



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 16.12.2019

Přítomni: Ing. Fišer, p. Kurdík, p. Vild, Mgr. Kořánová, Mgr. Vodička, Ing. Tůma, Ing. Suchý,
p. Vondrášek, p. Bezstarosti, Mgr. Křejdlová (příchod v 19:09 hod.)

Omluveni: MUDr. Gutová (rodinné důvody)

1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 17:13 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je přítomno 9 z 11 členů zastupitelstva, MUDr. Gutová se omluvila z rodinných důvodů, Mgr. Křejdlová přijde později, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Kurdíka a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Hospodaření s obecními byty (zásady pro přidělování bytů, vznik sociálních bytů, úprava nájemného)
6. Změna pořizovatele územního plánu
7. Systém nakládání s odpady, výše poplatku za popelné na rok 2020
8. Investiční akce a dotace
9. Informace o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2019
10. Schválení odměn členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2019
11. Hospodaření obce k 30.9.2019
12. Změna č. 2 rozpočtu obce na rok 2019
13. Rozpočet obce na rok 2020
14. Zajištění inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2019
15. Termíny zasedání zastupitelstva obce v roce 2020
16. Majetkoprávní záležitosti
17. Různé
18. Interpelace členů zastupitelstva
19. Usnesení a závěr

Připomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/12/2019 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byly navrženy: p. Vild, p. Kurdík a Ing. Tůma.

Usnesení č. 07/12/2019 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Vild, p. Kurdík a Ing. Tůma.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Bezstarosti a Mgr. Vodička.

Usnesení č. 07/12/2019 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu p. Bezstarosti a Mgr. Vodičku.

PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	2

3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Poté požádal předsedkyni kontrolního výboru Mgr. Kořánovou o stanovisko výboru. Mgr. Kořánová konstatovala, že kontrola usnesení proběhla v pořádku, výbor nemá připomínky.

Žádné připomínky ke kontrole usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/12/2019 – 3.1: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

4) Náměty a podněty občanů

p. Vildová – poděkovala za osazení nového svítidla veřejné osvětlení v uličce do Chejlav, dále požádala o ořezání vrby v ulici směrem k hlavní silnici, která zasahuje do silnice.

Ing. Fišer – v uličce k č.p.15 byl poražen strom a tím se celkově prostor uličky prosvěttil, dále zde bylo osazeno nové VO. Na vrbu se znovu podívají obecní zaměstnanci.

p. Hošková – zeptala se, zda už se ví termín, kdy bude p. ■■■ bagrovat na Ostrůvku, určitě se zase kvůli tomu bude upouštět rybník.

Ing. Fišer – žádný termín zatím neví.

5) Hospodaření s obecními byty (zásady pro přidělování bytů, vznik sociálních bytů, úprava nájemného)

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. K problematice obecních bytů se ZO vrací po poměrně dlouhé době. V roce 2007 se řešilo staré sídliště a v roce 2012 nové sídliště s tím, že se většina nájemníků rozhodla pro odkup bytů do svého vlastnictví. Obci tak zbylo kromě bytů v DPS celkem 37 bytů v domech č.p. 291, 96, 46 a 17, které se již nebudou prodávat, ale obec si je ponechá pro nájemní bydlení. V současné době většina občanů tyto byty chápe pouze jako levnější variantu bydlení oproti nájůmům v soukromých bytech, a proto o ně žádají i lidé, kteří jinak žádnou další pomoc nepotřebují. Tento náhled by bylo vhodné změnit, neboť tyto byty by měly sloužit spíše občanům, kterým pomohou vymanit se ze složité životní situace, do níž se z různých důvodů dostali (např. nízkopříjmové mladé rodiny, lidé s dětmi po rozvodu, osoby ze sociálně vyloučených lokalit, lidé bez přístřeší či žijící v předražených soukromých ubytovnách apod.). Mluví se o tom jako o tzv. sociálním bydlení, které začíná být v poslední době podporováno i ze strany státu. V rámci projektu Komunitního plánování sociálních služeb na Rokycansku byla za spolupráce obce, Centra pro komunitní práci západní Čechy, poskytovatelů sociálních služeb, odboru sociální a zdravotního MěÚ Rokycany a Úřadu práce ČR, kontaktního pracoviště Rokycany připravena Pravidla pro přidělování sociálních bytů obce Holoubkov, která předpokládají v rámci stávajícího bytového

fondy obce vyčlenění 4 sociálních bytů pro občany v tíživé životní či sociální situaci. Podmínkou pobytu v těchto bytech bude trvalá spolupráce s doprovázející sociální službou a cílem bude zlepšit situaci občana natolik, aby byl schopen se o sebe samostatně postarat a postupně přejít do klasického obecního bytu. Nájemní smlouvy budou uzavírány na dobu určitou v délce 1 roku s možností prodloužení. Dále byla připravena úprava stávajících pravidel pro přidělování ostatních obecních bytů. Největší změnou bude uzavírání nových nájemních smluv na dobu určitou, a to na 10 let. Po této době by si měl každý nájemce najít jiný nájemní byt na trhu s byty, popř. si zajistit vlastní bydlení, a uvolnit tak obecní byt zase pro jiného občana, který aktuálně potřebuje pomoc. Pokud si jiný byt nebude schopen zajistit, může požádat o prodloužení nájemní smlouvy na stávající obecní byt, avšak v případě schválení musí počítat s tím, že bude platit běžné tržní nájemné. Nová pravidla také stanovují vyšší poplatek za přijetí žádosti o byt a zavádí poplatek za její každoroční obnovování. V neposlední řadě je nutné nově nastavit výši nájemného v obecních bytech, které je oproti tržnímu nájemnému i oproti nájemnému v jiných okolních obcích velmi nízké a naposledy bylo zvyšováno v roce 2010. Podle aktuálních tabulek MMR činí pro oblast Rokycanska místně obvyklé měsíční nájemné okolo 100,- Kč/m², v naší obci se platí cca. 25,- Kč/m². U nově uzavíraných nájemních smluv se navrhuje nájemné ve výši 40,- Kč/m², u stávajících nájemních smluv jeho postupné navyšování podle ustanovení občanského zákoníku až do výše 40,- Kč/m² po dobu 7 let. Ve 4 vyčleněných sociálních bytech bude nájemné činit 30,- Kč/m², v případě DPS se stávající výše nájemného nebude měnit.

Diskuze:

Ing. Tůma – souhlasí, že obecní byty by neměly být pronajímány za účelem zisku, ale měly by sloužit jako pomoc sociálně potřebným občanům. Podle nových pravidel budou nájemní smlouvy uzavírány na 10 let, v případě schválení sociálním výborem mohou být prodlouženy na dalších 10 let s dvojnásobným (tržním) nájemným. Zeptal se, co se ale stane po těchto dalších 10 letech?

Ing. Fišer – je pravda, že tuto situaci pravidla neřeší a zcela záměrně nechávají možnosti otevřené: buď se nájemní smlouva již definitivně neprodlouží a nájemce se bude muset z bytu vystěhovat, nebo se opět prodlouží na dalších 10 let s dalším dvojnásobným zvýšením nájemného, a nebo občan vzhledem ke svému věku či sociální situaci přejde do jiného typu bytu, např. do sociálního bytu nebo do DPS. Myslí si, že nyní není důvod řešit, co se stane za 20 let, předpokládá, že do té doby ZO pravidla vyhodnotí a případně přijme jejich úpravy, které budou řešit i tuto otázku.

Ing. Tůma – zamýšlel se nad nějaký automatickým mechanismem zvyšování nájemného ve vazbě na růst tržního nájemného.

Ing. Fišer – nájemné u stávajících smluv není možné podle ustanovení občanského zákoníku jednostranně zvýšit o více než 20 % za 3 roky. Proto je zvyšování rozloženo do 7 let, po nichž se srovná s nájemným u nových smluv. Pokud tržní nájemny porostou i nadále, pak samozřejmě bude muset být přistoupeno k navyšování nájemného i v následujících letech.

Ing. Suchý – pokryje nájemné 40,- Kč/m² náklady na správu a údržbu domů?

Ing. Fišer – dosud bylo nájemné 25,- Kč/m² a muselo to nějak fungovat. Vychází z toho, že i v soukromých SVJ je obvyklý příspěvek do fondu oprav společných prostor mezi 30 – 35,- Kč/m², takže je tam i nějaká rezerva na opravy uvnitř bytů. Samozřejmě, že tato výše nájemného nepřinese obci žádný zisk, který by mohl být používán na jiné investice v obci mimo bytový fond.

Ing. Suchý – myslí si, že když byty dostanou statut sociální, půjde kvalita bydlení dolů.

Ing. Fišer – počítá se pouze se 4 vyloženě sociálními byty, které navíc nebudou koncentrovány v jednom domě, takže si myslí, že to bude zvládnutelné bez zásadního snížení kvality bydlení.

p. Vild – navržená pravidla podle jeho názoru dobře vyhovují dnešním podmínkám, pokud se do budoucna nějak výrazně změní vývoj v oblasti bydlení, tak se pravidla mohou tomuto přizpůsobit.

Mgr. Vodička – navržený systém sociálního bydlení se mu velmi líbí, je to i trend ve vyspělých evropských zemích. Nájemci v nich musejí dodržovat určitá pravidla, jinak mohou být vystěhováni. Vzněl dotaz, zda budou nějak zvýhodňovány rodiny s malými dětmi.

Ing. Fišer – v rámci bodovacích kritérií jsou rodiny s dětmi zvýhodněny, to platí už i nyní.

p. Vondrášek – se vznikem sociálních bytů souhlasí, ale chtěl by, aby primárně sloužily pro občany Holoubkova, ne aby byly pro občany z celého okresu.

Ing. Fišer – pokud budou žadatelé o sociální byty z naší obce, budou vždy samozřejmě zvýhodněni. Pokud však takoví žadatelé nebudou, budou tyto byty sloužit i pro občany z jiných obcí.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o všech pěti usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 07/12/2019 – 5.1: ZO schvaluje Zásady hospodaření s bytovým fondem obce Holoubkov jako své opatření č. 1/2019.		
Usnesení č. 07/12/2019 – 5.2: ZO schvaluje Pravidla pro přidělování sociálních bytů obce Holoubkov jako své opatření č. 2/2019.		
Usnesení č. 07/12/2019 – 5.3: ZO schvaluje měsíční nájemné v obecních bytech v domech č.p. 291, č.p. 96, č.p. 46 a č.p. 17 u nájemních smluv uzavřených po 1.1.2020 ve výši 40,- Kč/m2.		
Usnesení č. 07/12/2019 – 5.4: ZO schvaluje navýšení měsíčního nájemného v obecních bytech v domech č.p. 291, č.p. 96, č.p. 46 a č.p. 17 u nájemních smluv uzavřených před 1.1.2020 takto: <ul style="list-style-type: none">• nejpozději ke dni 1.1.2021 na 30,- Kč/m2,• nejpozději ke dni 1.1.2024 na 35,- Kč/m2,• nejpozději ke dni 1.1.2027 na 40,- Kč/m2.		
Usnesení č. 07/12/2019 – 5.5: ZO schvaluje měsíční nájemné ve vyčleněných sociálních bytech ve výši 30,- Kč/m2.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

6) Změna pořizovatele územního plánu

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Nový územní plán obce se zpracovává již několik let a z různých důvodů se ho zatím nepodařilo dokončit (připomínky vlastníků pozemků, dotčených orgánů státní správy, zejména životního prostředí apod.). Jedním z nich je i nedostatečná personální kapacita stavebního odboru MěÚ Rokycany, který by pro nás měl ze zákona územní plán zdarma pořídit. Vzhledem k tomu, že platnost stávajícího územního plánu skončí v roce 2022 a na pořízení nového jsme získali dotaci, bude nutné, abychom nový územní plán dokončili sami prostřednictvím osoby splňující kvalifikační předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti, jinak se ho nepodaří schválit včas. Osobou s potřebnou kvalifikací je i místní občanka p. ██████████, která se na tvorbě územního plánu podílela již jako pracovnice MěÚ Rokycany a je ochotna ho jako pracovnice obce na dohodu o provedení práce dokončit. Jediný problém je, že to bude obec stát nějaké finanční prostředky navíc.

Diskuze:

p. Vondrášek – na stavebním úřadě v Rokycanech jsou personální potíže, obec územní plán potřebuje dokončit, jinak se bude vracet dotace. Je jednoznačně pro, i když to bude dražší.

Mgr. Vodička – náklady, které to bude navíc stát, nejsou nijak závratné.

Ing. Tůma – se zpracováním územního plánu je potřeba pohnout, doufá, že se díky tomu stihne zpracovat včas.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/12/2019 – 6.1: ZO schvaluje změnu pořizovatele územního plánu obce z Městského úřadu Rokycany, odboru stavebního na Obecní úřad Holoubkov a uzavření smlouvy s p. ██████████, úředníkem splňujícím kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

7) Systém nakládání s odpady, výše poplatku za popelné na rok 2020

Úvodní slovo přednesl p. Kurdík. Na základě změny zákona jsou obce povinny od příštího roku nově zajistit občanům možnost třídění jedlých olejů a tuků rostlinného původu z kuchyní. Za tím účelem byla uzavřena smlouva se svozovou společností a sběrná nádoba bude umístěna u kotelny v novém sídlišti vedle velkoobjemových kontejnerů. Oleje a tuky se nebudou do sběrné nádoby odkládat přímo, ale je nutné je slévat do uzavřené PET lahve. Tato změna byla zpracována do nové

obecně závazné vyhlášky, která také definitivně ruší mobilní svozy velkoobjemového odpadu 2x ročně na jaře a na podzim, tento druh odpadu mohou občané kdykoliv odložit do oranžových kontejnerů u kotelny v novém sídlišti.

Diskuze:

Ing. Tůma – navrhuje sběrnou nádobu na oleje řádně označit a provést náležitou osvětu mezi občany. Rovněž navrhuje dát na žluté zvony samolepku, že se do nich mohou vhadzovat i drobné kovové odpady.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/12/2019 – 7.1: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Holoubkov.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

V 19:08 hod. odešel Mgr. Vodička.

V 19:09 hod. se dostavila Mgr. Křejdlová.

Dále byla projednána výše poplatku za popelné v roce 2020. Pan Kurdík uvedl, že svozová firma RUMPOLD je nucena v novém roce své služby zdražit z důvodu vyšších mzdových nákladů a růstu zákonného skládkovacího poplatku. Objem svezeneho komunálního odpadu z naší obce se nijak výrazně nemění již několik let a pohybuje se okolo 330 t za rok. Protože se místní poplatek za popelné pro občany v loňském roce navyšoval o 100,- Kč, navrhuje ho pro příští rok na základě provedené kalkulace ponechat ve stávající výši 650,- Kč na poplatníka. S ohledem na změnu zákona je však nutné schválit novou obecně závaznou vyhlášku, která obsahuje drobné terminologické úpravy.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/12/2019 – 7.2: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

8) Investiční akce a dotace

Přijetí dotace od Plzeňského kraje na výdaje JSDHO

Od Plzeňského kraje obdržela obec dotaci ve výši 5.200,- Kč, která bude využita na zakoupení nových hadic. Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/12/2019 – 8.1: ZO schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje na výdaje JSDHO ve výši 5.200,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Přijetí dotace od MV-GŘ HZS ČR na pořízení dopravního automobilu pro JSDHO

O tuto dotaci jsme žádali celkem třikrát, nyní jsme získali maximální částku 450 tis. Kč. Cena nového vozu bude činit cca. 1.300 tis. Kč, zbytek tak bude muset obec uhradit z vlastních peněz.

Diskuze:

p. Vild – z rozpočtu Plzeňského kraje bychom na spolufinancování měli získat dalších 300 tis. Kč.

p. Vondrášek – o jaké vozidlo se bude jednat?

p. Vild – přesná značka vzejde z výběrového řízení, automobil musí splňovat přesně daná kritéria jako počet sedadel, hmotnost, nákladní prostor apod.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/12/2019 – 8.2: ZO schvaluje přijetí dotace od MV-GŘ HZS ČR na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDHO ve výši 450.000,- Kč a zavazuje se dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Dodatek č. 1 k SOD na stavbu „Prodloužení inženýrských sítí Horní Chejlavy v k.ú. Holoubkov“

V rámci realizace této akce došlo díky zodpovědně vypracovanému rozpočtu projektanta k úspoře některých nákladů, proto se navrhuje uzavřít dodatek k SOD, kterým se snižuje celková cena díla. Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/12/2019 – 8.3: ZO schvaluje uzavření dodatku č. 1 k SOD s firmou S & H stavební a obchodní firma spol. s r.o., Praha na stavbu „Prodloužení inženýrských sítí Horní Chejlavy v k.ú. Holoubkov“, kterým se cena díla snižuje o 254.738,34 Kč bez DPH.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Dodatek č. 3 k SOD na stavbu „II/605 Průtah Holoubkov, 1. etapa“

V rámci realizace této rozsáhlé akce došlo k některým vícepracím i méněpracím. Prvotní návrh předložený stavební firmou starosta odmítl, po poměrně dlouhých a složitých vyjednáváních došlo ke kompromisu s tím, že celkové navýšení ceny díla bude činit 1.120.237,08 Kč bez DPH. Jedná se především o chybějící položky v rozpočtu projektanta, práce v korytě Hůrského potoka a nutný posun ČSOV v úzké uličce u Markovy vily. Navrhuje se proto uzavřít dodatek k SOD, kterým se celková cena díla navyšuje o výše uvedenou částku.

Diskuze:

p. Bezstarosti – pokud projektantovi chyběly některé položky v rozpočtu, bylo by po něm možné vzniklé vícepráce vymáhat?

Ing. Fišer – teoreticky to možné je prostřednictvím soudního řízení.

p. Vild – projektant je pro takovéto případy určitě pojištěn, takže by do toho vstupovala ještě pojišťovna.

Ing. Tůma – všechny vícepráce by měly být písemně odsouhlaseny ještě před jejich provedením za účasti projektanta, pak by bylo jasné, v jaké výši budou a kdo za ně může.

Ing. Fišer – s tím souhlasí, ovšem pak by to vždy znamenalo stavbu přerušit, dokud nedojde k dohodě, a stavba by nebyla dodnes dokončena.

Ing. Tůma – časového hlediska u veřejných staveb, které omezují mnoho občanů, jsou si stavební firmy i projektanti velmi dobře vědomi a často ho zneužívají ve svůj prospěch. S nějakými vícepracemi se u velkých staveb obecně počítá, je pravda, že navržená hodnota víceprací u této stavby není vzhledem k celkové ceně díla zas až tak vysoká.

p. Vild – u takto velkých akcí nelze nikdy všechny položky stanovit úplně přesně, vzhledem ke složitosti stavby a jejímu celkovému výsledku se přiklání vícepráce odsouhlasit.

p. Vondrášek – souhlasí s p. Vildem.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/12/2019 – 8.4: ZO schvaluje uzavření dodatku č. 3 k SOD s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD, Ejpovice na stavbu „II/605 Průtah Holoubkov, 1. etapa“, kterým se pro obec navyšuje cena díla o 1.120.237,08 Kč bez DPH.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

9) Informace o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2019

Ing. Fišer informoval přítomné, že podle zákona o obcích je povinností 1x ročně informovat občany na veřejném zasedání ZO o činnosti výborů. Požádal předsedy jednotlivých výborů, aby přednesli stručnou zprávu o činnosti svých výborů.

Mgr. Kořánová – kontrolní výbor se sešel celkem 5x, členové byli vždy seznámeni s informacemi z pracovních porad a veřejných zasedání ZO, dále kontroloval plnění usnesení ZO, plnění rozpočtu obce a zajímal se o dlužné poplatky za popelné. Jinými úkoly ZO kontrolní výbor nepověřilo.

Ing. Tůma – finanční výbor pracoval v pětičlenném složení, sešel se celkem 4x a projednával hospodaření obce a PO ZŠ a MŠ, provedl kontrolu obecní pokladny a dále kontroloval hospodaření ve společnostech INZULA a TEBYT-BTZ, které spravují obecní majetek. Ze všech jednání byly vyhotoveny zápisy.

Za nepřítomnou MUDr. Gutovou přečetla zprávu Mgr. Křejdlová – sociální výbor se sešel celkem 10x, řešil sociální a životní situace našich spoluobčanů, především v DPS, průběžně zajišťoval gratulace seniorům, provedl návštěvy našich spoluobčanů v sociálních zařízeních v Mirošově a ve Zbůchu, dále naplánoval vítání občánků, projednával a obodoval žádosti o obecní byty a byty v DPS, sestavil nové pořadníky a schvaloval přidělování volných obecních bytů a bytů v DPS.

p. Vondrášek – stavební výbor pracoval v tříčlenném složení, členové spolupracovali s vedením obce při realizaci obecních investičních akcí a zúčastňovali se kontrolních dnů na stavbě „Rekonstrukce hlavní silnice“, nejvíce p. Bezstarosti, kterému tímto děkuje, jiné kompetence výbor podle stavebního zákona nemá.

p. Kurdík – kulturní výbor se scházel za účelem přípravy jednotlivých kulturních akcí: Masopust, loutkové divadlo, Holoubecký gurmán, Slet a pálení čarodějnic, Dětský den, TGS Parostrojní festival, 100 let organizované tělovýchovy v obci, Holoubkovské letní slavnosti s Benátskou nocí, Drakiáda, Halloween, čertovská nadílka po obci, Mikulášská nadílka a setkání u vánočního stromu. Výbor dále vyhodnocuje žádosti o dotace z rozpočtu obce podané místními spolky. Poděkoval všem, kteří se na přípravě kulturních akcí podíleli.

Ing. Fišer – poděkoval všem předsedům i členům výborů za jejich práci v letošním roce. Všechny výbory řádně fungovaly a plnily své povinnosti. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/12/2019 – 9.1: ZO bere na vědomí informace předsedů o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2019.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

10) Schválení odměn členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2019

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer, který navrhl členy výborů za jejich celoroční práci alespoň symbolicky odměnit. Protože se z odměny musí kromě daně z příjmu srazit i zdravotní pojištění, limit odměny na jednoho člena výboru, který není členem ZO, bude navýšen na 1.500,- Kč s tím, že přerozdělení v rámci jednotlivých výborů navrhuje ponechat v kompetenci předsedů výborů podle toho, jak jednotliví členové v průběhu roku pracovali.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/12/2019 – 10.1: ZO schvaluje jednorázovou odměnu členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2019 ve výši 1.500,- Kč na jednoho člena s tím, že rozdělení odměny mezi jednotlivé členy v rámci výboru ponechává v kompetenci předsedů výborů.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

11) Hospodaření obce k 30.9.2019

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Obec k 30.9.2019 hospodařila s příjmy ve výši 20.600 tis. Kč a výdaji 23.938 tis. Kč, takže schodek činil 3.338 tis. Kč a byl zapříčiněn především realizací investiční akce na rekonstrukci hlavní silnice. Na svých účtech měla obec hotovost ve výši téměř 28 mil. Kč. Rozpis jednotlivých položek je uveden v materiálu, který dostali zastupitelé písemně. Poté požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor hospodaření obce za období 1-9/2019 projednal, nemá k němu připomínky a doporučuje ho vzít na vědomí.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/12/2019 – 11.1: ZO bere na vědomí rozbor hospodaření obce k 30.9.2019.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

12) Změna č. 2 rozpočtu obce na rok 2019

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. V rámci rozpočtové změny jsou měněny některé položky schváleného rozpočtu na příjmové i výdajové straně, které nebyly známy v době přípravy rozpočtu. Celkové rozpočtové příjmy se navyšují o 1.591 tis. Kč, výdaje se snižují o 462 tis. Kč, takže celkový schodek rozpočtu po změně bude činit 9.713 tis. Kč. Měněné položky poté podrobně zdůvodnil a požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor změnu č. 2 rozpočtu obce projednal, souhlasí s ní a doporučuje ji ke schválení.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/12/2019 – 12.1: ZO schvaluje změnu č. 2 rozpočtu obce na rok 2019.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

13) Rozpočet obce na rok 2020

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Návrh rozpočtu byl zveřejněn 15 dní před zasedáním ZO na úřední desce. Celkové příjmy v roce 2020 jsou předpokládány ve výši 27.683 tis. Kč, výdaje jsou plánovány ve výši 32.951 tis. Kč a schodek rozpočtu ve výši 5.268 tis. Kč, který je plně kryt přebytky minulých let, obec má k 30.11.2019 na účtech přes 26 mil. Kč. Schodek rozpočtu je způsoben plánovanými investicemi, které ovšem nebudou již tak rozsáhlé jako v minulých letech. Jedná se o: opravu komunikací v chatové oblasti Hamr, rekonstrukce vchodu do OÚ a v bytovce č.p. 46, terénní úpravy v okolí Sokolovny, příprava obecních objektů na odpojení od centrální kotelny, oprava obecních garáží v Chejlavech, nákup dopravního automobilu pro JSDHO, nákup sekačky na velké zelené plochy v obci, demolice domu č.p. 101 na Rudě a kompletní rekonstrukce domu č.p. 96. Poté Ing. Fišer požádal o stanovisko předsedu finančního výboru Ing. Tůmu.

Ing. Tůma – rozpočet na rok 2020 finanční výbor projednal a doporučuje ho ke schválení. Výše daňových příjmů mu přijde trochu nadhodnocená, nicméně obec má i tak dostatečné rezervy na pokrytí plánovaného schodku. Výše prostředků, která po úhradě běžných výdajů zbývá na investice, se za posledních cca. 8 let zdvojnásobila.

Diskuze:

Ing. Fišer – je pravda, že v rozpočtu zbývá více peněz na investice, nicméně na druhou stranu již není k dispozici takový objem investičních dotací jako dříve a cena stavebních prací výrazně stoupla, například jenom demolice domu na Rudě má podle rozpočtu projektanta stát až 4 mil. Kč.

p. Vondrášek – sdělil, že má kontakt na firmu, která projevila o demolici domu zájem.

Ing. Fišer – kontakt si vezme a firmu zahrne do výběrového řízení.

Další dotazy ani připomínky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o obou usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 07/12/2019 – 13.1: ZO bere na vědomí plán investic obce pro rok 2020.		
Usnesení č. 07/12/2019 – 13.2: ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2020 s příjmy ve výši 27.683,12 tis. Kč, výdaji ve výši 32.951,24 tis. Kč a schodkem ve výši 5.268,11 tis. Kč, který bude uhrazen z přebytků rozpočtů minulých let.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

14) Zajištění inventarizace majetku a závazů obce k 31.12.2019

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Obec je povinna každý rok inventarizovat svůj majetek a závazky. Za tím účelem vydal starosta příslušnou směrnici a příkaz k provedení inventur, byl sestaven plán inventarizace. Je jmenována ústřední inventarizační komise a dílčí komise, které budou proškoleny. Termín ukončení inventur je 27.1.2020 a vypracování závěrečné inventarizační zprávy do 7.2.2020.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/12/2019 – 14.1: ZO bere na vědomí přípravy a zajištění průběhu inventarizace majetku a závazů obce k 31.12.2019.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

15) Termíny zasedání zastupitelstva obce v roce 2020

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Na příští rok je plánováno 5 veřejných zasedání ZO, a to 16.3., 18.5., 29.6., 21.9. a 14.12., vždy týden předem se bude konat pracovní porada. Jednáním dnem zůstává pondělí od 17:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu. V případě nutnosti bude svoláno mimořádné zasedání.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/12/2019 – 15.1: ZO schvaluje termíny zasedání zastupitelstva v roce 2020.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

16) Majetkoprávní záležitosti

Bezúplatné nabytí pozemku – komunikace Hamr – ČR – SŽDC, s.o.

Do chatové oblasti Hamr vedou 2 přístupové komunikace – jedna z hlavní silnice II/605 přes hráz Hamerského rybníku a druhá ze silnice III/2341 od železničního viaduktu kolem Máčkovny, areálu firmy OLBRICH a Střelnice. Pozemky pod touto komunikací však mají roztržštěnou vlastnickou strukturu, proto se obec dlouhodobě snaží je získat do svého majetku. Již byly realizovány výkupy pozemků od [REDAKCE]. Nyní se předkládá návrh na bezúplatné nabytí pozemku ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření ve prospěch Správy železniční dopravní cesty, státní organizace. Žádost o převod tohoto pozemku byla podána již v roce 2012, teprve nyní byly ze strany SŽDC provedeny potřebné úkony. K úplnému majetkoprávnímu dořešení pozemků pod touto komunikací ještě zbývá výkup pozemků od společnosti OLBRICH, písemná žádost byla v minulosti odeslána, prozatím bez odezvy.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Ve 20:44 hod. odešel p. Kurdík.

Usnesení č. 07/12/2019 – 16.1: ZO schvaluje přijetí daru od České republiky – Správy železniční dopravní cesty, s.o. v podobě bezúplatného převodu pozemku p.č. 359/19, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 167 m², odděleného od pozemku p.č. 359/3, ostatní plocha – dráha na základě geometrického plánu č. 990-104/2019 zpracovaného Ing. Jiřím Stránským, vše v k.ú. Holoubkov.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

Majetkoprávní vypořádání stavby – II/605 Průtah – 1. etapa

V letošním roce realizovala obec ve spolupráci se SÚS PK, p.o. rozsáhlou investiční akci na 1. etapu rekonstrukce hlavní silnice v úseku od prodejny US ARMY SHOP směrem na Mýto. Akce byla geodeticky zaměřena a zpracován geometrický plán, na základě něhož je potřeba provést majetkoprávní vypořádání následujícím způsobem: Obec bezúplatně daruje do vlastnictví Plzeňského kraje dva pozemky o celkové výměře 365 m², na nichž se nyní nachází těleso silnice II/605, Plzeňský kraj naproti tomu daruje do vlastnictví obce 5 pozemků o celkové výměře 1.080 m², na nichž se nyní nachází chodníky, zatravněné pásy a parkovací stání, a zelená plocha v horní části Ostrůvku. Záměr darování obecních pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce od 29.11.2019 do 16.12.2019, žádné námítky nebyly vzneseny

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o obou usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Ve 20:49 hod. se vrátil p. Kurdík.

Usnesení č. 07/12/2019 – 16.2: ZO schvaluje přijetí daru od Plzeňského kraje v podobě bezúplatného převodu pozemků p.č. 326/21, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 22 m², p.č. 326/22, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 563 m², p.č. 326/23, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 81 m², p.č. 326/24, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 4 m² a p.č. 326/25, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 410 m², všechny pozemky odděleny od pozemku p.č. 326/1, ostatní plocha – silnice na základě geometrického plánu č. 988-152/2019 zpracovaného Ing. Radimem Dankovičem, vše v k.ú. Holoubkov.

Usnesení č. 07/12/2019 – 16.3: ZO schvaluje poskytnutí daru od Plzeňskému kraji v podobě bezúplatného převodu pozemků p.č. 326/27, ostatní plocha – silnice, o výměře 364 m² a p.č. 326/28, ostatní plocha – silnice, o výměře 1 m², oba pozemky odděleny od pozemku p.č. 326/3, ostatní plocha – ostatní komunikace na základě geometrického plánu č. 988-152/2019 zpracovaného Ing. Radimem Dankovičem, vše v k.ú. Holoubkov.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ Distribuce a.s.

V roce 2017 realizovala společnost ČEZ Distribuce a.s. na základě žádosti obce nové připojení areálu úpravny vody a ČOV k síti NN prostřednictvím zemního kabelu. Vzhledem k tomu, že zemní kabel je uložen v obecních pozemcích p.č. 153 a st. 575 v k.ú. Holoubkov, žádá nyní ČEZ o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na tento kabel. Obec obdrží jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH, smlouva o smlouvě budoucí byla před realizací akce podepsána. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/12/2019 – 16.4: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0010913/VB/001 se společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín na stavbu „Holoubkov, RO, st. 575, kNN“.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Smlouva o zřízení a zrušení věcného břemene – služebnosti – ČEZ Distribuce a.s.

V roce 2016 realizovala společnost ČEZ Distribuce a.s. překládku kabelu VN v novém sídlišti v souvislosti s výstavbou parkoviště pod bytovkou č.p. 289. Vzhledem k tomu, že přeložený zemní kabel je uložen v obecních pozemcích p.č. 202/2, 202/8 a 211/4 v k.ú. Holoubkov, žádá nyní ČEZ o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na tento kabel, zároveň bude zrušeno původní věcné břemeno na zrušenou část kabelu. Obec obdrží jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH, smlouva o smlouvě budoucí byla před realizací akce podepsána. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/12/2019 – 16.5: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení a zrušení věcného břemene – služebnosti č. EP-12-0002539/VB/001 se společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín na stavbu „Holoubkov, RO, kVN“.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Smlouva o nájmu plynárenského zařízení – GasNet, s.r.o.

V letošním roce vybudovala obec v horní části Chejtlav 121 m STL plynovodního řadu včetně 7 ks přípojek. Protože obec nemá oprávnění k provozování tohoto zařízení, je nutné plynovod pronajmout společnosti GasNet, s.r.o., která takovým oprávněním disponuje. Roční výše nájemného činí 4.555,- Kč bez DPH. Schvalování nájemních smluv je dle zákona o obcích v pravomoci rady obce (resp. starosty v obcích, kde se rada obce nevolí), vzhledem k tomu, že však nájemní smlouva obsahuje ustanovení o předkupním právu na plynovod ve prospěch nájemce, je nutné ji schválit zastupitelstvem obce. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce od 29.11.2019 do 16.12.2019, žádné námitky nebyly vzneseny.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/12/2019 – 16.6: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení č. 9419003171/4000228086 se společností GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Prodej obecního bytu č. 4/24

Obci byl vrácen byt č. 24 v bytovém domě č.p. 4 o velikosti 3+1 po p. ██████████, která se odstěhovala. Vzhledem k tomu, že ostatní byty v tomto domě byly prodány jejich nájemníkům, navrhuje Ing. Fišer tento byt již nepřidělovat do pronájmu podle pořadníku, ale nabídnout ho ke koupi ve volném prodeji. Minimální kupní cenu navrhuje ve výši dvojnásobku ceny pro stávající nájemce, tj. 977.924,- Kč. Záměr prodeje bytu byl zveřejněn na úřední desce obce od 22.10.2019 do 13.12.2019. Do stanoveného termínu přišly 2 nabídky, přičemž nejvyšší cenu ve výši 1.405.000,- Kč nabídl p. ██████████, kterému Ing. Fišer navrhuje prodej bytu schválit. ██████████ požádal o nabytí bytu do podílového spoluvlastnictví se svojí přítelkyní a o schválení zástavní smlouvy, neboť koupí bytu hodlá zčásti financovat úvěrem.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o obou usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 07/12/2019 – 16.7: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 4/24 o velikosti 3+1 a celkové podlahové ploše 80,91 m² s podílem jednotky 8091/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov ██████████ za cenu 1.405.000,- Kč + náklady na převod.

Usnesení č. 07/12/2019 – 16.8: ZO schvaluje uzavření zástavní smlouvy s MONETA Money Bank a.s. na bytovou jednotku č. 4/24 o velikosti 3+1 a celkové podlahové ploše 80,91 m² s podílem jednotky 8091/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

17) Různé

Přidělení obecního bytu mimo pořadník – služební byt

V květnu uzavřel zubní ordinaci ve zdravotním středisku dlouholetý lékař MUDr. Gabriel, který následně zemřel. Obec se v rámci svých omezených možností snažila nějakého nového zubaře sehnat, proto jako motivaci nabídla mimo jiné i možnost přidělení služebního bytu. Zájem projevila mladá lékařka MDDr. [REDAKCE], který nyní pracuje v Plzni a která se původně hlásila do výběrového řízení na zubařskou praxi v Rokycanech, kde se však nedomluvila na podmínkách. Zubní ordinaci by měla po vyřešení všech administrativních a technických záležitostí otevřít v prvním čtvrtletí 2020. Přidělení bytu mimo pořadník musí podle platných pravidel schválit ZO, sociální výbor přidělení bytu doporučil. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/12/2019 – 17.1: ZO schvaluje přidělení obecního bytu č. 4 v č.p. 46 o velikosti 4+1 mimo pořadník MDDr. [REDAKCE] jako služební byt na dobu, po kterou zajistí fungování zubní ordinace v obci.		
--	--	--

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

18) Interpelace členů zastupitelstva

Mgr. Kořánová – oznámila, že z důvodu změny trvalého bydliště mimo obec v zastupitelstvu i v kontrolním výboru skončí. Poděkovala občanům, kteří ji ve volbách opakovaně volili, na svoji práci pro obec i pro školu bude velmi vzpomínat.

Ing. Fišer – poděkoval Mgr. Kořánové za 17 let práce v obecním zastupitelstvu a předal jí kytici růží.

p. Bezstarosti – poděkoval starostovi za odvedenou práci při rekonstrukci hlavní silnice. Dále se zeptal, jak obec řeší škody způsobené divokými prasaty na okolních pozemcích.

p. Vild – pozemky okolo obce jsou nehonební, v obci nelze střílet, černá zvěř je velmi chytrá a táhne ji sem dostupná potrava, občané mají např. za plotem zřízený kompost, také se letos přemnožily myši, po kterých divočáci jdou. Myslivecké sdružení se tomuto problému věnuje, plánují další naháňky, ale jednoduché to není.

Ing. Tůma – v noci několikrát slyšel střelbu z lesa za jeho domem, také viděl nějaké lidi s baterkami, zeptal se, jestli o tom myslivecké sdružení ví.

p. Vild – neví o tom, tento les patří do honitby mysliveckého sdružení z Mýta.

Ing. Fišer – je pravda, že jsou rozryté i nějaké obecní pozemky, hlavně pod DPS, bude se to muset na jaře upravit.

p. Vondrášek – podle něj jsou divočáci, které zde nyní nejvíc ryjou, z Chejlav z mýtské honitby. Dále se zeptal na opakovanou poruchu vodovodu v zahrádkách, zda by tato část řadu nešla zrušit či přemístit.

Ing. Fišer – pokud by se zrušila, pak by hlavní vodovodní větev v obci, na kterou jsou napojeny všechny bytovky a objekty v centru obce, nebyla zokruhovaná, což v žádném případě nedoporučuje. Tento řad je ze 70. let z nekvalitní litiny, bude se muset naplánovat jeho výměna.

19) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Ing. Tůma potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast, pozval přítomné ve čtvrtek 19.12.2019 od 17:00 hod. na předvánoční akci zpívání u vánočního stromu a popřál všem klidné prožití vánočních svátků a vše nejlepší v novém roce. Následně zastupitelům předal malý dárek k Vánocům, poté zasedání ukončil ve 21:32 hod.

.....
Stanislav Kurdík
místostarosta

.....
Ing. Lukáš Fišer
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Václav Bezstarosti:

Mgr. Jan Vodička:

Zápis byl zpracován dne 26.12.2019.

Zapsal: Stanislav Kurdík