



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 6908/OST/12 May

V Rokycanech: 31.8.2012

Č.j. dokumentu.: 7257/OST/12

Vyřizuje: Ladislav Mayer

Tel.: 371 706 117

E-mail: ladislav.mayer@rokycany.cz

ID datové schránky: mmfb7hp

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Jiří Němec, IČO 46817468, nar. 7.7.1966, Holoubkov 208, 338 01 Holoubkov

(dále jen "žadatel") podal dne 16.8.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Holoubkov - Přístřešek u zámečnické dílny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 212/6 v katastrálním území Holoubkov.

Popis stavby:

- Projektová dokumentace řeší umístění stavby přístřešku o půdorysných rozměrech 11,245 m x 5,615 m a maximální výšky 3,65 m. Přístřešek bude z jedné strany přistavěn k zámečnické dílně, od hranice s pozemkem st.p.č. 322 bude stavba umístěna min. 0,8 m. Stěna u hranice s pozemkem st.p.č. 322 v k.ú. Holoubkov bude plná bez otvorů.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací za jejíž správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá Ing. Karel Kugler, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0200095.

2. Případné změny v umístění stavby musí být znovu předem projednány se zdejší stavebním úřadem.
3. Stavba bude navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a budou dodržena závazná stanoviska příslušných technických norem.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou.
5. Pro další stupeň projektové dokumentace budou navrženy materiály a výrobky v souladu s ust. § 156 stavebního zákona.
6. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel: 257 014 300. Organizace oprávněné provádět archeologické výzkumy a vlastník (správce a uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů. Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu pracovníkovi oprávněné organizace. V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci územního řízení (doručení jednotlivě)

Jiří Němec, Holoubkov č.p. 208, 338 01 Holoubkov
Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Ostatní účastníci územního řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Miloslav Dvořák, Holoubkov č.p. 192, 338 01 Holoubkov
Miroslav Kočárek, Holoubkov č.p. 235, 338 01 Holoubkov
Bohumila Kočárková, Holoubkov č.p. 235, 338 01 Holoubkov

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany,
IDDS: samai8a
Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01
Rokycany 1

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Ladislav Mayer

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení (doručení jednotlivě)

Jiří Němec, Holoubkov č.p. 208, 338 01 Holoubkov
Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Ostatní účastníci územního řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Miloslav Dvořák, Holoubkov č.p. 192, 338 01 Holoubkov
Miroslav Kočárek, Holoubkov č.p. 235, 338 01 Holoubkov
Bohumila Kočárková, Holoubkov č.p. 235, 338 01 Holoubkov

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany,
IDDS: samai8a
Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01
Rokycany 1