



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOŘEBUZ KONANÉHO DNE 18.3.2019

Přítomni: Ing. Fišer, p. Vild, Ing. Suchý, Mgr. Kořánová, p. Kurdík, Mgr. Vodička, p. Bezstarosti, p. Vondrášek, MUDr. Gutová (příchod v 17:10 hod.), Ing. Tůma (příchod v 17:15 hod.)

Omluveni: Mgr. Křejdlová (nemoc)

1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 17:06 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je přítomno 8 z 11 členů zastupitelstva, Mgr. Křejdlová je omluvena z důvodu nemoci, MUDr. Gutová a Ing. Tůma přijdou později, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Provozování vodohospodářského majetku obce firmou REVOS Rokycany, stanovení ceny vodného a stočného na rok 2019
6. Hospodaření PO ZŠ a MŠ v roce 2018, rozpočet PO na rok 2019
7. Investiční akce a dotace
8. Výsledky inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2018
9. Žádosti o poskytnutí dotací a darů z rozpočtu obce
10. Majetkoprávní záležitosti
11. Různé
12. Interpelace členů zastupitelstva
13. Usnesení a závěr

Připomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2019 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

V 17:10 hod. se dostavila MUDr. Gutová.

2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Vild, Mgr. Vodička a MUDr. Gutová.

Usnesení č. 03/03/2019 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Vild, Mgr. Vodička a MUDr. Gutová.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	1

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Suchý a p. Bezstarosti.

Usnesení č. 03/03/2019 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu Ing. Suchého a p. Bezstarosti.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	2

3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Poté požádal předsedkyni kontrolního výboru Mgr. Kořánovou o stanovisko výboru. Mgr. Kořánová konstatovala, že kontrola usnesení proběhla v pořádku, výbor nemá připomínek. Žádné připomínky ke kontrole usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

V 17:16 hod. se dostavil Ing. Tůma.

Usnesení č. 03/03/2019 – 3.1: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

4) Náměty a podněty občanů

p. Vildová – dala připomínku, aby při hlášení v obecním rozhlase o konání veřejného zasedání ZO byl přečten i program jednání, aby občané věděli, o čem se bude jednat a mohli tudíž zvážit svoji účast. Dále by se přimlouvala, aby se na veřejných zasedáních ZO projednávaly body stručněji a občané byli informováni pouze o závěrech, ke kterým ZO došlo. Když jednání trvají několik hodin, občany to nebaví a nechodí sem.

Ing. Fišer – čtení programu zasedání ZO v obecním rozhlase ponechá na uvážení zaměstnankyně OÚ s ohledem na délku hlášení, připomínce ohledně délky jednání rozumí, nicméně z každého veřejného zasedání je nutné zpracovat zápis, kde je podle zákona nutné jednotlivá usnesení také odůvodnit, projednání na neveřejné pracovní poradě nemá žádnou právní relevanci. Stejně tak nelze nikoho omezovat, pokud se přihlásí do diskuze a chce se k projednávaným věcem vyjádřit.

Ing. Suchý – hlášení obecního rozhlasu by bylo možné dávat na obecní web.

Ing. Fišer – modul na to existuje, je to ale placená služba. Zdá se mu to zbytečné, neboť všechny důležité informace, které se hlásí, jsou na webových stránkách stejně zveřejňovány.

p. Celina – zeptal se, zda platí původní informace o uzavírce hlavní silnice na Mýto od 1.4.2019 a že objízdná trasa povede obousměrně přes Těškov.

Ing. Fišer – ano, toto platí. Na základě připomínek občanů bude v zatáčce za hotelem Bělohávek nově osazeno dopravní zrcadlo a po dobu uzavírky zde bude snížena rychlost na 30 km/h.

5) Provozování vodohospodářského majetku obce firmou REVOS Rokycany, stanovení ceny vodného a stočného na rok 2019

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer, který na zasedání přivítal zástupce firmy REVOS Rokycany Ing. Kepku a p. Šmolíka. V roce 2018 byly v této oblasti zrealizovány následující investice:

- oprava dvou poruch na vodovodu v hlavní silnici a na Těškovské,
- osazení nových vodovodních šoupat v Chejlavech a v ulici směrem do Nového sídliště,
- dokončení osazení fakturačních vodoměrů s dálkovými odečty na všechna odběrná místa,
- úklid vodovodních vrtů v Hamru, kamerová zkouška vrtu HV3 a osazení vodoměrů pro měření skutečného množství odebrané surové vody,
- oprava potrubí u čerpací stanice kanalizace u Sokolovny a nová přípojka z budovy Sokolovny,

- oprava dešťové kanalizace na Pekárně v souvislosti se zateplením budovy zdravotního střediska,
- aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje a Plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací pro období let 2019 – 2028.

Pro rok 2019 je v plánu realizovat následující akce:

- oprava vodovodních přípojek v Pražské ulici, osazení šoupat a prodloužení vodovodu směrem na Mýto v souvislosti s rekonstrukcí hlavní silnice,
- zokruhování vodovodu na Těškovské v souvislosti s novou výstavbou,
- zokruhování vodovodu v horních Chejlavech,
- likvidace starých a realizace nových vodovodních vrtů v Hamru,
- realizace I. etapy rekonstrukce kanalizace Chejlavy včetně čerpací stanice u Markovy vily v souvislosti s rekonstrukcí hlavní silnice,
- řešení měření množství odpadních vod z odlehčovací komory před ČOV v souvislosti s novými legislativními povinnostmi,
- prodloužení kanalizace v horních Chejlavech,
- zmapování zbytku kanalizační sítě (Nové sídliště, Nádražní ulice, Za Viaduktem).

Diskuze:

p. Šmolík – upozornil na havarijný stav hlavního kanalizačního nátoky na ČOV, bude s ním také potřeba něco udělat.

Ing. Fišer – v plánu akcí je samozřejmě také zařazen, ale ne pro letošní rok.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2019 – 5.1: ZO bere na vědomí jednotlivé body obsažené v Operativní evidenci úkolů v oblasti provozování V+K a ukládá pokračovat v jejich postupném plnění.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Dále ZO projednalo aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, který byl poprvé přijat v roce 2009. Jeho cílem je, aby oblast vodovodů a kanalizací byla tzv. samofinancovatelná, což znamená, že do ceny vodného a stočného by měla být zakalkulována rezerva na větší opravy a investice, jejíž výše se počítá podle hodnoty vodohospodářského majetku a jeho opotřebení. Ing. Fišer připravil 3 varianty tohoto plánu, při nulovém opotřebení majetku vychází potřebná částka na obnovu ročně na 2.158 tis. Kč, při ponechání původního opotřebení nastaveného v r. 2009 vychází na 3.506 tis. Kč, při aktualizaci opotřebení z hlediska současného reálného stavu se dostáváme na 3.210 tis. Kč. Tuto variantu navrhuje ke schválení na období příštích 10 let. Ze strany Ministerstva zemědělství byla obec upozorněna, že tento plán neplní a do ceny vodného a stočného nekalkuluje dostatek prostředků na obnovu. Dle názoru Ing. Fišera není možné a ani nutné cenu vody skokově zvýšit, ale je potřeba ke splnění tohoto plánu dojít postupnými kroky.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2019 – 5.2: ZO schvaluje Plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací na období let 2019 – 2028.
--

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	1

Třetí záležitostí v rámci tohoto bodu je vyúčtování nákladů na vodné a stočné za rok 2018. Z tohoto materiálu vyplývá, že ztráty na vodovodní síti jsou 22 %, dále došlo k navýšení ceny za spotřebovanou elektrickou energii, což kromě všeobecného zvýšení cen této komodity také částečně souvisí s vybudováním vlastního odběrného místa na úpravně vody a ČOV. Ing. Fišer upozornil, že oproti dřívějším letům firma REVOS do kalkulace zahrnula nové položky nákladů, které byly dříve hrazeny z režii (stravenky, PC náklady apod.). Vzhledem k tomu, že podle zákona jsou to náklady oprávněné, navrhuje je uznat, ale nenavyšovat režie pro letošní rok. Ztráta na vodném a stočném za

rok 2018 tak činí 427 tis. Kč, kterou Ing. Fišer navrhuje REVOSU doplatit. Vzhledem k tomu, že REVOS doposud neuhradil nájemné za loňský rok ve výši 600 tis. Kč, bude tato částka vůči dlužnému nájemného započtena, REVOS by tedy obci měl uhradit ještě 173 tis. Kč. Tuto částku, po zaokrouhlení na 200 tis. Kč, starosta navrhuje převést do vodohospodářského fondu. Dnes obdržel od Ing. Kepky e-mail, ve kterém se REVOS dožaduje v doplatku ztráty zohlednit i kalkulační zisk a menší množství zpoplatněné odpadní vody oproti plánu, což činí dalších 68 tis. Kč. S tímto návrhem starosta nesouhlasí.

Diskuze:

p. Vild – v kalkulaci neustále nabíhají nové položky, které v ní dříve nebyly, je pro doplatek dle původní dohody.

Ing. Kepka – upozornil, že oproti jiným provozovatelům v jiných obcích uplatňují v Holoubkově nízkou výrobní a správní režii.

p. Šmolík – mzdy i ceny všeho jdou nahoru a kalkulace na to musí reagovat, neumí věci dělat neustále levněji.

Ing. Fišer – to ale nijak nesouvisí s diskuzí, kterou zde nyní vedeme. Vyšší mzdy a ceny materiálů jsou v kalkulaci zahrnuty ve zcela jiných položkách, jejichž překročení obec doplatí. Tady jde o režie a zisk.

Ing. Tůma – nesouhlasí s navýšením doplatku REVOSU, na kterém jsme se minulý týden dohodli. V kalkulaci se neustále objevují nové položky.

Mgr. Kořánová – výše doplatku byla jasně dohodnuta minulý týden na pracovní poradě a nevidí důvod, proč ji měnit. Tehdy REVOS žádné zvýšené požadavky neavizoval.

p. Bezstarosti – je to změna z týdne na týden, je potřeba tyhle věci avizovat dříve, aby se s tím počítalo v rozpočtu. Rovněž nesouhlasí s novou výší doplatku.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2019 – 5.3: ZO schvaluje vyúčtování jednotlivých položek cenové kalkulace vodného a stočného za rok 2018.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Poslední záležitostí v rámci tohoto bodu je stanovení ceny vodného a stočného na r. 2019, do níž jsou zahrnuty náklady na plánované investice v této oblasti. Vzhledem k nutnosti tvorby fondu obnovy vodohospodářského majetku, kdy se formou nájemného počítá s 800 tis. Kč, je třeba cenu navýšit. Cena vč. DPH za vodné vychází na 47,29 Kč/m³ a za stočné 34,37 Kč/m³, dohromady tedy 81,66 Kč/m³, což je navýšení o 4,56 Kč/m³ oproti loňskému roku. Celorepubliková průměrná cena vody činí 89,34 Kč/m³, i v okolních obcích je cena srovnatelná či ještě vyšší.

Diskuze:

Mgr. Vodička – kolik obec celkem prodá vody za rok?

Ing. Fišer – přibližně 50 tis. m³.

p. Bezstarosti – s ohledem na náročný proces výroby vody a jejího čištění není obecní voda v porovnání s okolními obcemi zas až tak drahá.

p. Vild – zdražování nemá nikdo rád, ale bohužel je to nutné. Zdražují se i jiné výrobky a služby, těžko s tím něco dělat.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2019 – 5.4: ZO schvaluje ceny vodného a stočného pro rok 2019 včetně 15 % DPH následovně: vodné 47,29 Kč/m³, stočné 34,37 Kč/m³.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

6) Hospodaření PO ZŠ a MŠ v roce 2018, rozpočet PO na rok 2019

Ing. Fišer na zasedání přivítal ředitelku příspěvkové organizace Mgr. Vodičkovou. PO v roce 2018 hospodařila s výnosy ve výši 13.878.865,- Kč, náklady ve výši 13.894.998,- Kč a se zhoršeným HV

ve výši 16.132,39 Kč. Ten vznikl díky ukončení činnosti firmy dodávající elektrickou energii a plyn, která byla vysoutěžena v rámci elektronické aukce, škola uhradila zálohy za energie, ale přeplatky z následného vyúčtování jí již nebyly ze strany firmy vráceny. Pohledávky jsou přihlášeny do insolvenčního řízení, avšak to se zřejmě potáhne delší dobu a je otázka, zda vůbec něco PO dostane zpět. Účetně se proto musela k těmto pohledávkám vytvořit opravná položka, která zatížila náklady, a proto vznikla ztráta. V průběhu roku se PO snažila držet výdaje na nižší úrovni, aby ztráta nebyla tak velká. Oproti opravné položce bylo čerpáno z fondů z minulých let, které byly tímto zcela vyčerpány. Byla uzavřena dotace na inkluzivní vzdělávání, do prázdnin se uzavře druhá dotace na šablony, hned poté bude p. ředitelka žádat o další dotaci. Hospodaření PO za r. 2018 bylo projednáno na společné schůzce s ředitelkou PO, účetní a předsedou starostou obce, nebyly shledány žádné nedostatky.

Diskuze:

p. Vild – zeptal se, co je náklad služby pro výuku v hodnotě 55 tis. Kč.

Mgr. Vodičková – jedná se o nákup výukových potřeb a úhradu nákladů za plavání.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2019 – 6.1: ZO schvaluje účetní závěrku PO ZŠ a MŠ Holoubkov za rok 2018 včetně převodu zhoršeného výsledku hospodaření ve výši 16.132,39 Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Mgr. Vodičková informovala, že PO provedla k 31.12.2018 inventarizaci svého majetku a na základě jejího výsledku předkládá návrh na vyřazení majetku v účetní hodnotě 46.511,50 Kč. Jedná se starý nábytek, lavičky z tělocvičny, tiskárny, vysavače apod.

Diskuze:

p. Vild – zeptal se, zda by se vyřazené lavičky nemohly použít při obecních kulturních akcích.

Mgr. Vodičková – sdělila, že jsou v dezolátním stavu a jejich další použití je nebezpečné.

Další příspěvky do diskuse nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2019 – 6.2: ZO schvaluje vyřazení majetku PO ZŠ a MŠ Holoubkov dle vyřazovacího protokolu v pořizovací hodnotě 46.511,50 Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Dále se ZO zabývalo návrhem rozpočtu PO pro rok 2019, který je navržen jako přebytkový ve výši 20.000,- Kč s výnosy ve výši 14.046.977,- Kč a náklady ve výši 14.026.977,- Kč. Plánované akce pro r. 2019 jsou v ZŠ úprava a vybavení kabinetu výchovné poradkyně, obnova žákovských židlí v PC učebně a obnova serverů a síťového vybavení, v MŠ vybavení kabinetu vedoucí učitelky, v ŠJ nákup nových nerezových stolů a výměna dveří mezi MŠ a ŠJ. Příspěvek od obce na provoz činí 1,2 mil. Kč, v rozpočtu je dále obsažena dotace tzv. šablony, na plavání, na vyrovnání mezikrajových rozdílů v platech (dle šetření MŠMT byla ze strany Plzeňského kraje tvořena vyšší rezerva než v ostatních krajích) a na překrývání úvazků v MŠ (dle závazného doporučení je nutné, aby ve třídách v MŠ byly každý den po dobu 2,5 hod. dvě učitelky). Návrh rozpočtu byl zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáváním v ZO na internetových stránkách PO.

Diskuze:

Ing. Suchý – zeptal se, co znamená dotace na „šablony“?

Mgr. Vodičková – jedná se o vzorové projekty podpořené z evropských dotací, které jsou zaměřeny na konkrétní priority a mají zjednodušené vykazování a administraci.

Mgr. Kořánová – k tvorbě rezerv ze strany kraje uvedla, že k tomuto v minulosti docházelo, ale vždy na konci roku byly poměrně rozpuštěny mezi jednotlivé školy. Dále se zeptala, zda překrývání úvazků v MŠ bude mít nějaký vliv na výši úvazků jednotlivých učitelek.

Mgr. Vodičková – úvazky v MŠ se v důsledku překrývání musely zvýšit, což bude finančně kompenzováno zvýšenou platbou z kraje pod speciálním UZ.

Mgr. Kořánová – v plánovaných akcích v ZŠ je navržena rekonstrukce kabinetu výchovného poradce za 86 tis. Kč, kdo tuto funkci vykonává?

Mgr. Vodičková – paní učitelka Tichotová.

Mgr. Kořánová – ta je ale třídní učitelkou, takže by se s rodiči mohla setkávat ve své třídě.

Mgr. Vodičková – tento kabinet zároveň slouží i jako zázemí pro dvě asistentky pedagoga a pro paní školnici a uklízečku.

p. Tůmová – zeptala se, kolik dětí s potřebou asistence je v současné době v ZŠ?

Mgr. Vodičková – v ZŠ je jich momentálně 19, v ŠD 6 a v MŠ 11. Jsou to děti s různým stupněm postižení.

p. Tůmová – registruje škola nějaké stížnosti od pedagogů nebo rodičů dětí na děti s asistentem pedagoga?

Mgr. Vodičková – práce s těmito dětmi je velmi náročná a bez asistentů pedagoga si to pedagogové nedokáží vůbec představit, jednorázové problémy se samozřejmě vyskytují a průběžně se řeší.

p. Tůmová – jak dlouho už práce s těmito dětmi probíhá?

Mgr. Vodičková – tyto děti byly ve škole vždy, ale až v posledních letech dostává škola finanční prostředky na to, aby s těmito dětmi mohla smysluplně pracovat.

Mgr. Kořánová – inkluze se stala módním trendem od doby, kdy ministerstvo školství zrušilo speciální školy. Tyto děti pak přešly do normálních škol, které si s nimi musejí umět poradit. Ředitel školy, umožňuje-li to kapacita, nemůže inkluzivní dítě bezdůvodně odmítnout.

Ing. Tůma – zeptal se, kolik dětí potřebuje asistenta pedagoga, které jsou mimo spádovou oblast školy?

Mgr. Vodičková – z dětí mimo spádovou oblast školy nepotřebuje asistenta pedagoga nikdo, naopak se jedná o nadané děti, které naši školu vyhledávají, protože i s těmito dětmi se zde pracuje. Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2019 – 6.3: ZO schvaluje rozpočet PO ZŠ a MŠ Holoubkov na rok 2019 s výnosy ve výši 14.046.977,- Kč, náklady ve výši 14.026.977,- Kč a zlepšeným hospodářským výsledkem ve výši 20.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

V 18:59 hod. odešla MUDr. Gutová.

7) Investiční akce a dotace

Přijetí dotace na provoz terénní pečovatelské služby v r. 2019 – o tuto dotaci žádáme pravidelně. Pro letošní rok jsme vzhledem k nárůstu počtu klientů žádali o navýšení úvazku pracovníků, což nám bylo schváleno a byla nám přidělena rekordní dotace ve výši 338.337,- Kč.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2019 – 7.1: ZO schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje na poskytování terénní pečovatelské služby v roce 2019 ve výši 338.337,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Dotace z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje – v letošním roce žádáme o rekonstrukci veřejného osvětlení, které proběhne současně s opravou hlavní silnice II/605 od prodejny Army Shop až po výjezd z obce směrem na Mýto. V souladu s pravidly dotace můžeme maximálně žádat o 500 tis. Kč.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

V 19:02 hod. se vrátila MUDr. Gutová.

Usnesení č. 03/03/2019 – 7.2: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z KÚPK v rámci PSOV PK 2019 na rekonstrukci veřejného osvětlení při komunikaci II/605.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Dotace z Plzeňského kraje na nákup věcného vybavení pro JSDHO – v souladu s pravidly programu budeme žádat o maximální možnou částku 60 tis. Kč na dokoupení radiostanic a zásahových oděvů. Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2019 – 7.3: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z KÚPK na nákup věcného vybavení pro JSDHO.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Podání žádosti o dotaci na pořízení dopravního automobilu pro JSDHO – letos budeme o tuto dotaci žádat již potřetí, maximálně je možné získat 450 tis. Kč, cena vozu činí 1.300 tis. Kč. Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2019 – 7.4: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z MV- GR HZS ČR na pořízení dopravního automobilu pro JSDHO.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Uzavření SOD na akci „Zokruhování vodovodu Horní Chejlivy“ – z důvodu výstavby nových rodinných domů v této lokalitě je nutné provést zokruhování vodovodu, aby se zde zlepšila kvalita pitné vody a mohly být realizovány nové přípojky. Bylo poptáno již 8 firem, některé firmy zpracování nabídky rovnou z kapacitních důvodů odmítly, jiné nabídly vysokou cenu nad rámec rozpočtu projektanta, některé by mohly nastoupit až v létě, jedna z firem měla zakázku zrealizovat již v lednu, ale z důvodu získání jiné zakázky to nakonec odřekla. Nejnovější nabídku podala firma KOLOC, Mýto, která by mohla zakázku zrealizovat v dubnu, cena je však o něco vyšší.

Diskuze:

p. Vondrášek – původní firma, která zakázku odmítla, by ji však nyní již možná mohla zrealizovat, budou se podílet jako subdodavatel i na rekonstrukci hlavní silnice, takže tu v obci budou.

Ing. Fišer – v tuto chvíli je zde nabídka od firmy KOLOC, nebylo by asi příliš fér ji odmítat kvůli firmě, která už jednou zakázku odmítla. Navíc by se realizace zase o něco zdržela a majitelé nových domů již tlačí na co nejrychlejší připojení k vodovodu.

p. Bezstarosti – dále by realizaci akce již neodkládal.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2019 – 7.5: ZO schvaluje uzavření SOD s firmou KOLOC s.r.o., Mýto na realizaci akce „Zokruhování vodovodu Horní Chejlivy“ ve vši 498.078,40 Kč bez DPH.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Dodatek č. 1 k SOD s firmou ROBSTAV k.s. na akci „Návrh obytné zóny v Novém sídlišti – Holoubkov“ – tuto investiční akci realizovala firma ROBSTAV na přelomu let 2015/2016. Při této akci vznikly některé vícepráce (sanace podloží, osazení obrubníků mezi komunikaci a parkovací stání, přeložky sítí apod.), oproti tomu však byly vyčísleny některé méněpráce a také penále za nedodržení termínu realizace, neboť akce měla být podle smlouvy dokončena v lednu, ale ve skutečnosti byla dokončena až v září. Protože však firma ROBSTAV odmítla jakékoliv penále uhradit, nedošlo tehdy k dohodě a žádné dokumenty včetně dodatku k SOD a předávacího protokolu stavby nebyly podepsány. Firma ROBSTAV pak s obcí 2,5 roku nijak nekomunikovala, proto v prosinci 2017 byla akce zkolaudována, zapsána do katastru nemovitostí a účetně uzavřena. Teprve nyní firma ROBSTAV předložila návrh na vypořádání, kdy nabídla uhradit penále za jeden

měsíc zpoždění stavby s tím, že zbytek zpoždění byl dán objektivními skutečnostmi (vliv počasí, přeložek sítí, provedenými vícepracemi atd.) a nebyl zaviněn touto společností. V tuto chvíli je tedy na uvážení ZO, zda tento předložený návrh schválí nebo odmítne. V takovém případě však tento spor zřejmě skončí u soudu, kde bude důkazní břemeno na prokázání zpoždění ležet na straně obce a v konečném důsledku náklady na právní zastoupení možná převýší výši penále, které obec vysoudí.

Diskuze:

Ing. Tůma – přistoupit na dohodu s ROBSTAVem je v tuto chvíli dle jeho názoru „nejmenší zlo“. Do budoucna navrhuje lépe specifikovat zpoždění staveb ve stavebním deníku a do SOD dávat jasné podmínky pro vícepráce. Běžně se také využívají bankovní garance.

Ing. Fišer – to vše je vždy ve smlouvě i stavebním deníku uvedeno. ROBSTAV však smluvní ujednání nedodržel, s vyčíslením víceprací přišel až poté, co již byly dávno provedeny apod. Obec tak měla samozřejmě možnost vícepráce odmítnout proplatit, avšak v takovém případě by se stavba zastavila a celá záležitost by stejně skončila u soudu. Je však pochopitelné, že zde byl také zájem na tom, aby se stavba dokončila, neboť občané v sídlišti neměli kde parkovat, takže jsme se snažili nějakou dohodu uzavřít.

p. Bezstarosti – chodil na kontrolní dny této stavby, první problém vznikl hned na začátku, kdy firma začala stavbu o 2 měsíce déle, než měla. S touto firmou byly problémy i v jiných obcích. Navrhuje dohodu uzavřít a věnovat čas a síly dalším stavbám v obci.

p. Kurdík – zastupitelé byli vždy ze strany starosty podrobně informováni o všech problémech s touto stavbou, navrhuje také dohodu uzavřít a tím celou záležitost ukončit.

p. Vild – za dobu, co na obci působí, byl průběh této akce jeden z nejhorších, menší zlo je dohodu uzavřít a jít od toho.

Mgr. Vodička – je v ZO nově, u této stavby nebyl, ale podle podaných informací byla nakonec fyzicky dokončena a bez problémů slouží, navíc při porovnání s cenami jiných firem ve výběrovém řízení vychází cena i po navýšení o vícepráce pořád přijatelně, takže je také pro uzavření dohody.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2019 – 7.6: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 005/2015 ze dne 10.8.2015 uzavřené s firmou ROBSTAV k.s., IČ: 27430774, na realizaci díla „Návrh obytné zóny v Novém sídlišti – Holoubkov“, kterým se celková cena díla navyšuje na 4.869.054,12 Kč bez DPH a konečný termín pro provedení díla se prodlužuje do 15.9.2016.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

V 19:41 hod. odešel Mgr. Vodička.

8) Výsledky inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2018

Úvodní slovo přenesl Ing. Fišer. Jako každý rok byla provedena inventarizace majetku a závazků obce ke dni 31.12.2018. Členové hlavní inventarizační komise Ing. Fišer, p. Kurdík, p. Vild, Mgr. Křejdlová a p. Švolíková společně se členy dílčích inventarizačních komisí provedli fyzické i dokladové inventury, vedoucí jednotlivých středisek navrhli k vyřazení nepotřebný nebo nefunkční majetek. K 31.12.2018 měla obec majetek v celkové netto hodnotě 200.201.998,34 Kč a majetek v podrozvahové evidenci ve výši 786.145,30 Kč. Celkově byl vyřazen majetek v hodnotě 106.695,- Kč, největší položku tvořil osobní automobil Favorit, zbytek je nepotřebný drobný majetek. Odpisy činily 4.041.017,- Kč. Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2019 – 8.1: ZO schvaluje inventarizační zprávu z provedené řádné inventarizace majetku a závazků, jiných aktiv a jiných pasiv za rok 2018 včetně vyřazení majetku obce dle vyřazovacích protokolů ve výši 106.695,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

9) Žádosti o poskytnutí dotací a darů z rozpočtu obce

Úvodní slovo přednesl místostarosta a předseda kulturního výboru p. Kurdík. Výbor nejprve vyhodnotil vyúčtování dotací přidělených v loňském roce, některé musel vrátet k doplnění. V letošním roce se sešly žádosti v hodnotě 460.500,- Kč, výbor rozdělil 400 tis. Kč. Letos o dotaci nežádal SDH, naopak požádal o dotaci nový spolek Rybníkářek a otužilců. Stejně jako v předchozích letech kulturní výbor při rozdělování financí přihlížel k počtu členů spolku, zda spolek pracuje s mládeží a jak spolupracuje s obcí při pořádání kulturních akcí. Poté přečetl návrh výboru na výši příspěvků pro jednotlivé spolky.

V 19:45 hod. se vrátil Mgr. Vodička.

Diskuze:

Mgr. Vodička – na kulturním výboru se rozvinula diskuze, zdali podpořit nový spolek Rybníkářek a otužilců. Nakonec se dohodli, že je dobré napoprvé podpořit něco nového, co vznikne, a když se to osvědčí, je to jediné dobře, když ne, pak už by v příštích letech podporu nedostávali.

p. Vild – SDH letos o dotaci nežádal, práce na cvičišti byly dokončeny a nic jiného nutného pro letošní rok nevymysleli.

p. Vildová – zeptala se, kolik je v obci spolků.

p. Kurdík – celkem 12, z toho SDH o dotaci nežádal.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o všech usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 03/03/2019 – 9.1: ZO schvaluje poskytnutí dotace TŠČ-AVZO ““Holoubkov““ ve výši 10.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 03/03/2019 – 9.2: ZO schvaluje poskytnutí dotace ČSS, z.s. Sportovně střelecký klub Holoubkov ve výši 10.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 03/03/2019 – 9.3: ZO schvaluje poskytnutí dotace Marcele Zajíčkové ve výši 20.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 03/03/2019 – 9.4: ZO schvaluje poskytnutí dotace Rybníkářkám a otužilcům Holoubkov z.s. ve výši 15.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 03/03/2019 – 9.5: ZO schvaluje poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Holoubkov, z.s. ve výši 136.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 03/03/2019 – 9.6: ZO schvaluje poskytnutí dotace Václavu Fürstovi ve výši 10.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 03/03/2019 – 9.7: ZO schvaluje poskytnutí dotace Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizace Holoubkov ve výši 32.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 03/03/2019 – 9.8: ZO schvaluje poskytnutí dotace Lize lesní moudrosti – kmen Jilm ve výši 15.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 03/03/2019 – 9.9: ZO schvaluje poskytnutí dotace Anitě Bebr ve výši 1.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 03/03/2019 – 9.10: ZO schvaluje poskytnutí dotace Patriku Bebrovi ve výši 1.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 03/03/2019 – 9.11: ZO schvaluje poskytnutí dotace Tělocvičné jednotě Sokol Holoubkov ve výši 150.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Dále Ing. Fišer seznámil přítomné s žádostmi o příspěvek od organizací působících mimo Holoubkov, se kterými bude vzhledem k nízké částce uzavřena většinou darovací smlouva. Obecně přispíváme těm, kde působí holoubkovští občané. V letošním roce jsme zatím obdrželi tyto žádosti:

- Plzeňský kraj žádá o dotaci na zajištění dopravní obslužnosti naší obce pro r. 2019 ve výši 78.925,- Kč.

Usnesení č. 03/03/2019 – 9.12: ZO schvaluje poskytnutí dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2019 ve výši 78.925,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	1

- Svaz tělesně postižených v ČR, MO Rokycany – navrhuje příspěvek ve výši 5.000,- Kč.

Usnesení č. 03/03/2019 – 9.13: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru Svazu tělesně postižených v ČR, místní organizace Rokycany ve výši 5.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- SONS, oblastní pobočka Rokycany – navrhuje příspěvek ve výši 2.000,- Kč.

Usnesení č. 03/03/2019 – 9.14: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru Sjednocené organizaci nevidomých a slabozrakých ČR, oblastní pobočka Rokycany ve výši 2.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- Český svaz ochránců přírody, ZO Rokycany – navrhuje příspěvek ve výši 2.000,- Kč.

Diskuze:

p. Kurdík – navrhuje navýšit na 5.000,- Kč, je s nimi velmi dobrá spolupráce.

Usnesení č. 03/03/2019 – 9.15: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru Českému svazu ochránců přírody, ZO Rokycany ve výši 5.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- Krasobruslařský klub Rokycany – navrhuje příspěvek ve výši 2.000,- Kč.

Usnesení č. 03/03/2019 – 9.16: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru Krasobruslařskému klubu Rokycany ve výši 2.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- Spolek Aragonit, Karlovy Vary – festival zdravotně postižených, navrhuje příspěvek 2.000,- Kč.

Usnesení č. 03/03/2019 – 9.17: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru spolku Aragonit, Karlovy Vary ve výši 2.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
0	6	4

Návrh nebyl přijat.

10) Majetkoprávní záležitosti

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ Distribuce a.s.

V loňském roce realizovala společnost ČEZ Distribuce a.s. nové připojení stavební parcely p.č. 287/28 k síti NN prostřednictvím zemního kabelu (na Těškovské při výjezdu z obce). Vzhledem k tomu, že zemní kabel je uložen v obecním pozemku p.č. 422/4 v k.ú. Holoubkov, žádá nyní ČEZ o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na tento kabel. Obec obdrží

jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH, smlouva o smlouvě budoucí byla před realizací akce podepsána. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2019 – 10.1: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0013112/VB/2 se společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín na stavbu „Holoubkov, RO, p.č. 287/28, kNN“.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Smlouva o nájmu plynárenského zařízení – GasNet, s.r.o.

V loňském roce při zateplování budovy Zdravotního střediska č.p. 7 realizovala obec překládku stávajícího plynového pilíře blíže k budově, čímž došlo k prodloužení STL plynové přípojky o 6,9 m. Plynová přípojka je v majetku obce, která ji za účelem provozování pronajala společnosti GasNet, s.r.o. Tato společnost požaduje kvůli této změně uzavřít novou Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení, která je obsahově shodná se smlouvou předchozí. Schvalování nájmních smluv je dle zákona o obcích v pravomoci rady obce (resp. starosty v obcích, kde se rada obce nevolí), vzhledem k tomu, že však nájmní smlouva obsahuje ustanovení o předkupním právu na plynovod ve prospěch nájemce, je nutné ji schválit zastupitelstvem obce. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2019 – 10.2: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení č. 9419000314/4000221882 se společností GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Prodej pozemku – [REDAKCE]

Na prosincové pracovní poradě ZO byla projednána žádost [REDAKCE] o odprodej části obecního pozemku p.č. 211/33 v k.ú. Holoubkov z důvodu výstavby garáže. Společností REVOS Rokycany byly na místě vytyčeny stávající inženýrské sítě (vodovod, kanalizace), na základě čehož byl vyhotoven geometrický plán. Odprodat lze pouze tu část pozemku, kterou má [REDAKCE] dlouhodobě zaplacenou o výměře 81 m². Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce od 27.2.2019 do 18.3.2019, žádné námitky nebyly vzneseny. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2019 – 10.3: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 211/42 – ostatní plocha, zeleň o výměře 81 m², oddělený od pozemku p.č. 211/33 – ostatní plocha, zeleň na základě geometrického plánu č. 979-102/2019 zpracovaného Ing. Jiřím Stránským, vše v k.ú. Holoubkov, [REDAKCE], za cenu 150,- Kč / m² + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Vydržení pozemků před garážemi – staré sídliště

Dne 20.12.2018 bylo Zeměměřickým a katastrálním inspektorem v Plzni pravomocně potvrzeno rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Rokycany ze dne 17.9.2018, č.j. OR-193/2017-408 o opravě chyby v katastrálním operátu podle ustanovení § 36 katastrálního zákona, kterým byl opraven zákres společné hranice obecního pozemku p.č. 191/5 s pozemky p.č. 492, 493, 494, 495, 496, 497 a 498 (vjezdy do garáží). K údajné chybě mělo dojít na začátku 70. let minulého století při technicko-hospodářském mapování, kdy hranice pozemků (vjezdů) před garážemi ustoupila směrem ke garážím o cca. 2 m. Vzhledem k tomu, že na předmětných pozemcích je umístěna místní komunikace obce a kabel veřejného osvětlení a že pozemky byly přes 40 let zapsány ve veřejném rejstříku do vlastnictví obce (resp. MNV), je obec toho názoru, že vlastnictví pozemků vydržela v souladu s ustanovením § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném od 1.1.1992, a to nejpozději ke dni 1.1.2002. Z tohoto důvodu bylo všech 7 současných vlastníků předmětných garáží včetně vjezdů osloveno s návrhem na

mimosoudní vypořádání v podobě dobrovolného uznání vydržení předmětných pozemků ve prospěch obce. Tuto dohodu k dnešnímu dni podepsalo 6 vlastníků, s posledním z nich budou vedena další jednání. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2019 – 10.4: ZO schvaluje uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení se zrušením věcného břemene mezi obcí a [redacted] týkající se pozemků p.č. 493, 494, 495, 496, 497 a 498, všechny vedené jako ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k.ú. Holoubkov.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Smlouva o zřízení a zrušení věcného břemene – [redacted]

V loňském a letošním roce realizovala obec v souvislosti se snesením vzdušného elektrického vedení ČEZ do země rekonstrukci veřejného osvětlení ve středu obce. Vzhledem k tomu, že zemní kabel veřejného osvětlení vede po soukromém pozemku p.č. 396/1 ve vlastnictví [redacted] (z důvodu možné budoucí výstavby kruhového objezdu na přilehlé křižovatce), je nutné nyní uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na tento kabel. [redacted] obdrží jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč, smlouva o smlouvě budoucí byla před realizací akce podepsána. Současně se bezplatně zruší i původní věcné břemeno pro veřejné osvětlení a kanalizaci z roku 2000, které zasahovalo na celý rozsah pozemků st. 4/3, p.č. 204/7 a p.č. 396/1. Navíc věcné břemeno na kanalizaci je v katastru nemovitostí zapsáno duplicitně, neboť na pozemek p.č. 396/1 bylo společně s věcným břemenem na vodovod vloženo již v roce 1997 (na základě smlouvy z r. 1992).

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2019 – 10.5: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a Smlouvy o zrušení věcného břemene s [redacted] na vedení veřejného osvětlení.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

11) Různé

V rámci tohoto bodu nebyla projednávána žádná záležitost.

12) Interpelace členů zastupitelstva

p. Bezstarosti – znovu upozornil na ucpaný propustek na Těškovské, SÚS by jej měla vyčistit. Dále je potřeba zamést silnice od zimních posypů a vyčistit kanály.

p. Vondrášek – hlavní silnici sype SÚS pouze solí nebo bílým pískem, oblast kolem rybníka a za viaduktem sypou černidlem, nelíbí se mu to, nikde jinde tento druh posypu neviděl. Dále připomínkoval letošní zimní údržbu ze strany obce, která byla katastrofální, vyjízďelo se pozdě, nový místostarosta na zaměstnance vůbec nedohlížel.

p. Kurdík – byly problémy s technikou, která měla poruchu, a náhradní díly jsou špatně dostupné, jsou dlouhé lhůty dodání. Ve dvou zaměstnancích je pak problém všechno uklidit včas.

Ing. Fišer – chybou bylo, že jsme se spolehli pouze na vlastní techniku, pro příští sezónu budeme muset mít v rezervě i externí subjekty, které nám v případě potřeby se zimní údržbou pomohou.

p. Vondrášek – navrhuje z pozemku u cvičiště přesunout nádoby na tříděný odpad a bioodpad na pozemek koupený od ČD.

Ing. Fišer – navrhuje se sejit na místě a tuto záležitost projednat.

p. Vondrášek – doporučuje najít nové místo pro vánoční strom nebo ozdobit nějaký strom v parku. Současné místo je nebezpečné, letos při větru strom padl a bylo štěstí, že se nikomu nic nestalo.

p. Vild – bylo extrémní počasí, i v lese popadalo mnoho stromů. Pro příště by nicméně z bezpečnostních důvodů volil strom menší. Najít jiné vhodné místo pro strom bude problematické.

MUDr. Gutová – je proto zvolit pro příště menší strom, také si neumí představit jiné vhodné místo, ale měl by se odstranit hned po odstrojení výzdoby a nenechávat ho ve stojanu až do májky.

p. Vondrášek – na obecní pozemek v Chejlavech umístil p. ■■■■■ kontejner, který je tam už několik let, nevidí k tomu důvod.

p. Vild – kontejner je zde umístěn od loňského roku, kdy p. ■■■■■ žádal o zábor pozemku po dobu rekonstrukce domu, na kterou má platné povolení.

13) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. MUDr. Gutová potvrdila, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast a zasedání ukončil ve 20:49 hod.

.....
Stanislav Kurdík
místostarosta

.....
Ing. Lukáš Fišer
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Suchý:

p. Václav Bezstarosti:

Zápis byl zpracován dne 28.3.2019.

Zapsala: Michaela Zajíčková