 291. Toto je nutné neprodleně napravit, REVOS již na tom pracuje.

5) Provozování tepelného hospodářství v obci firmou POLYTEZA

O úvodní slovo k tomuto bodu požádal Ing. Fišer jednatele společnosti POLYTEZA Ing. Suchého. Ing. Suchý konstatoval, že již čtvrtou topnou sezónu provozují zrekonstruovanou kotelnu s plynovými kondenzačními kotli, na které probíhá běžná údržba. Pravidelně reagují na podněty od odběratelů ohledně dodávek tepla a teplé vody. V současné době probíhá oprava starých bojlerů na TUV v bývalé kotelně naproti OÚ, zároveň pracují na studii ohledně vyhodnocení možnosti přejít

na decentralizovaný ohřev teplé vody v jednotlivých domech tak, jak je to v novějších bytovkách postavených na konci 80. let. Účinnost celé tepelné soustavy se vyhodnocuje každý měsíc, v roce 2013 činila 79 %, nyní dosahuje 88 %. Cena za teplo v loňském roce činila 530,- Kč/GJ bez DPH, což je nejméně od roku 2009.

Diskuze:

Ing. Fišer – upozornil, že opět praskl výměník na teplou vodu v domě č.p. 291, od r. 1993 se bude měnit již počtvrté. Pokles spotřeby tepla se postupně zastavuje, nicméně po právě probíhajícím zateplení domů č.p. 285-286 a č.p. 287-288 se dá předpokládat, že množství vyrobeného tepla opět o něco poklesne.

p. Bezstarosti – je divné, že už po tolikáté praskl výměník na TUV zrovna v bytovce č.p. 291, je možné, že to má souvislost s tzv. bludnými proudy, které zřejmě zasáhly i plynové potrubí u nich v ulici, které se vloni muselo celé vyměnit za plastové.

Ing. Suchý – již se to v minulosti prověřovalo, ale na nic se nepřišlo. Je ale pravda, že v blízkosti je na poli elektrická trafostanice, s níž by to mohlo mít souvislost.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 10/05/2016 – 5.1: ZO bere na vědomí informace týkající se provozování tepelného hospodářství v obci firmou POLYTEZA a vývoj ceny tepla dodávaného z obecní plynové kotelny.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	1

Ing. Suchý se z dalšího jednání ze zdravotních důvodů omluvil, zasedání opustil v 19:57 hod.

6) Investiční akce a dotace

Žádost o dotaci z Plzeňského kraje na realizaci kamerového systému – z programu Bezpečný kraj požádáme o dotaci na realizaci kamerového dohlížecího systému v obci. Pořízeny budou kamery na tři místa v obci: u ZŠ, u MŠ a v centru obce, dále server na ukládání záznamů a další potřebné vybavení. Celkové náklady vycházejí na 344 tis. Kč, dle podmínek dotace můžeme dostat až 240 tis. Kč. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 10/05/2016 – 6.1: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z KÚPK na realizaci kamerového dohlížecího systému v obci.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

Přijetí dotace od Plzeňského kraje v rámci PSOV PK 2016 – v rámci tohoto dotačního titulu jsme žádali o dotaci na opravu budovy hasičské zbrojnice, byl nám schválen příspěvek ve výši 300 tis. Kč. Bude provedena výměna vrat do garáží za shrnovací a proveden nátěr fasády, čímž bude celá budova kompletně opravena.

Diskuze:

p. Vild – výhledově bude ještě nutné vyměnit kotel ve sklepu, až doslouží.

p. Bezstarosti – zeptal se, v jakém stavu je střecha.

Ing. Fišer – plechová krytina byla naposled natírána v roce 2010, zatím s ní nejsou problémy.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 10/05/2016 – 6.2: ZO schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje v rámci PSOV PK 2016 na opravu budovy hasičské zbrojnice ve výši 300.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

7) Majetkoprávní záležitosti

Záměr prodeje volného obecního bytu č. 10 v č.p. 287

Obci byl vrácen byt č. 10 v bytovém domě č.p. 287-288 po p. [REDAKCE]. Vzhledem k tomu, že ostatní byty v tomto domě byly prodány jejich nájemníkům, navrhuje Ing. Fišer, aby obec tento byt již nepřidělovala do pronájmu podle pořadníku, ale nabídla ho ke koupi ve volném prodeji. Kupní cenu navrhuje ve výši dvojnásobku ceny pro stávající nájemce. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 10/05/2016 – 7.1: ZO schvaluje vyhlášení záměru prodeje bytové jednotky č. 287/10 o velikosti 3+1 a celkové podlahové ploše 62,25 m² s podílem jednotky 6225/139284 na společných částech domu č.p. 287, 288 a pozemku st. 589, vše v k.ú. Holoubkov. Minimální nabídkovou cenu stanovuje na 695.094,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

Záměr prodeje volného obecního bytu č. 11 v č.p. 288

Obci byl vrácen byt č. 11 v bytovém domě č.p. 287-288 po p. [REDAKCE]. Vzhledem k tomu, že ostatní byty v tomto domě byly prodány jejich nájemníkům, navrhuje Ing. Fišer, aby obec tento byt již nepřidělovala do pronájmu podle pořadníku, ale nabídla ho ke koupi ve volném prodeji. Kupní cenu navrhuje ve výši dvojnásobku ceny pro stávající nájemce. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 10/05/2016 – 7.2: ZO schvaluje vyhlášení záměru prodeje bytové jednotky č. 288/11 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,09 m² s podílem jednotky 3909/139284 na společných částech domu č.p. 287, 288 a pozemku st. 589, vše v k.ú. Holoubkov. Minimální nabídkovou cenu stanovuje na 436.486,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

Prodej pozemku – montovaný prodejní stánek – p. [REDAKCE]

V souvislosti se spuštěním základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) byla obec vyzvána k řešení nesouladu mezi údaji zanesenými v RÚIAN a v katastru nemovitostí (ISKN) týkající se přiděleného čísla popisného 295, které není ve výše uvedených systémech přiřazeno k žádné stavbě. Studium materiálů ve stavebním archivu obce bylo zjištěno, že č.p. 295 bylo rozhodnutím obecního úřadu ze dne 8.4.1994 určeno soukromé prodejně FIALKA, tehdy ve vlastnictví firmy H+G, dnes ve vlastnictví p. [REDAKCE]. Tato stavba byla zkolaudována rozhodnutím Městského úřadu v Rokycanech, odboru výstavby a územního plánování, č.j.: 147/93 ze dne 25.6.1993, avšak do dnešního dne nebyla žádným vlastníkem zapsána do katastru nemovitostí. Na tuto skutečnost byl p. [REDAKCE] upozorněn dopisem obecního úřadu ze dne 15.2.2012, situaci však nijak neřešil. V letošním roce převzal řešení nesouladů mezi údaji RÚIAN a ISKN místně příslušný stavební a katastrální úřad, na základě jejichž výzvy nechal p. [REDAKCE] stavbu na vlastní náklady zaměřit a vyhotovit geometrický plán. Při tom však bylo zjištěno, že výše zmíněná stavba stojí částečně i na přilehlém obecním pozemku (jedná se o 1 m²). S ohledem na aktuální znění občanského zákoníku a katastrálního zákona, kdy stavba již není samostatnou nemovitou věcí, ale je součástí pozemku, je v tuto chvíli nejjednodušším řešením zastavěnou část pozemku p. [REDAKCE] prodat tak, aby stavba montovaného stánku mohla být včetně přiděleného č.p. 295 zapsána do katastru nemovitostí. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obce od 18.4.2016 do 9.5.2016.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 10/05/2016 – 7.3: ZO schvaluje prodej pozemku st. 819/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m2, oddělený na základě GP č. 900-63/2016 od pozemku p.č. 396/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 295, vše v k.ú. Holoubkov, p. [REDAKCE], za cenu 700,- Kč bez DPH + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ Distribuce a.s.

V roce 2014 realizovala společnost ČEZ Distribuce a.s. připojení pozemku p.č. 216/17 ve vlastnictví manželů [REDAKCE] k síti NN. Vzhledem k tomu, že zemní kabel je uložen v obecním pozemku p.č. 337 v k.ú. Holoubkov, žádá nyní ČEZ o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na tento kabel. Obec obdrží jednorázovou náhradu ve výši 826,- Kč bez DPH, smlouva o smlouvě budoucí byla před realizací akce podepsána.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 10/05/2016 – 7.4: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0002917/VB/001 se společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín na stavbu „Holoubkov, pp. 216/17 - kNN“.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ Distribuce a.s.

V roce 2014 realizovala společnost ČEZ Distribuce a.s. posílení přívodu elektrické energie k budově „Plecháčce“ č.p. 21. Vzhledem k tomu, že zemní kabel NN je uložen v obecních pozemcích p.č. 198/4, st. 113, 33/4 a 24/6, vše v k.ú. Holoubkov, žádá nyní ČEZ o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na tento kabel. Obec obdrží jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH, smlouva o smlouvě budoucí byla před realizací akce podepsána. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 10/05/2016 – 7.5: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0008855/VB/001 se společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín na stavbu „Holoubkov, č.p. 21, kNN“.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

8) Různé

p. Vondrášek – jeho pozemek sousedí se zahrádkami pod starým sídlištěm, nájemci zahrádek mu na něj neustále naváží odpad a zakládají tam černé skládky. Vysazené dřeviny mu někdo polámal či ukradl, vybudovaný plot byl již několikrát poničen a „kolíky“ označující hranici mezi pozemky byly opakovaně vytrhány. Je potřeba s tím začít něco dělat.

Ing. Fišer – navrhuje znovu zaměřit hranice pozemků a místo dřevěných kolíků zabetonovat železné kuny, aby je nešlo vytrhat či přemístit. Co bude na pozemku p. Vondráška, se z něj odstraní a odklidí tak, aby tam bylo možné vybudovat řádné oplocení. V roce 2014 byly se všemi uživateli zahrádek uzavřeny pachtovní smlouvy podle nového občanského zákoníku, ve kterých je obsažen souhlas obce s výstavbou dočasných drobných staveb souvisejících se zahrádkářskou činností. Po ukončení smlouvy je pachtýř povinen tyto stavby odstranit.

p. Vildová – na schůzi kontrolního výboru byl vznesen dotaz, jak byli informováni majitelé rodinných domů kolem hlavní silnice o možnosti vyjádřit se ke zpracované projektové dokumentaci. Někteří o tom prý vůbec nevěděli.

Ing. Fišer – oznámení bylo ve Zpravodaji, na úřední desce, na internetových stránkách a hlášeno obecním rozhlasem. Každý majitel pozemku sousedícího s hlavní silnicí bude mít možnost se vyjádřit jako účastník v územním a stavebním řízení, které bude teprve probíhat. Ing. Fišer však

větší projekty dává k připomínkování občanů již dopředu, aby bylo možné projekty podle toho upravit.

p. Vildová – dále se zeptala, jestli má obec zjištěno, kdo parkuje na parkovacích stáních u Markovy vily, zda místní občané nebo i cizí.

Ing. Fišer – jsou to veřejná parkovací místa, může tam parkovat kdokoliv.

9) Interpelace členů zastupitelstva

p. Vildová – zeptala se, zda se bude upravovat místo pro kontejnery u domu p. [REDACTED] a zda by se tam v rámci této úpravy nemohla zřídit obecní vývěska.

Ing. Fišer – úpravu máme v plánu, čekáme na definitivní řešení oplocení pozemku p. [REDACTED]. Vývěsku zde zřizovat nebudeme.

10) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Ing. Tůma potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast a zasedání ukončil ve 20:40 hod.

.....
Miroslav Vild
místostarosta

.....
Ing. Lukáš Fišer
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Dagmar Kořánová:

p. Luboš Vondrášek:

Zápis byl zpracován dne 23.5.2016.

Zapsala: Michaela Zajíčková