



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 19.12.2016

Přítomni: Ing. Fišer, p. Kurdík, p. Vildová, Ing. Tůma, MUDr. Gutová, Mgr. Křejdlová, p. Vild, Ing. Suchý, p. Vondrášek (příchod v 18:43 hod.), p. Černý (příchod v 19:20 hod.)

Omluveni: Mgr. Kořánová (pracovní záležitosti)

1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 18:10 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je přítomno 8 z 11 členů zastupitelstva, p. Vondrášek a p. Černý přijdou později, z pracovních důvodů se omluvila Mgr. Kořánová, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Informace o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2016
6. Schválení odměn členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2016
7. Stanovení výše poplatku za popelné na rok 2017
8. Investiční akce a dotace
9. Hospodaření obce k 30.9.2016
10. Změna č. 2 rozpočtu obce na rok 2016
11. Rozpočet obce na rok 2017
12. Zajištění inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2016
13. Termíny zasedání zastupitelstva obce v roce 2017
14. Majetkoprávní záležitosti
15. Různé
16. Interpelace členů zastupitelstva
17. Usnesení a závěr

Připomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/12/2016 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 8 | 0 | 0 |

2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Vild, Mgr. Křejdlová a MUDr. Gutová.

Usnesení č. 13/12/2016 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Vild, Mgr. Křejdlová a MUDr. Gutová.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 7 | 0 | 1 |

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Vildová a Ing. Suchý.

| | | |
|--|--------------|-------------|
| Usnesení č. 13/12/2016 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu p. Vildovou a Ing. Suchého. | | |
| PRO | PROTI | ZDRŽ |
| 8 | 0 | 0 |

3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl podrobně Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Navrhl revokovat usnesení týkající se vyhlášení vítěze výběrového řízení na rekonstrukci komunikací ve Starém sídlišti s ohledem na rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

| | | |
|---|--------------|-------------|
| Usnesení č. 13/12/2016 – 3.1: ZO revokuje své usnesení č. 08/12/2015 – 8.1 ze dne 14.12.2015. | | |
| PRO | PROTI | ZDRŽ |
| 7 | 0 | 1 |

Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Poté požádal předsedkyni kontrolního výboru p. Vildovou o stanovisko výboru. P. Vildová konstatovala, že kontrola usnesení proběhla v pořádku, výbor nemá připomínek. Žádné připomínky ke kontrole usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

V 18:43 hod. se dostavil p. Vondrášek.

| | | |
|--|--------------|-------------|
| Usnesení č. 13/12/2016 – 3.2: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO. | | |
| PRO | PROTI | ZDRŽ |
| 9 | 0 | 0 |

4) Náměty a podněty občanů

p. Bezstarosti – poděkoval za realizaci stavby na rozšíření parkovacích míst v novém sídlišti. Bylo to zapotřebí a slouží to dobře.

p. Vondrášek – poděkoval za přidání rozhlasového hlásiče v části obce „Na Rudě“, nyní je zde slyšet dobře. Dále se zeptal, jestli je nějaký posun v možnosti omezení průjezdu nákladní dopravy přes obec.

Ing. Fišer – aktuálně vydal odbor dopravy MěÚ Rokycany stanovení dopravního značení na vyloučení tranzitní kamionové dopravy přes Ejpovice, ovšem pouze na silnici II/605 a místní komunikace, není zatím vyřešeno dopravní značení na dálnici, bez něhož to nemůže v praxi fungovat.

5) Informace o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2016

Ing. Fišer informoval přítomné, že podle zákona o obcích je povinností 1x ročně informovat občany na veřejném zasedání ZO o činnosti výborů. Požádal předsedy jednotlivých výborů, aby přednesli stručnou zprávu o činnosti svých výborů.

p. Vildová – kontrolní výbor pracoval ve stejném složení jako v loňském roce podle plánu práce, projednával vždy kontroly usnesení před veřejným zasedáním ZO a dále se zabýval závěrečným účtem hospodaření za rok 2015, informacemi o průběhu školního roku 2015/2016, kontrolou seznamu majitelů psů a přípravou rekonstrukce komunikace II/605.

Ing. Tůma – finanční výbor pracoval ve stejném složení jako vloni, sešel se celkem 6x, několikrát provedl kontrolu obecní pokladny, dále projednával hospodaření PO ZŠ a MŠ, hospodaření obce za 1., 2. a 3. čtvrtletí 2016, závěrečný účet obce za rok 2015 a návrh rozpočtu pro rok 2017. Provedl také kontroly hospodaření ve společnostech REVOS, INZULA a TEBYT, které spravují obecní majetek.

p. Vondrášek – stavební výbor pracoval ve stejném složení jako v loňském roce. Členové se zúčastňovali kontrolních dnů investiční akcí obce a operativně ve spolupráci se starostou řešili aktuální záležitosti (např. stav domu na Rudě, možný odkup cest v Hamru apod.). Poděkoval panu Bezstarosti za jeho aktivitu a práci.

MUDr. Gutová – sociální výbor se scházel pravidelně jednou měsíčně, na svých zasedáních projednával a obodoval žádosti o obecní byty a byty v DPS, sestavil nové pořadníky, přiděloval volné obecní byty, 2x se konala sbírka pro DIAKONII Broumov, dále proběhlo vítání nově narozených občánků, průběžně zajišťoval gratulace našim seniorům, uspořádal návštěvy našich spoluobčanů v DH Mirošov, LDN Janov a Rokycany, v sociálním zařízení Zbůch a Longevita Plzeň a také řešil u našich občanů složité sociální a životní situace.

p. Kurdík – kulturní výbor připravoval jednotlivé kulturní akce: Masopust, Dámský klub, Holoubecká buchtka a chuťovka, loutkové divadlo pro děti, Den plný her, Slet a pálení čarodějnic, Den dětí, Holoubkovské letní slavnosti s Benátskou nocí, drakiáda (zrušena pro nepřízeň počasí), Mikulášský expres a do konce roku se ještě uskuteční zpívání pod vánočním stromem. Poděkoval všem, kteří se na přípravě kulturních akcí podíleli, a také za poskytnutí finančních příspěvků jednotlivým spolkům v obci.

Ing. Fišer – poděkoval všem předsedům i členům výborů za jejich práci v letošním roce, všechny výbory řádně fungovaly a plnily své povinnosti.

Diskuze:

MUDr. Gutová – ze sociálního výboru vzešel podnět, zda by bylo možné zorganizovat výstavu výrobků a prací našich spoluobčanů.

p. Kurdík – kulturní výbor může zkusit něco takového zorganizovat.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/12/2016 – 5.1: ZO bere na vědomí informace předsedů o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2016.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 9 | 0 | 0 |

6) Schválení odměn členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2016

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Odměny členům výborů budou řešeny formou uzavření dohod o provedení práce, limit na jednoho člena výboru, který není členem ZO, bude 1.000,- Kč s tím, že přerozdělení v rámci jednotlivých výborů navrhuje ponechat v kompetenci předsedů výborů podle toho, jak jednotliví členové v průběhu roku pracovali.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/12/2016 – 6.1: ZO schvaluje odměnu členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2016 ve výši 1.000,- Kč na jednoho člena s tím, že rozdělení odměny mezi jednotlivé členy v rámci výboru ponechává v kompetenci předsedů výborů. Odměna bude vyplacena formou dohody o provedení práce.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 9 | 0 | 0 |

7) Stanovení výše poplatku za popelné na rok 2017

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Od letošního roku měly obce zákonem uloženou novou povinnost zajistit třídění kovů a bioodpadů, což pochopitelně znamenalo zvýšení nákladů. V naší obci se třídění těchto komodit ujalo a podle předběžných výsledků skutečně poklesl objem směsného komunálního odpadu o cca. 15 tun, čímž jsme zase naopak ušetřili za skládkovné. Podle aktuální kalkulace nákladů na svoz netříděného komunálního odpadu za uplynulý rok v porovnání s počtem zákonem daných poplatníků proto vychází výše poplatku stejně jako v loňském roce, proto pro rok 2017 nebudeme poplatek zvyšovat. Poplatek tedy zůstane již pátým rokem ve stejné výši. V nákladech není započten svoz tříděného odpadu, který obec i nadále bude hradit z vlastního rozpočtu.

Diskuze:

p. Kurdík – objem svezeneho odpadu v obci již 10 let postupně klesá a v letošním roce nově tříděný bioodpad má na tom také jistě svoji roli.

Ing. Fišer – pochválil občany, že do nových nádob na bioodpad skutečně dávají odpad, který tam patří, i když samozřejmě drobné výjimky se najdou.

p. Kurdík – připomněl, že se projednává novela zákona o odpadech, kdy by mělo zcela skončit skládkování na skládkách, a odpady se budou vozit do spalovny v Chotíkově. Zatím však nikdo neví, co to udělá s náklady a tím pádem i s výší poplatku.

Ing. Fišer – spalovna v Chotíkově je již ve zkušebním provozu, avšak dle sdělení RUMPOLDu je zatím cenově výhodnější odpad skládkovat, než vozit ke spalení do tohoto zařízení.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

V 19:20 hod. se dostavil p. Černý.

| |
|---|
| Usnesení č. 13/12/2016 – 7.1: ZO ponechává sazbu i strukturu poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2017 ve stejné výši jako v roce 2013, 2014, 2015 a 2016, tj. 550,- Kč na poplatníka, podle OZV č. 5/2012, o místních poplatcích. |
|---|

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 10 | 0 | 0 |

8) Investiční akce a dotace

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. V letošním roce měla být zahájena investiční akce na rekonstrukci komunikací ve starém sídlišti, na kterou bylo v září 2015 vyhlášeno výběrové řízení a na prosincovém ZO schválen jako jeho vítěz firma ROBSTAV. Uchazeč, který se umístil na druhém místě, firma EUROVIA, však proti tomu podala odvolání k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) s tím, že ROBSTAV učinil v nabídce chybu (do nabídkové ceny 2x započítal DPH), a tudíž měl být buď vyřazen, anebo měla být hodnocena tato chybná cena, čímž by výběrové řízení nevyhrál. ÚOHS toto odvolání řešil téměř 3/4 roku a v říjnu podanému odvolání vyhověl a původní výsledek VŘ zrušil. Obec navíc musela uhradit náklady řízení u ÚOHS ve výši 30 tis. Kč. Provedli jsme proto nové hodnocení nabídek, na jehož základě se vítězem stala firma EUROVIA. Dnes proběhla schůzka se zástupci této firmy, zahájení prací bylo dohodnuto na březen 2017, předpokládaná délka realizace činí cca. 6 měsíců. Tato akce přinese značná omezení pro občany bydlící v této části obce a také pro majitele garáží, kdy bude přístup k nim po nějakou dobu znemožněn. Celá akce bude díky rozhodnutí ÚOHS sice dražší, ale doufáme, že její průběh bude lepší než v případě podobné akce v Novém sídlišti.

Diskuze:

p. Vild – rozdíl v ceně činí téměř 3 mil. Kč, což nejsou pro naši obec malé peníze. Doufá proto, že s firmou EUROVIA nebudou takové potíže jako s ROBSTAVem v Novém sídlišti.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/12/2016 – 8.1: ZO schvaluje vítězem výběrového řízení na akci „Rekonstrukce místních komunikací v lokalitě Staré Sídliště, obec Holoubkov“ firmu EUROVIA CS a.s., Praha a uzavření smlouvy na realizaci zakázky s touto společností ve výši 16.760.918,53 Kč bez DPH.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 10 | 0 | 0 |

9) Hospodaření obce k 30.9.2016

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Obec k 30.9.2016 hospodařila s příjmy ve výši 18.880 tis. Kč a výdaji 17.075 tis. Kč, takže přebytek činil 1.805 tis. Kč. Na svých účtech měla obec hotovost ve výši více než 34 mil. Kč. Rozpis jednotlivých položek je uveden v materiálu, který dostali zastupitelé písemně. Poté požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor hospodaření obce za období 1-9/2016 projednal, daňové příjmy se vyvíjejí příznivě a obec získá více prostředků, než předpokládala, na straně výdajů zatím nejsou zahrnuty některé výdaje za investiční akce, některé přejdou do r. 2017. Finanční výbor nemá k hospodaření obce připomínky a doporučuje ho vzít na vědomí

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/12/2016 – 9.1: ZO bere na vědomí rozbor hospodaření obce k 30.9.2016.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 10 | 0 | 0 |

10) Změna č. 2 rozpočtu obce na rok 2016

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. V rámci rozpočtové změny jsou měněny některé položky schváleného rozpočtu na příjmové i výdajové straně, které nebyly známy v době přípravy rozpočtu. Celkové rozpočtové příjmy se navyšují o 2.007.892,- Kč, výdaje se snižují o 4.987.567,- Kč, takže celkový přebytek rozpočtu bude činit 2.893 tis. Kč. Měněné položky poté podrobně zdůvodnil a požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor změnu č. 2 rozpočtu obce projednal, souhlasí s ní a doporučuje jí ke schválení.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/12/2016 – 10.1: ZO schvaluje změnu č. 2 rozpočtu obce na rok 2016.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 10 | 0 | 0 |

11) Rozpočet obce na rok 2017

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Nejprve uvedl plán investic na rok 2017, které jsou v rozpočtu zahrnuty: dokončení rekonstrukce hasičské zbrojnice (výměna vrat, nátěr fasády), výměna oken a nátěr střechy na Domě služeb, rekonstrukce sociálního zařízení v I. NP ZŠ, úprava zadního vjezdu k ZŠ, revize hřišť u ZŠ i MŠ + doplnění herních prvků, dokončení úpravy prostor v I. patře zdravotního střediska + zajištění plošiny pro vozíčkáře a rekonstrukce komunikací ve starém sídlišti. Významnou investicí bude také položení optického kabelu od železniční trati až na Radeč, což bude realizováno na náklady Českých Radiokomunikací. V případě získání dotací by bylo realizováno zateplení bytového domu č.p. 291 a zateplení zdravotního střediska. Dále bude pokračováno v následujících projektových dokumentacích: dokončení územního plánu, územní studie na využití středu obce, zasíťování nových stavebních parcel nad MŠ a rozšíření parkoviště u hřbitova, odkanalizování části obce Chejlavy, rekonstrukce hlavního průtahu obcí kolem hlavní silnice a zřízení sběrného dvora. Samotný návrh rozpočtu byl zveřejněn 15 dní před zasedáním ZO na úřední desce. Celkové příjmy v roce 2017 jsou předpokládány ve výši 20.460 tis. Kč, výdaje jsou plánovány ve výši 37.776 tis. Kč a schodek rozpočtu ve výši 17.316 tis. Kč, který je plně kryt přebytky minulých let, obec má k 30.11.2016 na účtech přes 37 mil. Kč. Tento vysoký schodek

rozpočtu je způsoben investicí do rekonstrukce komunikací ve starém sídlišti, na což budou použity prostředky z prodeje obecních bytů. Obec ani v příštím roce neplánuje využití úvěrových zdrojů financování investic a zadlužování obce. Poté Ing. Fišer požádal o stanovisko předsedu finančního výboru Ing. Tůmu.

Ing. Tůma – rozpočet na rok 2017 byl projednán ve finančním výboru. Předpoklad daňových příjmů je nastaven konzervativně, běžné výdaje kopírují vývoj činnosti obce, investice zahrnuté do rozpočtu jsou obcí dlouhodobě připravovány, některé přecházejí z letošního roku. Schodek je plně pokryt z přebytků minulých let a ještě téměř polovina současných disponibilních zdrojů zůstane, proto finanční výbor doporučuje rozpočet ke schválení.

Dotazy ani připomínky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o obou usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 13/12/2016 – 11.1: ZO bere na vědomí plán investic obce pro rok 2017.

Usnesení č. 13/12/2016 – 11.2: ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2017 s příjmy ve výši 20.459,69 tis. Kč, výdaji ve výši 37.776,04 tis. Kč a schodkem ve výši 17.316,35 tis. Kč, který bude uhrazen z přebytků rozpočtů minulých let.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 10 | 0 | 0 |

12) Zajištění inventarizace majetku a závazů obce k 31.12.2016

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Obec je povinna každý rok inventarizovat svůj majetek a závazky. Za tím účelem vydal starosta příslušnou směrnicí a příkaz k provedení inventur, byl sestaven plán inventarizace. Je jmenována ústřední inventarizační komise a dílčí komise, které budou proškoleny. Termín ukončení inventur je 31.1.2017 a vypracování závěrečné inventarizační zprávy do 3.2.2017.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/12/2016 – 12.1: ZO bere na vědomí přípravu a zajištění průběhu inventarizace majetku a závazů obce k 31.12.2016.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 10 | 0 | 0 |

13) Termíny zasedání zastupitelstva obce v roce 2017

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Na příští rok je plánováno 5 veřejných zasedání ZO, a to 13.3., 22.5., 26.6., 18.9. a 18.12., vždy týden předem se bude konat pracovní porada. Jednacím dnem zůstává pondělí od 18:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu. V případě nutnosti bude svoláno mimořádné zasedání.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/12/2016 – 13.1: ZO schvaluje termíny zasedání zastupitelstva v roce 2017.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 10 | 0 | 0 |

14) Majetkoprávní záležitosti

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ Distribuce a.s.

V loňském roce realizovala společnost ČEZ Distribuce a.s. připojení pozemku p.č. st. 507 ve vlastnictví p. █████ v Chejlavech k síti NN. Vzhledem k tomu, že zemní kabel je uložen v obecním pozemku p.č. 283/8 v k.ú. Holoubkov, žádá nyní ČEZ o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na tento kabel. Obec obdrží jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH, smlouva o smlouvě budoucí byla před realizací akce podepsána.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/12/2016 – 14.1: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0003757/VB/001 se společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín na stavbu „Holoubkov, RO, p.č. 507 - kNN“.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 10 | 0 | 0 |

Bezúplatný pronájem hasičského cvičiště – SDH Holoubkov

Na březnovém jednání ZO v letošním roce byl schválen záměr bezúplatného pronájmu obecních pozemků, na nichž se nachází areál hasičského cvičiště u rybníka, Sboru dobrovolných hasičů Holoubkov na dobu dalších 11 let vzhledem k tomu, že původní forma užívání – věcné břemeno končí ke dni 31.12.2016. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 2.12.2016 do 19.12.2016, žádné připomínky nebyly uplatněny. Návrh nájemní smlouvy dostali zastupitelé písemně, podle čl. II. odst. 3 bude nájemce „dotčené pozemky užívat pouze v době a v rozsahu nutném pro provozování činností uvedených ve Stanovách a po dohodě s pronajímatelem. Uzavření této nájemní smlouvy nevylučuje, že dotčené pozemky bude pronajímatel využívat k dalším účelům, zejména k pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí pro veřejnost.“

Diskuze:

p. Vild – vše bylo projednáno na členské schůzi SDH dne 10.12.2016 a bylo schváleno.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Ve 20:30 hod. odešel p. Černý.

Usnesení č. 13/12/2016 – 14.2: ZO schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném pronájmu pozemků p.č. 98/1, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 6.813 m², p.č. 357/3, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 800 m², st. 761/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.e., jiná stavba postavená na pozemcích st. 761/1 a st. 761/2, a st. 761/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m², vše v k.ú. Holoubkov, se SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Holoubkov, Holoubkov 17 na dobu 11 let.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 9 | 0 | 0 |

Směna pozemků s Plzeňským krajem – silniční most SÚS za rybníkem

Na minulém jednání ZO byl schválen záměr směny pozemků ve vlastnictví obce za pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním po dokončení stavby „Rekonstrukce mostu ev.č. 2341-1 Holoubkov“. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 2.12.2016 do 19.12.2016, žádné připomínky nebyly uplatněny. Směna bude realizována bezúplatně. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Ve 20:37 hod. se vrátil p. Černý.

Usnesení č. 13/12/2016 – 14.3: ZO schvaluje směnu pozemků p.č. 6/5 o velikosti 1 m², vzniklý oddělením od pozemku p.č. 6/1 – ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 357/4 o velikosti 90 m², vzniklý oddělením od pozemku p.č. 357/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 369/5 o velikosti 10 m², vzniklý oddělením od pozemku p.č. 369/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví obce za pozemky p.č. 109/17 o velikosti 84 m², vzniklý oddělením od pozemku p.č. 109/14 – ostatní plocha, silnice a p.č. 355/3 o velikosti 206 m², vzniklý oddělením od pozemku p.č. 355/1 – ostatní plocha, silnice, ve vlastnictví Plzeňského kraje, vše podle geometrického plánu č. 897-12/2016 zpracovaného Ing. Radimem Dankovičem, vše v k.ú. Holoubkov.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 10 | 0 | 0 |

Koupě pozemků – komunikace Hamr –

Do chatové oblasti Hamr vedou 2 přístupové komunikace – jedna z hlavní silnice II/605 přes hráz Hamerského rybníku a druhá ze silnice III/2341 od železničního viaduktu kolem Máčkovny, areálu firmy OLBRICH a Střelnice. Pozemky pod touto komunikací však mají roztržštěnou vlastnickou strukturu, proto se obec dlouhodobě snaží je získat do svého majetku. Již byly realizovány výkupy pozemků od [redacted] a [redacted], nyní se předkládá návrh na výkup pozemků od [redacted]. Celkem se jedná o 432 m², dle dohody byla kupní cena stanovena na 10,- Kč/m² + náklady na převod. K úplnému majetkoprávnímu dořešení ještě zbývá výkup pozemků od SŽDC a společnosti OLBRICH, písemné žádosti na oba majitele již byly v minulosti odeslány, prozatím bez odezvy.

Diskuze:

MUDr. Gutová – zeptala se, zda se budou vykupovat i pozemky pod komunikací mezi chatami.

Ing. Fišer – v tomto případě se jedná o páteřní komunikaci, o pozemcích mezi chatami se bude jednat příští rok po jejich očištění od věcných břemen a majetkoprávním vypořádání se SŽDC.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Ve 20:40 hod. odešel p. Vild.

Usnesení č. 13/12/2016 – 14.4: ZO schvaluje koupi pozemků p.č. 159/6 – trvalý travní porost o výměře 244 m², p.č. 159/7 – trvalý travní porost o výměře 24 m² a p.č. 159/8 – trvalý travní porost o výměře 32 m², všechny vzniklé podle GP č. 876-104/2015 zpracovaného Ing. Jiřím Stránským ze dne 26.5.2015, a pozemku p.č. 159/3 – trvalý travní porost o výměře 132 m², vše v k.ú. Holoubkov od [redacted] za cenu 10,- Kč/m² + náklady na převod.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 9 | 0 | 0 |

Prodej volného obecního bytu č. 22 v č.p. 4

Na minulém jednání ZO byl schválen záměr prodeje tohoto volného obecního bytu, nabídky bylo možné podávat do 16.12.2016. Do stanoveného termínu přišlo 5 nabídek, přičemž nejvyšší cenu ve výši 900 tis. Kč podal [redacted]. Vzhledem k tomu, že tento zájemce splnil všechny podmínky vyhlášeného záměru, navrhuje Ing. Fišer schválit prodej bytu tomuto uchazeči. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/12/2016 – 14.5: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 4/22 o velikosti 2+1 a celkové podlahové ploše 62,16 m² s podílem jednotky 6216/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov [redacted] za cenu 900.000,- Kč + náklady na převod.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 9 | 0 | 0 |

15) Různé

Zrušení veřejné telefonní stanice v centru obce

Společnost O2 oznámila obci, že ke konci letošního roku končí jejich zákonná povinnost provozovat tento veřejný telefonní automat, proto ho v příštím roce hodlají zrušit. Pokud by obec chtěla automat zachovat, musela by na něj přispívat 1.000,- Kč bez DPH měsíčně. Počet hovorů z tohoto automatu je zcela minimální, v naléhavých případech je možné využít pevnou linku na obecním úřadě.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Ve 20:45 hod. se vrátil p. Vild.

Usnesení č. 13/12/2016 – 15.1: ZO schvaluje uzavření smlouvy o příspěvku na provoz veřejného telefonního automatu ve výši 1.000,- Kč měsíčně bez DPH se společností O2 Czech Republic a.s.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 0 | 9 | 1 |

Návrh nebyl přijat.

Vytvoření školských obvodů u mateřských škol

Ing. Fišer informoval o nově vzniklé zákonné povinnosti vytvářet tzv. školské obvody i pro poslední ročník MŠ. Pro obec, která zřizuje vlastní MŠ a uzavře smlouvu s jinou obcí o školském obvodu, to znamená povinnost zajistit umístění dětí z této obce na poslední předškolní rok do své MŠ. Zatím nás o školský obvod požádala obec Těškov, Ing. Fišer je odkázal na město Mýto, se kterým mají uzavřenou smlouvu na školský obvod pro ZŠ. Jiné žádosti zatím nejsou.

Zpřístupnění CHKO Brdy veřejnosti

Ing. Fišer informoval o postupném zpřístupňování nově vzniklé CHKO Brdy po zrušení vojenského újezdu. V současné době se řeší, kdo se bude v této oblasti komplexně starat o cestovní ruch, zda to budou obce, svazky obcí, kraj či nově vzniklé destinační agentury. Naše obec obdržela nabídku ke vstupu do destinační agentury, vzhledem k tomu, že členství je spojeno s povinností platit členské příspěvky a přínos pro cestovní ruch v naší obci by byl minimální, rozhodlo ZO, že zatím do této agentury vstupovat nebudeme.

16) Interpelace členů zastupitelstva

p. Vildová – zeptala se, zda se plánuje ořez tují na hřbitově.

Ing. Fišer – po novém roce svoláme schůzku přímo na hřbitově a rozhodneme o úpravě zeleně.

17) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Pan Vild potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast, pozval přítomné ve středu 21.12.2016 od 17:00 hod. na předvánoční akci zpívání u vánočního stromu, popřál všem klidné prožití vánočních svátků a vše nejlepší v novém roce a zastupitelům předal malý dárek k Vánocům. Poté zasedání ukončil ve 20:55 hod.

.....
Miroslav Vild
místostarosta

.....
Ing. Lukáš Fišer
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Anna Vildová:

Ing. Petr Suchý:

Zápis byl zpracován dne 29.12.2016.

Zapsala: Michaela Zajíčková