



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 19.9.2016

Přítomni: Ing. Fišer, p. Kurdík, p. Vondrášek, p. Vildová, Mgr. Křejdlová, Mgr. Kořánová,
MUDr. Gutová, Ing. Tůma, p. Vild (příchod v 18:11 hod.)

Omluveni: Ing. Suchý (rodinné důvody), p. Černý

1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 18:05 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je přítomno 8 z 11 členů zastupitelstva, p. Vild přijde později, z rodinných důvodů se omluvil Ing. Suchý, nepřítomen je p. Černý, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Informace o činnosti PO ZŠ a MŠ Holoubkov, zajištění školního roku 2016/2017
6. Investiční akce a dotace
7. Hospodaření obce za 1. pololetí 2016
8. Majetkoprávní záležitosti
9. Různé
10. Interpelace členů zastupitelstva
11. Usnesení a závěr

Připomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 12/09/2016 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: Mgr. Kořánová, p. Vondrášek a Ing. Tůma.

Usnesení č. 12/09/2016 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: Mgr. Kořánová, p. Vondrášek a Ing. Tůma.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	1

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Vildová a Mgr. Křejdlová.

Usnesení č. 12/09/2016 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu p. Vildovou a Mgr. Křejdlovou.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Navrhl revokovat usnesení týkající se prodeje volného obecního bytu č. 11 v č.p. 288, neboť zájemce od koupě bytu z osobních důvodů odstoupil.

V 18:11 hod se dostavil p. Vild.

Usnesení č. 12/09/2016 – 3.1: ZO revokuje své usnesení č. 11/06/2016 – 12.1 ze dne 27.6.2016.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	1

Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Poté požádal předsedkyni kontrolního výboru p. Vildovou o stanovisko výboru. P. Vildová konstatovala, že kontrola usnesení proběhla v pořádku, výbor nemá připomínek. Diskuze:

MUDr. Gutová – jak to vypadá se stavbou skladu rybářů na „ostrůvku“? Usnesení je zde evidováno již přes 4 roky a nic se tam neděje.

Ing. Fišer – rybáři se stavbou začali, provádějí ji svépomocí, takže to jde pomalu.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 12/09/2016 – 3.2: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

4) Náměty a podněty občanů

p. Šlapák – z podezdívky domu „Na Rudě“ odpadávají kameny, je to nebezpečné pro chodce i automobily, které pod ní parkují.

- na nádraží je uzavřená čekárna, cestující nemají kam chodit na toaletu a často se výkaly objevují v podchodu, pokud ČD nemohou otevřít přes den WC, měly by tam dát aspoň mobilní TOI-TOI.

- od dřevovýroby Faist jezdí pravidelně traktor naložený hoblinami, které nemá zakryté plachtou, a ony se pak sypou na vozovku, ucpávají kanály a létají až do zahrad. Ptal se na to na Policii, kde mu řekli, že se má obrátit na obec.

Ing. Tůma – na podezdívku na Rudě by se mohla natáhnout síť či pletivo.

Ing. Fišer – to by bylo řešení, nicméně je to značná plocha a bude to tudíž něco stát. Podívá se na to se stavebním výborem a zkusí navrhnout nějaké řešení. WC na vlakovém nádraží je věcí ČD, čekárny s WC se po optimalizaci trati uzavřely i na jiných nádražích. Ohledně odlétávajících hoblin z auta osloví majitele dřevovýroby, nicméně zakázat někomu jízdu po veřejné komunikaci obec nemůže.

Ing. Tůma – každý, kdo znečistí komunikaci, je ze zákona povinen ji uvést do původního stavu.

Ing. Fišer – to je pravda, ale je nutné ho chytit tzv. při činu a prokázat mu to. Pokud by se vědělo, v jakých časech tam auto jezdí, může tam vyslat hlídku obecní policie.

p. Mácha – v chatové oblasti Hamr byly osazeny značky označující začátek a konec obce, bylo by ale potřeba ještě snížit rychlost, auta tam jezdí rychle.

- požaduje oslovit majitele lesa, aby vysekal křoví u cesty, již se dotýká projíždějících aut.

- má v Holoubkově byt a chatu, opravdu musí platit dva poplatky za popelné?

Ing. Fišer – značky v Hamru označující začátek a konec obce byly osazeny na základě písemné petice majitelů chat, tím se snížila nejvyšší dovolená rychlost z 90 na 50 km/h, snížení rychlosti na 30 km/h konzultoval s odborem dopravy MěÚ Rokycany a dopravní policií, nebylo doporučeno, neboť v tomto úseku se z technických ani kapacitních důvodů rychlost měřit nedá. Na křoví u cesty

se podíváme. Popelné je v tomto případě opravdu nutné zaplatit 2x, jednou za občana s trvalým pobytem, jednou za rekreační objekt, v němž není nikdo k trvalému objektu přihlášen.

p. Mácha – nebylo by možné do chatové oblasti Hamr umístit kontejnery na tříděný odpad?

Ing. Fišer – bohužel to možné není, neboť se sem svozová firma nedostane se svojí technikou.

p. Skalický – je potřeba řešit stromy u Sokolovny, jsou přerostlé, padají z nich větve na silnici a lidé v okolí mají plné dvory lupení.

Ing. Fišer – tyto stromy nejsou obecní, ale jsou na pozemku Sokola, můžeme je oslovit a navrhnout jejich prořez v zimním období.

p. Skalický – dle jeho názoru prořezávka nepomůže, stromy se musí porazit.

p. Vondrášek – souhlasí, stromy jsou přerostlé a již ohrožují okolí. Navíc jsou na nevhodném místě blízko budovy.

MUDr. Gutová – navrhla pozvat dendrology, kteří určí, co se se stromy udělá.

p. Vild – nemůžou se kvůli padajícím lupením porazit všechny stromy v obci.

p. Hošková – zeptala se, zda obec počítá v novém sídlišti se zrušením jednoho parkovacího místa u bytovek č.p. 121-122 a č.p. 41-42, aby se k nim nechalo zajíždět.

Ing. Fišer – počítáme s tím po kolaudaci stavby.

p. Vondrášek – zeptal se, zda by nešel rozšířit obecní rozhlas, v některých lokalitách není slyšet.

Ing. Fišer – stoprocentní pokrytí zajistit nelze, ale pokud je nějaká větší lokalita, kde není dobrá slyšitelnost, není problém několik vysílačů doobjednat.

5) Informace o činnosti PO ZŠ a MŠ Holoubkov, zajištění školního roku 2016/2017

Ing. Fišer přivítal ředitelku PO Mgr. Vodičkovou a požádal ji o úvodní slovo k tomuto bodu.

Mgr. Vodičková stručně zrekapitulovala dění v PO v uplynulém školním roce 2015/2016. V ZŠ byla nově vybavena 3. třída a knihovna, v celé budově bylo vyměněno osvětlení, byla zrekonstruována kotelna a dívčí WC v prvním patře. Dále byly zatepleny fasády ZŠ i MŠ, na zahradě ZŠ bylo nově vybudováno sportovní hřiště a doskočiště. Do školní jídelny byl pořízen nový výdejní stůl s ohřevem a v MŠ byl pořízen nový nábytek do prostor kabinetu a leháren mladších dětí. V rámci dotačních projektů bylo podpořeno vzdělávání 2 vyučujících v cizích jazycích a 30 žáků bylo na jazykovém pobytu v Anglii, dále byl doplněn knižní fond ve školní knihovně a zakoupeny sedací vaky. Z projektu Erasmus+ je financována práce s nadanými žáky, v listopadu čeká děti výměnný pobyt ve slovinské Ljubljani, v březnu pak v holandském Leidenu. K zápisu do 1. třídy ZŠ přišlo 19 dětí, 3 z nich požádaly o odklad školní docházky. Škola má nyní 73 žáků. K zápisu do MŠ přišlo 23 dětí, přijato bylo 20. Přijaty byly všechny děti s trvalým pobytem v Holoubkově starší 3 let. Kapacita školní družiny je nyní zcela naplněna, proto bude žádat o její navýšení z 50 na 60 dětí. Děti se zúčastnily spousty soutěží, nejlepší ocenění získali naši žáci v matematice, a to 1., 2. a 3. místo v kraji a 1. místo v ČR, na olympiádě angličtiny obdrželi 3. místo v okrese. O prázdninách byl realizován ve spolupráci s Českou pedagogickou komorou příměstský tábor. Na letošní školní rok byla získána dotace na inkluzivní vzdělávání ve výši 6,5 mil. Kč, z toho pro naši školu je vyčleněno 2,4 mil. Kč, zbytek je pro partnerské školy v Mýtě a Kařeze. Poděkovala starostovi a celému zastupitelstvu za vstřícnost a podporu PO.

Diskuze:

p. Vild – zeptal se, zda na navýšení kapacity školní družiny stačí stávající prostory.

Mgr. Vodičková – ano, prostory jsou dostačující, jde o navýšení počtu dětí v obou odděleních školní družiny z 25 na 30 žáků a dále o navýšení úvazku jedné z vychovatelek z 0,4 na 0,5, který bude pokryt z krajského normativu.

Ing. Fišer – informoval, že vzhledem k současnému počtu 73 žáků v ZŠ, přičemž krajský normativ pro pětiletou školu je 75 žáků, budou chybějící mzdové prostředky na tzv. výjimku z počtu žáků uhrazeny ze stávajícího provozního příspěvku obce. Dále informoval o situaci při vyjednávání o zřízení přechodu pro chodce u ZŠ v rámci připravovaného projektu na rekonstrukci hlavní silnice. Z různých důvodů dopravní policie nesouhlasí s vybudováním přechodu pro chodce s namalovanou „zebrou“ na vozovce, ale pouze s místem pro přecházení. S projektantem nyní vymýšlíme, jak toto místo zvýraznit pro projíždějící vozidla tak, abychom dětem zajistili maximální bezpečnost.

Další připomínky do diskuse nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 12/09/2016 – 5.1: ZO bere na vědomí informace ředitelky PO o činnosti ZŠ a MŠ Holoubkov a o zajištění nového školního roku.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

6) Investiční akce a dotace

Podání žádosti o dotaci na výdaje JSDHO

Jedná se o účelovou neinvestiční dotaci, která je určena na náklady za zásahy mimo katastr naší obce, na odbornou přípravu hasičů a věcné vybavení jednotky. Letos žádáme o 82.521,- Kč.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 12/09/2016 – 6.1: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na výdaje JSDHO za zásahovou činnost.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Podání žádosti o dotaci na provoz terénní pečovatelské služby v roce 2017

Každoročně podává obec žádost o dotaci na provoz terénní pečovatelské služby. Na letošní rok jsme obdrželi přes 100 tis. Kč, žádosti na příští rok se podávají do 21.10.2016.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 12/09/2016 – 6.2: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z KÚPK na provoz terénní pečovatelské služby v roce 2017.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

7) Hospodaření obce za 1. pololetí 2016

Úvodní slovo přenesl Ing. Fišer. Obec za 1. pololetí letošního roku hospodařila s příjmy ve výši 13.259 tis. Kč a výdaji 13.098 tis. Kč, takže přebytek činil 161 tis. Kč. Rozpis jednotlivých položek dostali zastupitelé písemně. Na bankovních účtech měla obec k dispozici celkem 32,5 mil. Kč. Požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor hospodaření obce za období 1-6/2016 projednal a nemá k němu připomínky. Daňové příjmy se naplňují dle očekávání, s výjimkou DPH, přebytek rozpočtu je zapříčiněn především tím, že plánované velké investice nebyly dosud realizovány.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 12/09/2016 – 7.1: ZO bere na vědomí hospodaření obce za 1. pololetí 2016.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

8) Majetkoprávní záležitosti

Prodej volného obecního bytu č. 11 v č.p. 288

Na minulém jednání ZO byl schválen prodej tohoto volného obecního bytu, kupující však od koupě bytu z osobních důvodů odstoupila. Vzhledem k tomu, že od koupě následně odstoupili i další dva zájemci, byl záměr prodeje předmětného bytu zveřejněn znovu, nové nabídky bylo možné podávat do 16.9.2016. Do stanoveného termínu přišly 2 nabídky, přičemž nejvyšší cenu ve výši 480.200,- Kč podal p. [REDAKCE]. Vzhledem k tomu, že tento zájemce splnil všechny podmínky vyhlášeného záměru, navrhuje Ing. Fišer schválit prodej bytu tomuto uchazeči.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 12/09/2016 – 8.1: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 288/11 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,09 m² s podílem jednotky 3909/139284 na společných částech domu č.p. 287, 288 a pozemku st. 589, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDAKCE] za cenu 480.200,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Záměr prodeje volného obecního bytu č. 22 v č.p. 4

Obci byl stávajícím nájemcem p. [REDAKCE] vrácen byt č. 22 v bytovém domě č.p. 4 o velikosti 2+1. Vzhledem k tomu, že ostatní byty v tomto domě byly prodány jejich nájemníkům, navrhuje Ing. Fišer, aby obec tento byt již nepřidělovala do pronájmu podle pořadníku, ale nabídla ho ke koupi ve volném prodeji. Kupní cenu navrhuje ve výši 1,75 násobku ceny pro stávající nájemce. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 12/09/2016 – 8.2: ZO schvaluje vyhlášení záměru prodeje bytové jednotky č. 4/22 o velikosti 2+1 a celkové podlahové ploše 62,16 m² s podílem jednotky 6216/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov. Minimální nabídkovou cenu stanovuje na 657.388,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Smlouva o zřízení věcného břemene – RWE GasNet s.r.o.

V rámci investiční akce v novém sídlišti při realizaci parkoviště u bytového domu č.p. 289 bylo nutné provést přeložku plynovodní přípojky k domu č.p. 290, která by jinak vedla pod nově zbudovanou opěrnou zdí, s čímž správce sítě nesouhlasil. Protože je přípojka uložena v obecních pozemcích, žádá nyní společnost RWE GasNet s.r.o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na toto vedení. Obec obdrží jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč bez DPH, smlouva o smlouvě budoucí byla před realizací akce podepsána.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 12/09/2016 – 8.3: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8800083473_1/VB/P se společností RWE GasNet s.r.o., Ústí nad Labem na stavbu „PREL A Holoubkov 202/8, Plynovodní přípojka“.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby „Rekonstrukce mostu ev.č. 2341-1“

Tato stavba byla v červnu zkolaudována a geometricky zaměřena, z čehož vyplynula nutnost majetkoprávního vypořádání některých pozemků. Tři obecní pozemky o celkové výměře 101 m² budou bezúplatně převedeny Plzeňskému kraji, naopak dva krajské pozemky o celkové výměře 290 m² budou bezúplatně převedeny do majetku obce. V tuto chvíli se schvaluje záměr směny dotčených pozemků, který bude po zákonem stanovenou dobu vyvěšen na úřední desce obce.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 12/09/2016 – 8.4: ZO schvaluje záměr směny pozemků p.č. 6/5 o velikosti 1 m², vzniklý oddělením od pozemku p.č. 6/1 – ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 357/4 o velikosti 90 m², vzniklý oddělením od pozemku p.č. 357/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 369/5 o velikosti 10 m², vzniklý oddělením od pozemku p.č. 369/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví obce za pozemky p.č. 109/17 o velikosti 84 m², vzniklý oddělením od pozemku p.č. 109/14 – ostatní plocha, silnice a p.č. 355/3 o velikosti 206 m², vzniklý oddělením od pozemku p.č. 355/1 – ostatní plocha, silnice, ve vlastnictví Plzeňského kraje, vše podle geometrického plánu č. 897-12/2016 zpracovaného Ing. Radimem Dankovičem, vše v k.ú. Holoubkov.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

9) Různé

V rámci tohoto bodu nebyla projednávána žádná záležitost.

10) Interpelace členů zastupitelstva

p. Vildová – zeptala se, zda už jsou známy termíny přistavení velkoobjemových kontejnerů.

Ing. Fišer – termíny zatím nejsou dané, ale bude to jako vždy na přelomu října a listopadu.

Ing. Tůma – zřejmě nefunguje čerpadlo na čerpací stanici kanalizace u garáží za starým sídlištěm, splašky tam vytékají do lesa.

Ing. Fišer – nahlásí na REVOS.

11) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Ing. Tůma potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast a zasedání ukončil ve 20:00 hod.

.....
Miroslav Vild
místostarosta

.....
Ing. Lukáš Fišer
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Anna Vildová:

Mgr. Hana Křejdlová:

Zápis byl zpracován dne 26.9.2016.

Zapsala: Michaela Zajíčková