

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

KONANÉM DNE 26.března 2001

Přítomni : pí.Kaprasová, pí.Černá, p.Sokol,p.Ing.Tichota,p.Ing.Suchý, pí.MUDr.Gutová,p.Černý V,p.Fiala,
p.Černý M.

Omluveni : p. Vild M. - nemoc, p. Vondrášek - nutnost dokončení zakázky

Program :

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Zpráva o činnosti zastupitelstva obce
- 3) Prodej obecních pozemků a obecního majetku
- 4) Zpráva o hospodaření za rok 2000
- 5) Schválení rozpočtu na rok 2001
- 6) Schválení vyhlášky růstu nájemného
- 7) Schválení ceny vodného a stočného na rok 2001
- 8) Schválení výsledku inventarizace majetku obce k 31.12.2000
- 9) Schválení změny uložení volných finančních prostředků obce v KB
- 10) Diskuze
- 11) Usnesení a závěr

Navržený program byl schválen bez připomínek.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | -

Do návrhové komise byli zvoleni bez připomínek p. Ing. Suchý a p.Sokol

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | - | 2

Ověřovateli zápisu byli zvoleni bez připomínek p. Ing. Tichota a pí. Kaprasová

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | - | 2

1) Kontrola usnesení

Z předchozích veřejných zasedání dosud trvá: směna pozemků obce s LRS Zbiroh, realizace DPS, plynofikace jižní části obce, rekultivace skládky, změna územního plánu, dořešení znehodnocení místní komunikace u Markovy vily, dořešení vlastníka hráze, rekonstrukce ČOV a rozšíření kanalizace v obci, promítnutí změny účelu podnikání v čp. 140 do územního plánu

2) Zprávy o činnosti zastupitelstva obce

Od posledního veřejného zasedání se sešlo ZO celkem 7x a to :

- 30.10.2000- bylo projednáno celkem 10 bodů
- 20.11.2000 - bylo projednáno celkem 32 bodů
- 11.12.2000 - bylo projednáno celkem 33 bodů
- 8. 1.2001 - bylo projednáno celkem 32 bodů
- 12.2.2001 - bylo projednáno celkem 37 bodů
- 19.2.2001 - bylo projednáno celkem 5 bodů
- 26.2.2001 - byly projednány celkem 2 body

Kromě zpráv z výše uvedených pracovních porad byla podána informace starostky o uplatněné žádosti na obnovení dálkových spojů směr Praha na základě řady připomínek a podnětů občanů, kopíí dopisu bude informováno i zastupitelstvo kraje s žádostí o pomoc při řešení. Též bylo zahájeno jednání s Českými radiokomunikacemi Plzeň v souvislosti stížností občanů na slabý neb nekvalitní TV signál (především ČT 2 a PRIMA). Byl zároveň zmíněn záměr obce v odprodeji části pozemku č.p.15/2 mezi základní školou a RD p. Bureše, který bude celý objekt odprodávat manželům Divišovým z Prahy. Pozemek musí být geometricky zaměřen, pak proveden znalecký posudek, prodej zveřejněn vyhláškou a pak teprve uskutečněn odprodej.

3) Prodej obecních pozemků a obecního majetku

a) pozemky :

Jedná se o pozemky obce zastavěné domy čp. 289 a 290, které patří SBD Rokycany a byly postaveny na parcelách č. 593 o výměře 419 m² a parcele č.594 o výměře 418 m². SBD projevilo zájem o odkup, aby později odprodalo vlastníkům bytů.

V lokalitě Chejlivy se jedná o 12 m² pozemků ve zjednodušené evidenci - parcelní číslo 333/1 (zbytková parcela uvnitř pozemku, který odkoupili manželé Podhorských), kteří projevili zájem o odkup této zbytkové parcely.

Na všechny zmíněné pozemky zpracoval znalecké posudky p. Kulhánek, zastupitelstvo schválilo odprodej za cenu v obci doposud platnou a to 40,-- Kč/m². Odprodej byl zveřejněn vyhláškou obce v lednu 2001.

b) majetek obce

Jedná se o mechanizační stroj K 162 + příslušenství 3 lžíce, rok výroby 1979 a Multicar M 25, který byl vyřazen z evidence 31.12.1999, vyroben byl v roce 1979. Obě vozidla měla v pronájmu firma Felekt, která ve 4.kv.2000 ukončila činnost zemních prací, takže vozidla vrátila obci. Na obě vozidla jsou zpracovány znalecké posudky, odprodej za nejvyšší nabídku bude zveřejněn vyhláškou obce.

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / - / -

4) Zpráva o hospodaření za rok 2000

Zprávu přednesla předsedkyně finančního výboru pí. Kaprasová, ve finančním výboru bylo projednáno dne 26.3.2001. Předložená zpráva byla zastupitelstvem obce schválena a je doložena v příloze.

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / - / -

5) Schválení rozpočtu na rok 2001

Návrh rozpočtu přednesla předsedkyně finančního výboru pí. Kaprasová, ve finančním výboru bylo projednáno dne 26.3.2001. Po zodpovězení dotazů, uplatněných některými zastupiteli obce, byl rozpočet roku 2001 schválen a je doložen v příloze.

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / - / -

6) Schválení vyhlášky růstu nájemného

Výměrem č.3/2001 (kterým se stanoví koeficient růstu nájemného z bytu vyjadřující míru inflace cen), stanovilo Ministerstvo financí dne 26.února 2001 koeficient ve výši 1,04 s platností od 1.7.2001 do 31.12.2001.Výměr vyšel v Cenovém věstníku dne 27.2.2001 .V obci řešeno vyhláškou č.1/2001 ze dne 19.3.2001, kterou zastupitelstvo obce schválilo v plném rozsahu a pověřilo starostku obce zveřejněním.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | -

7) Schválení ceny vodného a stočného pro rok 2001

Problematika nákladů na pitnou vodu i kanalizaci byly předmětem jednání zastupitelstva obce od 11/2000 až do 2/2001. Z důvodu meziročních úprav věcně usměrňovaných cen, došlo bohužel pro rok 2001 ke snížení **na koeficient 1** (před několika lety byl koeficient 4), což v podstatě negativně ovlivní **o b ě a n y a d o m á c n o s t i**, neboť již není možná žádná úprava v kalkulaci ceny v jejich prospěch.

ke schválení byly předloženy následující ceny :

| | | |
|------------------------------------|----------|------------------------|
| v o d n é (domácnosti, ostatní) | 20,72 Kč | vč. DPH/m ³ |
| s t o č n é (domácnosti, ostatní) | 19,80 Kč | vč. DPH/m ³ |
| v o l n é v ý ú s t i | 1,50 Kč | |

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / - / -

8) Schválení výsledků inventarizace majetku obce k 31.12.2000

Zprávu přednesla pí. Kaprasová, předsedkyně finančního výboru. Zpráva byla projednána ve finančním výboru dne 26.3.2001. Zastupitelstvo obce výsledky inventarizace schválilo.

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / - / -

9) Schválení změny uložení volných finančních prostředků obce v Komerční bance

V rámci investiční výstavby bylo v zastupitelstvu obce dosud projednáno a schváleno uplatnění požadavku na dotaci od státu na DPS, rekonstrukci ČOV a rozšíření kanalizace, rekultivaci skládky Vydřiduch, rozšíření vodovodu a rekonstrukce úpravny vody a plynofikaci jižní části obce (v jednání SFŽP nebo ZČP Plzeň). DPS je již ve výstavbě, i když má obec limitku financí zatím na 4 mil. Kč s příslibem fyzických Kč v 4 - 5 měsíci.

Pro tento případ (mohou se ale vyskytnout s ohledem na plánované investice i další) byl obci nabídnut produkt KB Rokycany - zřízení účtu s povoleným debetem, t.j. možnost čerpání financí do mínusu. Pro možnost zvýšení povoleného debetu by došlo k přesunu části finančních prostředků z fondu IKS - peněžní trh (na kterém má obec Holoubkov finanční prostředky z prodeje akcií ZČE a ZČP).

Zastupitelstvo obce tento přesun financí obce schvaluje a to do výše 1 mil. Kč.

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / - / -

10) Diskuze

p. Ziegler - dotaz k vedení kanalizace na břehu pod sokolovnou přes zahrady, zda tam vadí sádky

- dotaz na prodej pozemků v bytovkách (pod domy 289 a 290), tehdy obec odkoupila od p. Vilda (pozemek po Plosových), bude odprodáno SBD

- dotaz na projekt DPS, počet bytů, termín dokončení a hodnotu díla

- jak bylo řešeno napadení p. Zikmunda psem p. Krčmy

- zda je pravda, že všechny okolní obce budou spadat pod Mýto

pí. Záhrobská - kam se vozí odpady z DPS

- kdy bude vítání občánků a zda bude extra vítáno dítě milénia

- zda má pronájem v čp. 291 pí. Košvancová

- jaké služby bude provozovat pí. Grygarová ve zdravotním středisku

p. Černý V. - už zase parkuje p. Novák s autobusem na chodníku

p. Svoboda - u Vikomtu chybí značka přechod pro chodce

- není označen přechod

- dotaz, zda se u komunikace od p. Bilové směrem nové sídliště neuvažuje se zřízením chodníků

pí. Smejkalová - dotaz na pana Sokola - JILM, proč JCM LRS Zbiroh kácí stromy, že celá lokalita

Chejlav bude směrem k dálnici otevřená a dojde ke zvýšení hlučnosti

- tato připomínka došla i na OÚ písemně, postoupila jsem ji k vyjádření řediteli LRS Zbiroh, neboť se jedná o soukromé pozemky p. Mannsfelda.

pí. Kunclová - parkování nákladních návěsů u hřbitova / především se dřevem / , není to vhodné

s ohledem na skutečnost, když přijede více aut na pohřeb a namají kde parkovat

- zda platí nájemné, pokud je pozemek obce

- nevhodné, když občané jdou do samoobsluhy a venku uvážou psa, po kterém zde zůstanou extrakty

p. Šlapák Sl. - zda na akci DPS v hodnotě 9,5 mil. Kč má obec zajištěn stavební dozor, aby

se hlídala kvalita, dodací lhůty, případně uplatňování sankcí za nedodržování termínů

Na všechny dotazy občanů bylo odpovězeno starostkou obce, případně doplněno členy zastupitelstva obce.

11) Usnesení a závěr

Návrh na usnesení přednesl p. Ing. Suchý .

Zastupitelstvo obce bere na vědomí :

- 1) Zprávy o činnosti z pracovních porad ze dne 30.10.2000, 20.11.2000 ,11.12.2000, 8.1.2001 ,
12.2.2001, 19.2.2001 a 26.2.2001

Zastupitelstvo obce schvaluje :

- 1) Prodej pozemků v k.ú. Holoubkov p.č. 593 o výměře 419 m² a p.č. 594 o výměře 418 m² za cenu 40,-- Kč / m² . Jedná se o pozemky zastavěné domy čp.289 a 290, které patří SBD Rokycany. Dále schvaluje prodej 12 m² ve zjednodušené evidenci - zbytková parcela č. 333/1 ve stejném katastrálním území, která se nachází uvnitř pozemku, který loni odkoupili manželé Podhorských. Odprodej byl zveřejněn vyhláškou obce č.1 / 2001 .
- 2) Odprodej mechanizačního stroje K 162 vč. příslušenství a Multicar M 25, vyřazený z evidence 31.12.1999. Odprodej za nejvyšší nabídkovou cenu bude zveřejněn vyhláškou obce č.3/2001 .
- 3) Rozbory hospodaření obce Holoubkov za rok 2000 .
- 4) Rozpočet hospodaření obce na rok 2001
- 5) Zvýšení koeficientu nájemného z bytu vyjadřující míru inflace ve výši 1,04 , v souladu s výměrem č.3/2001 MFa platností od 1. 7.2001 do 31.12.2001.Veřejnost bude o zvýšení informována vyhláškou obce č. 2/2001.
- 6) Na základě cenového výměru MF č.01/2001 ze dne 5.12.2000 , kterým dochází k úpravě věcně usměrňovaných cen pro období roku 2001 následující ceny :
- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| v o d n é (domácnosti, ostatní) | 20,72 Kč vč. DPH / m ³ |
| s t o č n é (domácnosti , ostatní) | 19,80 Kč vč. DPH / m ³ |
| v o l n é v ý ú s t i | 1,50 Kč vč.DPH / m ³ |
- 7) Výsledky inventarizace majetku obce ke dni 31.12.2000
- 8) a pověřuje starostku obce pí. Františku Černou uložením dočasně volných finančních prostředků obce Holoubkov do Investiční kapitálové společnosti - peněžní trh a dluhopisy a zároveň schvaluje nabídku Komerční banky na vytvoření služby účtu s povoleným debetem do výše 1,- mil. Kč.

Závěrem veřejného zasedání poděkovala starostka spoluobčanům za účast

Ověřovatelé zápisu : p. Ing. Tichota.....

Zapsala : Černá Františka

p. Kaprasová.....