



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 29.6.2020

Přítomni: Ing. Fišer, p. Vild, Mgr. Křejdlová, p. Kurdík, Ing. Suchý, p. Bezstarosti, Ing. Tůma, Mgr. Vodička, p. Vondrášek, MUDr. Gutová, p. Černý (příchod v 18:22 hod.)

1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 17:09 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je přítomno 10 z 11 členů zastupitelstva, p. Černý přijde později, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Z důvodu epidemie koronaviru je stále povinné ve vnitřních prostorách mít po celou dobu jednání nasazenou ochrannou roušku dýchacích cest. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Bezpečnostní situace v obci, činnost Městské policie Mýto
6. Rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu
7. Provozování tepelného hospodářství v obci firmou TEBYT
8. Investiční akce a dotace
9. Závěrečný účet hospodaření a účetní závěrka obce za rok 2019
10. Hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2020
11. Změna č. 1 rozpočtu obce na rok 2020
12. Schválení seznamu žadatelů o obecní byty
13. Majetkoprávní záležitosti
14. Různé
15. Interpelace členů zastupitelstva
16. Usnesení a závěr

Připomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/06/2020 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Vild, Mgr. Křejdlová a Mgr. Vodička.

Usnesení č. 09/06/2020 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Vild, Mgr. Křejdlová a Mgr. Vodička.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Vondrášek a p. Bezstarosti.

Usnesení č. 09/06/2020 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu p. Vondráška a p. Bezstarosti.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	2

3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Protože předseda kontrolního výboru p. Černý není dosud přítomen, nebylo stanovisko výboru prezentováno. Žádné připomínky ke kontrole usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/06/2020 – 3.1: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

4) Náměty a podněty občanů

Z řad občanů nebylo žádných dotazů ani připomínek.

5) Bezpečnostní situace v obci, činnost Městské policie Mýto

Ing. Fišer přivítal na zasedání velitele městské policie Bc. Aubrechta a požádal ho o úvodní slovo k tomuto bodu. Bc. Aubrecht informoval o činnosti MPM za uplynulé období, bezpečnostní situace v obci je stabilizovaná a nápad trestné činnosti je malý. Stále probíhá asistence ráno při příchodu dětí do školy, někteří rodiče však s dětmi přecházejí i mimo vyznačené místo pro přecházení, dále se řeší spíše drobné přestupky a sousedské spory. Díky modernímu kamerovému systému se podařilo většinu případů objasnit včetně vloupání do novostavby rodinného domu nad ZŠ. Nepodařilo se pouze objasnit opakované házení dopravních značek v zatáčce pod ZŠ do rybníka, protože tam kamerový systém není. MPM dále zajišťuje pravidelnou asistenci při kulturních akcích v obci, vyzdvihl velmi dobrou spolupráci s místní ZŠ, kde pravidelně pořádá besedy na aktuální témata, poděkoval také místostarostovi p. Kurdíkovi za asistenci při vystěhování nájemníků v soukromém objektu. V době nouzového stavu z důvodu epidemie koronaviru kontrolovali na základě dat od paní doktorky občany s nařízenou karanténou. Z důvodu rekonstrukce hlavní silnice probíhalo v loňském roce měření rychlosti řidičů velmi sporadicky, letos se opět pokusí domluvit společné měření s dopravní policií. Pochválil dobrou spolupráci s obvodním oddělením PČR v Rokycanech, problém je nízký stav policistů se složenou služební zkouškou, takže jsou v poslední době méně vidět v ulicích.

Ing. Fišer – doplnil, že náš kamerový systém velmi často využívá k objasňování trestné činnosti i PČR. Největší náplní činnosti MPM jsou sousedské spory mezi lidmi, např. spory okolo stavebních prací na bytovce, štěkající psi u sousedů apod. Velmi se zlepšila situace před ZŠ po provedené stavební úpravě, podle údajů z instalovaných radarů až 80 % řidičů v tomto místě dodržuje nejvyšší dovolenou rychlost. Od začátku letošního roku se rozšířila působnost MPM o obec Cekov, pokud by se našel vhodný kandidát, mohl by se zvýšit počet strážníků ze 3 na 4. Letos jsme na úhradu nákladů na činnost MPM obdrželi od Plzeňského kraje dotaci ve výši 550 tis. Kč, což je velmi významná pomoc.

Diskuze:

p. Bezstarosti – požádal o informování SÚS o suchých břízách u silnice směrem na Mýto.

Mgr. Křejdlová – jménem školy poděkovala za dobrou spolupráci při besedách pro žáky.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/06/2020 – 5.1: ZO bere na vědomí bezpečnostní situaci v obci a informace o činnosti Městské policie Mýto za uplynulé období.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

6) Rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu

Úvodní slovo přenesl Ing. Fišer. Na prosincovém zasedání ZO rozhodlo o změně pořizovatele územního plánu z MěÚ Rokycany, odboru stavebního na Obecní úřad Holoubkov, který za tím účelem uzavřel smlouvu s úřednicí splňující požadovanou kvalifikaci p. Svobodovou. Ta vypracovala písemný návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování ÚP vzhledem k tomu, že od posledního úředního úkonu uplynula už poměrně dlouhá doba. Je proto nutné do návrhu ÚP zapracovat změny vyplývající z aktuálních podkladových materiálů, jako např. záplavové území Holoubkovského potoka, vymezení zastavěného území, aktuální katastrální mapa, aktualizované ÚSES, PÚR, ZÚR, ÚAP či některé změny ve vymezení pozemků. Změnila se také vyhláška, která stanovuje nový obsah ÚP.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

V 18:22 hod. se dostavil p. Černý.

Usnesení č. 09/06/2020 – 6.1: ZO schvaluje další postup pořizování územního plánu dle předloženého materiálu.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

7) Provozování tepelného hospodářství v obci firmou TEBYT

Úvodní slovo přednesl Ing. Suchý, jednatel společnosti TEBYT-FM, který konstatoval, že již osmou topnou sezónu provozují zrekonstruovanou kotelnu s plynovými kondenzačními kotli, na které probíhal pravidelný servis a kontrolní měření. Tepelné hospodářství v obci provozují od r. 1995, vzhledem k odpojování jednotlivých domů od CZT musejí příští rok v květnu provoz centrální kotelny zcela ukončit, do té doby budou řádné dodávce tepla a TUV věnovat i nadále velkou pozornost. V současné době probíhá optimalizace měření a regulace tak, aby i při odpojování jednotlivých domů udrželi vysokou účinnost CZT, za loňský rok byla účinnost 86 %. Cena tepla oproti předchozímu roku stoupla pouze mírně na 509,- Kč/GJ bez DPH, celkově se daří tuto cenu držet na nižších úrovních oproti předchozím letům.

Ing. Fišer – doplnil, že v loňském roce došlo k dalšímu poklesu objemu vyrobeného tepla, což bylo zapříčiněno odpojením bytovky č.p. 5 od CZT, zateplením domu č.p. 41-42 a také poměrně mírnou zimou. V letošním roce zřejmě cena tepla o něco naroste díky odpojování některých domů, nicméně nárůst by měl být zčásti tlumen snížením DPH z 15 % na 10 %. Dále přítomné seznámil s tím, že 4 bytové domy č.p. 4, č.p. 285-286, č.p. 287-288 a č.p. 41-42 již mají vydané stavební povolení na výstavbu vlastní kotelny a chtějí se odpojit ještě letos na podzim. V této souvislosti proto samotná obec v letošním roce odpojí i bytovku č.p. 46 a budovu OÚ, takže pro příští topnou sezónu by se mělo z centrální kotelny topit pouze pro domy č.p. 291, č.p. 121-122 a č.p. 24-25. Tato topná sezóna bude poslední, ke konci května zaslala firma TEBYT-FM výpověď smlouvy o provozování CZT a obecní kotelná tak bude vypnuta. Po ukončení činnosti CZT bude potřeba provést demontáž některých zařízení a rozhodnout o novém využití budov staré i nové kotelny. Ing. Fišer navrhuje budovu nové kotelny využít jako zázemí pro obecní technickou četbu a budovu staré kotelny zbourat a rozšířit zde parkoviště. Bude také nutné provést demolici 50 m vysokého komínu v areálu nové kotelny.

Diskuze:

p. Vild – zeptal se, jestli 9 let staré kotle, které v kotelně zůstanou, by měly ještě nějaké využití.

Ing. Suchý – kotle jsou v dobrém stavu a ještě by určitě sloužily dál. Problém je, že si je nekoupí žádná topenařská firma k tomu, aby je nějakému zákazníkovi namontovala, protože za ně musí

držet záruku. Navíc jsou to kotle s velkým výkonem, určitě nejsou určeny pro rodinný domek. Mohlo by se zvážit jejich využití pro budovu sokolovny.

Ing. Fišer – pokud v době ukončení CZT ještě nebude v sokolovně stávající kotelna zmodernizována, tak se jim určitě mohou nabídnout, problém ale podle něj bude s velkým výkonem, kotelny nad 100 kW mají přísnější předpisy z hlediska jejich provozu.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/06/2020 – 7.1: ZO bere na vědomí informace týkající se provozování tepelného hospodářství firmou TEBYT-FM a ukončení CZT v novém sídlišti.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	1

V 19:00 hod. odešel Ing. Suchý.

8) Investiční akce a dotace

Podání žádosti o dotaci na mimořádné odměny zaměstnanců v sociálních službách

MPSV vypsal speciální dotační titul na odměny pracovníkům, kteří v průběhu pandemie koronaviru pracovali a mohli přijít do styku s nakaženými osobami. V našem případě se jedná o pečovatelku a účetní, odměna se poskytne ve výši 59,- Kč za každý odpracovaný den v období od 13.3. do 31.5.2020. Celkem se jedná o částku 65.522,- Kč včetně odvodů na sociální a zdravotní pojištění za zaměstnavatele.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/06/2020 – 8.1: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců sociálních služeb v souvislosti s epidemií COVID_19.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Nákup nového dopravního automobilu pro JSDHO

Na dodávku automobilu bylo vypsáno výběrové řízení, poptáno bylo celkem 5 firem, do požadovaného termínu přišly 3 nabídky. Všechny firmy nabízejí dopravní automobil značky Ford Tranzit Kombi, jeho technická specifikace je odsouhlasena HZS. Nejnižší cenu nabídla firma TECHSPORT s.r.o., Brno ve výši 1.118.887,- Kč, termín dodání automobilu je stanoven do konce února 2021.

Diskuze:

p. Bezstarosti – zeptal se, jakou bude mít nový automobil výbavu.

p. Kurdík – výbava je přesně dána podmínkami dotace, automobil bude mít pohon na všechny 4 kola, ale není určen do těžkého terénu.

p. Vild – automobil bude mít veškeré základní hasičské vybavení typu majáků, vysílaček apod., ale speciální vybavení typu naviják, plovoucí čerpadlo, pily apod. mít nebude, to bychom si museli dokoupit za své peníze, v rámci dotace to nelze.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/06/2020 – 8.2: ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy s firmou TECHSPORT s.r.o., Brno na nákup nového dopravního automobilu pro JSDHO v ceně 1.118.887,- Kč vč. DPH.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Přijetí dotace od Plzeňského kraje na nákup dopravního automobilu pro JSDHO

Již v loňském roce jsme na nákup automobilu obdrželi dotaci ze státního rozpočtu ve výši 450 tis. Kč, nyní jsme obdrželi další dotaci ve výši 300 tis. Kč od Plzeňského kraje. Spoluúčast obce tak bude činit okolo 370 tis. Kč.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/06/2020 – 8.3: ZO schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce ve výši 300.000,- Kč na nákup nového dopravního automobilu pro JSDHO.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Přijetí dotace od Plzeňského kraje na činnost obecní policie

V rámci vyhlášeného programu Plzeňského kraje na zajištění bezpečnosti v obcích bylo požádáno o dotaci ve výši 550 tis. Kč na zajištění činnosti Městské policie Mýto v naší obci pro letošní rok na základě veřejnoprávní smlouvy s Městem Mýtem. Dotace nám byla schválena v plné výši. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/06/2020 – 8.4: ZO schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce ve výši 550.000,- Kč na činnost obecní policie na základě veřejnoprávní smlouvy s obcí zřizující obecní policii.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Přijetí dotace od Plzeňského kraje na demolici bytového domu č.p. 101 v části obce Na Rudě

V rámci vyhlášeného programu Plzeňského kraje na odstraňování havarijních stavů a naléhavých potřeb v jednotlivých obcích bylo požádáno o dotaci ve výši 1 mil. Kč na demolici domu č.p. 101 v části obce Na Rudě. Dotace nám byla schválena ve výši 400 tis. Kč. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/06/2020 – 8.5: ZO schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce ve výši 400.000,- Kč na demolici bytového domu na st. p.č. 28 v k.ú. Holoubkov.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

9) Závěrečný účet hospodaření a účetní závěrka obce za rok 2019

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Zpracovaný návrh závěrečného účtu hospodaření obce za předchozí rok byl v souladu se zákonem po dobu minimálně 15 dnů před projednáním v ZO vyvěšen na úřední desce i elektronicky. Obec v roce 2019 hospodařila s celkovými příjmy ve výši 26.782 tis. Kč a celkovými výdaji ve výši 33.943 tis. Kč, schodek tak činil 7.161 tis. Kč a byl plně pokryt přebytky minulých let. Způsoben byl především realizací velké investiční akce na rekonstrukci hlavní silnice včetně řešení kanalizace v Chejlavech. Ke konci roku měla obec na svých účtech přes 24 mil. Kč. Daňové příjmy stejně jako o rok předtím opět rekordně vzrostly, a to o 2.132 tis. Kč. V letošním roce naopak daňové příjmy výrazně poklesnou vlivem zpomalení ekonomiky mimo jiné v důsledku opatření proti pandemii koronaviru a jejich výpadek zřejmě nepůjde nahradit dotacemi a kapitálovými příjmy za prodej majetku, jako tomu bylo v minulosti, kdy byly daňové příjmy nižší. Dále Ing. Fišer vyjmenoval obdržené dotace a realizované investiční akce, proinvestováno bylo celkem 19.709 tis. Kč. Následně seznámil s dalšími součástmi závěrečného účtu, kterými je hospodářská činnost při správě obecního bytového fondu prováděná firmou INZULA Rokycany a správa nebytových prostor firmou TEBYT-BTZ Rokycany, hospodaření příspěvkové organizace Základní a mateřské školy, vyúčtování finančních vztahů k veřejným rozpočtům, hospodaření s majetkem obce a také zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce zpracovaná auditorskou společností K KREDIT. Obec nemá žádné dluhy a podíl pohledávek a závazků na rozpočtu je nízký. Součástí závěrečného účtu jsou i výkazy roční účetní závěrky – rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha k účetní závěrce. Obec v roce 2019 docílila kladného výsledku hospodaření v hlavní i hospodářské činnosti, který se navrhuje převést do nerozděleného zisku minulých let. Poté Ing. Fišer požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor návrh závěrečného účtu i zprávu auditora projednal, nemá k němu připomínky a doporučuje ho ke schválení. Při kontrole hospodářské činnosti bylo zjištěno, že si

INZULA účtovala odměnu o 3.599,- Kč vyšší, než jí náleží podle mandátní smlouvy, finanční výbor navrhuje, aby tuto částku obci vrátila. V letošním roce zřejmě dojde k razantnímu poklesu daňových příjmů, takže je otázka, zda se nebude muset škrtat i v plánovaných investicích.

Diskuze:

Ing. Fišer – naše obec je ve velmi dobré finanční kondici, takže krátkodobý výpadek daňových příjmů neohrozí realizaci naplánovaných investic, minimálně v tomto volebním období. Pokud by však byly daňové příjmy nižší dlouhodobě, pak samozřejmě nelze v budoucnu redukci investic vyloučit.

Ing. Tůma – souhlasí, výhodou naší obce je dobrá finanční kondice, některé jiné obce, které žádné rezervy nemají nebo jsou zadlužené, tak v investicích škrtají již nyní a mají z budoucnosti obavy.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o obou usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 09/06/2020 – 9.1: ZO schvaluje v souladu s § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2019 bez výhrad.
--

Usnesení č. 09/06/2020 – 9.2: ZO schvaluje účetní závěrku obce k 31.12.2019 včetně převodu kladného výsledku hospodaření z hlavní činnosti ve výši 8.182.807,06 Kč, kladného výsledku hospodaření z hospodářské činnosti INZULA ve výši 370.731,49 Kč a kladného výsledku hospodaření z hospodářské činnosti TEBYT ve výši 127.650,74 Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.
--

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

10) Hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2020

Úvodní slovo přenesl Ing. Fišer. Obec za první tři měsíce letošního roku hospodařila s příjmy ve výši 8.146 tis. Kč a výdaji 4.747 tis. Kč, takže přebytek činil 3.399 tis. Kč a byl zapříčiněn tím, že z investičních akcí byly zatím hrazeny jen drobné částky a v 1. čtvrtletí se zatím neprojevil očekávaný pokles daňových příjmů. Rozpis jednotlivých položek obdrželi zastupitelé písemně. Na účtech měla obec přes 27 mil. Kč. Požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor hospodaření obce za období 1-3/2020 projednal a nemá k němu připomínky. Přebytek je rovněž způsoben jednorázovým příjmem z prodeje obecního bytu. Upozornil také na vyšší pohledávky za nezaplacené popelné oproti předchozím letům.

Diskuze:

Ing. Fišer – vyšší pohledávky za popelné jsou způsobeny posunutím splatnosti až na konec května v důsledku pandemie koronaviru, nyní už je většina pohledávek uhrazena.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/06/2020 – 10.1: ZO bere na vědomí hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2020.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

11) Změna č. 1 rozpočtu obce na rok 2020

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. V rámci rozpočtové změny jsou měněny některé položky schváleného rozpočtu na příjmové i výdajové straně, které nebyly známy v době přípravy rozpočtu. Tyto položky podrobně zdůvodnil, poté požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor změnu č. 1 rozpočtu obce projednal a doporučuje ji ke schválení. Změnou dochází ke snížení schodku rozpočtu vlivem přijatých dotací od Plzeňského kraje a nižšími výdaji na demolici domu Na Rudě. Změna zatím nereflktuje očekávaný pokles daňových příjmů.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/06/2020 – 11.1: ZO schvaluje změnu č. 1 rozpočtu obce na rok 2020.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

12) Schválení seznamu žadatelů o obecní byty

Úvodní slovo přednesla předsedkyně sociálního výboru MUDr. Gutová. Výbor dle nových pravidel přijatých v prosinci obdovoal všechny obnovené a nové žádosti o byt a na základě toho sestavil seznam žadatelů o obecní byty a byty v DPS. Deset žadatelů svoji žádost neobnovilo. V seznamu na obecní byty je 23 žadatelů, v seznamu na byty v DPS je 9 žadatelů. Rovněž byla podána jedna žádost o sociální byt, zatím však nemohla být uspokojena, neboť žádný byt není volný.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/06/2020 – 12.1: ZO schvaluje seznam žadatelů o obecní byty a o byty v DPS na období 2020/2021.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

13) Majetkoprávní záležitosti

Prodej obecního pozemku p.č. 326/29 pod hotelem

Majitelka již zbouraného domu č.p. 19 pod hotelem požádala o odkup malé části obecního pozemku za účelem zřízení vjezdu a zarovnání hranic pozemků. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce od 10.6. do 29.6.2020, žádné námítky nebyly vzneseny.

Diskuze:

p. Vondrášek – s prodejem souhlasí, je to tam pěkně udělané. Zeptal se, zda provedení vjezdu bylo takto nařízeno odborem dopravy MěÚ Rokycany, nebo to takhle udělala majitelka sama.

Ing. Fišer – bylo to nařízeno odborem dopravy, u všech nových vjezdů musí být majitel schopen vjet vozidlem mimo vozovku a pak teprve jít otevřít vrata.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/06/2020 – 13.1: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 326/29 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m², oddělený od pozemku p.č. 326/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace na základě geometrického plánu č. 1004-101/2020 zpracovaného Ing. Jiřím Stránským, vše v k.ú. Holoubkov, p. [REDAKCE], za cenu 150,- Kč / m² + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Ve 20:00 hod. odešel Mgr. Vodička.

Koupě pozemků a staveb v centru obce

V minulém týdnu se v nabídce realit objevila informace, že majitel dvou stánků v centru obce nabízí tyto stavby včetně přilehlého pozemku k prodeji. V pozemcích jsou uloženy obecní inženýrské sítě vodovodu a kanalizace, v minulosti byly stížnosti na podávání alkoholu v jednom ze stánků v těsné blízkosti autobusové zastávky. Ing. Fišer proto dává zastupitelstvu ke zvážení, zda tyto nemovitosti neodkoupit do majetku obce, kupní cena podle něj není nijak přemrštěná.

Diskuze:

Ing. Tůma – zeptal se, co bude obec dělat s těmi stánky?

p. Vondrášek – navrhuje je demontovat a nabídnout k prodeji. Má obavu, že když to nekoupí obec, mohou tam s tím být problémy typu vietnamské prodejny apod.

MUDr. Gutová – souhlasí, navíc se do budoucna počítá s celkovou revitalizací centra obce, tento pozemek by mohla obec potřebovat.

p. Černý – pozemky jsou zatížené uloženými inženýrskými sítěmi, takže dost těžké využitelné jiným způsobem.

p. Kurdík – kupní cena mu připadá přiměřená, cena takovýchto buněk se dnes pohybuje v mnohem vyšších relacích.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/06/2020 – 13.2: ZO schvaluje koupi pozemků p.č. 427 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 261 m², st. p.č. 2/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², jehož součástí je stavba pro obchod č.p. 345, st. p.č. 819/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m² a st. p.č. 819/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m², jehož součástí je stavba pro obchod č.p. 295, vše v k.ú. Holoubkov od p. [REDAKCE] za cenu 665.500,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

14) Různé

Naše obec je ve stávajícím programovém období EU zařazena do územní působnosti Místní akční skupiny Světovina, přes kterou se přidělují některé dotace z EU. V současné době probíhají přípravy příštího programového období na roky 2021 – 2027, přičemž pokud chceme zůstat v územní působnosti zařazení i nadále, je nutné k tomu přijmout příslušné usnesení. MAS jsou založeny na principu partnerství veřejného a soukromého sektoru, takže o dotace může žádat nejenom obec, ale také podnikatelé či spolky v naší obci. Z územní působnosti pro naši obec nevyplývají žádné povinnosti, nebudeme ani platit členské příspěvky, protože se automaticky nestáváme členskou obcí MAS.

Diskuze:

p. Vild – pokud to bude za stejných podmínek jako ve stávajícím programovacím období, tak není důvod tam nezůstat.

Mgr. Křejdlová – v rámci MAS Světovina se řeší i místní akční plány pro oblast školství, v příštím programovém období by tam údajně mělo být pro obce a školy více peněz.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 09/06/2020 – 14.1: ZO schvaluje zařazení území obce Holoubkov do územní působnosti MAS Světovina o.p.s. na programové období 2021 – 2027.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

15) Interpelace členů zastupitelstva

Ing. Tůma – opětovně navrhuje instalovat u výjezdu z Chejlov na hlavní silnici dopravní zrcadlo, po rekonstrukci a zúžení zelených pásů je tam zhoršený rozhled.

Ing. Fišer – dle informace pracovníka odboru dopravy MěÚ Rokycany je možné nechat zpracovat projekt a podat žádost, o které bude po posouzení dopravní policií a SÚS rozhodnuto, buď bude instalace zrcadla povolena nebo zamítnuta. Rozhledové poměry z hlediska dopravních norem jsou tam však vyhovující. Protože se v následné diskusi většina zastupitelů vyslovila pro instalaci dopravního zrcadla, bude příslušná žádost zpracována a podána.

p. Vondrášek – nelíbí se mu, že řidiči Duvenbecku bydlící v ubytovně naproti hotelu stojí o víkendy s předky kamiónů na parkovišti v centru obce, mělo by se to zakázat.

Ing. Fišer – je otázka, když se to zakáže na parkovišti v centru, které je o víkendy prázdné a kamiony tam ničemu nepřekážejí, jestli pak nebudou parkovat v jiné části obce.

p. Vild – kamiony by v obci vůbec parkovat neměly, podle zákona je každá firma povinna zabezpečit jejich stání na svém pozemku, vezme si to za své a pokusí se to s firmou Duvenbeck dojednat. Dále dal ke zvážení přidání lavičky před zdravotní středisko, praktická lékárka nyní nepouští pacienty do čekárny a oni musejí čekat na chodbě.

Mgr. Křejdlová – při sekání v Chejlavech se neposekala tráva na ostrůvku v křižovatce před jejich domem.

p. Bezstarosti – nelíbí se mu způsob opravy silnice na Těškov ze strany SÚS, projíždějící auta na ponechaném štěrku drncají.

16) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Pan Vild potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast, popřál pěkné prožití léta a zasedání ukončil ve 20:50 hod.

.....
Stanislav Kurdík
místostarosta

.....
Ing. Lukáš Fišer
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Luboš Vondrášek:

Václav Bezstarosti:

Zápis byl zpracován dne 9.7.2020.

Zapsala: Michaela Zajíčková