



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 9.12.2013

Přítomni: Ing. Fišer, p. Vild, Mgr. Křejdlová, p. Vildová, p. Kurdík, Ing. Tůma, p. Bezstarosti,
Mgr. Kořánová, MUDr. Gutová

Omluveni: p. Vondrášek – nemoc, Bc. Hašek

1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 18:10 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je zatím přítomno 8 z 11 členů zastupitelstva, Mgr. Křejdlová přijde později, omluveni jsou p. Vondrášek ze zdravotních důvodů a Bc. Hašek, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Přesun školní družiny do budovy základní školy, zřizovací listina příspěvkové organizace
6. Činnost jednotky Sboru dobrovolných hasičů, využití budovy hasičské zbrojnice
7. Informace o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2013
8. Schválení odměn členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2013
9. Podání žádostí o dotace a přijetí dotace (Úřad práce, MPSV, OPŽP)
10. Stanovení výše poplatku za popelné na rok 2014
11. Hospodaření obce k 30.9.2013
12. Změna č. 2 rozpočtu obce na rok 2013
13. Rozpočet obce na rok 2014
14. Zajištění inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2013
15. Termíny zasedání zastupitelstva obce v roce 2014
16. Majetkoprávní záležitosti
17. Různé
18. Interpelace členů zastupitelstva
19. Usnesení a závěr

Připomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Vildová, p. Kurdík a MUDr. Gutová.

Usnesení č. 20/12/2013 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Vildová, p. Kurdík a MUDr. Gutová.

PRO	PROTI	ZDRŽ
6	0	2

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Bezstarosti a Ing. Tůma.

Usnesení č. 20/12/2013 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu p. Bezstarosti a Ing. Tůmu.

PRO	PROTI	ZDRŽ
6	0	2

3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Navrhl také revokaci jednoho usnesení:

- usnesení č. 16/03/2013 – 12.29 ze dne 4.3.2013 – prodej CAS Škoda 706 za cenu minimálně 40.000,- Kč. Za tuto cenu není možné automobil prodat, na dnešním jednání bude přijato nové usnesení, kterým bude cena snížena.

V 18:17 hodin se dostavila Mgr. Křejdlová.

Usnesení č. 20/12/2013 – 3.1: ZO revokuje své usnesení č. 16/03/2013 – 12.29 ze dne 4.3.2013.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	1

Žádné připomínky ke kontrole usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 3.2: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

4) Náměty a podněty občanů

Mgr. Vodičková – na základě požadavku školské rady zaslala společně s podpisy 73 rodičů dětí na dopravní inspektorát žádost o řešení dopravní situace před budovou základní školy. Dopravní inspektorát jakékoliv úpravy odmítá s odkazem na statistiku dopravní nehodovosti, kdy se v tomto úseku žádná dopravní nehoda dosud nestala. Ráda by požádala, zda by nebylo možné alespoň reflexně zvýraznit již osazené dopravní značky „Pozor děti“.

p. Bezstarosti – již několikrát žádal odbor dopravy o zákaz předjíždění nebo snížení rychlosti před školou, všichni to však odmítají s odvoláním na nutnost rekonstrukce hlavního tahu. Ten však lze realizovat pouze na základě projektu po předchozím schválení různých institucí.

p. Vild – o požadované reflexní zvýraznění dopravních značek „Pozor děti“ se již také žádalo, ale policie toto nedoporučila.

Ing. Fišer – po mnoha jednáních na toto téma s různými institucemi je skutečně jedinou možností komplexní stavební úprava průtahu obcí, jinak nelze nic dělat. Můžeme zkusit oslovit SÚS se žádostí o zvýraznění dopravních značek, ale velké naděje tomu nedává.

Ing. Tůma – v dopise zaslaném SÚS by se také mělo upozornit na jejich odpovědnost za případnou dopravní nehodu.

5) Přesun školní družiny do budovy základní školy, zřizovací listina příspěvkové organizace
 Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Po uvolnění služebního bytu v budově ZŠ požádala ředitelka příspěvkové organizace Mgr. Vodičková o vynětí budovy ŠD ze zřizovací listiny a o přesunutí ŠD do budovy ZŠ. Na tuto akci byla proto vypracována projektová dokumentace a po kladném vyjádření všech příslušných orgánů bylo vydáno stavební povolení. Za účelem realizace byli osloveni místní řemeslníci, rozpočet projektanta na tuto stavbu činil přes 600 tis. Kč, p. Luděk Křejdil nabídl realizaci na cenu 300 tis. Kč, proto mu byla zakázka zadána. Konkrétně došlo k celkové rekonstrukci elektroinstalace a topení, které se napojilo na plynovou kotelnu v ZŠ, dále se provedly menší stavební úpravy a úpravy rozvodů. V současné době se nový prostor vybavuje koberci, kuchyňskou linkou, pračkou a dalším nábytkem. Během vánočních prázdnin se školní družina přestěhuje a po novém roce by měly děti nastoupit již do nových prostor ŠD v budově ZŠ. Realizace této akce zároveň vyžaduje úpravu zřizovací listiny příspěvkové organizace, která byla při této příležitosti celkově zrevidována podle stávajících právních předpisů. Konkrétně upravuje vztahy mezi PO a zřizovatelem, hospodaření s nemovitým i movitým majetkem, podmínky možného pronájmu svěřeného majetku, přijímání darů a doplňková činnost PO (vedení kroužků a obědy pro cizí strážníky). Ze seznamu svěřeného majetku je vypuštěna budova školní družiny č.p. 17. Nová zřizovací listina začne platit s účinností od 1.1.2014 a nahrazuje původní z roku 2002. Vedle zřizovací listiny byla v minulosti uzavřena ještě smlouva o výpůjčce majetku, která je nyní již nadbytečná, neboť veškerá její ustanovení jsou zapracována přímo do zřizovací listiny. Smlouva o výpůjčce se proto zruší.

Žádné dotazy ani připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o všech třech usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 20/12/2013 – 5.1: ZO bere na vědomí informace o přesunu školní družiny z budovy č.p. 17 do budovy základní školy č.p. 14.		
Usnesení č. 20/12/2013 – 5.2: ZO schvaluje podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů zřizovací listinu příspěvkové organizace „Základní škola a Mateřská škola Holoubkov, okres Rokycany, příspěvková organizace“.		
Usnesení č. 20/12/2013 – 5.3: ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 30.1.2003 uzavřené se ZŠ a MŠ Holoubkov, příspěvkovou organizací, kterým se ke dni 1.1.2014 tato smlouva ruší.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

6) Činnost jednotky SDH, využití budovy hasičské zbrojnice

Ing. Fišer přivítal na jednání ZO velitele jednotky SDH p. Petra Dongrese a požádal ho o přednesení zprávy o činnosti JSDHO za letošní rok.

p. Dongres – sbor má 42 členů, z toho 13 členů výjezdové jednotky. V letošním roce absolvovala jednotka 13 výjezdů, z toho 4 byly mimo katastr obce. Za účast při zásazích během letošních povodní bylo jednotce přiděleno několik dotací, které byly použity především k dovybavení výstroje jednotky. Dále se SDH aktivně zapojil do akcí pořádaných kulturním výborem, jako byl např. Masopust, slet čarodějnic, dětský den, Holoubkovské slavnosti nebo drakiáda.

Ing. Fišer – poděkoval p. Dongresovi za přednesenou zprávu, poděkoval také celé JSDHO za její činnost, hlavně za zásahy při letošních povodních a po vichřici, kdy udělali kus práce.

Diskuze:

p. Beran – zeptal se, kdo rozhoduje o využití peněz ze získaných dotací. Zda obec nebo sami hasiči.

Ing. Fišer – podmínky dotace většinou přesně specifikují, na co se může použít. Jednak je to úhrada nákladů za zásahy (nafta do aut, zničené věcné prostředky apod.) a jednak možnost pořídit vybavení jednotky, které vybírá velitel

p. Vild – letošní mimořádná dotace za povodně pomohla JSDHO obnovit a doplnit potřebné vybavení jako dýchací přístroje, zásahové oblečení apod. a všechny členy řádně proškolit. Ocenil také aktivní přístup SDH při pořádání kulturních akcí v obci.

p. Dongres – při nákupu nového vybavení spolupracuje s HZS Rokycany, která nákupy koordinuje. Jinak všechny nakoupené věci jsou majetkem obce, nikoliv hasičů. Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 6.1: ZO bere na vědomí informace o činnosti JSDHO za uplynulé období.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Ing. Fišer – schválením přesunu ŠD do budovy ZŠ se uvolní prostory v 1. patře hasičské zbrojnice, proto je nutné rozhodnout o jejich dalším využití. O úvodní slovo k tomuto bodu požádal p. Vilda.

p. Vild – tuto záležitost projednávala valná hromada SDH, která navrhuje z části prostor udělat klubovnu SDH, kterou by však mohly v případě zájmu využívat i další zájmové organizace v obci a obec by zde mohla pořádat i některé kulturní akce, a z části prostor vybudovat druhý služební byt obce. Realizací tohoto návrhu by hasiči uvolnili prostory ve zdravotním středisku, kde mají nyní provizorní klubovnu, do kterých by se mohla přemístit dětská lékárna MUDr. Vydrová, které současně pronajaté prostory nevyhovují. Zároveň by původní klubovna vedle hasičské zbrojnice sloužila jako sklad, do něhož by se přemístily věci z obecních garáží v Chejlavech.

Diskuze:

p. Kořán – jak konkrétně bude probíhat využívání nově vzniklé klubovny mezi místními organizacemi?

p. Vild – uvidíme podle zájmu jednotlivých organizací. Určitě bude vedena nějaká evidence využívání těchto prostor.

sl. Beranová – nešel by uvolněný prostor přebudovat spíše na kulturní sál pro taneční zábavy, který v obci chybí?

p. Vild – teoreticky by to možné bylo, nicméně by tento prostor stejně nesplňoval parametry pro pořádání zábav pro větší počet lidí, ať už z hlediska velikosti, tvaru, požárních předpisů apod. Navíc výška stropů zde nevyhovuje hygienickým normám pro pořádání hromadných akcí.

Ing. Fišer – návrh SDH na využití tohoto prostoru má výhodu v tom, že se redukuje počet míst, kde hasiči působí, z 5 na 3. Nyní jsou hasiči ve zbrojnici, v bývalé klubovně, v obecních garážích v Chejlavech, ve zdravotním středisku a na cvičišti. Pokud se jim svěří celá budova hasičské zbrojnice, opustí trvale zdravotní středisko a obecní garáže. Navíc je to jedinečná možnost zrušit v obci všelijaká provizoria a využít obecní budovy k jednomu účelu, což se pozitivně projeví i v provozních nákladech, způsobu vytápění apod. Kulturní sál v těchto prostorech není vhodný, prostory jsou malé, nedokáže si představit, jak by se tam vešlo občerstvení, šatna, alespoň malé pódium, stoly s posezením a ještě taneční prostor, je to v zastavěné části obce, sousedům by mohla hlasitá hudba vadit atd.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 6.2: ZO schvaluje využití uvolněného prostoru po školní družině v budově č.p. 17 jako služební byt obce o velikosti 3+1 a jako klubovnu pro spolkovou činnost zájmových organizací v obci.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Ing. Fišer – poslední záležitostí v rámci tohoto bodu je prodej cisternové automobilové stříkačky značky Škoda, o kterou původně projevil zájem SDH Kšely za cenu 40 tis. Kč. V průběhu celého roku však k prodeji nedošlo, neboť se SDH nedohodl s tamním zastupitelstvem obce. Nyní o tuto stříkačku projevil zájem p. [redacted], ale za cenu 25 tis. Kč. Porovnáním současných cen obdobných automobilů na internetu se nabízená cena jeví jako odpovídající. Vzhledem k tomu, že je třeba v únoru 2014 provést novou STK a s tím související opravy a tato technika je pro naši JSDHO nepotřebná, navrhuje prodej schválit.

Diskuze:

p. Vild – automobil má rok výroby 1962, v Holoubkově je od roku 1967. JSDHO má v současné době nově zrepasovanou stříkačku Tatra, která pro její činnost plně dostačuje, přeprava hasičů

k zásahu se zajišťuje automobilem VW Transporter. Navíc Trambuse mají i okolní sbory, takže jeho využití již není příliš velké. Prodejem tohoto vozu se uvolní prostory v hasičské zbrojnici, kde tak budou moci parkovat všechny 3 zbývající zásahová vozidla.

p. Bezstarosti – v minulosti byl proti prodeji tohoto vozidla, nyní se situace změnila, všechny sbory v okolních obcích mají nyní svoji cisternu, tudíž je zbytečné, aby v Holoubkově byly cisterny dvě. Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 6.3: ZO schvaluje prodej cisternové automobilové stříkačky Škoda 706, RZ: RO 09-05 za cenu minimálně 25.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

7) Informace o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2013

Ing. Fišer informoval přítomné, že podle zákona o obcích je povinností 1x ročně informovat občany na veřejném zasedání ZO o činnosti výborů. Požádal proto předsedy jednotlivých výborů, aby přednesli stručnou zprávu o činnosti svých výborů. Vzhledem k nepřítomnosti Bc. Haška nebude zpráva o činnosti kontrolního výboru prezentována.

Ing. Tůma – finanční výbor se v roce 2013 sešel 6x, provedl několikrát kontrolu obecní pokladny a vybraných výdajů obecního rozpočtu, projednával hospodaření PO ZŠ a MŠ, hospodaření obce za jednotlivá čtvrtletí, zřízení účtu u ČNB, výběr místních poplatků, závěrečný účet obce za rok 2012, změny rozpočtu pro rok 2013 a návrh rozpočtu na rok 2014.

p. Bezstarosti – stavební výbor pracoval ve stejném složení jako v loňském roce. Sešel se 2x, kdy byly projednávány investiční akce obce, kterých bylo v letošním roce hodně (vodovod Na Rudě, oprava a zateplení střech na 4 obecních objektech, oprava odlehčovací komory kanalizace, modernizace MŠ, pořízení zametacího stroje, zpracování územního plánu, práce na vodovodu ve starém sídlišti a u Bartošovy vily, demontáž starých uhelných kotlů v obecní kotelně). Poděkoval členům výboru za práci a členům zastupitelstva za koncepční řešení problémů.

MUDr. Gutová – sociálně-zdravotní a bytový výbor se v roce 2013 sešel 9x, kdy na svých zasedáních projednával žádosti o přidělení a výměny obecních bytů, naplánoval a realizoval vítání občánků a poděkování dárcům krve, zorganizoval 2 sbírky použitého ošacení pro Diakonii Broumov, členky výboru navštívily naše spoluobčany v DD Mirošov a v nemocnici v Rokycanech a průběžně zajišťovaly gratulace našim seniorům v obci.

p. Kurdík – kulturní výbor se v roce 2013 sešel 12x za účelem příprav jednotlivých kulturních akcí, kterých bylo v letošním roce 15: Masopust, loutkové divadlo, beseda manželů Kalousových o cestování po Mongolsku, Holoubecká buхта, beseda Tomáše Černého o cestování v JAR, Den plný her, slet a pálení čarodějnic, Den dětí, koncert v zahradě DPS, Holoubkovské letní slavnosti, Holoubkovský štrúdl, Drakiáda a další. Do konce roku připravuje výbor ještě Setkání u vánočního stromu, na které všechny přítomné srdečně zve. Poděkoval všem, kteří se v tomto roce podíleli na přípravě kulturních akcí, a také členům SDH, kteří pomohli nejvíce. Dále kulturní výbor hodnotí žádosti o příspěvek na činnost zájmových organizací a dává své doporučení zastupitelstvu obce.

Ing. Fišer – poděkoval všem předsedům i členům výborů za jejich práci v tomto roce. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 7.1: ZO bere na vědomí informace předsedů o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2013.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

8) Schválení odměn členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2013

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Odměny členům výborů budou řešeny formou uzavření dohod o provedení práce, limit na jednoho člena výboru, který není členem ZO, bude 1.000,- Kč s tím, že přerozdělení v rámci jednotlivých výborů navrhuje ponechat v kompetenci předsedů výborů podle toho, jak jednotliví členové v průběhu roku pracovali.

Připomínky k tomuto návrhu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 8.1: ZO schvaluje odměnu členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2013 ve výši 1.000,- Kč na jednoho člena s tím, že rozdělení odměny mezi jednotlivé členy v rámci výboru ponechává v kompetenci předsedů výborů. Odměna bude vyplacena formou dohody o provedení práce.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Ing. Fišer dále navrhl vyplatit mimořádnou odměnu dvěma členům zastupitelstva, kteří v průběhu roku odvedli největší kus práce a zajišťováním činností pro obec strávili nemálo svého volného času nad rámec svých běžných povinností:

- pro p. Bezstarosti navrhuje odměnu 10.000,- Kč za aktivní účast prakticky u všech investičních akcí, které obec v průběhu roku prováděla,
- pro p. Kurdíka navrhuje odměnu 10.000,- Kč za časově náročnou práci při zajišťování všech obecních kulturních akcí v letošním roce, kterých opět nebylo málo.

Diskuze:

p. Kurdík – uvedl, že svoji případnou odměnu opět věnuje na zimní fotbalové soustředění žáků.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 8.2: ZO schvaluje mimořádnou odměnu za rok 2013 za větší rozsah práce odvedené pro obec pro člena zastupitelstva p. Václava Bezstarosti ve výši 10.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	1

Usnesení č. 20/12/2013 – 8.3: ZO schvaluje mimořádnou odměnu za rok 2013 za větší rozsah práce odvedené pro obec pro člena zastupitelstva p. Stanislava Kurdíka ve výši 10.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	1

9) Podání žádostí o dotace a přijetí dotace (Úřad práce, MPSV, OPŽP)

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Obec se snaží vyžít všech možností získání dotačních prostředků. První z nich je příspěvek od Úřadu práce na nově zřízené pracovní místo na plný pracovní úvazek na úklid veřejných prostranství v obci ve výši 11.390,- Kč za měsíc na období jednoho roku.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 9.1: ZO schvaluje přijetí příspěvku od Úřadu práce ČR na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací ve výši 136.680,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Další záležitostí je, jako každoročně, podání žádosti o dotaci z MPSV ČR na provoz terénní pečovatelské služby pro rok 2014.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 9.2: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z MPSV ČR na provoz terénní pečovatelské služby v roce 2014.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Třetí záležitostí je možnost podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí v rámci dotací z EU na projekt „Efektivní nakládání s bioodpadem“. Z této dotace by byly pořízeny kompostéry, které by se na 5 let zdarma poskytly zájemcům z řad občanů a kteří by do nich ukládali biologický odpad místo do popelnic. Dále by se pořídily 2 štěpkovače na větve, které by byly zdarma k zapůjčení občanům, a naštěpovaný materiál by se přidával do kompostérů. Cílem je snížení objemu sváženého netříděného komunálního odpadu. Celkové náklady akce činí 600 tis. Kč, možná dotace je až 90 %.

Diskuze:

sl. Beranová – zeptala se, zda obec zjišťovala, jestli mezi občany bude o kompostéry zájem, a zda bude možné si zapůjčit štěpkovač, když bude mít kompostér svůj a ne od obce.

Ing. Fišer – ano, v tom určitě nebude problém. Počet kusů pořizovaných kompostérů je určen na základě zpracované studie proveditelnosti určitým procentem od počtu rodinných domů v obci.

p. Kurdík – z pozice ředitele svozové firmy může potvrdit, že v době dozrávání plodů, růstu trávy nebo padání listů se objem vyváženého odpadu vždy navýší. Je potřebná neustálá osvěta, aby se lidé kompostovat naučili, čemuž by tento projekt mohl pomoci. Bude také potřeba nastavit pravidla, že v případě, kdy bude v popelnici bioodpad, který může jít do kompostérů, nebude popelnice vyvezena.

Ing. Tůma – kompostéry budou občanům zapůjčeny na 5 let, co bude poté?

Ing. Fišer – i po ukončení bezplatné zápůjčky by měly zůstat občanům.

p. Kořán – je počet kompostérů a štěpkovačů přesně dán podmínkami dotace?

Ing. Fišer – vychází ze zpracované studie proveditelnosti, která je přílohou žádosti o dotaci.

p. Vild – doufá, že se lidé naučí kompostovat podobně, jako se naučili třídít plasty, papír a sklo.

Další připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 9.3: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z OPŽP na projekt „Efektivní nakládání s bioodpadem – Holoubkov“.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

10) Stanovení výše poplatku za popelné na rok 2014

Ing. Fišer požádal p. Kurdíka, ředitele svozové firmy RUMPOLD, o úvodní slovo k tomuto bodu.

p. Kurdík – množství svezeného komunálního odpadu z naší obce zůstává již od roku 2008 přibližně na stejné úrovni okolo 400 tun. Od roku 2012 rozdělujeme množství svezeného odpadu od občanů a podnikatelů, podnikatelé v letošním roce vyprodukovali 70 tun odpadu, tj. 18 % celkového množství svezeného odpadu. Upozornil, že cena svozů pro obec je na okrese nejnižší, a ani pro příští rok nebude společnost RUMPOLD tuto cenu navyšovat.

Ing. Fišer – poděkoval p. Kurdíkovi a dále konstatoval, že u poplatku za popelné došlo v letošním roce k několika zásadním změnám – rozšířil se okruh poplatníků, navýšila se maximální výše druhé části poplatku apod. Kalkulace výše poplatku na rok 2014 za předpokladu, že obec bude nadále hradit plně ze svého rozpočtu náklady na separovaný odpad, vychází ve stejné výši jako v loňském roce, tj. 550,- Kč na poplatníka. Z toho důvodu navrhuje ponechat výši poplatku pro rok 2014 stejnou jako v roce 2013, tím pádem není třeba novelizovat platnou obecně závaznou vyhlášku.

Diskuze:

Ing. Tůma – informoval, že při kontrole výběru místních poplatků finanční výbor zjistil, že výše dlužných poplatků za popelné narostla.

Ing. Fišer – potvrdil, že cca. 60 – 70 lidí opravdu neplatí, jedná se stále o ty samé poplatníky.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 10.1: ZO ponechává sazbu i strukturu poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2014 ve stejné výši jako v roce 2013, tj. 550,- Kč na poplatníka, podle OZV č. 5/2012, o místních poplatcích.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

11) Hospodaření obce k 30.9.2013

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Obec za období 1-9/2013 hospodařila s příjmy ve výši 29.287 tis. Kč a výdaji 12.368 tis. Kč, přebytek tak činil 16.919 tis. Kč. Rozpis jednotlivých položek je uveden v materiálu, který dostali zastupitelé písemně. Tento vysoký přebytek je zapříčiněn jednak jednorázovými kapitálovými příjmy z prodeje obecních bytů ve výši cca. 14,5 mil. Kč, a jednak tím, že ve výdajích zatím není promítnuta investice do opravy MŠ a pořízení samosběrného vozu. Na účtech obce měla obec 35 mil. Kč. S potěšením konstatoval, že daňové příjmy se plní podle plánu. Poté požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor hospodaření obce za období 1-9/2013 projednal a nemá k němu žádné připomínky, jednotlivé položky se naplňují podle plánu. Daňové příjmy se opravdu naplňovaly dobře.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 11.1: ZO bere na vědomí rozbor hospodaření obce k 30.9.2013.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

12) Změna č. 2 rozpočtu obce na rok 2013

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. V rámci rozpočtové změny jsou měněny některé položky schváleného rozpočtu na příjmové i výdajové straně, které vyplynuly v průběhu roku z hospodaření. Celkové příjmy rozpočtu se navyšují o 973.268,58 Kč, výdaje se naopak snižují od 1.785.731,46 Kč, takže celkový přebytek rozpočtu bude činit 16.564 tis. Kč. Měněné položky poté podrobně zdůvodnil a požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ve 20:45 hod. odešla MUDr. Gutová.

Ing. Tůma – finanční výbor změnu č. 2 rozpočtu obce projednal a neshledal, že by změny měly negativní dopad na finanční stabilitu obce. Finanční výbor nemá k této změně námitek a doporučuje ji ke schválení.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 12.1: ZO schvaluje změnu č. 2 rozpočtu obce na rok 2013.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

Ve 20:50 hod. se vrátila MUDr. Gutová.

13) Rozpočet obce na rok 2014

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Nejprve přítomné seznámil s plánem investic na příští rok, kterých není právě málo: vybudování lávky pro pěší přes bývalý splav u rybníka, rekonstrukce uvolněného prostoru v hasičské zbrojnici, rekonstrukce uvolněného prostoru ve zdravotním středisku, spojení 2 bytů v č.p. 96, přestavba nebytového prostoru na byt v č.p. 291, pokračování v mapování a opravách na vodovodu a kanalizaci, kompletní rekonstrukce veřejného osvětlení v celé obci, kdy je třeba rozhodnout, jaký druh svítidel bude osazen (tradiční sodíkové výbojky

nebo moderní LED svítidla), vyřešení parkování a zeleně v novém sídlišti a rekonstrukce komunikace ve starém sídlišti a v ulici Ke Kabelu. Náklady na poslední 3 jmenované velké investiční akce jsou předpokládány ve výši 16 mil. Kč, což je poměrně velká suma peněz. Na jejich realizaci je však vzhledem k jejich charakteru velmi obtížné získat dotace, proto je budeme muset realizovat z vlastních finančních prostředků. Přesto je ve finančních možnostech obce všechny tyto plánované investice zrealizovat díky ušetřeným finančním prostředkům z minulých let. Dále má obec poměrně velkou finanční rezervu v podobě peněz z prodeje obecních bytů, celkově má obec na účtech k dispozici cca. 34 mil. Kč. Nepředpokládá se tedy využití cizích zdrojů z bankovních úvěrů či jakékoliv jiné zadlužování obce. Dále rozpočet počítá s penězi na zpracování projektových dokumentací na následující akce: územní plán obce, příprava stavební zóny za MŠ, rekonstrukce průtahu obcí kolem hlavní silnice II/605, kompletní rekonstrukce zdravotního střediska, kompletní rekonstrukce bytového domu č.p. 96, zkrácení topných kanálů z obecní plynové kotelny v novém sídlišti, zateplení budov ZŠ a MŠ a rekonstrukce kanalizace v Chejlavech. Dále Ing. Fišer seznámil se samotným návrhem rozpočtu obce pro rok 2014, který byl na úřední desce zveřejněn 15 dní před dnešním zasedáním ZO. Celkové příjmy jsou předpokládány ve výši 16.772 tis. Kč, výdaje jsou plánovány ve výši 30.777 tis. Kč a celkový schodek tak činí 14.005 tis. Kč. Dále okomentoval jednotlivé položky v rozpočtu a poté požádal o stanovisko předsedu finančního výboru Ing. Tůmu. Ing. Tůma – rozpočet na rok 2014 byl projednán ve finančním výboru. Předpoklad daňových příjmů se nastaven konzervativně, schodek je plně pokryt z přebytků minulých let, proto finanční výbor doporučuje rozpočet v této podobě schválit.

Diskuze:

p. Bezstarosti – plánované investice pro příští rok jsou záležitosti, o kterých se mluví již hodně dlouho. Zřejmě se všechno nestihne v tomto volebním období a bude nutné, aby noví zastupitelé na připravené projekty navázali.

Ing. Tůma – je důležité, že přebytky rozpočtů minulých let se nespotřebují na běžné výdaje, ale budou smysluplně využity do rekonstrukce obecní infrastruktury, což je potřeba.

MUDr. Gutová – souhlasí s Ing. Tůmou, v minulosti byla 12 let členkou zastupitelstva a nyní konečně dochází ke koncepčnímu řešení problémů, o kterých se již tehdy mluvilo.

sl. Beranová – zeptala se, zda při rekonstrukci VO je bráno v úvahu světelné znečištění z ekologického pohledu, tj. aby světla svítila pouze tam, kam mají apod.

Ing. Fišer – určitě to bude jedním z kritérií výběru vhodných svítidel.

sl. Beranová – upozornila na žalostný stav místního hřbitova, uvažuje se o nějaké rekonstrukci?

Ing. Fišer – souhlasí s tím, že hřbitov potřebuje opravit, od nového roku bude správu vykonávat nový pracovník obce, takže drobné opravy by měly být standardně zajištěny. Investičně s rekonstrukcí hřbitova v budoucnu počítáme, nicméně bohužel ne v roce 2014.

p. Bezstarosti – v kotelně u OÚ by se měla zřídit dílna pro technickou četbu, aby mohly být tyto záležitosti lépe zabezpečeny. Je možné využít náradí v hasičské zbrojnici, které je v majetku obce.

MUDr. Gutová – navrhuje zavést na hřbitově provozní dobu, poté by se zamykalo, což by možná zamezilo nevídaným návštěvám.

p. Vild – při plánování investic do budoucna je problém s dotacemi. Co obec nejvíc potřebuje, jako např. opravy cest, na to peníze nedostane. Vedle toho se však podporují takové projekty, jako nákup kompostérů, které mají pro obec minimální význam.

Další dotazy ani připomínky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o obou usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 20/12/2013 – 13.1: ZO bere na vědomí plán investic obce pro rok 2014.

Usnesení č. 20/12/2013 – 13.2: ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2014 s příjmy ve výši 16.772,39 tis. Kč, výdaji ve výši 30.777,65 tis. Kč a schodkem ve výši 14.005,26 tis. Kč, který bude uhrazen z přebytků rozpočtů minulých let.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

14) Zajištění inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2013

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Obec je povinna každý rok inventarizovat svůj majetek a závazky. Za tím účelem vydal starosta příslušnou směrnici a příkaz k provedení inventur, byl sestaven plán inventarizace. Je jmenována ústřední inventarizační komise a dílčí komise, které budou proškoleny.

Příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 14.1: ZO bere na vědomí přípravy a zajištění průběhu inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2013.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

15) Termíny zasedání zastupitelstva obce v roce 2014

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Na příští rok jsou plánovány 4 veřejná zasedání ZO, a to 3.3., 5.5., 30.6. a 22.9., vždy týden předem se bude konat pracovní porada. V případě nutnosti bude svoláno mimořádné zasedání. Jednacím dnem zůstává pondělí od 18:00 hodin. Zasedání jsou plánována pouze do září, protože v říjnu příštího roku se budou konat komunální volby.

Příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 15.1: ZO schvaluje termíny zasedání zastupitelstva v roce 2014.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

16) Majetkoprávní záležitosti

V rámci tohoto bodu bude projednáno několik záležitostí týkající se majetku obce, úvodní slovo ke všem bodům přednesl Ing. Fišer.

a) Prodej bytu č. 8 v č.p. 287

Jedná se o byt o velikosti 1+1, který byl nabídnut k volnému prodeji obálkovou metodou. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 11.3.2013 do 6.12.2013. Přišla jediná nabídka od p. [REDAKCE] na částku 436.486,- Kč.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 16.1: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 287/8 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,09 m2 s podílem jednotky 3909/139284 na společných částech domu č.p. 287, 288 a pozemku st. 589, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDAKCE] za cenu 436.486,- Kč + náklady na převod.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

b) Prodej bytu č. 4 v č.p. 165

Jedná se o byt o velikost 3+1, který byl nabídnut k volnému prodeji obálkovou metodou. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 9.7.2013 do 6.12.2013. Prostřednictvím realitní kanceláře přišla jediná nabídka od p. [REDAKCE] na částku 641.000,- Kč.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 16.2: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 165/4 o velikosti 3+1 a celkové podlahové ploše 74,72 m2 s podílem jednotky 7472/36227 na společných částech domu č.p. 165 a pozemku st. 175, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDAKCE] za cenu 641.000,- Kč + náklady na převod.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

c) Prodej bytu č. 13 v č.p. 4

Jedná se o byt o velikost 2+1, který byl nabídnut k volnému prodeji obálkovou metodou. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 24.9.2013 do 6.12.2013. Přišla jediná nabídka od p. [REDACTED] na částku 570.500,- Kč.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 16.3: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 4/13 o velikosti 2+1 a celkové podlahové ploše 62,17 m² s podílem jednotky 6217/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDACTED] za cenu 570.500,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

d) Záměr prodeje volného bytu č. 2 v č.p. 288

Tento byt o velikosti 1+1 byl vrácen nájemníkem a je v současné době volný. Ing. Fišer navrhl tento byt již nepřidělovat do nájmu, ale prodat ho formou obálkové metody za minimální nabídkovou cenu ve výši dvojnásobku prodejní ceny platné pro stávající nájemníky.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 16.4: ZO schvaluje vyhlášení záměru prodeje bytové jednotky č. 288/2 v domě č.p. 287, 288 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,09 m² s podílem jednotky 3909/139284 na společných částech domu č.p. 287, 288 a pozemku st. 589, vše v k.ú. Holoubkov. Minimální nabídkovou cenu stanovuje na 436.486,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

e) Záměr prodeje bytu č. 21 v č.p. 4

Na minulém jednání projednávalo ZO žádost [REDACTED] o odkoupení bytu č. 21 v č.p. 4 o velikosti 3+1, který jí byl přidělen jako náhradní byt za služební byt v budově ZŠ. Vzhledem k tomu, že nabídka na odkup bytu byla odeslána předchozímu nájemníkovi a lhůta pro akceptaci nabídky již uplynula, je nutné zveřejnit na úřední desce standardní záměr prodeje bytu, přičemž kupní cena by měla být sjednána ve výši ceny obvyklé. [REDACTED] s tímto postupem nesouhlasila a požadovala prodej za stejnou cenu jako pro ostatní nájemníky. Proto bylo rozhodnuto požádat o názor v této věci právníka. Písemné stanovisko Ing. Fišer přečetl, z něhož vyplývá, že obec není povinna nově přidělený byt prodávat, záleží výhradně na rozhodnutí ZO, zdali a za jakých podmínek byt prodá. Na základě uvedených skutečností navrhuje Ing. Fišer zveřejnit na úřední desce záměr prodeje předmětné bytové jednotky, přičemž minimální nabídkovou cenu navrhuje ve výši jedenapůlnásobku prodejní ceny platné pro stávající nájemníky.

Diskuze:

p. Vildová – bude v záměru uvedeno, že prodáváný byt je v současné době obsazen nájemníkem?

Ing. Fišer – ano, v záměru prodeje bude toto uvedeno.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 16.5: ZO schvaluje vyhlášení záměru prodeje bytové jednotky č. 4/21 v domě č.p. 4 o velikosti 3+1 a celkové podlahové ploše 80,84 m² s podílem jednotky 8084/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov. Minimální nabídkovou cenu stanovuje na 732.809,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	1

f) Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s.

Společnost ČEZ Distribuce a.s. realizovala v roce 2010 překládku kabelu NN u DPS. Kabel vede po obecním pozemku, je tedy nutné se společností ČEZ uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na toto zařízení. K uzavření této smlouvy je nutný souhlas poskytovatele dotace VRR ROP Jihozápad, neboť kabel zasahuje na pozemek, který byl součástí projektu. Žádost o poskytnutí souhlasu byla odeslána, odpověď zatím nepřišla.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 16.6: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. EP-12-0001745/001 se společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín na stavbu „Holoubkov č.p. 86, kabel NN“.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

17) Různé

a) Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – Klub Svobodných demokratů Rokycany

Občanské sdružení Klub Svobodných demokratů požádalo o poskytnutí finančního příspěvku na výstavbu rozhledny na vrchu Kotel. Akce byla podpořena dotací z ROP Jihozápad, z vlastních zdrojů žadatele je nutné dofinancovat 700 tis. Kč.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 17.1: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku občanskému sdružení Klub Svobodných demokratů Rokycany na výstavbu rozhledny na vrchu Kotel ve výši 3.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

b) Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – Oblastní charita Rokycany

Oblastní charita Rokycany požádala o poskytnutí finančního příspěvku na svoji činnost v oblasti sociálních služeb. Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 17.2: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Oblastní charitě Rokycany na její činnosti ve výši 1.500,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

c) Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – občanské sdružení Statim, Praha

Občanské sdružení STATIM, Praha žádá obec o finanční příspěvek na zřízení dalších babyboxů, kterých po celé republice zřídila již 59.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 17.3: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku občanskému sdružení Babybox pro odložené děti – Statim, Praha na zřízení dalších babyboxů ve výši 1.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
2	2	5

Návrh nebyl přijat.

d) Poskytnutí finančního příspěvku – Domov Harmonie, Mirošov

Ing. Fišer společně se členkami sociálně-zdravotního výboru dnes navštívil toto zařízení, kde v současné době žijí 3 naši spoluobčané, a po rozhovoru s jeho ředitelkou navrhuje poskytnout tomuto zařízení příspěvek ve výši 5.000,- Kč.

Diskuze:

MUDr. Gutová – s příspěvkem souhlasí, paní ředitelka je velmi aktivní člověk a domov vede velmi dobře.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 20/12/2013 – 17.3: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Domovu Harmonie, centru sociálních služeb Mirošov na jeho činnost ve výši 5.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

18) Interpelace členů zastupitelstva

p. Vildová – upozornila, že v části obce Chejlavy již od čtvrtka nesvítlí VO.

p. Vild – VO již svítí, byl shozený jistič. Bohužel to lidé nahlásili až dnes. Vyzval, aby občané tyto závady neprodleně hlásili na OÚ.

p. Kurdík – za TJ Holoubkov poděkoval za finanční příspěvek od obce na vybudování zábradlí kolem fotbalového hřiště v souvislosti s postupem A týmu mužů do krajské soutěže.

19) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Paní Vildová potvrdila, že všechna hlasování proběhla řádně, jedno usnesení nebylo přijato.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast, pozval přítomné ve středu 18.12.2013 od 17:00 hod. na předvánoční akci zpívání u vánočního stromu a informoval o uzavření OÚ během vánočních svátků. Všem popřál příjemné prožití vánočních svátků a vše nejlepší v novém roce a členům zastupitelstva předal malý dárek k Vánocům. Poté zasedání ukončil ve 22:15 hod.

.....
Miroslav Vild
místostarosta

.....
Ing. Lukáš Fišer
starosta

Ověřovatelé zápisu:

p. Václav Bezstarosti:

Ing. Zbyněk Tůma:

Zápis byl zpracován dne 19.12.2013.

Zapsala: Michaela Zajíčková