



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo nám. 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 6334/OST/11 Bej

V Rokycanech: 4.10.2011

Č.j. dokumentu.: 8948/OST/11
Vyřizuje: Marta Bejčková
Tel.: 371 706 147
E-mail: marta.bejckova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.7.2011 podali

Helena Anténe, nar. 14.3.1969, Pražská č.p. 100, 338 05 Mýto v Čechách,
Hana Valentová, nar. 28.2.1944, Holoubkov 127, 338 01 Holoubkov,
které zastupuje **Vlastimil Anténe, nar. 6.1.1968, Pražská č.p. 100, 338 05 Mýto v Čechách**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Domovní vrtaná studna

na pozemku parc. č. 287/5 v katastrálním území Holoubkov

(dále jen "stavba").

Druh a účel umisťované stavby:

- Vrtaná studna hl. max. 30 m, vystrojená PVC pažnicí průměru 125 mm při vrtném průměru 155 mm; studna bude opatřena manipulační typizovanou plastovou šachtou v. 1300 mm, o vnitřním průměru 940 mm, která bude ukončena v úrovni terénu a opatřena uzamykatelným poklopem. Stavba je určena pro individuální zásobování pitnou a užitkovou vodou – zdroj vody pro stavbu rodinného domu na přilehlém pozemku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 287/5 v kat. území Holoubkov ve vzdálenosti 8,5 m od společné hranice s pozemkem st.p.č. 335 v kat. území Holoubkov a ve vzdálenosti 9,2 m od společné hranice s pozemkem p.č. 289/2 v kat. území Holoubkov v souladu s podrobnou situací v měřítku 1 : 500, která je součástí dokumentace ověřené v územním řízení (zodp.projektant Ing.Václav Chvátal, ČKAIT - 0200195). Ze situace zpracované na podkladě snímku katastrální mapy je zřejmé umístění navrhované stavby, včetně hranic a parcelních čísel pozemků dotčených i pozemků sousedních a stávajících staveb na nich.
2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.
3. Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.

4. Stavba se nachází v územní s předpokladem archeologických nálezů. Investor (stavebník) je proto povinen dodržet ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., v aktuálním znění, ohledně archeologie (zejm. § 22 a 23) a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu odborným pracovníkům oprávněné organizace. Vzhledem k charakteru stavby bude výzkum probíhat formou dohledu, který bude prováděn v souladu s postupem výkopových prací. Je nutné ohlásit zahájení výkopových prací na výše uvedené akci s dostatečným předstihem tak, aby bylo možno uzavřít dohodu, na jejímž základě se výzkum uskuteční. Za Západočeské muzeum v Plzni je jeho provedením pověřena Mgr.M.Sochorová a Mgr.M.Šmejdová.
5. Stavba (vodní dílo) vyžaduje vodoprávní povolení speciálního stavebního úřadu, kterým je Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí. Žádost o povolení stavby, pokud bude podána, musí být podána na předepsaném formuláři a musí obsahovat předepsané náležitosti.
6. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracována oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a bude předložena dotčeným orgánům a dotčeným organizacím k vyjádření.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hana Valentová, nar. 28.2.1944, Holoubkov 127, 338 01 Holoubkov

Helena Anténe, nar. 14.3.1969, Pražská č.p. 100, 338 05 Mýto v Čechách

Odůvodnění:

Dne 28.3.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 12.8.2011 pod č.j. 7301/OST/11 zahájení územního řízení a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti zjistil, že umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí – sdělení ze dne 25.5.2011 č.j. 2714/OŽP/11
- Obecní úřad Holoubkov – vyjádření ze dne 29.6.2011.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Bohumír Zajíček, Ing. Jan Zajíček, Zdeněk Tengler, Jana Tenglerová, Obec Holoubkov, Miroslav Řežný

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: návrhy a námitky účastníků nebyly vzneseny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě zveřejněno od:

Vyvěšeno dne:

.....

V elektronické podobě zveřejněno do:

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl uhrazen dne 10.8.2011 v.s. 801099-13.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Vlastimil Anténe, Pražská č.p. 100, 338 05 Mýto v Čechách
Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

Bohumír Zajíček, Ing. Jan Zajíček, Zdeněk Tengler, Jana Tenglerová, Obec Holoubkov, Miroslav Řežný

Ostatní účastníci řízení

Veřejnou vyhláškou

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Městský úřad Rokycany, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Dotčené správní úřady a ostatní

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q