



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 31.10.2011

Přítomni: Ing. Fišer, p. Vild, Mgr. Kořánová, pí. Vildová, Mgr. Křejdlová, p. Kurdík, Ing. Tůma,
p. Bezstarosti, MUDr. Gutová, Bc. Hašek

Omluvena: p. Švihlová – nemoc

1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 18:05 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je dnes přítomno 10 z 11 členů zastupitelstva, omluvena je p. Švihlová, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále zastupitelům připomenul povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a p. Řezáčovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněn na pozvánce.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Informace o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2011
6. Schválení odměn členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2011
7. Volba přisedící Okresního soudu Rokycany
8. Informace o volbě členů školské rady pro nové funkční období
9. Investiční akce – technické zhodnocení CAS, víceúčelové hřiště u Sokolovny
10. Hospodaření obce k 30.9.2011
11. Převedení zdravotního střediska a domu služeb do odborné správy v rámci hospodářské činnosti obce
12. Majetkoprávní záležitosti
13. Různé
14. Interpelace členů zastupitelstva
15. Usnesení a závěr

Nikdo ze zastupitelů neměl k programu připomínky, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 8/10/2011 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: Bc. Hašek, p. Vildová a Mgr. Křejdlová.

Usnesení č. 08/10/2011 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: Bc. Hašek, p. Vildová, Mgr. Křejdlová.

PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	3

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Bezstarosti a p. Kurdík.

Usnesení č. 08/10/2011 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu p. Bezstarosti a p. Kurdíka.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	2

3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru a které měly propadlý termín plnění, byl přiřazen náhradní termín pro splnění.

Bc. Hašek:

Kontrolní výbor nemá ke kontrole usnesení připomínek a neshledal žádné závady. Bližší informace budou ve zprávě kontrolního výboru za rok 2011.

Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Další dotazy ani připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/10/2011 – 3.1: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

4) Náměty a podněty občanů

Mgr. Vodička:

Zeptal se, jaké konkrétní granty získala PO ZŠ a MŠ Holoubkov.

Mgr. Kořánová:

Jedná se o 2 granty, jeden z programu EU „Peníze školám“ – tzv. „šablony“ ve výši 506 tis. Kč a druhý je projekt „Multimediální jazyková učebna“, který byl schválen ve výši 1.052 tis. Kč.

Žádné další připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k projednávání dalšího bodu.

5) Informace o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2011

Ing. Fišer informoval přítomné, že podle zákona o obcích je povinností 1x ročně informovat občany na veřejném zasedání ZO o činnosti výborů. Požádal proto předsedy jednotlivých výborů, aby přednesli stručnou zprávu o činnosti svých výborů.

Bc. Hašek:

Kontrolní výbor se scházel každý měsíc, kdy na schůzích byly projednány jednotlivá usnesení ZO, nebyly zjištěny nedostatky nebo neodůvodněné průtahy v jejich plnění. ZO na všechny připomínky vzešlé z jejich výboru reagovalo. Ve spolupráci s finančním výborem provedl kontrolu hospodaření ve společnosti INZULA Rokycany, touto kontrolou nebyly zjištěny žádné vážné nedostatky. Vzhledem k tomu, že kontrolní i stavební výbor obdrželi od občanů několik připomínek, které se týkají pozemku u hasičského cvičiště, bude vyvoláno společné jednání. Dle názoru občanů v tomto případě obec ustoupila podnikatelskému záměru. Kontrolní výbor obdržel dále několik dalších podnětů od občanů, aby bylo důsledně kontrolováno hospodaření obce. Výborem bylo shledáno, že všechny výdajové položky rozpočtu obce jsou opodstatněné, vzhledem k tomu, že se ve všech případech jednalo o anonymní podání, nebylo komu tento výsledek sdělit.

Ing. Tůma:

Finanční výbor se v roce 2011 sešel 7x, kdy na svých zasedáních projednával hospodaření PO ZŠ a MŠ, rozpočtový výhled obce až do roku 2015, hospodaření obce, změny rozpočtu pro rok 2011,

kontroly pokladny a místních poplatků. V září se výbor sešel společně s místostarostkou Mgr. Křejdlovou ke kontrole vzniku a likvidace odpadů právníckými osobami a fyzickými osobami-podnikateli, kteří podnikají na území obce a na likvidaci odpadů nemají uzavřenou smlouvu s obcí.

p. Kurdík:

Kulturní výbor se v roce 2011 sešel 9x za účelem příprav jednotlivých kulturních akcí. V letošním roce byly realizovány následující akce: beseda manželů Kalousových (Bajkal, Mongolsko, Čína), Tomáš Černý (putování po Mexiku), divadlo pro děti (na této akci byla i přes včasnou propagaci velmi malá účast, proto kulturní výbor upustil od dalších opakování), masopust + dětský karneval + večerní zábava, slet a pálení čarodějnic, ozvučení zahradní slavnosti v ZŠ, Den dětí, Holoubkovské letní slavnosti a koncert Hrádecké kapely na slavnostním otevření dostavby DPS. Do konce roku připravuje výbor ještě Mikulášskou diskotéku pro děti a dospělé a také se bude podílet na akci Setkání u vánočního stromu. V letošním roce byl zaveden nový systém přidělování příspěvků na činnosti zájmových organizací. V této souvislosti upozornil na termín předložení závěrečného vyúčtování příspěvku do 30.11.2011. Na závěr poděkoval všem, kteří se v tomto roce podíleli na přípravě kulturních akcí.

Mgr. Kořánová:

Přednesla zprávu za nepřítomnou předsedkyni sociálně-zdravotního a bytového výboru p. Švihlovou. Výbor se v roce 2011 sešel 7x, kdy na svých zasedáních projednával následující akce: humanitární sbírka Diakonie Broumov, vítání občánků + dárci krve, průběžné zajišťování gratulací našim seniorům. Dále projednal a obodoval žádosti o obecní byty a byty v DPS a sestavil nové pořadníky.

p. Bezstarosti:

Stavební výbor se sešel 6x, vzhledem k časovému vytížení členů výboru většina jednání probíhá prostřednictvím e-mailů, přesto bylo projednáno vše, co bylo potřeba. Oproti minulému volebnímu období bylo vyřešeno poměrně dost věcí. Například se vyřešil stav studny pod poštou, odvodnění pozemku v chatové oblasti, opravena alespoň částečně střecha v MŠ. Dále se ještě řeší stav pozemku 99/1 u hasičského cvičiště, zejména jeho uvedení do původního stavu, oprava vozovky směrem na Mýto. Stavební komise také doporučila rozšíření parkovacích míst v obci. Za všechny členy musí konstatovat, že se výrazně zlepšila komunikace s novým starostou.

Ing. Fišer:

Zkonstatoval, že všechny výbory řádně fungují, svoje povinnosti plní a s jejich prací je spokojen. Poděkoval všem členům i předsedům výborů za jejich práci.

Žádné příspěvky do diskuse nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/10/2011 – 5.1: ZO bere na vědomí informace předsedů o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2011.		
--	--	--

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

6) Schválení odměn členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2011

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Navrhl, aby odměny byly letos řešeny formou uzavření dohod o provedení práce a aby odměna pro členy výborů, kteří nejsou členy ZO, byla limitována částkou 1.000,- Kč. Přerozdělení v rámci jednotlivých výborů navrhuje ponechat v kompetenci předsedů výborů podle toho, jak jednotliví členové v průběhu roku pracovali.

Připomínky k tomuto návrhu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/10/2011 – 6.1: ZO schvaluje odměnu členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2011 ve výši 1.000,- Kč na jednoho člena s tím, že rozdělení odměny mezi jednotlivé členy v rámci výboru ponechává v kompetenci předsedů výborů. Odměna bude vyplacena formou dohody o provedení práce.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Ing. Fišer dále navrhl vyplatit mimořádnou odměnu dvěma členům zastupitelstva, kteří v průběhu roku odvedli největší kus práce a zajišťováním činností pro obec strávili nemálo svého volného času nad rámec svých běžných povinností:

- pro p. Bezstarosti navrhuje odměnu 10.000,- Kč za aktivní účast na prakticky všech kontrolních dnech u všech investičních akcí, které obec v průběhu roku prováděla,
- pro p. Kurdíka rovněž 10.000,- Kč za časově náročnou práci při zajišťování všech obecních kulturních akcí v letošním roce.

Diskuse:

p. Bezstarosti:

Zřekl se své odměny ve prospěch obce.

Ing. Fišer:

Dle jeho názoru si odměnu zaslouží, opravdu věnoval obci spoustu svého času.

p. Kurdík:

Odměnu přijímá a věnuje ji na podporu místního fotbalového týmu žáků.

Jiné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o upraveném návrhu na usnesení.

Usnesení č. 08/10/2011 – 6.2: ZO schvaluje mimořádnou odměnu za rok 2011 za větší rozsah práce odvedené pro obec pro p. Stanislava Kurdíka ve výši 10.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	1

7) Volba přísedící Okresního soudu Rokycany

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Přísedící Okresního soudu v Rokycanech se volí na 4leté funkční období, poslední volba proběhla 10.12.2007, kdy byla do funkce zvolena p. Hana Smejkalová. Tím pádem jí v prosinci končí její volební období a předseda Okresního soudu v Rokycanech JUDr. Hronek proto obec požádal o novou volbu přísedícího, přičemž sděluje, že má zájem, aby p. Smejkalová v této funkci pokračovala. P. Smejkalová s pokračováním v této funkci souhlasí a doložila potřebné aktualizované dokumenty. Ing. Fišer proto navrhuje do funkce přísedícího zvolit opětovně ji. Vzhledem k charakteru volby navrhuje volbu provést aklamací. Požádal přítomnou p. Smejkalovou, aby zastupitele stručně seznámila s agendou funkce přísedící.

p. Smejkalová:

Přísedící jsou zvaní většinou k projednávání trestních věcí, jedná se o opilecké rvačky, nebo o mladé lidi, kteří mají problémy s drogami. Poměrně dost případů se týká přímo občanů Holoubkova. Apeluje na zastupitelstvo, aby za další 4 roky našlo nového kandidáta na funkci přísedícího, nejlépe muže mladšího důchodového věku.

Další příspěvky do diskuse nebyly, proto bylo přistoupeno k volbě přísedící veřejným hlasováním.

Usnesení č. 08/10/2011 – 7.1: ZO volí přísedícím u Okresního soudu v Rokycanech za obec Holoubkov p. Hanu Smejkalovou, Holoubkov č. p. 41.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

8) Informace o volbě členů školské rady pro nové funkční období

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Objasnil, k jakému účelu se školská rada ustavuje, její funkční období je 3 roky a sestává ze 6-ti členů. Třetinu – tedy 2 členy volí rodiče mezi sebou, třetinu volí pedagogický sbor a třetinu jmenuje zřizovatel. Za uskutečnění voleb je podle zákona zodpovědný ředitel školy. S Mgr. Kořánovou se proto dohodli, že volby proběhnou tajným hlasováním dne 22.11.2011 souběžně s třídními schůzkami v budově ZŠ, kde bude přistavena volební urna a každý rodič a pedagogický pracovník bude moci volbu uskutečnit. Do 4.11.2011 mohou voliči předkládat návrhy na kandidáty do školské rady, 7.11.2011 proběhne s navrženými kandidáty schůzka, kde se svoji kandidaturou buď vyjádří nebo nevyjádří souhlas. Na základě toho budou připraveny volební lístky. Členy školské rady za zřizovatele zřizovatel jmenuje, proto Ing. Fišer vyzval zastupitele k podávání návrhů na kandidáty. Na pracovní poradě zastupitelstva byli navrženi stávající předsedkyně školské rady p. Anna Vildová a jako druhý kandidát Mgr. Jan Vodička. Zastupitelé žádného dalšího kandidáta nenavrhli, proto se Ing. Fišer zeptal obou kandidátů, zda se svojí nominací souhlasí.

p. Vildová:

Souhlasí s dalším působením ve školské radě pro volební období 2011 – 2014.

Mgr. Vodička:

Souhlasí se jmenováním, poděkoval za návrh a konstatoval, že bude holoubkovské škole velmi rád pomáhat, hlavně při administraci získaných dotací z EU, která není jednoduchá.

Žádné další příspěvky do diskuse nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/10/2011 – 8.1: ZO bere na vědomí informace starosty a ředitelky školy o zajištění voleb členů školské rady za rodiče nezletilých žáků a pedagogy pro nové funkční období s tím, že kandidáty jmenovaní zřizovatelem jsou Mgr. Jan vodička a p. Anna Vildová.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	1

9) Investiční akce – technické zhodnocení CAS, víceúčelové hřiště u Sokolovny

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. První akcí je technické zhodnocení CAS, na kterou byla obci přidělena dotace od KÚPK ve výši 700 tis. Kč. Generální oprava CAS Tatra 815, kterou používá místní jednotka SDH k zásahům a která slouží již 27 let, již byla potřebná. Cisterna je klíčovým prvkem při zásazích proti požárům a na okrese Rokycany je jedinečná svým objemem nádrže 8200 l vody. Po opravě bude mít objem dokonce ještě větší. V dotačních podmínkách je přesně dáno, co se má opravit a jakým způsobem se má postupovat. V souladu se zákonem proběhlo výběrové řízení na zhotovitele. Vzhledem k tomu, že termín realizace opravy včetně provedení všech administrativních úkonů musí být do 31.12.2011, došly pouze 2 nabídky, a to od dvou nejrenomovanějších firem v ČR, kteří se tímto druhem činnosti zabývají – THT Polička a SPS VKV Slatiňany. Výběrová komise podrobně prošla obě nabídky a jednohlasně se shodla na tom, že nejvýhodnější nabídka je od firmy THT Polička. Navrhuje tedy schválit uzavření smlouvy s touto firmou.

Žádné příspěvky do diskuse nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/10/2011 – 9.1: ZO schvaluje uzavření SOD se společností THT s.r.o., Polička na technické zhodnocení CAS-32 T815 v ceně 1.375.340,- Kč bez DPH.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Další akcí, která se bude v letošním roce realizovat, jsou přípravné práce pro výstavbu víceúčelového hřiště u Sokolovny, na kterou jsme získali od Plzeňského kraje dotaci ve výši 140 tis. Kč. Letos proběhnou zemní práce spočívající v odvodnění stávající betonové plochy, položení drenáží a terénní úpravy okolí. Vzhledem k tomu, že termín dokončení je dotačními podmínkami

daný opět do 31.12.2011, oslovili jsme k realizaci firmu Tennis Zlín a.s., která zpracovávala už projektovou dokumentaci. Ta si jako subdodavatele vybrala p. Jirsu z Holoubkova.

Diskuse:

Ing. Tůma:

Vznesl dotaz, zda je v dotačních podmínkách, že se musí zrealizovat celá akce, tj. dostavět celé hřiště nebo jen část.

Ing. Fišer:

V podmínkách této dotace není přímo uveden termín, do kterého by mělo být dokončeno celé hřiště. Je však samozřejmé, že v příštích letech se v této akci musí pokračovat.

p. Bezstarosti:

Vznesl dotaz, jak je celá věc zajištěna majetkově.

Ing. Fišer:

Stavba hřiště jako taková je v majetku toho, kdo ji financoval. Bude-li proto celou stavbu financovat obec, bude stavba ve vlastnictví obce. V roce 2008 byla s TJ Sokol, která je vlastníkem pozemku, uzavřena nájemní smlouva na pozemek na dobu 9 let. Tato doba je maximální, na kterou mohlo místní sdružení TJ Sokol uzavřít smlouvu bez souhlasu nadřízené organizace. Po celých 9 let je tato smlouva nevypověditelná. Pokud bude chtít TJ Sokol po 9-ti letech smlouvu vypovědět, je povinna do 30-ti dnů zaplatit obci veškeré náklady na stavbu hřiště, nebo do 30-ti dnů převést pozemek bezplatně na obec.

p. Kurdík:

Vidí výstavbu víceúčelového hřiště v naší obci jako velice důležitou a nutnou věc. V okolních obcích, a to i daleko menších, jsou již podobná hřiště vystavěna a pozvolna dochází k odlivu mladých sportovců. Odcházejí za lepšími podmínkami a kvalitnějším zázemím.

Žádné další příspěvky do diskuse nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/10/2011 – 9.2: ZO schvaluje uzavření SOD se společností Tennis Zlín a.s., Zlín na I. etapu výstavby víceúčelového hřiště u Sokolovny v ceně 246.613,- Kč bez DPH.		
--	--	--

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

10) Hospodaření obce k 30.9.2011

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Za I. – III. čtvrtletí letošního roku obec hospodařila s příjmy ve výši 12.595 tis. Kč a výdaji 18.456 tis. Kč, takže schodek rozpočtu k 30.9.2011 činil 5.860 tis. Kč. Schodek je způsoben především předfinancováním akce dostavby DPS ve výši 10,2 mil. Kč. Do konce roku už dojde pouze k proplacení 2 akcí, a to GO CAS a víceúčelové hřiště, žádné další větší mimořádné výdaje už se do konce roku nepředpokládají. Na svých účtech měla obec k 30.9.2011 cca 10,5 mil Kč. Poté požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko k rozboru hospodaření.

Ing. Tůma:

Zhodnotil vývoj daňových příjmů obce, během roku bylo naplňování těchto příjmů malé, ke konci roku se situace mírně zlepšila. Přesto je stále průměrně 4 % propad. Největší je u DPH. Další věcí, kterou chce zdůraznit je, že plánovaný příjem dotace na DPS se v letošním roce určitě nezrealizuje. I přesto má obec na svých účtech v hotovosti více než 10 mil. Kč, takže finanční situace obce je dobrá. Ostatní příjmy a výdaje se naplňují víceméně podle plánu.

Diskuze:

Mgr. Vodička:

Vznesl dotaz, v jaké výši je očekávaná dotace z EU na dostavbu DPS.

Ing. Fišer:

Dotace z EU je ve výši 10,2 mil. Kč.

Ing. Tůma:

Obec zahájila dostavbu DPS s vědomím, že bude muset celou akci předfinancovat a že převod dotace na účet bude pozděn. Proto měla na svých účtech zajištěno dostatek finančních prostředků.

Žádné další příspěvky do diskuse nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/10/2011 – 10.1: ZO bere na vědomí rozbor hospodaření obce k 30.9.2011.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

11) Převedení zdravotního střediska a domu služeb do odborné správy v rámci hospodářské činnosti obce

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Obec Holoubkov pronajímá nebytové prostory v domě služeb 4 nájemcům, celková výše vybraného nájemného činí cca 72,6 tis. Kč za rok. Přitom je třeba na této budově provést velké množství oprav – rampa, střecha, schody u Baru, vyměnit okna a vyřešit topení. Ve zdravotním středisku je 8 nájemců včetně SDH, celková výše vybraného nájemného činí cca 81 tis. Kč za rok. Přitom jen oprava střechy před 4 lety stála 640 tis. Kč. Objekty byly dosud spravovány samostatně obcí bez zázemí odborné firmy, výše nájmů je značně rozdílná a v nájemních smlouvách nejsou dořešeny platby za služby. Navrhuje tedy sjednotit výši měsíčního nájemného na úroveň 30,- Kč/m² pro všechny nájemce. Dále navrhuje oba objekty převést do správy odborné firmy stejně, jako tento systém funguje u obecních bytů. Nový správce bude mít za úkol nejdříve přeměřit všechny pronajímané prostory, vypracovat na ně pasporty a vyřešit účtování služeb a poté v rámci běžné správy zajišťovat odborné prohlídky a revize, vypracovávat plány oprav, zajišťovat drobné opravy, rozúčtování služeb a vedení účetnictví v rámci hospodářské činnosti obce. Zájem o správu těchto dvou budov projevily společnosti Inzula Rokycany a Polyteza Holoubkov, která jako velkoodběratel plynu nabídla i možnost nákupu plynu za lepší cenu ve zdravotním středisku. Bude vypsáno poptávkové řízení a vítězi tohoto řízení by byly od 1.1.2012 předány tyto budovy do odborné správy.

Diskuze:

Ing. Tůma:

Zeptal se, zda dosud platné nájemní smlouvy umožňují navýšení ceny nájemného.

Ing. Fišer:

Ve smlouvách je uvedeno, že aktualizace cen nájemného se řídí rozhodnutím zastupitelstva obce. Poslední změna výše nájemného proběhla v roce 2002. Pokud by nájemce na novou částku nepřistoupil, činí výpovědní doba 3 měsíce.

Žádné další příspěvky do diskuse nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/10/2011 – 11.1: ZO schvaluje měsíční nájemné ve zdravotním středisku č.p. 7 a v domě služeb č.p. 281 ve výši 30,- Kč/m ² jednotně pro všechny nájemníky s účinností od 1.1.2012.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Usnesení č. 08/10/2011 – 11.2: ZO schvaluje převedení budovy zdravotního střediska č.p. 7 a budovy domu služeb č.p. 281 s účinností od 1.1.2012 do správy odborné firmy, která vzejde z poptávkového řízení, přičemž o příjmech a výdajích v těchto objektech bude účtováno v rámci hospodářské činnosti obce.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	1

12) Majetkoprávní záležitosti

V rámci tohoto bodu bylo projednáno několik záležitostí, týkající se majetku obce. Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer.

- a) Paní [REDAKCE] požádala o odkup pozemku p.č. 63/20 – zahrada o velikosti 412 m² v k.ú. Holoubkov. Jedná se o pozemek u trati, který navazuje na zahradu u její chaty. Obec k tomuto pozemku nemá přístup a není pro obec nijak využitelný. Záměr prodeje byl schválen na minulém zasedání ZO a byl řádně vyvěšen. Diskuze k tomuto nebyla, proto bylo přistoupeno k hlasování

Usnesení č. 08/10/2011 – 12.1: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 63/20 – zahrada o velikosti 412 m² v k.ú. Holoubkov p. [REDAKCE] za cenu 100,- Kč/m² + náklady za převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- b) V červenci tohoto roku obec odkoupila pozemek p.č. 56/46 – zahrada o velikosti 18 m² v k.ú. Holoubkov od [REDAKCE], pro vybudování přístupové cesty k nemovitosti p. Havla v části obce „Na Rudě“. Na tomto pozemku vázne věcné břemeno užívání rodičů [REDAKCE]. Vzhledem k tomu, že v současné době je toto věcné břemeno již bezvýznamné, navrhuje uzavřít s manželi [REDAKCE] smlouvu u jeho zrušení. Diskuze k tomuto nebyla, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/10/2011 – 12.2: ZO schvaluje uzavření smlouvy o zrušení věcného břemene užívání pozemku p.č. 56/46 – zahrada o velikosti 18 m² v k.ú. Holoubkov s [REDAKCE]

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- c) [REDAKCE], Holoubkov č.p. [REDAKCE], požádal o odkup, případně pronájem části pozemku p.č. 413/1 – ostatní plocha za účelem výstavby montované garáže. Jedná se o účelovou komunikaci v části obce „Za Dlouhým domem“ pod ZŠ, kterou používají k přístupu ke svým nemovitostem vlastníci okolních domů. Vzhledem k poměrně malým prostorovým poměrům není tento pozemek k výstavbě garáže vhodný. Navrhuje tedy, aby tento prodej nebyl schválen.

Diskuse:

p. Bezstarosti:

V obci chybí místa na parkování, proto chápe žádost p. [REDAKCE], přesto také nesouhlasí s prodejem předmětného pozemku. Řešení s parkovacími místy vidí nahrazením širokého zatravnovacího pásu podél chodníku parkovacími stánkami.

Usnesení č. 08/10/2011 – 12.3: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 413/1, ostatní plocha – jiná plocha o velikosti 365 m² v k.ú. Holoubkov.

PRO	PROTI	ZDRŽ
1	9	0

Návrh nebyl přijat.

- d) V létě letošního roku realizovala společnost ČEZ Distribuce akci propojení VN mezi trafostanicemi mezi starým a novým sídlištěm, kdy do země na obecních pozemcích uložila kabel VN. Je proto potřeba vypořádat věcná břemena a provést zápis do KN. Obec obdrží za zřízení tohoto věcného břemene jednorázově částku 8.600,- Kč. Přípomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/10/2011 – 12.3: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-0003777/1 s firmou ČEZ Distribuce a.s. na uložení rozvodů VN ve starém a novém sídlišti.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

13) Různé

a) Žádost obce Medový Újezd o uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Holoubkov o zabezpečení provádění zápisů údajů do RÚIAN

Ing. Fišer informoval, že v současné době dochází ve veřejné správě k její elektronizaci, přičemž jednou částí je spuštění 4 základních registrů státu – registru obyvatel, registru osob, registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) a registru práv a povinností. Povinností obcí jako editorů bude do RÚIANu zapisovat jednak údaje o objektech, které nepodléhají stavebnímu povolení ani ohlášení, dále údaje o ulicích a údaje o změně hranic katastrálního území. Vzhledem k tomu, že obec Medový Újezd nemá potřebné technické ani personální zázemí k zabezpečení těchto úkolů, požádala naši obec o zajištění této agendy a za každý úkon nám bude platit dohodnutou finanční částku. Vzhledem k tomu, že se jedná o úkoly v rámci přenesené působnosti, musí být na tyto činnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva. Připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/10/2011 – 13.1: ZO schvaluje v souladu s ustanovením § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů uzavření veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí s Obcí Medový Újezd.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

b) Výjimka z počtu žáků na období 9-12/2011 pro PO ZŠ a MŠ Holoubkov

Základní škola v Holoubkově je v současné době 4-třídní, dle normativů MŠMT má stanoven počet žáků na 60. V současné době základní školu navštěvuje 51 žáků, rozdíl je tedy 9 žáků. Doplatek nadnormativních výdajů na těchto 9 chybějících žáků na období září – prosinec 2011 činí 102.063,- Kč. Připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/10/2011 – 13.2: ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na dofinancování nadnormativních výdajů základní školy, tzv. „výjimka z počtu žáků“, na období září – prosinec 2011 ve výši 102.063,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	1	1

14) Interpelace členů zastupitelstva

p. Bezstarosti:

Z hydrantu „Na Rudě“ odebírá vodu p. [redacted] z č.p. [redacted] tím způsobem, že má od hydrantu přes cestu nataženou hadici. Ta netěsní a spousta vody z ní uniká, navíc dle sdělení účtárny nemá spotřebu loňské vody ještě uhrazenou.

MUDr. Gutová:

Navrhuje hydrant uzamknout, do té doby, než své závazky uhradí.

Ing. Fišer:

Bude vyvoláno jednání, p. [redacted] má již vydáno povolení pro výstavbu vlastní vodovodní přípojky z obecního vodovodu. Pokud svůj dluh neuhradí, bude hydrant „Na Rudě“ uzamčen.

p. Bezstarosti:

Poukázal na nebezpečnou situaci při vyjíždění z některých ulic z důvodu nepřehlednosti. Navrhuje osadit zrcadla, a to především u domu p. Billové a u domu č.p. 210.

Ing. Fišer:

Souhlasí, že dopravní situace v obci není dobrá a ZO ji řeší již několik let. Dopravní značení v celé obci již od r. 2006 nevyhovuje příslušným normám a dle jeho názoru je nutné ho řešit komplexně v celé obci. Osazení dvou zrcadel nic nevyřeší, navíc by mu musela předcházet poměrně dlouhá povolovací procedura ze strany odpovědných orgánů, hlavně Policie ČR. V současné době se však v oblasti dopravy řeší závažnější problémy, především oprava hlavní silnice od hotelu směrem na Mýto. Nelze všechno vyřešit najednou.

p. Vildová:

Upozornila, že p. [REDACTED] s nákladním autem stále parkuje před nemovitostí p. [REDACTED] v obytné zóně nevhodným způsobem. Polovinou vozidla na trávě a polovinou na silnici. Na domluvy nereaguje. Dle jejího názoru tam nemá tento nákladní automobil co dělat.

Ing. Fišer:

Obec p. [REDACTED] pošle písemné upozornění, že parkování v této ulici není vhodné a aby našel pro svůj nákladní automobil jiné parkovací místo.

Mgr. Kořánová:

Předložila zastupitelstvu výroční zprávu o činnosti PO ZŠ a MŠ Holoubkov za školní rok 2010 – 2011.

15) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Paní Vildová potvrdila, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast a zasedání ukončil ve 20:25 hodin.

.....
Miroslav Vild
místostarosta

.....
Ing. Lukáš Fišer
starosta

Ověřovatelé zápisu:

p. Bezstarosti Václav:

p. Kurdík Stanislav:

Zápis byl zpracován dne 10.11.2011.

Zapsala: Zajíčková Michaela