

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 26.6.2006

Přítomni: p. Vild, pí. Mgr. Kořánová, pí. Kratochvílová, pí. Behenská p. Dezort, p. Severa,
p. Aubrecht

Omluveni – p. Hrůza, pí. Vildová, p. Černý

Nepřítomni: p. Vondrášek

Zasedání zahájil starosta p. Vild v 19,10 hod., který také řídil další průběh jednání. Úvodem přivítal všech 7 přítomných občanů a seznámil je s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na úřední desce a tento je v souladu se schváleným plánem práce obecního zastupitelstva. Po té předložil návrh programu ke schválení.

Program :

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Stav bytového fondu Obce včetně otázek provozování
- 4) Schválení pořadníku na byty Obce na 2.pololetí 2006
- 5) Různé
- 6) Diskuse
- 7) Usnesení a závěr

PRO / PROTI / ZDRŽ
7 / 0 / 0

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

- a) Do návrhové komise byli navrženi : p. Dezort, p. Severa, p. Aubrecht

PRO / PROTI / ZDRŽ
7 / 0 / 0

- b) Ověřovateli zápisu byli navrženi: pí. Mgr., Kořánová pí. Kratochvílová

PRO / PROTI / ZDRŽ
7 / 0 / 0

2. Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl p. Dezort. Konstatoval, že usnesení zastupitelstva ze dne 22.5.2006 vzalo 5 bodů na vědomí, 14 bodů schválilo a 4 body uložilo směrem ke starostovi obce. Dále rozebral jednotlivé kapitoly usnesení, kde připomenul zejména část ukládá. Zde konstatoval, že body uložené starostovi jsou plněny s tím, že některé z bodů jsou dlouhodobějšího charakteru, jejich plnění je však postupně realizováno. Zabýval se dále otázkami příprav oslav 120. výročí SDH v obci, což bylo uloženo v bodu 1) a dále rámcově rozebral další 3 uložené body. V závěru svého vystoupení vyzval starostu, aby jeho vystoupení případně doplnil. Pan Vild konstatoval, že oslavy výročí SDH jsou připravovány na 19.8.2006. Oslavy proběhnou spolu s Benátskou nocí, která se bude konat taktéž 19.8.2006 a bude to již 60. výročí od prvního konání Benátské noci v Holoubkově, kterou uskutečnili v roce 1946 místní rybáři. Rozebral předpokládaný program oslav, který je průběžně zabezpečován a připravován. Dále informoval o závěrech z Valné hromady společnosti POLYTEZA, která proběhla v tomto měsíci a zhodnotila činnost společnosti za rok 2005. K otázce převedení přidělených prostředků na zájmové organizace konstatoval, to co bylo dosud zastupitelstvem schváleno bylo také realizováno, tzn. že se všemi organizacemi byly sepsány smlouvy a následně jim vyplaceny finanční prostředky. Dále konstatoval, že bod 4) ohledně přípravy akce chodníky, tak jak bylo uloženo bylo též splněno, akce je však ohrožena z důvodu minulý týden zjištěného havarijního

stavu kanalizace, která je uložena pod prostorem zamýšleného chodníku. Průzkum byl proveden včetně vyčištění kanalizace v rámci příprav akce minulý týden, bude třeba kanalizaci napřed zrekonstruovat a po té realizovat chodník, což značně zkomplikovalo situaci.

3. Stav bytového fondu Obce včetně otázek provozování

Úvodní slovo k tomuto tématu provedl p. Vild, kde seznámil s problematikou tak, jak byla projednána na pracovních poradách v r. 2006 k tomuto tématu zejména v únoru a červnu 2006. Zdůraznil, že byly rozebrány zejména otázky prováděných oprav BF ve starém sídlišti dle přijatých závěrů pracovní porady ZO v únoru 2006 i další související problémy a závěry přijaté na pracovních poradách, zejména v souvislosti a ve vazbě na nově přijatý bytový zákon a některé změny v občanském zákoníku. S ohledem na nové skutečnosti, které vyplynuly z nového bytového zákona je nutné přehodnotit některé dříve přijaté závěry ZO k oblasti bytového fondu Obce. Dále bude nutné urychleně dokončit rozpracované opravy bytů, které byly zahájeny v jarních měsících a tyto předat zájemcům podle bytového pořadníku. V současné době zatím nelze s ohledem na stav v této oblasti – změny legislativy přijímat další zásadnější opatření. Věci bude třeba důkladně připravit, jednat s nájemníky a poté stanovit zásadní koncepci jak dál v oblasti BF Obce. Je to složité též z toho důvodu, že se blíží závěr volebního období a bude záležet na novém ZO jak se k této problematice postaví. Dále se zabýval také dříve přijatými závěry v ZO k v r. 2005 vyhlášenému poptávkovému řízení na provozovatele BF Obce. Zde konstatoval, že ZO po zvážení všech věcí v souvislostech, porovnání nabídek apod. rozhodlo zůstat u stávajícího provozovatele BF Obce a to INZULY Rokycany avšak za podmínek, které jsou obsaženy v návrhu nové smlouvy, která byla předmětem nabídkového řízení ze strany INZULY. Doporučil tuto otázku zakotvit do usnesení, neboť přesto že se o této věci několikrát jednalo, nebyl dosud v usnesení ZO přijat jasný závěr k tomuto problému.

Dále konstatoval, že bytový výbor po zkušenostech v oblasti přidělování bytů v posledním období a také na základě nových faktů, které jsou obsaženy v novém bytovém zákoně připravil návrh změny OZV č.3/2004 ze dne 6.12.2004 o provádění bytové politiky v obci Holoubkov. Tento návrh je postaven také jako OZV č.1/2006, což zákon požaduje. Materiál mají zastupitelé předložen písemně s s ohledem na nutnost některé změny v oblasti bytové politiky v obci uvést urychleně v život doporučil aby se tato vyhláška projednala a schválila již na dnešním zasedání. Poté vyzval zastupitele, aby tento materiál eventuelně připomínkovali, doplnili nebo navrhli změny. Nikdo ze zastupitelů toto nečinil, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení OZV č.1/2006

PRO/PROTI/ZDRŽ

7 / 0 / 0

4. Schválení pořadníku na byty Obce na 2. pololetí 2006

Návrh pořadníků a změn v seznamu uchazečů připravil a zpracoval bytový výbor v písemném návrhu, který je součástí hlavního zápisu. Dle tohoto návrhu toto předložil p. Vild, kde přečetl jednotlivé návrhy na byty 1+1, 2+1, 3+1 a DPS. Dále m.j. konstatoval, že stále narůstá počet žadatelů o byt v obci Holoubkov. V současné době žádá o byt 85 žadatelů, což je velmi vysoké číslo s ohledem na možnosti a fakt, že se ročně přiděluje cca 5 – 10 bytů. Dále vyzval, aby byl návrh připomínkován, což se nestalo, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení pořadníků a seznamů uchazečů.

PRO/PROTI/ZDRŽ

7 / 0 / 0

5. Různé

a) škody na území obce Holoubkov při povodni dne 28.5.2006 na základě vyhlášeného stavu nebezpečí hejtmanem PK

Byl předložen rozsah vzniklých škod na území obce na základě zpracovaných materiálů dle příslušného zákona – tabulka s komentářem. Z tohoto vyplynulo, že vzniklé škody dosáhly téměř 6 mil. Kč. Jsou přijímána opatření k postupné likvidaci škod, které vznikly zejména na kanalizačním řadu Obce i jinde. Bude nutné požadovat dotační finanční prostředky, neboť Obec nemá na krytí těchto oprav dostatečné finanční zdroje.

b) urgence vyřízení reklamace – výměny čerpadel tlakové kanalizace Ekosystémem Praha

Bylo provedeno seznámení s urgencí – dopisem Ekosystému včetně jasně stanovených závěrů, které pokud Ekosystém nebude respektovat, bude řešeno opravou v péči Obce a současně uplatněnými příslušnými právními kroky směrem k Ekosystému Praha.

c) informace o přiznání doplatku dotace na akci „Kanalizace Holoubkov“ ze SFŽP Praha

Zastupitelstvo vzalo předloženou informaci na vědomí s tím, že došlo ke krácení dotace o částku cca 138 tis. Kč.

d) příprava programu ochrany ovzduší na území PK v péči OŽP KÚPK Plzeň

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí s tím, že doporučuje k zahrnutí do tohoto programu po projednání některé náměty z obce Holoubkov, konkrétně způsob vytápění starého sídliště a.j.

e) informace o ukončení kauzy místního hřbitova zápisem do KN na Obec Holoubkov

Zastupitelstvo vzalo předloženou informaci na vědomí s tím, že ocenilo dobrou práci OÚ při řešení této dlouhodobě nevyřešené kauzy.

f) návrh nového hřbitovního řádu Obce Holoubkov

Návrh byl předložen zastupitelům písemně, projednán na pracovní poradě, kde byl připomínkován a doplněn. Po tomto doplnění je předkládán ke schválení.

PRO/PROTI/ZDRŽ

7 / 0 / 0

g) znalecký posudek hodnoty věcného břemene Obce na nemovitost u čp. 98

Zastupitelstvo vzalo předložený posudek zpracovaný znalcem na hodnotu věcného břemene ve výši cca 17. 000,- Kč na vědomí s tím, že toto bude využito jako podklad pro další jednání s majitelem nemovitosti a realizací příslušné smlouvy.

h) smlouva s firmou MAJER na sekání trávy na pozemcích Obce v roce 2006

Firma bude provádět výše uvedené práce v komplexu tzn. sekání, úklid, odvoz a skládkování trávy za cenu 2,20Kč/m². Ostatní záležitosti jsou v obsahu smlouvy.

PRO/PROTI/ZDRŽ

7 / 0 / 0

ch) informace z jednání školské rady PO ZŠ a MŠ Holoubkov

Informace byla provedena na pracovní poradě dne 12.6.2006. Byly též mj. diskutovány otázky kolem školního hřiště a souvisejících problémů v návaznosti na nekázeň návštěvníků a uživatelů tohoto hřiště z řad zejména tzv. starší mládeže.

i) informace na vědomí zastupitelstva a občanů projednaných na pracovní poradě dne 12.6.2006

Bylo provedeno rámcové zopakování těchto přednesených informací, které jsou obsahem zápisu pracovní rady ze dne 12.6.2006.

j) návrh na další rozdělení dotací pro zájmové organizace

Požadavek na přidělení dotace předložil oddíl JILM – LLM ve výši 5.000,- Kč a ZŠ ve výši 8.000,- Kč na zakoupení reproduktorového zařízení. Bylo projednáno ve výboru pro školství, kulturu a zájmové organizace – tento doporučuje schválit.

k) nabídka firmy CZECH RADAR Praha na měření rychlosti v obci Holoubkov

Informace o podmínkách byla vzata zastupitelstvem na vědomí. Pověřuje starostu

k dalšímu jednání v této věci s tím, že další příslušné návrhy budou eventuelně zastupitelstvu předloženy.

l) návrh na přijetí a realizaci dotace k obnově místních komunikací po povodni v r. 2006 ve výši 250 tis. Kč

Dotace je z příslušného fondu MMR na základě dříve uplatněných žádostí. Podmínkou je m.j. doplatek ve výši 50.000,- Kč z vlastních prostředků. Záměr je dokončit opravu komunikace na Pekárně a dále stezku pro pěší na hrázi rybníka od silnice III/2341 k přepadu rybníka. Dle předložených nabídek předběžně vybrána firma JÍLEK Plzeň, kde je předpoklad, že dle nabídky prostředky k realizaci těchto akcí postačí – tzn. 300 tis. Kč.

PRO/PROTI/ZDRŽ

7 / 0 / 0

m) seznámení s výsledkem průzkumu kanalizace pod chodníkem II/605 od hotelu směr Mýto vlevo

Kanalizace byla vyčištěna a monitorována, je však v havarijním stavu. Bude se muset urychleně řešit způsob opravy včetně zajištění prostředků v návaznosti na připravovanou akci „Chodníky“. Tento fakt připravovanou akci značně zkomplikoval s ohledem na již zahájené stavební řízení, přidělenou dotaci apod.

6) Diskuse

p. Severa:

Doporučil provést obnovu dopravního značení v části u výpusti rybníka a dále vznesl dotaz k realizaci zamýšlené opravy mostu na silnici III/2341. Dále upozornil, že by bylo vhodné zamezit nějakým způsobem vjezdu vozidel na stezku pro pěší u výpusti rybníka v rámci zamýšlené opravy.

p. Vild:

Most se v letošním roce opravovat nebude, v průběhu měsíce července 2006 má být provedena oprava živičného povrchu komunikace směr Hůrky, Dobřív v celé délce. Oprava značení včetně zamezení vjezdu bude provedena, neboť zde hrozí mj. možnost zborcení starého mostu přes výpust rybníka, který nemá dostatečnou nosnost při eventuelním vjezdu těžkého nákladního automobilu.

p. Vavroň:

Upozornil na nedostatky, nepořádek a problémy v souvislosti s provozem školního hřiště pro veřejnost Stanovený provozní řád hřiště nikdo nerespektuje. Mládež se mnohdy chová hrubě až sprostě, což přináší značné problémy zejména jeho rodičům, jejichž nemovitost s hřištěm bezprostředně sousedí. Požádal o řešení této problematiky.

p. Dezort:

V návrhu na usnesení je připraven návrh k tzv. omezení přístupu na hřiště. Ptá se, co to je omezení přístupu. Musí být jasně specifikováno a uvedeno, kdo toto zajistí a způsob. Dle jeho názoru to přísluší ředitelce PO ZŠ a MŠ, která má právo v tomto rozhodnout neboť zde spravuje svěřený majetek PO. Upozornil též na nedostatky v souvislosti z provozem hřiště včetně jejich řešení v minulosti, když byl stěžovatelem p. Andryšek.

pí. Mgr. Kořánová:

Návštěvní řád školního hřiště je zveřejněn – vyvěšen, není však respektován. Je-li mládež napomínána chová se hrubě i sprostě. Vzniká řada problémů s úklidem hřiště, následně provozem školy apod.

p. Dezort:

Trvá na svém názoru, že řešení této záležitosti je v kompetenci ředitelky a pozastavuje se nad tím, že jsou podobné záležitosti řešeny na plénu zastupitelstva obce, což je dle jeho názoru zbytečné.

p. Severa:

Vznesl dotaz na základě čeho je školní hřiště přístupné veřejnosti.

pí. Mgr. Kořánová:

Bylo to v minulosti na doporučení zastupitelstva. O neúnosném stavu na hřišti již v minulosti na zastupitelstvu již několikrát informovala. Hřiště je obecním pozemkem i když ve správě PO ZŠ a MŠ.

p. Aubrecht:

Pokud není respektován provozní řád hřiště, dle jeho názoru nezbyvá, než hřiště pro veřejnost uzavřít. Dále seznámil se svými zkušenostmi s chováním části holoubkovské mládeže např. u koupaliště na Motelu v Mýtě.

p. Vavroň:

Opět požádal o řešení situace a upozornil na negativní dopad provozu hřiště na jeho staré rodiče – jsou to 80ti letí lidé.

pí. Mgr. Kořánová:

V posledním období se na hřišti objevují neznámí cizí lidé, kteří dle jejího názoru nejsou z Holoubkova a nemají zde co dělat.

p. Aubrecht:

S ohledem na stav dle jeho názoru nezbyvá než hřiště uzavřít a v případě, že dojde k vniknutí do objektu volat Policii k řešení situace.

7. Usnesení a závěr

Návrh na usnesení přednesl p. Dezort. Navrhl z původního návrhu usnesení vyjmout bod 10) „schvaluje“ v souvislosti se školním hřištěm a na místo toho uložit ředitelce PO zajisti a vyřešit situaci kolem přístupu veřejnosti na školní hřiště z důvodu nedodržování provozního řádu i za cenu uzavření hřiště do odvolání z důvodu nedodržování provozního řádu. Pan Severa původně dal proti návrh - původní návrh ponechat tzn. aby uzavření hřiště schválilo zastupitelstvo. Po diskusi k těmto návrhům a zformulování bodu b) ukládá směrem k ředitelce PO svůj návrh stáhl. Poté bylo přistoupeno k hlasování o přijetí usnesení.

PRO/PROTI/ZDRŽ

7 / 0 / 0

Závěr zasedání provedl p. Vild, poděkoval všem za účast a aktivní přístup a zasedání ukončil ve 21.40 hodin.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 4. ZE DNE 26.6.2006

1. Bere na vědomí:

1. Informace projednané na pracovní poradě ZO dne 12.6.2006.
2. přiznání doplatku dotace na akci kanalizace ve výši 851.784,- Kč včetně kratky ve výši 138.216,- Kč ze SFŽP Praha .
3. Informaci o přípravě Programu ochrany ovzduší PK OŽP PK Plzeň s tím, že budou OÚ konzultovány některé náměty z obce Holoubkov pro eventuelní zařazení do tohoto programu.
4. Informaci o ukončení kauzy kolem místního hřbitova zápisem do KN na Obec Holoubkov.
5. Znalecký posudek hodnoty věcného břemene na pozemku u nemovitosti čp. 98 jako podklad pro další řízení.
6. Informaci z jednání ŠR PO ZŠ a MŠ Holoubkov.
7. Současný stav BF Obce včetně otázek kolem oprav a provozování BF na základě projednání na dnešním zasedání.
8. Kontrolu usnesení zasedání zastupitelstva ze dne 22.5.2006
9. Přidělení dotace na povodňové škody od MMR ve výši 250 tis. Kč na opravu komunikací po povodních s realizací v r. 2006.

2. Schvaluje:

1. Pořadníky na byty Obce na 2.pololetí 2006 dle předložených návrhů bytovým výborem ZO.
2. OZV č.1/2006 o změně a doplnění OZV č.3/2004 o provádění bytové politiky v obci Holoubkov.
3. Návrh zrušit původně v r. 2005 vyhlášené poptávkové řízení na provozování BF Obce Holoubkov s tím, že Obec zůstává u stávajícího provozovatele BF INZULY Rokycany za podmínek obsažených v nové smlouvě o provozování, kterou předložila INZULA.
4. Vykázaných rozsah škod na území obce Holoubkov při povodni dne 28.5.2006 na základě vyhlášeného stavu nebezpečí hejtmanem PK dle příslušné tabulky včetně doplňujícího komentáře.
5. Urgenci vyřízení reklamace na výměnu čerpadel tlakové kanalizace GD akce Ekosystém Praha včetně stanoveného postupu v tomto materiálu.
6. Návrh dohody o způsobu odstranění vad díla kanalizace předloženou Ekosystémem Praha dne 23.6.2006.
7. Záměr ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obci na silnici II/605 měřením rychlosti v obci firmou CZECH RADAR Praha a pověřuje starostu Obce dalším jednáním ve věci.
8. Návrh nového hřbitovního řádu Obce Holoubkov dle předloženého návrhu.
9. Smlouvu s firmou Majer Zbiroh na sekání trávy na obecních pozemcích za podmínek a návrhu smlouvy projednané na pracovní poradě dne 12.6.2006.
10. Příspěvek Po ZŠ MŠ ve výši 8 tis. Kč.
Příspěvek pro organizaci JILM ve výši 5 tis. Kč.

3. Ukládá:

a) starostovi obce :

1. Dále jednat ve věci měření rychlosti v obci se společností CZECH RADAR a MěÚ Rokycany. Příslušné návrhy Předložit do ZO dle výsledků jednání.
2. S ohledem na zjištěný stav zajistit přípravu a provedení opravy kanalizačního řádu vlevo od hotelu směr Praha u silnice II/605 v rámci akce Dostavba a oprava chodníků v této části obce včetně předložení příslušných návrhů ZO k zajištění tohoto úkolu.
3. Přijímat další opatření k postupné likvidaci škod na území obce vzniklé při povodních. Za tím účelem hledat m.j. i další finanční zdroje k realizaci oprav.
4. Projednat s Ekosystémem návrh smlouvy a zajistit její schválení s úpravou odstavce č. III. V případě dalších nedostatků řešit novou reklamací.

b) ředitelce PO ZŠ a MŠ:

Zajistit a vyřešit situaci kolem přístupu na školní hřiště z důvodu nedodržování provozního řádu i za cenu uzavření hřiště do odvolání.

.....
Vild Miroslav - starosta

Ověřovatelé zápisu: pí. Mgr. Kořánová Dagmar:

pí. Kratochvílová Božena:

Zapsala: Grimmová