



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 26.6.2017

Přítomni: Ing. Fišer, p. Vild, p. Kurdík, Mgr. Kořánová, Ing. Suchý, p. Vildová, p. Vondrášek,
Mgr. Křejdlová, p. Černý (příchod v 18:17 hod.)

Omluveni: Ing. Tůma (rodinné důvody), MUDr. Gutová (dovolená)

1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 18:07 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je přítomno 8 z 11 členů zastupitelstva, z rodinných důvodů se omluvil Ing. Tůma, MUDr. Gutová je na dovolené, p. Černý přijde později, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Investiční akce a dotace
6. Změna č. 2 rozpočtu obce na rok 2017
7. Majetkoprávní záležitosti
8. Různé
9. Interpelace členů zastupitelstva
10. Usnesení a závěr

Připomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/06/2017 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Vildová, p. Kurdík a Ing. Suchý.

Usnesení č. 16/06/2017 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Vildová, p. Kurdík a Ing. Suchý.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	1

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Mgr. Kořánová a p. Vondrášek.

Usnesení č. 16/06/2017 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu Mgr. Kořánovou a p. Vondráška.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
6	0	2

3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Poté požádal předsedkyni kontrolního výboru p. Vildovou o stanovisko výboru. P. Vildová konstatovala, že kontrola usnesení proběhla v pořádku, výbor nemá připomínky.

Žádné připomínky ke kontrole usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/06/2017 – 3.1: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

V 18:17 hod. se dostavil p. Černý

4) Náměty a podněty občanů

p. Šlapák – pochválil znovuotevření čekárny na vlakovém nádraží, upozornil nicméně, že před vchodem do ní parkují vozidla ze stavby blízkého rodinného domu a špatně se tam pak chodí. Dále upozornil, že jsou v nádražní ulici ucpané uliční vpusti.

Ing. Fišer – uliční vpusti nechá vyčistit, ohledně parkování osloví majitele stavby.

5) Investiční akce a dotace

Přijetí dotace od Plzeňského kraje na drobné opravy a věcné vybavení JSDHO

Od Plzeňského kraje obdržela obec dotaci ve výši 38.700,- Kč na drobné opravy hasičské techniky a věcné vybavení JSDHO. Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/06/2017 – 5.1: ZO schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje na drobné opravy a věcné vybavení JSDHO ve výši 38.700,- Kč.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Přijetí dotace od Plzeňského kraje na 2. etapu výstavby víceúčelového hřiště pod Sokolovnou

Od Plzeňského kraje obdržela obec dotaci ve výši 300 tis. Kč na 2. etapu výstavby víceúčelového hřiště pod Sokolovnou. V roce 2011 jsme ze stejného dotačního titulu obdrželi 140 tis. Kč, které byly použity na realizaci odvodňovacích drenáží. Další rozdělení do etap by bylo ze stavebního hlediska problematické, nyní je nutné rozhodnout, zda hřiště zcela dostavět, anebo v jeho výstavbě vůbec nepokračovat. Získání dotací na další případné etapy výstavby hřiště je velmi nejisté, objem dotací je navíc relativně malý. Je poměrně úspěch, že jsme v konkurenci všech podaných žádostí získali alespoň 300 tis. Kč, dalších 200 tis. Kč navíc dostal přímo TJ Sokol na rekonstrukci sociálního zařízení v budově Sokolovny. Podle podmínek dotačního titulu musí být stavba hřiště včetně kolaudace dokončena do konce letošního roku, obec by se musela podílet cca. 3 mil. Kč z vlastních prostředků. Podle názoru Ing. Fišera pokud se hřiště nepostaví letos, nepostaví se vzhledem k připravovaným jiným investicím v obci (rekonstrukce hlavní silnice, řešení kanalizace v Chejlavech, opravy a zateplení dalších obecních budov apod.) ani v následujících několika letech. V letošním ani příštím roce se žádné naplánované investice kvůli výstavbě hřiště odsouvat nebudou, obec zatím peníze má k dispozici. Spekulovat o tom, co bude za 3 nebo 5 let, v tuto chvíli nemá podle něj žádný smysl.

Diskuze:

p. Kurdík – jako osoba, která se sportem v obci dlouhodobě zabývá, výstavbu tohoto hřiště velmi vítá. Nezná jinou obec podobné velikosti, která by takovéto zařízení ještě neměla. Ne všechny děti musejí hrát nutně fotbal, díky tomuto hřišti se mohou v obci rozvinout i jiné sporty, např. tenis.

p. Vondrášek – pozemek pod hřištěm je ve vlastnictví TJ Sokol, obec tedy bude investovat do cizího majetku. Je to ošetřeno smluvně?

Ing. Fišer – hřiště jako takové bude v každém případě v majetku obce. Po dokončení a kolaudaci bude geodeticky zaměřeno a je zde příslib od TJ Sokol, že pozemek pod ním obci bezúplatně převede. V současné době má obec celý pozemek kolem sokolovny pronajatý na základě nájemní smlouvy.

p. Vondrášek – součástí hřiště by mělo být také nějaké zázemí, s nímž je zřejmě počítáno v budově samotné Sokolovny, která je však ve velmi špatném stavu.

Ing. Fišer – dílčí opravy sociálního zázemí v Sokolovně provede letos TJ Sokol z obdržených dotací od kraje a od obce, do budoucna však zřejmě nezbude, aby obec převzala celou Sokolovnu do svého majetku a postupně ji opravila. To však bude finančně velmi náročné a nepůjde to udělat najednou.

p. Vild – takovéto hřiště v obci chybí, jestliže se jednou již začalo stavět, je pro, aby se i dokončilo.

Ing. Fišer – nastínil představu o budoucím provozu hřiště. Není možné si myslet, že by takového hřiště mohlo být bez správce a že jeho užívání bude pro všechny zdarma. Obec vydá ceník, TJ Sokol najme správce, který bude přijímat rezervace, vybírat úplatu, bude se o hřiště starat a dohlížet na něj. Větší opravy bude pochopitelně muset hradit obec jako vlastník.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/06/2017 – 5.2: ZO schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje na výstavbu víceúčelového hřiště pod Sokolovnou – 2. etapa ve výši 300.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

6) Změna č. 2 rozpočtu obce na rok 2017

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. V rámci této rozpočtové změny jsou měněny některé položky schváleného rozpočtu na příjmové i výdajové straně, které nebyly známy v době přípravy rozpočtu. Tyto položky podrobně zdůvodnil, jedná se především o přijaté dotace. Celkové příjmy se navyšují o 2.430 tis. Kč, výdaje se navyšují o 5.530 tis. Kč, takže celkový schodek rozpočtu bude činit 19.725 tis. Kč a bude plně pokryt z přebytků minulých let. Za nepřítomného předsedu finančního výboru Ing. Tůmu informoval, že finanční výbor změnu č. 2 rozpočtu obce projednal a doporučuje ji ke schválení. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/06/2017 – 6.1: ZO schvaluje změnu č. 2 rozpočtu obce na rok 2017.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

7) Majetkoprávní záležitosti

Prodej volného obecního bytu č. 1 v č.p. 288

Na minulém jednání ZO byl schválen záměr prodeje tohoto volného obecního bytu, nabídky bylo možné podávat do 23.6.2017. Do stanoveného termínu přišly 3 nabídky, přičemž nejvyšší cenu ve výši 1.101.000,- Kč podal [REDAKCE], který však od své nabídky následně odstoupil. Druhou nejvyšší cenu ve výši 983.000,- Kč podala [REDAKCE], která splnila všechny podmínky vyhlášeného záměru, proto Ing. Fišer navrhuje schválit prodej bytu této uchazečce. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/06/2017 – 7.1: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 288/1 o velikosti 3+1 a celkové podlahové ploše 62,25 m2 s podílem jednotky 6225/139284 na společných částech domu č.p. 287, 288 a pozemku st. 589, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDAKCE] za cenu 983.000,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Zástavní právo k bytu č. 1 v č.p. 288

Vzhledem k tomu, že p. [REDAKCE] hodlá koupit předmětného bytu financovat úvěrem, žádá o schválení zástavní smlouvy na tento byt. Po jejím zavržení do katastru nemovitostí převede banka finanční prostředky na účet obce a obec poté podá návrh na převod vlastnického práva k bytu ve prospěch kupující. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/06/2017 – 7.2: ZO schvaluje uzavření zástavní smlouvy s bankovní institucí poskytující finanční prostředky na koupi bytu kupující na bytovou jednotku č. 288/1 s podílem jednotky 6225/139284 na společných částech domu č.p. 287, 288 a pozemku st. 589, vše v k.ú. Holoubkov.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Prodej volného obecního bytu č. 6 v č.p. 286

Na minulém jednání ZO byl schválen záměr prodeje tohoto volného obecního bytu, nabídky bylo možné podávat do 23.6.2017. Do stanoveného termínu přišly 4 nabídky, přičemž nejvyšší cenu ve výši 1.101.000,- Kč podal [REDAKCE], který však od své nabídky následně odstoupil. Druhou nejvyšší cenu ve výši 983.000,- Kč podala [REDAKCE], která vzhledem ke koupi jiného bytu od své nabídky rovněž následně odstoupila. Třetí nejvyšší cenu ve výši 850.000,- Kč podala [REDAKCE], která splnila všechny podmínky vyhlášeného záměru, proto Ing. Fišer navrhuje schválit prodej bytu této uchazečce. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/06/2017 – 7.3: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 286/6 o velikosti 3+1 a celkové podlahové ploše 62,25 m² s podílem jednotky 6225/135702 na společných částech domu č.p. 285, 286 a pozemku st. 587, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDAKCE] za cenu 850.000,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Zástavní právo k bytu č. 6 v č.p. 286

Vzhledem k tomu, že p. [REDAKCE] hodlá koupit předmětného bytu financovat úvěrem, žádá o schválení zástavní smlouvy na tento byt. Po jejím zavržení do katastru nemovitostí převede banka finanční prostředky na účet obce a obec poté podá návrh na převod vlastnického práva k bytu ve prospěch kupující. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/06/2017 – 7.4: ZO schvaluje uzavření zástavní smlouvy s bankovní institucí poskytující finanční prostředky na koupi bytu kupující na bytovou jednotku č. 286/6 s podílem jednotky 6225/135702 na společných částech domu č.p. 285, 286 a pozemku st. 587, vše v k.ú. Holoubkov.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Záměr prodeje volného obecního bytu č. 8 v č.p. 4

Obci byl vrácen byt č. 8 v bytovém domě č.p. 4 po p. [REDAKCE], který zemřel. Vzhledem k tomu, že ostatní byty v tomto domě byly prodány jejich nájemníkům, navrhuje Ing. Fišer, aby obec tento byt již nepřidělovala do pronájmu podle pořadníku, ale nabídla ho ke koupi ve volném prodeji. Kupní cenu navrhuje ve výši dvojnásobku ceny pro stávající nájemce. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/06/2017 – 7.5: ZO schvaluje vyhlášení záměru prodeje bytové jednotky č. 4/8 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,77 m² s podílem jednotky 3977/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov. Minimální nabídkovou cenu stanovuje na 480.682,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

8) Různé

V rámci tohoto bodu nebyla projednávána žádná záležitost.

9) Interpelace členů zastupitelstva

Žádné interpelace nebyly ze strany členů ZO předneseny.

10) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Paní Vildová potvrdila, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast, popřál pěkné prožití letních dovolených a zasedání ukončil v 19:08 hod.

.....
Miroslav Vild
místostarosta

.....
Ing. Lukáš Fišer
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Dagmar Kořánová:

Luboš Vondrášek:

Zápis byl zpracován dne 4.7.2017.

Zapsala: Michaela Zajíčková