

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 22.10.2007

**Přítomni:** p. Vild, p. Hružza, p. Fišer, pí. Mgr. Kořánová, pí. Mgr. Křejdlová, p. Ing. Tůma,  
pí. Vildová, p. Bezstarosti, p. Kurdík

**Omluven:** p. Ing. Tichý

**Nepřítomen:** p. Černý

Zasedání zahájil starosta p. Vild v 19, 10 hod., který také řídil další průběh jednání. Úvodem přivítal všech 9 přítomných občanů a seznámil je s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na úřední desce. Po té předložil návrh programu ke schválení.

## Program:

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
- 2) Kontrola usnesení.
- 3) Stav na úseku investiční činnosti včetně výhledu na příští období.
- 4) Řešení problematiky starých bytovek včetně projednání zásad pro prodej bytů v tomto sídlišti ve vlastnictví Obce.
- 5) Různé:
  - Projednání návrhů SOD s firmami, které budou realizovat investiční výstavby nebo opravy majetku Obce,
  - realizace opatření v oblasti vodohospodářského majetku Obce firmou REVOS,
  - projednání výjimky z počtu žáků ZŠ Holoubkov na školní rok 2007/2008,
  - řešení uložení volných finančních prostředků Obce na kapitálové fondy, aj.
- 6) Diskuse
- 7) Usnesení a závěr

PRO / PROTI / ZDRŽ  
9 / 0 / 0

## **1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

- a) Do návrhové komise byli navrženi: pp. Fišer, pí. Vildová a p. Kurdík

PRO / PROTI / ZDRŽ  
9 / 0 / 0

- b) Ověřovateli zápisu byli navrženi: pí. Mgr. Kořánová a p. Bezstarosti

PRO / PROTI / ZDRŽ  
9 / 0 / 0

## **2. Kontrola usnesení**

Kontrolu usnesení provedl p. Kurdík. Konstatoval, že usnesení zastupitelstva č. 5 ze zasedání zastupitelstva ze dne 27.8.2007 obsahuje 16 schvalovacích bodů, většina z nich je splněna, bod 15 a 16 je v rozpracování. Některé další body z minulých zasedání jsou rozpracovány neboť jejich splnění je dlouhodobějšího charakteru. Tři body byly v rámci usnesení neschváleny a další 3 body byly uloženy starostovi, místostarostům obce a finančnímu výboru. Dále vzalo zastupitelstvo 4 body na vědomí. ZO vzalo předloženou kontrolu usnesení na vědomí.

### 3. Stav na úseku investiční činnosti včetně výhledu na příští období

Přítomné informoval p. Vild. Konstatoval, že v loňském roce byla zahájena rekonstrukce a dostavba chodníků od hotelu po levé straně silnice směrem na Mýto jako hlavní investiční akce letošního roku. Letos by měla akce skončit přemostěním Hůrského potoka u Markovy vily do 30.11.2007 a pak bude provedena kolaudace do 31.12.2007. Při této stavbě byla zároveň provedena kompletní rekonstrukce kanalizace, která byla v havarijním stavu. Jednalo o vyvolanou investici, se kterou nebylo původně počítáno. Z pochopitelných důvodů však muselo být řešeno v souběhu, proto došlo k určitému zpoždění proti původnímu záměru. Generální dodavatel stavby firma Strabag je již z pracemi hotova, přemostění potoka bude provádět firma Vavřík, neboť s tímto přemostěním nebylo původně počítáno a má charakter vícepráce. Zhotovení chodníku v této části v délce cca 20 m bylo z akce odečteno jako méněpráce. Celá akce měla rozpočet na 2,777.111,- Kč bez DPH dle SOD s vybranou firmou Strabag (původní rozpočet byl o cca 1 mil. Kč vyšší). Skutečné náklady byly 2,722.936,- Kč bez DPH. Rozpočet byl tedy dodržen přes skutečnost, že proti původnímu projektu došlo k některým změnám jako např. rozšíření vjezdů na jednotnou šířku 5,5m a některé další úpravy. Cena mostku je plánována ve výši 160 tis. Kč dle SOD – nabídky firmy Vavřík. Při rekonstrukci chodníků došlo k některým vícenákladům protože podle norem a stanoviska policie mělo být parkovacích stání pouze pět. Tento nedostatek byl proto nahrazen rozšířením vjezdů. Zatím se nedaří realizovat přechod pro chodce u základní školy. Obecní úřad se však nespokojuje se zamítavými stanovisky příslušných orgánů policie a dále intenzivně pracuje na zabezpečení bezpečnosti dětí, tedy zřízení přechodu pro chodce v této části obce. V souvislosti s tím byly podniknuty některé další kroky.

Dále p. Vild informoval o dílčích opravách majetku obce. Jedná se především o opravu střechy zdravotního střediska, základní a mateřské školy, domu služeb a dílčí opravy bytového fondu.

Poté přítomné seznámil s výhledem investičních akcí na rok 2008. V tomto období bude řešeno:

- demolice domů čp. 94 a 101 na „Rudě“, které budou nahrazeny výstavbou objektů s tzv. „startovacími byty“ neboť pouze na tento typ bytů bude poskytována státní dotace ze SFRB. O její získání bude obec usilovat v roce 2008.
- zokruhování silnice na Těškovské výstavbou nové komunikace a úpravami stávající na obytnou zónu – za předpokladu získání dotace,
- dostavba šaten a sociálního zařízení na fotbalovém hřišti
- dokončení hasičského cvičiště,
- zahájení III. etapy výstavby chodníků po pravé straně od hotelu směrem na Mýto, šíře 2m, bude zde položena zámková dlažba. Nejdříve se ale provede i zde kontrola kanalizace. Je požádáno o dotaci, realizace v případě jejího přidělení.
- zahájení rekonstrukce původní klubovny SDH za hasičskou zbrojnicí.

Dále se jeví i řada dalších investičních potřeb, které však zatím nejsou finančně kryty a není v možnostech obce toto zatím řešit. Na získání příslušných finančních prostředků a přípravě těchto akcí se pracuje. Jedná se zejména o následující:

- oprava chodníku od mateřské školy směrem k hotelu,
- řešení kanalizace (oddělení splaškových vod u Markovy vily), která při povodních ohrožuje nemovitostí v této lokalitě. Podobně i dořešení kanalizace v dalších částech obce s ohledem na její stav, těsnost a podobně,
- v neposlední řadě získání rezervní plochy na bytovou výstavbu, která je v obci zapotřebí.

Diskuse k tomuto bodu:

p. Fišer:

Konstatoval, že pan Vild vyjmenoval investice pro více let. Doporučuje do usnesení dát konkrétní akce s realizací v r. 2008. Dále upozornil na fakt, že zatím není dokončen rozpočtový výhled do roku 2010, což je jednou z podmínek přípravy dalších akcí.

Pan Vild:

Vyspecifikoval a znovu vyjmenoval investiční akce pro rok 2008 s tím že realizace některých investičních akcí záleží hlavně na získání dotací. Jedná se o akci: Chodníky III. etapa a zokruhování místní komunikace na Těškovskou silnici v lokalitě Chejlavy.

p. Ing. Tůma:

Navrhl, aby vyjmenované akce byly vzaty pouze na vědomí a řešit, až bude sestaven rozpočet na rok 2008.

p. Fišer:

Doporučuje tyto akce dát jako podklad pro tvorbu a přípravu rozpočtu na rok 2008.

#### **4. Řešení problematiky starých bytovek včetně projednání zásad pro prodej bytů v tomto sídlišti ve vlastnictví Obce**

Tento bod programu provedl pan Fišer. Stručně shrnul celkový postup při zahájení přípravy prodeje bytů a vyjmenoval a rozvedl kroky, které byly v průběhu letošního roku provedeny k zabezpečení tohoto záměru. Seznámil m.j. s výsledky předběžného průzkumu mezi nájemníky starého sídliště o odkup bytů. Vysvětlil postup při stanovování cen na základě inventurních hodnot domů a znaleckých posudků, včetně skladby celkové ceny do které je m.j. zahrnuta i poměrná část ceny za stavební parcelu domu, kde zastupitelstvo stanovilo cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Součástí ceny jsou i další režijní náklady v souvislosti s prodejem.

Dále se zabýval vysvětlením materiálu „Zásady pro prodej bytů v obci Holoubkov“, který je předložen písemně, byl řádně zveřejněn. Zastupitelé jej mají k dispozici a je též přílohou hlavního zápisu. Tento materiál byl poté komplexně rozebrán po jednotlivých článcích. Byl dlouhodobě připravován v zastupitelstvu obce, zastupitelstvo se shodlo na znění verze č. 3, která je tímto projednávána. Diskuse ani dotazy k předloženému materiálu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení materiálu „Zásady pro prodej bytů v obci Holoubkov“

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

Dále bylo přistoupeno k projednání dodavatele služeb pro zabezpečení vlastního prodeje bytů. V souvislosti s tím bylo vyhlášeno výběrové řízení na zakázku malého rozsahu a vyzvány 4 firmy, aby předložily nabídky. Do uzávěrky soutěže předložily nabídky 3 firmy a to: Finanční a realitní služby – Ing. Slabý s nabídkou ceny 227.700,- Kč, firma TEBYT-BTZ s.r.o. Rokycany s nabídkou 203.720,- Kč a firma Zdeněk Smejkal INZULA Rokycany, která nabídla 95.557,- Kč za komplexní zajištění služeb. Uvedené firmy splnily podmínky zadání a nabízený rozsah služeb v jednotlivých nabídkách je srovnatelný. Na základě výše uvedených skutečností a ve smyslu podmínek pro vyhodnocení soutěže byl předložen návrh, aby zakázku na komplexní zajištění služeb v souvislosti s prodejem bytů byla vybrána firma Zdeněk Smejkal, INZULA Rokycany, s kterou bude dále ve věci jednáno k upřesnění některých detailů.

Diskuse:

Ing. Tůma:

Vznesl dotaz k prodeji domu čp. 165, kde je jeden nebytový prostor – prodejna, zda toto bude bráno jako samostatná jednotka.

p. Fišer:

Reagoval na dotaz p. Ing. Tůmy s tím, že toto bylo rekolaudováno jako samostatný prostor, proto jako takový bude i samostatně nabídnut k prodeji. Tímto se v čp. 165 dosáhne počtu pěti jednotek z čehož vyplývá, že i zde lze založit družstvo vlastníků po uskutečnění prodeje.

Hlasování o výběru dodavatele služeb – firma INZULA Rokycany:

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

Dále v rámci tohoto bodu programu byl předložen k projednání a schválení oficiální návrh na zveřejnění záměru na prodej předmětných nemovitostí a to: bytové domy obce Holoubkov čp. 165,166, 177,178,179,180,181,182, 194,195,196 a 197.

Připomínky ani diskuse k tomuto nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o zveřejnění záměru prodeje výše uvedených nemovitostí.

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

## 5. Různé

### a) zajištění opravy střechy zdravotního střediska

Střecha zdravotního střediska zejména přístavku je v havarijním stavu, proto je nutné provést její generální opravu. V souvislosti s tím bylo vypsáno poptávkové řízení, kde bylo vyzváno 5 firem, aby předložily nabídky ve smyslu zadání. Podkladem pro zadání byl projektový návrh opravy střechy, který zpracovala firma ADS Rokycany – Ing. Škop ve spolupráci se specializovaným ateliérem DEK - Trade. Dvě firmy se po zadání podmínek omluvily z důvodu kapacity, 3 firmy přislíbily do uzávěrky soutěže nabídku předložit. Nabídku však předložila pouze firma RYTA Rokycany. Tato nabídka byla posouzena se závěrem, že vyhovuje zadání a požadavku obce na provedené této opravy. Jedná se o specializovanou firmu na podobný způsob oprav, kde m.j. nabízí záruku 10 let na předmětnou střechu. Cenová nabídka je také nižší, než bylo stanoveno na základě předpokladu, který vyčíslila firma ADS Rokycany v souvislosti návrhem způsobu opravy, proto v zastupitelstvu došlo po zvážení situace v souvislostech ke shodě nabídku firmy RYTA na předmětnou akci využít ve variantě č. I. (bez celkové demontáže střechy).

Diskuse:

p. Fišer:

Vznesl dotaz, zda bude opravována celá plocha střechy.

p. Vild:

Reagoval na dotaz p. Fišera s tím, že vlastní oprava dle zadání i návrhu SOD bude rozdělena do dvou etap a sice I. etapa – přístavek budovy s provedením ještě v tomto roce a II. etapa – hlavní budova s provedením v r. 2008.

Další dotazy ani připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování ke schválení výběru dodavatele na akci firmu RYTA Rokycany a schválení návrhu SOD:

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

### b) projednání návrhu SOD mezi Obcí Holoubkov a firmou Vavřík Příkosice na zhotovení přemostění potoka a dokončení chodníku u Markovy vily v rámci investiční akce „Chodníky u silnice II/605“

Firma Vavřík na základě výzvy předložila oproti návrhu firmy Strabag zajímavou nabídku na provedení této akce (vícepráce), proto došlo ke shodě nabídku firmy využít. Po schválení SOD budou práce provedeny do 30.11.2007 tak, aby mohla být celá akce kolaudována ještě v tomto roce. Diskuse ani připomínky nebyly proto bylo přistoupeno k hlasování a schválení SOD:

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

### c) investiční akce „Šatny a sociální zařízení na fotbalovém hřišti“ – výběr dodavatele a schválení SOD

Na tuto investiční akci bylo také vypsáno poptávkové řízení na zakázku malého rozsahu. Bylo vyzváno 5 firem k předložení nabídky. Do uzávěrky soutěže nabídku předložily 3 firmy a to: VAKOS Rokycany, Stavitelství Němec Kozojedy a INSTOPPLAST Dobřív. Všechny 3 firmy splnily podmínky zadání. Firma VAKOS nabídla cenu 2,694.949,- Kč včetně DPH, firma Stavitelství Němec nabídla cenu 2,344.486,- Kč včetně DPH a firma INSTOPPLAST Dobřív nabídla 2,147.498,- Kč včetně DPH. Po celkovém posouzení

nabídek byl předložen návrh, aby dodavatelem prací na akci se stala firma INSTOPPLAST Dobřív, která též byla vyzvána k dalšímu jednání k úpravám předloženého návrhu SOD. Tento návrh byl na základě připomínek a požadavků Obce upraven a nyní je předkládán ke schválení včetně návrhu na výběr dodavatele. Připomínky ani diskuse k tomuto nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování:

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

**d) projednání návrhu smluv o věcném břemeni ve prospěch Obce Holoubkov v souvislosti s uložení kanalizačního sběrače na soukromém pozemku občanů v části obce "Na ostrůvku" k stavebním pozemkům st. 76, 77/1, 77/2, 78/2, 78/1, 79/1, 79/2 a 80**

Návrh předložil p. Hruza, kde m.j. konstatoval, že návrh je předkládán v souvislosti s uvedením právního rámce v minulosti proběhlé investiční akce „kanalizace“. Všechny tyto náležitosti je třeba uvést do souladu s platnými právními předpisy. Jedná se celkem o 42 případů, které jsou postupně realizovány ve vazbě na možnosti rozpočtu Obce, protože toto stojí Obec nemalé prostředky. Musí dojít ke geometrickému zaměření, dále zpracovat znalecké posudky a následně zanesení do katastru nemovitostí. včetně vlastního zpracování a přípravy. Jedná se o věcné břemeno tzv. za jednorázovou úplatu jejíž výše se po jednotlivých případech pohybuje od 400,- do 800,- Kč. Po zodpovězení dílčích dotazů bylo přistoupeno k hlasování:

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

**e) prodej části obecní parcely p.p.34/9 o výměře 86 m2 manželům Jarošíkovým z čp. 35**

Návrh předložil p. Hruza. Upřesnil, že se jedná o přístup k domku manželů Jarošíkových, pro který obec nemá jiné uplatnění. Na základě jejich požadavku byl řádně zveřejněn záměr prodeje. Na tuto výzvu se přihlásili pouze původní žadatelé. Cena za 1 m2 byla zastupitelstvem stanovena ve výši 100,- Kč/m2.

Připomínky ani diskuse k tomuto bodu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení prodeje :

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

**f) návrh ČEZ na smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na obecní pozemek p.p. 287/10 v souvislosti s vybudováním přípojky elektrického proudu pro nemovitost pí. Kopřivové**

Připomínky k předloženému návrhu ze strany ČEZ nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování ke schválení návrhu ČEZ:

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

**g) návrh ZČP-RWE na smlouvu o smlouvě budoucí za účelem zřízení plynové přípojky nově vybudované haly TGS v prostoru bývalé „Vinšovny“ u nádraží. Smlouva mezi Obcí a ZČP - RWE**

Připomínky k předloženému návrhu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení návrhu ZČP-RWE:

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

**h) úprava technologie na vrtech a úpravně vody za účelem snížení či odstranění nutnosti čištění sběrné jímky a potrubí k úpravně vody péčí firmy REVOS**

Provedenou úpravou byla odstraněna nutnost čistit výše popsané zařízení, které se v minulosti muselo provádět 2 x měsíčně. Provedenými úpravami byla pravděpodobně odstraněna i nutnost další investice sběrné jímky před úpravnou vody. Bylo též odstraněno tzv. přetlačování jednotlivých vrtů v rámci této úpravy přijatým technickým opatřením a jeho realizací. Zkušební provoz od května t.r. potvrdil oprávněnost těchto opatření neboť za toto období došlo k výrazné změně v oblasti provozních nákladů (nebylo čištěno atd.). Úpravy si vyžádaly náklady ve výši cca 65 tis. Kč, které by se měly velmi brzy vrátit neboť roční náklady na čištění tvořily cca 100 tis. Kč. Připomínky ani dotazy nebyly proto bylo přistoupeno k hlasování ke schválení přijatých opatření včetně proplacení nákladů firmě REVOS dle příslušné faktury.

PRO/PROTI/ZDRŽ  
9 / 0 / 0

**ch) vývoj nákladů v oblasti cen (kalkulace) vodného a stočného za 1. pololetí 2007**

Byla předložena informace o vývoji nákladů ve výše uvedené oblasti na základě rozboru za uvedené období, které předložila firma REVOS. Z uvedeného m.j. vyplývá, že náklady na stočné odpovídají kalkulaci, náklady na vodné jsou zatím vyšší o cca 4,-Kč / m<sup>3</sup>. Ve vodohospodářské komisi byla přijata některá opatření k ovlivnění tohoto vývoje.

Zastupitelstvo vzalo uvedenou informaci na vědomí.

**i) výroční zpráva PO ZŠ a MŠ za školní rok 2006/2007**

Jednání bylo rámcově seznámeno s obsahem výroční zprávy za uplynulý školní rok. Toto vzalo zastupitelstvo na vědomí.

V rámci tohoto bodu byla též ředitelskou PO ZŠ MŠ předložen návrh na doplatek finančních prostředků na základě schválené výjimky pro PO na část školního roku 2007/2008 na období od 1.9. do 31.12.2007. Z předloženého návrhu vyplývá, že je třeba doplatit výjimku na chybějící 4 žáky do počtu 75 žáků, tedy doplatit úvazek 0,27 pedagogického pracovníka a 0,1 režijního pracovníka PO tedy 0,37 úvazku, což finančně obnáší částku 40.607,- Kč. Připomínky ani dotazy k předloženému návrhu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení výjimky – doplatku dle předloženého návrhu:

PRO/PROTI/ZDRŽ  
9 / 0 / 0

**j) sběr nebezpečných odpadů a svoz velkoobjemových komunálních odpadů v péči obce, RUMPOLDU a sdružení obcí POLYGON**

Podána informace o zabezpečení svozu výše uvedených odpadů. Sběr nebezpečných odpadů bude v obci prováděn v sobotu 20.10.2007 v době od 12,10 do 12,40 hodin. V sobotu 27.10.2007 a následně v sobotu 3.11.2007 budou do obce přistaveny na obvyklá místa vždy 2 kontejnery na velkoobjemový komunální odpad.

Zastupitelstvo vzalo uvedenou informaci na vědomí bez připomínek.

**k) žádost fotbalového klubu TJ Holoubkov o poskytnutí dotace na činnost**

Žádost byla projednána ve výboru KŠZO. Tento navrhl zastupitelstvu poskytnout z rozpočtované kapitoly tohoto výboru dotaci ve výši 50 tis. Kč z čerpáním ve smyslu zásad pro tyto dotace včetně zpětného vyúčtování použití finančních prostředků do 31.12.2007. Připomínky k návrhu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení dotace:

PRO/PROTI/ZDRŽ  
9 / 0 / 0

**l) žádost pí Bystřické o pronájem části obecní parcely mezi garážemi a rodinnými domky u „kabelu: p.p. 189/1 a to pod jejími parcelami p.p.191/21 191/22**

Záležitost byla diskutována na pracovní poradě ZO. Je nutné vyhlásit nejprve záměr pronájmu a poté se k věci vrátit. K záměru vznesl připomínku p. Fišer, že nelze pronajímat tuto parcelu až na zeď garáží, aby majitelé garáží mohly tyto udržovat. Je proto nutné zde ponechat přístupovou část v šířce cca 1,5 m. Poté bylo přistoupeno k hlasování o zveřejnění záměru pronájmu části obecní parcely 189/1 dle výše uvedeného popisu.

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

**m) bytové věci dle korespondence s INZULOU a žádosti občanů v souvislosti s BF**

Bylo projednáno na pracovní poradě 1.10.2007 viz. zápis z této porady.

Zastupitelstvo vzalo uvedené informace na vědomí.

**n) řešení uložení volných finančních prostředků obce ve výši 1,5 mil.Kč na kapitálový fond**

Toto bylo předmětem jednání minulého zasedání ZO i následné pracovní porady. Předběžně bylo dohodnuto na základě zjištěných skutečností tyto prostředky uložit na stávající investiční fond Komerční banky resp. zakoupit v této hodnotě podílové listy tohoto fondu. Na tomto fondu již má obec prostředky ve výši cca 1,8 mil. Kč, čímž se celkový vklad zvýší na 3,3 mil. Kč.

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

**o) problematika obecních domů v části obce na „Rudě“:**

Bylo projednáno na pracovní poradě na základě podkladů ze zpracovaného odborného vyjádření, které provedla firma ASETSS Consulting i vlastních poznatků či materiálů z minulosti. Přijatý návrh závěrů je obsažen v zápisu z pracovní porady ZO ze dne 1.10.2007. Pan Fišer doporučil tyto závěry též vyspecifikovat do usnesení z dnešního zadání, což následně návrhová komise provedla a bylo přistoupeno k hlasování ke schválení závěru k tomuto problému.

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

**p) smlouva o smlouvě budoucí nájemní mezi Obcí a TJ Holoubkov na obecní pozemek p.p. 63/1 (fotbalové hřiště) ve vazbě na možnost získání dotace ze SR na rok 2008z kapitoly MŠMT**

Byla získána informace, že z výše uvedené kapitoly je možno žádat o dotace na výstavbu vybavení sportovišť. Bylo by vhodné požádat o tuto dotaci na již zahájenou akci „Šatny a sociální zařízení na fotbalovém hřišti“. Dle podmínek dotace se jeví jako výhodnější, aby o tuto žádala TJ. V souvislosti s tím byly podniknuty již některé přípravné kroky. Jednou z podmínek dotace je, že subjekt, který tuto obdrží musí mít prostor minimálně v nájmu po dobu 15ti let. Vzhledem k tomu, že původní smlouva mezi Obcí a TJ již bude platit pouze 5 let je třeba toto ošetřit smlouvou, která by toto prodloužení bez úplatného nájmu ze strany Obce směrem k TJ pro toto sportoviště zastřešila. Proto je tato smlouva předkládána a její text byl na pracovní poradě ZO rozebrán. V krátké diskusi byly vyřešeny některé dotazy k obsahu smlouvy. Připomínky k obsahu smlouvy nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení předloženého návrhu smlouvy.

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

**q) návrh na zajištění opravy hasičské cisterny T 815 CAS 32 v majetku obce pro SDH Holoubkov**

Ze strany HZS PK ÚO Rokycany přišla informace, že je možné na rok 2008 žádat o dotaci na opravu hasičské techniky – výjezdových vozidel do tzv. zásobníku prací na tento rok. Výše dotace činí cca 50% objemu hodnoty opravy, zbytek musí financovat obec. Vzhledem k tomu, že oprava naší hasičské Tetry je nanejvýš nutná a předběžně je plánovaná na tento rok je předložen návrh na využití této eventuelní možnosti dotace na tuto opravu a tím zajištění akceschopnosti naší hasičské techniky pro výjezdovou jednotku SDH Holoubkov. Předpokládaný objem opravy je mimo opravu motoru, která bude provedena ještě v letošním roce cca 200 – 300 tis. Kč. Další připomínky k návrhu nebyly proto bylo přistoupeno k hlasování o jeho schválení:

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

**r ) uzavření smlouvy s firmou AITEX s.r.o. Plzeň na umístění rozvodů internetu na bytových domech obce**

Místostarosta p. Fišer podal informaci o uzavření smlouvy s uvedenou firmou na distribuci internetu na bytových domech obce na novém sídlišti. Zastupitelstvo vzalo uvedenou informaci na vědomí.

**s) závěry kontroly hospodaření společnosti INZULA na bytovém fondu obce za rok 2006**

Místostarosta p. Fišer informoval o kontrole, kterou provedla Komise pro spolupráci s INZULOU ohledně hospodaření společnosti INZULA na bytovém fondu obce za rok 2006. Komise provedla kontrolu vybraných oprav bytového fondu za rok 2006 a konstatovala, že práce byly fyzicky provedeny avšak hodnota a rozsah fakturovaných prací nemusí odpovídat hodnotě a rozsahu vynaložené práce a materiálu. V souvislosti s některými opravami je podáno trestní oznámení a je třeba vyčkat na výsledky vyšetřování orgánů policie ČR. Navíc bude společnost INZULA nově zasílat seznam oprav na BF 1 x za 14 dní.

Dále byla prověřena výše mandátní odměny společnosti INZULA za rok 2006. Výše odměny se v roce 2006 vypočítávala na základě smlouvy z roku 2000 a jejího posledního dodatku z r. 2002. Byl zjištěn rozdíl v účtované částce za 1 bytovou jednotku a rozdíl v počtu bytových jednotek. Komise schválila navýšení částky za 1 bytovou jednotku o inflaci avšak trvá na vrácení částky za neoprávněně účtované 3 bytové jednotky ve výši 3.864,- Kč. Bylo přistoupeno k hlasování o vrácení neoprávněně účtované částky:

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

**6. Diskuse**

p. Ing. Váňa:

Vznesl dotaz, kdy bude dokončena úprava komunikace mezi garážemi u lesa a kdy bude odvezena hromada štěrku, v zimě by tam neprojel pluh.

Další připomínku měl k dětskému hřišti mezi věžáky. Děti hřiště sice uklidily, ale nepořádek nebyl odvezen a zřejmě se nechá zarůst trávou.

Poslední dotaz se týkal opětovné urgencye neprořezání křovin u vjezdu k čp. 290 a protější chodník u p. Hergeta je také tak zarostlý, neprojdou tam 2 osoby vedle sebe.

p. Vild:

Reagoval na vystoupení p. Ing. Váňi. Komunikace u garáží byla zhruba před měsícem opravována, zbývající štěrk, který zůstal na hromadě kolem komunikace jsem předpokládali ponechat na místě pro případné další dílčí opravy. Pokud překáží bude odvezen. Vytrhané betony u hřiště odvezeny nebyly, neboť je sem špatný přístup mechanizací. Pokud se týká tzv. výchovného příkladu směrem k dětem, je třeba si uvědomit, že tyto nemalé škody na obecním hřišti způsobily děti tím, že svévolně obrubníky vytrhaly, nanesly sem další nepořádek jako desky apod. a nyní tento pouze po sobě částečně uklidily. Co se týče úpravy keřů v intravilánu obce tyto budou upraveny v průběhu



zimního období buď vlastními silami po zakoupení příslušného nářadí nebo na to bude najata specializovaná firma.

p. Bezstarosti:

Proč firma, která v obci seká trávu také neošetřuje vzrostlé keře.

p. Vild:

Protože má ve smlouvě pouze sekání trávy.

p. Dongres:

Vznesl dotaz, jakou finanční výší se bude obec podílet na výstavbě šaten a sociálního zařízení na fotbalovém hřišti.

p. Vild:

Odpověděl p. Dongresovi, že v nejhorším případě ve výši cca 1,6 mil. Kč. Podnikáme kroky k získání další dotace na tuto akci tak, aby vložené vlastní prostředky byly nižší.

p. Dongres:

Vznesl další dotaz, proč tato akce se zadává firmě navíc formou klasické výstavby- zděná stavba, která je nejdražší.

p. Kurdík:

Reagoval na dotaz p. Dongrese s tím, že se jej zeptal co v tom má za problém a vznesl řečnickou otázku, zda mu leží fotbalisté tzv. v žaludku.

p. Dongres:

Ptal se proto takto, že nabízí na stavbu šaten jiné řešení, které by vyšlo levněji. Navrhuje umístit na stávající základy mobilní kontejnery – sestavu, která dle jeho poznatků a nabídky, kterou si vyžádal vychází podstatně levněji (cca na 1/3 ).

p. Kurdík:

Odpověděl p. Dongresovi, že již proběhlo výběrové řízení na základě poptávky obce. Reagovaly na něj 3 firmy, které nabídly projekty ve výši 1,8 mil. Kč, 2,1 mil. Kč a 2,45mil. Kč, což jsou značně vysoké částky – 1m2 za 2.200,- až 3.000,- Kč zastavěné plochy. Alternativní výstavba jiným způsobem než klasickou stavbou byla již v minulosti několikrát zvažována. Avšak po posouzení věcí v komplexu jsme došli k závěru, že toto není optimální řešení neboť podobná stavba se nebuduje na 5 nebo 10 let a u podobných staveb není záruka kvality, životnosti apod. Např. pan Kasal, bývalý občan Holoubkova, odhadl a nabídl podobnou stavbu v minulosti za cenu 900 tis. Kč bez vnitřního vybavení. Kvalita této stavby jak jsme zjistili na údajné referenční stavbě však zdaleka neodpovídala našemu záměru a potřebám.

p. Fišer:

O tom rozhoduje zastupitelstvo, záměr byl schválen již letos v dubnu. Není stavař, ale ví, že buňky by dlouho nesloužily, obec by je musela udržovat apod.. Zděná stavba vydrží déle.

pí. Záhrobská:

Upozornila na díru v silnici u kontejnerů na separovaný odpad ve starých bytovkách.

p. Bezstarosti

Vznesl dotaz, kdy se budou oficiálně předávat „chodníky“. Bylo by třeba oslovit SÚS a policii a dát dopravní značení v obci do pořádku na průtahu silnicí II/605.

## **7) Usnesení a závěr**

Návrh na usnesení přednesl p. Fišer. Připomínky k návrhu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení předloženého návrhu usnesení:

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

Závěr zasedání provedl p. Vild, m.j. pozval přítomné v pátek 26.10.2007 na vzpomínkový akt u pomníku padlých u příležitosti 89. výročí vzniku samostatného Československého státu, poděkoval všem za účast a zasedání ukončil ve 22,10 hodin.

## USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č.6 ZE DNE 22.10.2007

### I. Bere na vědomí:

1. Zprávu o stavu na úseku investiční činnosti Obce včetně výhledu na příští období.
2. Předloženou kontrolu usnesení.
3. Průběžný stav kolem řešení problematiky starých bytovek včetně dalšího postupu ve věci.
4. Informace projednané na pracovní poradě ZO dne 1.10.2007.
5. Výroční zprávu PO ZŠ a MŠ Holoubkov za školní rok 2006/2007.
6. Zabezpečení sběru nebezpečných odpadů a velkoobjemového komunálního odpadu v obci v období od 20.10. do 3.11.2007.
7. Obsah korespondence s INZULOU ve věci řešení některých otázek kolem BF Obce dle závěrů z pracovní porady ZO dne 1.10.2007.
8. Stav kolem zajištění opravy střechy zdravotního střediska včetně výběru dodavatele.
9. Stav v souvislosti s výběrem dodavatele na akci „Šatny a sociální zařízení na fotbalovém hřišti“.
10. Informaci o vývoji v oblasti vodného a stočného za 1. pololetí 2007.
11. Informaci o uzavření smlouvy na umístění rozvodu internetu v bytových domech na novém sídlišti.

### II. Schvaluje:

1. Plán hlavních investic na rok 2008 projednaný na pracovní poradě ZO dne 1.10.2007 jako podklad pro tvorbu rozpočtu obce na rok 2008.
2. Záměr na provedení opravy střechy zdravotního střediska dle nabídky firmy RYTA Rokycany dle varianty I. včetně návrhu SOD na provedení akce mezi Obcí Holoubkov a firmou RYTA Rokycany.
3. Návrh SOD mezí Obcí Holoubkov a firmou Vavřík Příkosice na zhotovení přemostění Hůrského potoka u Markovy vily v rámci akce „Chodníky“ a tím dokončení této akce.
4. Výběr dodavatele investiční akce „Šatny a sociální zařízení na fotbalovém hřišti“ firmou Instoplast Dobřív včetně návrhu SOD na akci dle předloženého návrhu.
5. Provedení úprav na vodovodních vrtech a úpravně vody včetně souvisejících opatření k odstranění více nákladů při výrobě pitné vody pro Obec firmou REVOS Rokycany.
6. Výjimku z počtu žáků pro ZŠ Holoubkov na školní rok 2007/2008 včetně finančního krytí ze strany Obce.
7. Dotaci fotbalovému klubu TJ Holoubkov ve výši 50 tis. Kč na základě příslušné smlouvy a schválených zásad.
8. Zásady pro prodej bytů a nebytových prostor ve vlastnictví Obce Holoubkov dle předloženého návrhu opatření orgánů obce č. 1/2007.
9. Záměr prodeje bytů v nájemních domech obce čp. 165,166, 177 – 178, 179-180, 181-182, 194 – 197 postavených na pozemcích st. 174,175,186 – 191 a 387 – 390 vše v k.ú. Holoubkov podle zákona č. 72/1194 Sb. o vlastnictví bytů v platném znění a za podmínek stanovených v Zásadách pro prodej bytů a nebytových prostor ve vlastnictví obce Holoubkov.
10. Výsledky vyhlášené veřejné soutěže na dodavatele služeb v souvislosti s prodejem bytů Obce.
11. Návrh mandátní smlouvy mezi Obcí a firmou INZULA Rokycany na dodávku služeb k prodeji bytů Obce ve starém sídlišti.
12. Záměr demolice obecních domů na „Rudě“ a vypracování studie na další využití uvolněného prostoru dle závěrů pracovní porady ZO ze dne 1.10.2007.
13. Záměr pronájmu části obecní parcely mezi garážemi „U kabelu“ p.p. 189/1.
14. Prodej obecního pozemku p.p.č. 34/9 – část (a) o výměře 86 m<sup>2</sup> pro Petra a Martinu Jarošíkovi bytem Holoubkov čp. 35, cena pozemku je stanovena 100,- Kč za m<sup>2</sup>.
15. Uzavřít smlouvy mezi Obcí a vlastníky nemovitostí: parcely stavební č. 80,79/1, 79/2, 78/1, 78/2, 77/1, 77/2 a 76 ve věci věcného břemene pro právo užívání, vedení, kontroly, údržby, oprav, chůze a jízdy z důvodu uložení kanalizační stoky a čerpací stanice. Tento majetek je ve vlastnictví obce.
16. Smlouvu mezi Obcí, ZČP Net, s.r.o. Plzeň a TGS s.r.o. Praha o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na část pozemku 110/3 k.ú. Holoubkov. Tento pozemek je ve vlastnictví Obce. Důvodem řešení daného požadavku je uložení plynového potrubí pro stavbu plynového zařízení (prodejna a servisní hala TGS).

17. Smlouvu mezi Obcí a ČEZ distribuce a.s. Děčín o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na část pozemku 287/10 v k.ú. Holoubkov. Tento pozemek je rovněž ve vlastnictví Obce. Důvodem řešení tohoto požadavku je uložení zemního kabelového vedení NN.
18. Nákup podílových listů podílového fondu IKS Peněžní trh PLUS v hodnotě 1,5 mil. Kč.
19. Zpracování žádosti o dotaci na výstavbu akce „Šatny a sociální zařízení na fotbalovém hřišti“ ze strany TJ Holoubkov z prostředků kapitoly MŠMT v rámci SR na rok 2008.
20. Smlouvu o budoucí smlouvě nájemní mezi Obcí Holoubkov a TJ Holoubkov na obecní parcelu 63/1 a 64/1 v souvislosti s výstavbou kabin a žádostí o dotaci na jejich výstavbu ze strany TJ.
21. Záměr o podání žádosti na HZS PK o dotaci na opravu hasičské cisterny T – 815 v majetku Obce na rok 2008 včetně podílu kofinancování ze strany Obce v rámci rozpočtu pro SDH na rok 2008.
22. Výsledky kontroly Komise pro spolupráci s INZULOU ohledně výše mandátní odměny společnosti INZULA za rok 2006 a případné vrácení neoprávněně účtované částky.

### III. Ukládá:

starostovi a místostarostům:

Přijmout příslušná opatření k realizaci tohoto usnesení v části II. – schvaluje.

.....  
Vild Miroslav - starosta

Ověřovatelé zápisu:

pí. Mgr. Dagmar Kořánová : .....

p. Bezstarosti Václav: .....

Zapsala: Grimmová

Vyvěšeno:

Sejmuto: