



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební  
Masarykovo nám. 1  
Střed  
337 01 Rokycany

**Spis. zn.:** 11007/OST/10 Bej  
Č.j.: 74/OST/11  
Vyřizuje: Marta Bejčková  
Tel.: 371 706 147  
E-mail: marta.bejckova@rokycany.cz  
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 18.1.2011

## NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Petr Švihla, nar. 6.7.1982, Holoubkov 170, 338 01 Holoubkov**

(dále jen "žadatel") podal dne 29.11.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

### 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

### **Přístřešek u stávající garáže na pozemku parc. č. 282/10 v katastrálním území Holoubkov**

(dále jen "stavba").

Popis a účel stavby:

- Jedná se o stavbu přístřešku o ploše cca 13 m<sup>2</sup> a výšce 2,7 m s dřevěnou nosnou konstrukcí, zastřešenou pultovou střechou s marolon.krytinou. Stavba je určena k parkování přívěsného vozíku automobilu a ke skladování palivového dříví.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba přístřešku, která bude přistavěna k východní stěně stávající garáže st.p. 736 v kat. území Holoubkov, bude umístěna na pozemku parc. č. 282/10 v katastrálním území Holoubkov (ostatní plocha) ve vzdálenosti 2,3 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 273/34 v kat. území Holoubkov a ve vzdálenosti 0,36 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 282/11 v kat. území Holoubkov.

**II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.
- Stavba bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
- Před zahájením stavby zajistí žadatel provedení vytýčení prostorové polohy oprávněnou osobou.
- Při přípravě a provádění stavby je stavebník povinen respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona tj. stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i k šetrnost k sousedství.
- Stavba nevyžaduje dle § 103 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Petr Švihla, Holoubkov č.p. 170, 338 01 Holoubkov

Ostatní účastníci podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Helena Kotršálová, Libor Bartoň, Blanka Bartoňová, Jaroslav Holub, Petra Lahodová, Antonín Vild, Anna Vildová, Obec Holoubkov.

**Poučení:**

**Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku, vč. grafického vyjádření záměru, bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.**

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier  
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Marta Bejčková

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Datum zveřejnění na úřední desce:  
Vyvěšeno dne:

Datum sejmutí z úřední desky:  
Sejmuto dne:

.....

.....

V elektronické podobě zveřejněno od:

V elektronické podobě zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**účastníci** (dodejky)

Petr Švihla, Holoubkov č.p. 170, 338 01 Holoubkov  
Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

**Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:**

Městský úřad Rokycany, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 20 Rokycany 1  
Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q