

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA

KONANÉ DNE 24.6.1996

Přítomni: p. Ing. Suchý, p. Vild, p. Mleziva, p. Černý, p. Vavroň, p. Šmejkal, pí. MUDr. Gutová

Omluveni: p. Čada, p. Grimm

Navržený program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Zpráva o výsledcích hospodaření za I. čtvrtletí roku 1996
- 4) Připomínky občanů k územnímu plánu obce
- 5) Prodej a převod obecních pozemků
- 6) Informace o výstavbě vodovodu a plynovodu
- 7) Diskuse
- 8) Usnesení a závěr

Navržený program byl schválený bez připomínek.

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | |

Do návrhové komise byli zvoleni bez připomínek pí. MUDr. Gutová a p. Vavroň

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | |

Ověřovateli zápisu byli zvoleni bez připomínek p. Šmejkal a p. Vild

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | |

1. Kontrola usnesení.

Z minulého veřejného zasedání vyplynuly následující úkoly:

- 1) Zabezpečit zveřejnění obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu - splněno
- 2) Zabezpečit uložení schváleného územního plánu na obecním úřadě a zaslat jeden ověřený elaborát čistopisu územního plánu stavebnímu úřadu MěÚ v Rokycanech a referátu RR Okresního úřadu - splněno
- 3) Připomínky dotčených orgánů státní správy a oprávněné připomínky Ing. J. Šaška, RNDr. Vladimíra Erbana a Mgr. Věry Nedbalové byly zahrnuty do podmínek závazné části změny územního plánu. Do 60 dnů po schválení změny územního plánu bylo oznámeno odůvodnění, proč ostatní námítky byly zamítnuty - splněno.
- 4) Zveřejnit dle zákona o obcích vyhlášku, kterou se vydává Knihovni řád - splněno
- 5) Zveřejnit prodej pozemků č. 117/2, 413/4 a část pozemku č. 413/1 dle nákresu s tím, že musí být zachována stávající ulička mezi st. p. č. 66 a 67 i podél p. p. č.413/2 vyhláškou dle zákona o obcích -

splněno.

6) Výběr firmy na posouzení stávajícího stavu a následného využití objektů na "Rudě" - splněno - viz. zpráva

2. Zpráva o činnosti.

Obecní zastupitelstvo mělo za poslední 3 měsíce 3 pracovní porady, na kterých řešilo následující úkoly.

1) Další využití pozemků p. p. č. 331/2, 4, 5, 6, 263/3, 4 - na jednání byli pozváni všichni uživatelé a sousedé těchto pozemků. Po následném projednání v OZ bylo konstatováno, že tyto pozemky obec neprodá. Tyto pozemky dotčení občané mohou bezplatně užívat k zahrádkářským a chovatelským účelům. O možném dalším způsobu využití byl každý občan podrobně informován dopisem.

2) Autobusová doprava 1.6. - 31.12.1996 - OZ navrhlo zredukovat AD na nutnou dopravní obslužnost a zachovat tzv. sociální spoje do a z Rokycan. Tyto požadavky byly adresovány referátu dopravy OkÚ Rokycany a jsou již zapracovány v jízdních řádech.

3) Prodej pozemků mezi garážemi na stavbu dalších garáží - OZ v současnosti zvažuje možné varianty prodeje.

4) Volné nájemné u uvolněných bytů pro nové nájemce - po projednání v bytové komisi a následně v OZ bylo konstatováno, že v obecních bytech nebude uvolněno nájemné u nově uzavíraných smluv.

5) Žádost pohřební služby o odkoupení křesel a namontování el. pohonu na katafalk - OZ souhlasilo s odkoupením křesel a s montáží el. pohonu na katafalk s tím, že náklady ponese v plné výši nájemce.

6) Informace o ČOV - Posouzení kapacity ČOV v Kovosvitu, které provedl Vodohospodářský podnik Plzeň, je příznivé a dá se za relativně malých investic kapacita rozšířit a proto 26.3.1996 bylo jednáno s ředitelem Kovosvitu Holoubkov a. s. Ing. Molcarem. Kovosvit v současnosti nemá prostředky na spolufinancování úpravy ČOV. Ředitel byl požádán aby projednal ve vedení společnosti tento záměr obce a to i případné odkoupení ČOV obcí Holoubkov. Další jednání se uskutečnilo 4.6.1996 již za přítomnosti Ing. Němečka (Vodohospodářský podnik Plzeň) a byl stanoven tento postup.

- obec předloží studii připojení kanalizace na ČOV

- studie bude obsahovat - schůdnost přívodu k ČOV, vlastní napojení na ČOV

- stavební a technologickou proveditelnost, tj. stavební posouzení záměru

- ekonomické posouzení budoucího provozu

- obec předloží návrh smlouvy o budoucí smlouvě, kde bude kladen důraz na břemeno pro současné i budoucí vlastníky ČOV

VP Plzeň předloží obci studii i návrh smlouvy v průběhu července a srpna 1996.

7) INZULA - informace o bytové situaci v obci, dodatek ke komisionářské smlouvě

P. Smejkal, majitel společnosti INZULA podal informaci o rozsahu oprav bytového fondu v letošním roce a dále o možnostech, jak zabránit spekulacím s byty. Následně zdůvodnil dodatek ke komisionářské smlouvě a to jak položku 60,- Kč/ byt (vliv inflace), tak i odměnu ve výši 1,5% z celkově vybraného nájemného včetně záloh a poplatků za služby spojené s bydlením, úhrad dluhů a poplatků z prodlení (nárůst agend). OZ proto souhlasí s dodatkem ke komisionářské smlouvě.

8) TJ Kovosvit Holoubkov - registrace parcel 63/4 a 64/1 do trvalého užívání - OZ souhlasí s registrací parcel 63/4 a 64/1 do trvalého užívání pro TJ Kovosvit Holoubkov a toto doporučuje na veřejném zasedání ke schválení. Dále bude na žádost TJ umístěna dopravní značka "pozor děti" před sokolovnu.

9) Byt v hasičské zbrojnici - p. Václav Slavík - doporučeno k projednání v bytové komisi (p. Slavík navrhuje, že byt opraví vlastním nákladem).

10) Informace bytové komise - byl předložen pořadník uchazečů o byt.

- pořadník odsouhlasen

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | |

3. Zpráva o výsledcích hospodaření za I. čtvrtletí roku 1996

-založena ve finanční komisi - přednesl p. Ing. Suchý

- zpráva odsouhlasena

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | |

4. Připomínky občanů k územnímu plánu

p. Kofroň: ÚP neřeší prostory pro vícepodlažní budovy pro obecní nebo družstevní bytovou výstavbu.

5. Podej a převod obecních pozemků

Na základě vyhlášky č. 3/1996 o prodeji pozemků ze dne 11.3.1996 a zákona č. 367/1990 o obcích ve znění pozdějších předpisů byl předložen OZ dle § 14, písm. b) a § 36a, písm. a) zákona o obcích návrh na prodej pozemků tak jak je uveden ve vyhlášce. Vzhledem k tomu, že o pozemek st. p. č. 117/2 a p. p. č. 413/4 projeví zájem jen manželé Svejkovských a o část pozemku p. č. 413/1 s tím, že musí být zachována stávající ulička mezi st. p. č. 66 a 67 i podél p. p. č.413/2 projevil zájem jen p. Loskot bylo navrženo tyto pozemky prodat těmto zájemcům.

Prodej pozemků st. p. č. 117/2 a p. p. č. 413/4 manželům Marii a Ladislavovi Svejkovským, bytem Rokycany, K řece 1006/II za cenu 40,- Kč/m2 byl schválený.

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | |

Prodej části pozemku p. č. 413/1 s tím, že musí být zachována stávající ulička mezi st. p. č. 66 a 67 i podél p. p. č.413/2 p. Jiřímu Loskotovi, bytem Holoubkov čp. 59 za cenu 40,- Kč/m2 s tím, že náklady na vyměření této části pozemku ponese p. Loskot byl schválený.

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | |

Na základě dopisu ze dne 13.5.1996, kterým OÚ Holoubkov požádala TJ Kovosvit Holoubkov o registraci parcel 63/4 a 64/1 do trvalého užívání byla předložena tato žádost OZ ke schválení.

Návrh na registraci parcel 63/4 a 64/1 do trvalého užívání TJ Kovosvit Holoubkov byl schválený.

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | |

6. Informace o výstavbě vodovodu a plynovodu

12.6.1996 proběhlo výběrové řízení na dodavatele. Byla vybrána firma BBS Dobřív. Smlouva bude podepsána v červenci 1996. Před zahájením prací budou všichni účastníci pozváni ke společnému jednání s dodavatelem. Stavba bude ukončena v září 1996.

7. Diskuse

p. Kofroň - proč se neprodávají obecní byty, získají se tak peníze na výstavbu bytů nových.

odpověď - v současnosti je nevýhodné byty prodávat. Byty jsou posledním prodejním obecním majetkem a za peníze z tohoto prodeje se nepostaví potřebné množství bytů.

