



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 13.3.2017

Přítomni: Ing. Fišer, p. Kurdík, Ing. Suchý, Mgr. Kořánová, p. Vondrášek, p. Vildová, Ing. Tůma, MUDr. Gutová, p. Vild (příchod v 19:22 hod.)

Omluveni: Mgr. Křejdlová (zdravotní důvody), p. Černý

1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 18:13 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je přítomno 8 z 11 členů zastupitelstva, p. Vild přijde později, ze zdravotních důvodů se omluvila Mgr. Křejdlová, nepřítomen je p. Černý, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Provozování vodohospodářského majetku obce firmou REVOS Rokycany, stanovení ceny vodného a stočného na rok 2017
6. Hospodaření PO ZŠ a MŠ v roce 2016, rozpočet PO na rok 2017, stanovení školských obvodů
7. Žádost o odpojení bytového domu od CZT
8. Investiční akce a dotace
9. Výsledky inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2016
10. Žádosti o poskytnutí dotací a darů z rozpočtu obce
11. Majetkoprávní záležitosti
12. Různé
13. Interpelace členů zastupitelstva
14. Usnesení a závěr

Připomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/03/2017 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Kurdík, p. Vildová a Ing. Suchý.

Usnesení č. 14/03/2017 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Kurdík, p. Vildová a Ing. Suchý.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Mgr. Kořánová a Ing. Tůma.

Usnesení č. 14/03/2017 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu Mgr. Kořánovou a Ing. Tůmu.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Poté požádal předsedkyni kontrolního výboru p. Vildovou o stanovisko výboru. P. Vildová konstatovala, že kontrola usnesení proběhla v pořádku, výbor nemá připomínky.

Žádné připomínky ke kontrole usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/03/2017 – 3.1: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

4) Náměty a podněty občanů

p. Smejkalová – v posledním Holoubkovském zpravodaji uvedl velitel MPM ve svém příspěvku nesprávné informace z občanského zákoníku týkající se obtěžování hlukem od štekajících psů, žádá nápravu.

Ing. Fišer – velitel MPM bude přítomen na příštím jednání ZO, doporučuje řešit tam.

p. Smejkalová – upozorňuje, že obec má nejednoznačný územní plán a stavební komise nevyužívá svých pravomocí, když povolila postavit dům [REDAKCE], velmi nevhodně, neeticky, jako trapný zásah do celkového vzhledu krajiny a vlezle se tak vetřít do soukromí sousedů.

Ing. Fišer – stavbu tohoto domu povolil MěÚ Rokycany, odbor stavební, i KÚPK, pravomoci stavebním komisím obcí povolovat drobné stavby byly odebrány již v roce 2006. Současný územní plán obce je z roku 1997 a dosud si nikdo nestěžoval, že by byl nejednoznačný. Nový územní plán se připravuje, avšak ani v něm nebudou řešeny věci, na které p. Smejkalová upozorňuje. Pokud je mu známo, na to by musela mít obec zpracovaný regulační plán, který se však přijímá před vznikem nějakého většího stavebního obvodu, nikoliv v době, kdy už stavby stojí.

p. Skalický – předal písemnou stížnost na přerostlé a nebezpečné stromy u Sokolovny, o které se majitel nestará, neuklízí listí a ze stromů padají suché větve na přilehlou komunikaci.

Ing. Fišer – již se to tu řešilo na podzim, stromy jsou v majetku TJ Sokol, doporučuje se obrátit na nového starostu Sokola.

p. Skalický – zkoušel to již za předchozího starosty Sokola, ale nepochodil.

p. Šlapák – stromy jsou nahnuté směrem k silnici, větve, které přesahují přes plot, může obec ořezat.

Ing. Fišer – to je pravda, na druhou stranu to bude stát dost peněz, musí se na to objednat plošina a nic to nevyřeší.

p. Skalický – v obci je více stromů, které jsou přerostlé, i na obecních pozemcích. Neví, na co se čeká, v jiných obcích už to řeší.

Ing. Fišer – obec rozhodně nebude kácet všechny vzrostlé stromy jenom proto, že z nich padá lupení nebo že by mohly spadnout. Neví o tom, že by na obecních pozemcích byly nějaké nebezpečné stromy. Pokud se zjistí, že je nějaký strom nebezpečný (ve špatném zdravotním stavu, prasklý, přerostlý v blízkosti zástavby apod.), tak se to řeší, nyní například v areálu úpravny vody, v parku pod Jednotou, u MŠ, ve starém sídlišti, vloni v novém sídlišti atd.

p. Šlapák – z podezdívky domu „Na Rudě“ znovu odpadávají kameny, je to nebezpečné. Dům by se měl zbourat, je to ostuda obce.

Ing. Fišer – byl se na místě podívat společně se stavebním výborem, uvolněná omítka byla odstraněna, kameny padají dolů ke zdi, nikoliv do komunikace, kde chodí lidé. S demolicí domu se počítá, termín však vzhledem k nákladům zatím určen není.

5) Provozování vodohospodářského majetku obce firmou REVOS Rokycany, stanovení ceny vodného a stočného na rok 2017

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer, který na zasedání přivítal zástupce firmy REVOS Rokycany Ing. Kepku a Ing. Váňu. V roce 2016 byly v této oblasti zrealizovány následující investice:

- oprava dvou poruch na vodovodu v hlavní silnici směrem na Mýto,
- výměna vodovodního potrubí pod nově budovaným parkovištěm u bytovky č.p. 5,
- zokruhování vodovodu od bytovky č.p. 291 k rodinnému domu Inemanových (zajištění druhého přívodu vody pro celé Chejlaty a Pražskou ulici),
- dokončení zmapování kompletně celé vodovodní sítě v obci (v roce 2016 Nové sídliště, Okrouhlice, Chejlaty),
- osazení nových šoupat a hydrantů, odstranění závad – Nové sídliště, Okrouhlice,
- vyčištění a zkoušky vydatnosti všech vodovodních vrtů v Hamru a na Střelnici,
- osazení 103 ks fakturačních vodoměrů s dálkovými odečty,
- oprava kanalizačních šachet a vpustí v novém sídlišti,
- oprava budovy ČOV (výměna oken a dveří, nátěr fasády, vymalování),
- nákup a osazení nového čerpadla do čerpací stanice kanalizace u Markovy vily,
- schválení nového kanalizačního řádu až do roku 2021,
- uzavírání nových smluv na dodávku vody a odvádění splaškových vod s odběrateli (do smluv zapracovány zálohové platby a reklamační řád).

V 19:22 hod. se dostavil p. Vild.

Vzhledem k finanční náročnosti těchto investic byly náklady na vodném překročeny o 1.107 tis. Kč a na stočném o 186 tis. Kč (bez DPH). Vyúčtování položek cenové kalkulace V+S bylo podrobeno kontrole starosty a předsedů finančního a kontrolního výboru přímo v sídle společnosti REVOS, na základě kterého obec neuzná 25 tis. Kč neoprávněně účtovaných nákladů. Celkem tak obec za rok 2016 ze svého rozpočtu dofinancuje ztrátu ve výši 1.268 tis. Kč. Oproti tomu bude započtena pohledávka z nájemného ve výši 746 tis. Kč a již uhrazená zálohová faktura ve výši 400 tis. Kč. Finální doplatek tak bude činit 122 tis. Kč.

Pro rok 2017 je v plánu realizovat následující akce:

- oprava poruchy na vodovodu v zahrádkách,
- demontáž a výměna šoupat v ulici od Billů směrem do sídliště,
- osazení nových šoupat a hydrantů v Chejlavech,
- regenerace vodovodního vrtu v Hamru,
- výměna dalších fakturačních vodoměrů s dálkovými odečty,
- demontáže nefunkčního zařízení v areálu ČOV a pokácení vzrostlých stromů,
- zřízení samostatného odběrného místa elektřiny pro ČOV a úpravnu vody,
- výměna čerpadel v čerpací stanici kanalizace u Sokolovny,
- zmapování zbytku kanalizační sítě v obci včetně rekonstrukce šachet a vpustí (Nové sídliště, Nádražní ulice, Za Viaduktem),
- dokončení projektové dokumentace na velkou rekonstrukci kanalizace v části obce Chejlaty včetně získání stavebního povolení.

Poslední záležitostí v rámci tohoto bodu je stanovení ceny vodného a stočného na r. 2017, do níž jsou zahrnuty náklady na plánované investice v této oblasti. Cenu stočného je navrženo nezvyšovat, cenu vodného mírně zvýšit. Vodné tak vychází na 44,97 Kč/m³, stočné na 31,37 Kč/m³, dohromady 76,34 Kč/m³, což je nárůst o 3,15 Kč/m³ oproti loňskému roku. V porovnání

s okolními obcemi i celorepublikovým průměrem se jedná o nižší průměr, jinde je voda běžně kolem 80,- Kč/m³. Výše nájemného je kalkulována výši 600 tis. Kč, což je o něco méně než vloni.

Diskuze:

Ing. Kepka – poděkoval vedení obce, že se dlouhodobě věnuje provozu vodohospodářského majetku a přemýšlí i do budoucna o nových zdrojích pitné vody, což je určitě potřeba.

p. Šlapák – vloni si několikrát stěžoval na nefunkčnost kanalizačního čerpadla u Sokolovny, splašky odtékaly volně do rybníka. Když se vrátil z úřadu, už to fungovalo, takže to není vadou čerpadla, ale je vypnuté.

Ing. Fišer – to v žádném případě. Nefunkčnost čerpadel v ČS je automaticky dálkově hlášena obsluze na úpravnu vody, která na místo ihned vyšle techniky. Ti často v kanalizaci najdou věci, které do ní rozhodně nepatří a čerpadlo ucpou (hadry, dámské vložky, dětské pleny apod.).

p. Vild – ČS u Sokolovny nemá bezpečnostní přepad, takže i při výpadku čerpadla by se splašky až do rybníka dostat neměly.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o obou usneseních týkající se realizovaných investic a vyúčtování V+S za rok 2016 hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 14/03/2017 – 5.1: ZO bere na vědomí jednotlivé body obsažené v Operativní evidenci úkolů v oblasti provozování V+K a ukládá pokračovat v jejich postupném plnění.		
Usnesení č. 14/03/2017 – 5.2: ZO schvaluje vyúčtování jednotlivých položek cenové kalkulace vodného a stočného za rok 2016.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Dále bylo hlasováno o schválení ceny vodného a stočného pro rok 2017.

Usnesení č. 14/03/2017 – 5.3: ZO schvaluje ceny vodného a stočného pro rok 2017 včetně 15 % DPH následovně: vodné 44,97 Kč/m ³ , stočné 31,37 Kč/m ³ .		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

6) Hospodaření PO ZŠ a MŠ v roce 2016, rozpočet PO na rok 2017, stanovení školských obvodů

Ing. Fišer na zasedání přivítal ředitelku příspěvkové organizace Mgr. Vodičkovou. PO v roce 2016 hospodařila s výnosy ve výši 10.172.166,- Kč, náklady ve výši 9.939.081,- Kč a se zlepšeným HV ve výši 233.084,68 Kč, který se navrhuje převést do rezervního fondu. Úspora nákladů vznikla především v položce energií, promítlo se zde zateplení budov ZŠ i MŠ, rekonstrukce kotelny v ZŠ a také získaná lepší cena energií. Bylo také zahájeno čerpání dotace na podporu inkluzivního vzdělávání. Hospodaření PO za r. 2016 bylo projednáno na společné schůzce s ředitelkou PO, účetní a předsedou finančního výboru obce, nebyly shledány žádné nedostatky.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/03/2017 – 6.1: ZO schvaluje účetní závěrku PO ZŠ a MŠ Holoubkov za rok 2016 včetně převodu zlepšeného výsledku hospodaření ve výši 233.084,68 Kč do rezervního fondu.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Mgr. Vodičková informovala, že PO provedla k 31.12.2016 inventarizaci svého majetku a na základě jejího výsledku předkládá návrh na vyřazení majetku v účetní hodnotě 59.617,40 Kč. Jedná se většinou o starý nábytek z rekonstruovaných tříd, projektor, jehož oprava by byla neekonomická, vysloužilá kopírka a laserová tiskárna.

Diskuze:

p. Vild – v návrhu na vyřazení je také digitální fotoaparát, co s ním je?

Mgr. Vodičková – ve fotoaparátu odešla baterie, PO jej nevyužívá, k pořizování fotografií používají výhradně nové tablety.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/03/2017 – 6.2: ZO schvaluje vyřazení majetku PO ZŠ a MŠ Holoubkov dle vyřazovacího protokolu v pořizovací hodnotě 59.617,40 Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Dále se ZO zabývalo návrhem rozpočtu PO pro rok 2017, který byl sestaven na společné schůzce starosty, předsedy finančního výboru, ředitelky PO a účetní PO Ing. Mitterbachové. Rozpočet je navržen jako vyrovnaný s náklady i výnosy ve výši 11.426.488,- Kč. Krajský normativ zatím ještě není znám, vzhledem k tomu, že v rezervním fondu má PO téměř 500 tis. Kč, byl příspěvek od obce na provoz snížen na 1,2 mil. Kč. Z tohoto příspěvku bude rovněž pokryta výjimka na 2 žáky na období leden – srpen 2017 ve výši 42.092,- Kč, od září se předpokládá, že ZŠ bude naplněna na minimální požadovaný počet 75 žáků, tudíž se výjimka na platy již nebude doplácet. Dále je rozpočtována další část dotace na podporu inkluze, v rozpočtu je rovněž počítáno s opravou chlapeckých WC, vybavení 1. a 2. třídy novým nábytkem, výměnou koberce v herně MŠ, nákupem nádobí do ŠJ apod. Ing. Fišer doplnil, že z obecního rozpočtu bude dále provedena rekonstrukce ucpaných odpadů v ZŠ, rekonstrukce zadního vjezdu k ZŠ a revize a opravy herních prvků na obou hřištích. Podle novely zákona č. 250/2000 Sb. byl návrh rozpočtu zveřejněn na internetových stránkách PO po dobu 15 dnů před jeho projednáním v ZO. Nově je také nutné schválit střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2018 – 2021, který byl před projednáním v ZO rovněž zveřejněn.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o obou usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 14/03/2017 – 6.3: ZO schvaluje rozpočet PO ZŠ a MŠ Holoubkov na rok 2017 s výnosy ve výši 11.426.488,- Kč, náklady ve výši 11.426.488,- Kč a hospodářským výsledkem ve výši 0,- Kč.

Usnesení č. 14/03/2017 – 6.4: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu PO ZŠ a MŠ Holoubkov pro roky 2018 – 2021.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Ing. Fišer informoval, že novelou školského zákona vznikla obcím nová povinnost zajistit dostatečné kapacity v MŠ, a to výhledově pro děti již od 2 let věku. Obce, které svoji MŠ nezřizují, musejí uzavřít Smlouvu o vymezení společného školského obvodu spádové školy s jinou obcí, která MŠ zřizuje a má v ní dostatečné kapacity. Prozatím se na nás s tímto požadavkem obrátily obce Hůrky a Medový Újezd, obec Těškov nakonec uzavřela smlouvu s Mýtem. Vzhledem k demografickému vývoji a snížení počtu narozených dětí v naší obci by neměl být problém v dalších letech zajistit místo v MŠ i pro děti z těchto dvou sousedních obcí. Pokud by s tím v budoucnu nějaké problémy byly, je možné smlouvu každý rok i bez udání důvodu vypovědět. Nic se však nemění na tom, že rodič může svoje dítě umístit do jakékoliv školy a školky, kde je volná kapacita, bez ohledu na uzavřenou smlouvu o společném školském obvodu. V případě obce Hůrky Ing. Fišer navrhuje uzavřít smlouvu o společném školském obvodu pro MŠ a pro I. stupeň ZŠ a zároveň vydat OZV, která společné školské obvody stanoví.

Diskuze:

p. Vild – s Hůrkami jsme tyto smlouvy měli uzavřeny již od r. 2005, dříve jsme od nich mohli požadovat úhradu neinvestičních nákladů, dnes to již není možné, je to součástí rozpočtového určení daní.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o obou usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 14/03/2017 – 6.5: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o vytvoření společného školského obvodu spádové školy ZŠ a MŠ Holoubkov pro MŠ a pro 1. – 5. ročník ZŠ s obcí Hůrky.		
Usnesení č. 14/03/2017 – 6.6: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a mateřské školy.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

V případě obce Medový Újezd Ing. Fišer navrhuje uzavřít smlouvu o společném školském obvodu pouze pro MŠ a zároveň vydat OZV, která společný školský obvod stanoví. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o obou usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 14/03/2017 – 6.7: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o vytvoření společného školského obvodu spádové školy ZŠ a MŠ Holoubkov pro MŠ s obcí Medový Újezd.		
Usnesení č. 14/03/2017 – 6.8: ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

7) Žádost o odpojení bytového domu od CZT

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. SVJ domu č.p. 41-42 podalo žádost o vyjádření k odpojení topného systému od CZT z důvodu rekonstrukce a zateplení bytovky, změny vnitřního vytápění a vybudování vlastní kotelny. Tuto žádost postoupil Ing. Fišer zároveň i provozovateli CZT firmě TEBYT-FM, která poskytla vlastní písemné vyjádření. Ing. Fišer následně předal slovo předsedkyni výboru SVJ p. Krocové.

P. Krocová konstatovala, že v jejich domě se o odpojení od CZT a vybudování vlastního zdroje tepla diskutuje dlouhodobě. Tuto akci by chtěli doplnit zateplením domu a změnou jednotrubkové topné soustavy na dvoutrubkovou, čímž by výrazně ušetřili. Jsou si vědomi nákladů, které by museli uhradit z důvodu nového vyregulování CZT a vyřešení průchodu páteřního rozvodu CZT přes jejich dům (buď věcné břemeno, nebo vymístění mimo dům).

Ing. Fišer poté předal slovo zástupci provozovatele TEBYT-FM Ing. Suchému.

Ing. Suchý konstatoval, že se mohou konkrétněji vyjádřit, až obdrží konkrétní technické řešení, které SVJ dosud nepředložilo. Je nutné předložit rozhodnutí vlastníků v domě, projektovou dokumentaci a požádat o stavební povolení.

Diskuze:

p. Krocová – projekt je momentálně pozastavený, neboť mezi vlastníky v domě vznikly rozepře.

p. Pelcová – chtějí se odpojit, protože nejsou spokojeni s dodávkami tepla, v některých bytech je zima. Na vině je i současný jednotrubkový rozvod vytápění.

Ing. Suchý – je zajímavé, že v jiných domech v sídlišti, kde je rovněž jednotrubkový topný rozvod, tyto problémy nemají. Problém je spíše v neodborných zásazích uživatelů do patní regulace.

Ing. Fišer – pokud se vlastníci v domě skutečně pro odpojení od CZT rozhodnou, je nutné postupovat podle energetického zákona. V první řadě má SVJ s provozovatelem CZT uzavřenou platnou smlouvu o dodávkách tepla a TUV, kterou je nutné ukončit, k tomu zatím SVJ žádné kroky neučinilo. Dále je nutné předložit projektovou dokumentaci, která bude řešit jak výstavbu nového zdroje tepla, tak odpojení od CZT, zde bude nutné vyřešit průchod páteřního rozvodu CZT přes dům. SVJ rovněž musí uzavřít s provozovatelem dohodu o úhradě veškerých nákladů, které odpojením domu od CZT vzniknou. Podle jeho názoru je neekonomické, aby se každé léto odpojoval od CZT jeden dům. Bylo by lepší jednat i s ostatními SVJ, zda o tomto kroku rovněž uvažují a případně to nějak zkoordinovat.

p. Podroužková – jestliže SVJ dosud nevypovědělo smlouvu o dodávce tepla a TUV, pak je už asi nereálné tuto akci realizovat letos v létě.

p. Bezstarosti – dle jeho názoru by SVJ mělo nejdříve řešit změnu vnitřního jednotrubkového rozvodu topení, což je asi největší problém, a pak teprve řešit odpojení.

Ing. Suchý – v rámci projektu musí být také řešena výška komínu od domovní kotelny, dům je v rámci sídliště umístěn v dolní části. Je nutné uvažovat i s velikostí příspěvku do fondu oprav ve vazbě na prvotní investiční náklady a dále na náklady na opravy, údržbu a obnovu zařízení. SVJ bude rovněž odpovědný za bezpečnost plynového zařízení.

Ing. Fišer – upozorňuje, že dva obdobné domy č.p. 121-122 a č.p. 24-25 mají téměř o 1/3 nižší spotřebu tepla než dům č.p. 41-42. Problém tedy asi opravdu je v nastavení patní regulace.

p. Podroužková – je to tím, že se u nich topí i v noci, nikde jinde to tak nemají. Lidé by chtěli mít doma 25 °C, to je nereálné.

Ing. Suchý – vlastní kotelná přináší úspory i tím, že si lidé v domě sami nastaví, kdy chtějí topit a na jakou teplotu. Pokud jsou někde zvyklí topit i v noci na takovou teplotu, vlastní kotelná jim příliš neušetří.

p. Krocová – žádala již několik firem včetně TEBYTU o nastavení patní regulace a vyregulování jednotrubkového systému, nikomu se do toho nechce.

Ing. Suchý – zateplením a rekonstrukcí vnitřního topného systému ušetří SVJ mnohem víc než vlastní kotelnou.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/03/2017 – 7.1: ZO bere na vědomí žádost Společenství vlastníků pro dům Holoubkov 41, 42 a vyjádření provozovatele CZT TEBYT-FM a ukládá starostovi odeslat vyjádření obce k odpojení topného systému domu od CZT.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	1

8) Investiční akce a dotace

Přijetí dotace na provoz terénní pečovatelské služby v r. 2017 – o tuto dotaci žádáme pravidelně. Pro letošní rok nám byl schválen příspěvek ve výši 125.118,- Kč, což je opět o něco více než v loňském roce. Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/03/2017 – 8.1: ZO schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje na poskytování terénní pečovatelské služby v roce 2017 ve výši 125.118,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Dotace z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje – v letošním roce požádáme o dotaci na opravu Domu služeb – nátěr střechy, výměna oken a nátěr fasády. V souladu s pravidly programu budeme žádat o maximální možnou částku 500 tis. Kč. Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/03/2017 – 8.2: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z KÚPK v rámci PSOV PK 2017 na opravu budovy Domu služeb.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Dotace z Plzeňského kraje na vybudování a modernizaci sportovišť – z obdobného programu jsme již dříve žádali na vybudování víceúčelového hřiště u Sokolovny, nyní opětovně žádáme o prostředky na druhou etapu jeho výstavby. V souladu s pravidly programu budeme žádat o 1 mil. Kč. Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/03/2017 – 8.3: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z KÚPK na výstavbu víceúčelového hřiště za Sokolovnou – 2. etapu.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Dotace z Plzeňského kraje na nákup věcného vybavení pro JSDHO – v souladu s pravidly programu budeme žádat o maximální možnou částku 60 tis. Kč na vybavení pro naše hasiče.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/03/2017 – 8.4: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z KÚPK na nákup věcného vybavení pro JSDHO.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Ing. Fišer dále informoval o dotačních programech, kde se zvažuje podání žádosti:

- Bezpečný kraj – bylo by možné požádat na zabezpečení vstupu do MŠ (posuvná vrata s elektrickým pohonem).
- Dotace na rekonstrukce vodohospodářského majetku – zde by připadalo v úvahu požádat na prodloužení vodovodu a kanalizace v lokalitě pod Trhoní, ale je nutné ještě podrobně prostudovat podmínky, zda je reálné všechny splnit (závazek odběratelů na budoucí připojení, transparentní vysoutěžení provozovatele V+K, soulad s PRVK PK apod.).

9) Výsledky inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2016

Úvodní slovo přenesl Ing. Fišer. Jako každý rok byla provedena inventarizace majetku a závazků obce ke dni 31.12.2016. Členové hlavní inventarizační komise Ing. Fišer, p. Vild, Mgr. Křejdlová, p. Mentlíková a p. Švolíková společně se členy dílčích inventarizačních komisí provedli fyzické i dokladové inventury, vedoucí jednotlivých středisek navrhli k vyřazení nepotřebný nebo nefunkční majetek. K 31.12.2016 měla obec majetek v celkové netto hodnotě 183.829.238,- Kč a majetek v podrozvahové evidenci ve výši 982.449,- Kč. Celkově byl vyřazen majetek v hodnotě 940.495,77 Kč, největší část tvořily prodané obecní byty a pozemky, zbytek je nepotřebný drobný majetek. Odpisy činily 3.456.658,- Kč. Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/03/2017 – 9.1: ZO schvaluje inventarizační zprávu z provedené řádné inventarizace majetku a závazků, jiných aktiv a jiných pasiv za rok 2016 včetně vyřazení majetku obce dle vyřazovacích protokolů ve výši 940.495,77 Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

10) Žádosti o poskytnutí dotací a darů z rozpočtu obce

Úvodní slovo přednesl předseda kulturního výboru p. Kurdík. Výbor stejně jako v minulých letech při rozdělování dotací přihlížel k počtu členů spolku, zda spolek pracuje s mládeží a jak spolupracuje s obcí při pořádání kulturních akcí. V letošním roce výbor rozděluje částku 450 tis. Kč, což je více než v minulých letech, chceme především podpořit rekonstrukci budovy Sokolovny, která je ve špatném stavu, Sokolové však žádají na jiné věci, což se členům kulturního výboru příliš nelíbilo. Poté přečetl návrh výboru na výši příspěvků pro jednotlivé spolky.

Diskuze:

Ing. Fišer – rovněž se mu nelíbí, že by téměř polovina dotace pro Sokol měla jít na prořezávku stromů, nicméně je to jejich věc. Navrhuje dotaci pro rybáře na stavbu skladu zachovat ve stejné výši jako vloni a navýšit příspěvek pro AVZO na úpravu zeleně na střelnici, což je jednorázová věc a udělat se musí. Dále vyzval zejména některé spolky, aby věnovali podávání žádostí a vyúčtování dotací větší pozornost, doklady musí splňovat všechny formální náležitosti podle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, může na to přijít kontrola.

p. Vildová – kontrolní výbor provedl kontrolu vyúčtování loňských dotací a zjistil spoustu nedostatků, navrhuje zpřísnit kontrolu.

p. Kurdík – k návrhu starosty na navýšení příspěvku pro AVZO upozornil, že se neúčastní žádných obcí pořádaných kulturních akcí a mají minimum holoubkovských členů.

p. Vondrášek – letos chtějí provést úpravu zeleně na střelnici, což je investice do obecního majetku. Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o všech usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 14/03/2017 – 10.1: ZO schvaluje poskytnutí dotace Marcelle Zajíčkové ve výši 25.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 14/03/2017 – 10.2: ZO schvaluje poskytnutí dotace Václavu Fürstovi ve výši 10.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 14/03/2017 – 10.3: ZO schvaluje poskytnutí dotace ČSS, z.s. Sportovně střelecký klub Holoubkov ve výši 10.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 14/03/2017 – 10.4: ZO schvaluje poskytnutí dotace TŠČ-AVZO ““Holoubkov““ ve výši 16.500,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 14/03/2017 – 10.5: ZO schvaluje poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Holoubkov, z.s. ve výši 146.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 14/03/2017 – 10.6: ZO schvaluje poskytnutí dotace Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizace Holoubkov ve výši 40.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 14/03/2017 – 10.7: ZO schvaluje poskytnutí dotace Anitě Bebr ve výši 2.500,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 14/03/2017 – 10.8: ZO schvaluje poskytnutí dotace Patriku Bebrovi ve výši 2.500,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 14/03/2017 – 10.9: ZO schvaluje poskytnutí dotace SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Holoubkov ve výši 25.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 14/03/2017 – 10.10: ZO schvaluje poskytnutí dotace Tělocvičné jednotě Sokol Holoubkov ve výši 150.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 14/03/2017 – 10.11: ZO schvaluje poskytnutí dotace Lize lesní moudrosti – kmen Jilm ve výši 22.500,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Dále Ing. Fišer seznámil přítomné s žádostmi o příspěvek od organizací působících mimo Holoubkov, se kterými bude vzhledem k nízké částce uzavřena většinou darovací smlouva. Obecně přispíváme těm, kde působí holoubkovští občané. V letošním roce jsme zatím obdrželi tyto žádosti:

- Plzeňský kraj žádá o dotaci na zajištění dopravní obslužnosti naší obce pro r. 2017 ve výši 71.950,- Kč.

Usnesení č. 14/03/2017 – 10.12: ZO schvaluje poskytnutí dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2017 ve výši 71.950,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

- Centrum pro zdravotně postižené Plzeňského kraje, pracoviště Rokycany – navrhuje příspěvek ve výši 2.000,- Kč.

Ve 21:48 hod. odešel Ing. Suchý.

Usnesení č. 14/03/2017 – 10.13: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru Centru pro zdravotně postižené Plzeňského kraje o.p.s. ve výši 2.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

- Svaz tělesně postižených v ČR, MO Rokycany – navrhuje příspěvek ve výši 5.000,- Kč.

Ve 21:50 hod. se vrátil Ing. Suchý.

Usnesení č. 14/03/2017 – 10.14: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru Svazu tělesně postižených v ČR, místní organizace Rokycany ve výši 5.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

- SONS, oblastní pobočka Rokycany – navrhuje příspěvek ve výši 2.000,- Kč.

Usnesení č. 14/03/2017 – 10.15: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru Sjednocené organizaci nevidomých a slabozrakých ČR, oblastní pobočka Rokycany ve výši 2.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

- Český svaz ochránců přírody, ZO Rokycany – navrhuje příspěvek ve výši 2.000,- Kč.

Usnesení č. 14/03/2017 – 10.16: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru Českému svazu ochránců přírody, ZO Rokycany ve výši 2.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

- Raná péče Kuk – věnují se dětem s postižením zraku, navrhuje příspěvek ve výši 2.000,- Kč.

Usnesení č. 14/03/2017 – 10.17: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru organizaci Raná péče Kuk, z.ú., Plzeň ve výši 2.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

- Krasobruslařský klub Rokycany – navrhuje příspěvek ve výši 2.000,- Kč.

Usnesení č. 14/03/2017 – 10.18: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru Krasobruslařskému klubu Rokycany ve výši 2.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

- Spolek Aragonit, Karlovy Vary – festival zdravotně postižených, navrhuje příspěvek 2.000,- Kč.

Usnesení č. 14/03/2017 – 10.19: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru spolku Aragonit, Karlovy Vary ve výši 2.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
0	8	1

Návrh nebyl přijat.

11) Majetkoprávní záležitosti

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – SŽDC s.o., Praha

V rámci stavby „Optimalizace trati Zbiroh – Rokycany“ byla nádražní budova č.p. 38 nově napojena na obecní splaškovou kanalizaci. Vzhledem k tomu, že přípojka vede po obecním pozemku p.č. 357/2 v k.ú. Holoubkov (místní komunikace – Nádražní ulice), žádá nyní SŽDC s.o., Praha o zřízení věcného břemene k tomuto vedení. Rozsah věcného břemene byl zaměřen geometrickým plánem, podle znaleckého posudku č. 1328-01/2017 zpracovaného soudním znalcem Pavlem Radou, Starý Plzenec obdrží obec jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč (bez DPH). Smlouva o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemena byla před realizací akce podepsána (dne 1.11.2006).

Diskuze:

p. Vild – přepojením odpadů do kanalizace byl navíc zrušen i septik, který prosakoval.

p. Zajíčková – WC na nádraží stejně nemůže nikdo používat, protože je čekárna zavřená.

Ing. Fišer – již si na to stěžovalo více lidí, proto napsal na ČD a SŽDC žádost o otevření čekárny. Proběhne vzájemné jednání, požadují od obce součinnost při otevírání a zavírání čekárny, dohled apod. Uvidíme, jestli se nějak dohodneme.

p. Šlapák – na nástupišti směrem na Plzeň není ani lavička, není se tam kde schovat před deštěm. Již tam viděl i lidský exkrement, lidé tam vůbec nemají kam si odskočit.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/03/2017 – 11.1: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. S-959/2017/Von se společností SŽDC s.o., Praha na uložení splaškové kanalizace v rámci stavby „Optimalizace trati Zbiroh – Rokycany“.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Koupě pozemků – bývalé drážní pozemky – České dráhy a.s., Praha

Dne 9.5.2012 požádala obec České dráhy a.s., Praha o bezúplatný převod či prodej drážních pozemků mezi budovou nádraží a společností TGS, a to za účelem výstavby parkoviště u nádraží a majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných lávkou přes železniční trať a bývalým septikem pro výpravní budovu. V roce 2016 nechaly ČD zpracovat geometrický plán, kterým oddělily veškeré pro ně nepotřebné pozemky v dotčeném úseku, a dne 27.12.2016 je nabídly přednostně obci k odprodeji za kupní cenu 585 tis. Kč (jedná se o 3.261 m², tzn. 179,40 Kč/m²) s tím, že tato cena je konečná a nelze ji měnit. Prakticky celý rozsah pozemků bude zatížen věcnými břemeny na podzemní vedení drážních kabelů.

Diskuze:

p. Vildová – kontrolní výbor tuto záležitost projednal, členové výboru se domnívají, že vzhledem k nízké využitelnosti pozemku je cena vysoká, tyto prostředky by se daly využít na jiné důležitější věci. Případné parkování kamionů zde není příliš vhodné, nikdo okolo nebydlí, bude to příležitost pro zloděje.

p. Vondrášek – je pro pozemky koupit a zřídit zde parkoviště pro nádraží a pro akce na hasičském cvičišti, pozemky by také bylo možné využít jako úložiště materiálu, které obec jinde nemá. Prodat ten pozemek může obec vždycky, i za vyšší cenu, než za jakou to teď koupí.

p. Vild – je pro pozemky koupit, i když cena je vysoká, parkoviště u cvičiště je potřeba. Zkusil by vyjednat snížení ceny.

MUDr. Gutová – cena je vysoká, ale parkoviště je v této lokalitě potřeba.

p. Vondrášek – pokud to obec nekoupí, koupí to někdo jiný, který tam může provádět věci, které se obci nebudou líbit (parkoviště vraků aut, skládky materiálů, dřeva apod.). Obec takhle před léty přišla o rybník.

Ing. Fišer – nemá radost z toho, že by obec měla nyní vydat 600 tis. Kč na nákup tohoto pozemku, na druhou stranu padlo i hodně argumentů, proč ho naopak koupit. Minimálně část pozemku koupit musíme, protože je na něm postavená obecní lávka přes trať a nový majitel by od obce mohl požadovat nájemné za stavbu na jeho pozemku. ČD se však evidentně chtějí zbavit celého pozemku, ne ho kouskovat a prodávat po částech, proto se spíše kloní k tomu pozemek koupit. Je to majetek, který lze v budoucnu případně prodat a dostat tak peníze za jeho koupi zpět.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/03/2017 – 11.2: ZO schvaluje koupí pozemku p.č. 435 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m² a částí pozemku p.č. 359/1 – ostatní plocha, dráha, dle GP č. 894-4/2016 označených jako p.č. 359/14 o výměře 1.331 m² a p.č. 359/15 o výměře 1.924 m², vše v k.ú. Holoubkov od společnosti České dráhy a.s., Praha za cenu 585.000,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	1

12) Různé

V rámci tohoto bodu nebyla projednávána žádná záležitost.

13) Interpelace členů zastupitelstva

p. Vildová – nový člen přestupkové komise v Mýtě p. [REDACTED] nemá dosud žádné informace o činnosti komise, nikdo se s ním dosud nespojil.

Ing. Fišer – zjistí, kde je problém.

p. Vondrášek – navrhl zvážení změny OZV, kde je omezeno sekání trávy v neděli odpoledne. Někdy to jindy sekat nejde, když je tráva např. mokrá.

Ing. Fišer – je to na dohodě sousedů, v OZV není zakázáno sekat trávu, ale používat hlučné přístroje.

p. Vild – mnohem větší hluk než sekačka vydává rogalista, který často létá o víkendu nad obcí.

14) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Pan Kurdík potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně, 1 usnesení nebylo schváleno.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast a zasedání ukončil ve 22:25 hod.

.....
Miroslav Vild
místostarosta

.....
Ing. Lukáš Fišer
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Dagmar Kořánová:

Ing. Zbyněk Tůma:

Zápis byl zpracován dne 22.3.2017.

Zapsala: Michaela Zajíčková