



HOLOUBKOVSKÝ ZPRAVODAJ

ZVLÁŠTNÍ VYDÁNÍ ZÁŘÍ 2011

u příležitosti slavnostního otevření dostavby Domu s pečovatelskou službou č.p. 86

Vážení spoluobčané,

dostává se Vám do rukou zvláštní vydání Holoubkovského zpravodaje, které jsme se rozhodli vydat u velmi významné příležitosti v historii naší obce – slavnostního otevření dostavby Domu s pečovatelskou službou č.p. 86. Díky získání vysoké dotace ve výši 10,2 mil. Kč z Regionálního operačního programu Jihozápad se nám podařilo tento objekt dostavět tak, aby byl maximálně využitý, splňoval veškeré požadavky na bezbariérovost, poskytoval maximální komfort a pohodlí jeho obyvatelům a i nadále zůstal dominantou naší obce. V tomto zvláštním vydání Zpravodaje se dozvíte více o bohaté historii tohoto domu, podrobně je popsána anabáze průběhu stavebních prací a všech věcí s tím spojených a v závěru jsou zveřejněny informace o službách, které obec nejen pro nájemníky DPS nabízí v rámci terénní pečovatelské služby.

Jsem přesvědčen, že realizace této akce potvrzuje smysl poskytování dotací z Evropské unie na veřejně prospěšné účely a stane se příkladem úspěšného projektu podpořeného z evropských fondů.

Ing. Lukáš Fišer, starosta obce





Historie domu č.p. 86 – tzv. „Zámečku“

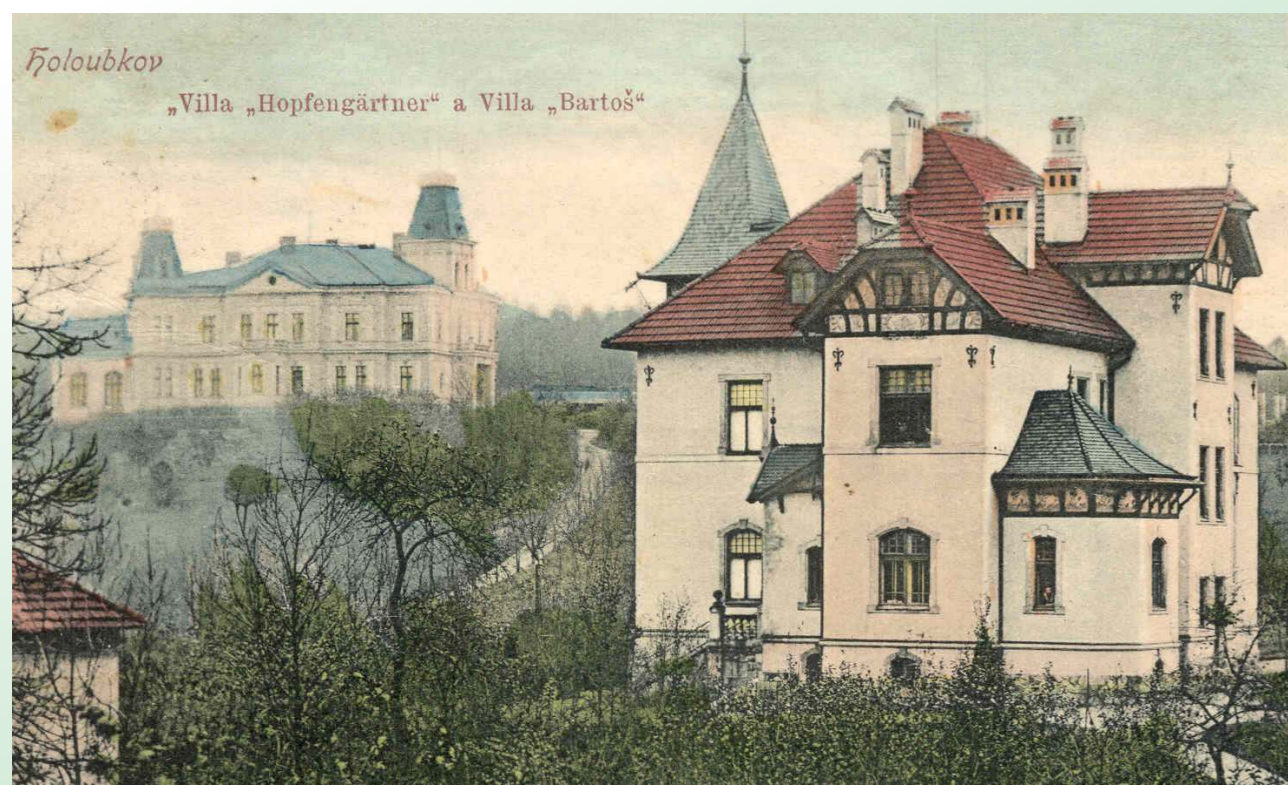


Maxmilián Hopfengärtner



Vilemina Hopfengärtnerová

Honosná secesní vila, která má v současnosti přidělené číslo popisné 86 a které v Holoubkově nikdo neřekne jinak než „Zámeček“, byla postavená v roce 1890. Jako své hlavní sídlo si ji nechal vystavět tehdejší majitel Železáren a sléváren v Holoubkově, Dobřívě a ve Strašicích, uznávaný německý hutní odborník pan Maxmilián Hopfengärtner. Po jeho smrti v roce 1918 převzal vedení firmy jeho syn Adolf, který závody vedl až do roku 1928 a v „Zámečku“ do té doby bydlel. V tomto roce převzala železární banka UNION, Adolf Hopfengärtner se přestěhoval do Plzně a „Zámeček“ prodal otci svojí manželky Marie Hopfengärtnerové panu MUDr. Františku Valešovi. Ten objekt vlastnil až do německé okupace, kdy se musel „Zámečku“ nedobrovolně vzdát a v roce 1942 zemřel. Po skončení druhé světové války v roce 1945 byl objekt Dekretem prezidenta republiky Dr. E. Beneše znárodněn. Ačkoliv soud v roce 1950 na základě žaloby Marie Valešové (po rozvodu s Adolfem Hopfengärtnerem v roce 1937 používala své původní dívčí příjmení) potvrdil, že o objekt v době okupace přišli protiprávně, nebyl jí „Zámeček“ vydán zpět.



Historie domu č.p. 86 – tzv. „Zámečku“

Sloužil proto jako dům bytového fondu, ve kterém bydleli holoubkovští občané. V roce 1978 byl objekt tehdeším Místním národním výborem Holoubkov předán do správy Okresního archivu v Rokycanech pro uložení archiválií poté, co se dosavadní nájemníci přestěhovali do nově postavených bytůvek. V 90. letech sloužil jako knihovna rokycanského Muzea Dr. B. Horáka. V průběhu let vlivem absence výraznějších oprav začal objekt chátrat a postupně se zhoršoval jeho technický stav. V roce 1997 požádala Obec Holoubkov Okresní úřad v Rokycanech o bezúplatný převod domu č.p. 86 do vlastnictví obce. K tomu došlo dne 1.3.1999 poté, co Ústavní soud České republiky definitivně zamítl restituční nároky potomků bývalého majitele MUDr. Františka Valeše.

Ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví k domu č.p. 86 se obec zavázala, že bude nemovitost využívat „pro potřebu obce k zajištění kulturního rozvoje obce, tj. ke zřízení knihovny, výstavní síně, zasedací síně, archivu obce a sídla obecního úřadu“. Vzhledem k možnosti získat dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR na výstavbu domů s pečovatelskou službou rozhodlo zastupitelstvo obce o změně původního zamýšleného využití. Po fyzickém převzetí objektu bylo nejprve nutné provést nejnnutnější sanační práce, neboť objekt byl napadený dřevomorkou. Po získání dotace ve výši 9,1 mil. Kč v roce 2001 byla zahájena celková přestavba objektu na Dům s pečovatelskou službou, ve kterém vzniklo 7 jednolůžkových a 6 dvoulůžkových bytů, z toho 2 plně bezbariérové. Slavnostní otevření se uskutečnilo v červnu 2002, pro nájemníky byla zajištěna služba lékaře a sociální pracovníce. V roce 2006 byla v suterénu objektu zřízena manželzy Zieglerovými Síň tradic, mapující historii naší obce.

V roce 2008 rozhodlo zastupitelstvo obce o záměru dostavby Domu s pečovatelskou službou tím, že v podkroví budou zřízeny 4 nové půdní byty, bude provedena rekonstrukce střechy a na západní straně objektu bude přistavěn prosklený osobní výtah. Po získání dotace z Regionálního operačního programu Jihozápad ve výši 10,2 mil. Kč byl tento záměr uskutečněn a zrekonstruovaný objekt byl slavnostně otevřen v září 2011.

Kvůli své poloze, kdy se Hopfengärtnerova vila tyčí na vršku nad obcí, byla v posledním století vždy dominantou obce a díky získaným dotačním prostředkům jí zůstane i nadále.

S laskavým přispěním p. Anežky Inemanové zpracoval Ing. Lukáš Fišer, starosta obce





Průběh dostavby Domu s pečovatelskou službou v bodech

28.4.2008 – na návrh místostarosty Lukáše Fišera schválilo zastupitelstvo obce záměr dostavby Domu s pečovatelskou službou spočívající v rekonstrukci střechy, vestavby 4 půdních bytů a přístavbě výtahu

červen 2008 – generální projektant p. Petr Černý zpracoval projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení

9.7.2008 – na Krajském úřadu Plzeňského kraje, odboru sociálních věcí a zdravotnictví zaregistrovala obec poskytování terénní pečovatelské služby, první pečovatelkou se stala p. Anna Volfová

30.7.2008 – na Úřad regionální rady Regionu soudržnosti NUTS II Jihozápad (ÚRRRSJ) v Plzni byla odevzdána žádost o poskytnutí dotace zpracovaná společností Naviga4 s.r.o., Praha

12.11.2008 – obec obdržela oznámení od ÚRRRSJ, že projekt nebyl vybrán k poskytnutí dotace

květen 2009 – obec ve spolupráci se společností Naviga4 částečně přepracovala projektovou žádost o dotaci podle připomínek ÚRRRSJ

17.6.2009 – na ÚRRRSJ byla opětovně odevzdána přepracovaná žádost o poskytnutí dotace

16.11.2009 – obec obdržela od ÚRRRSJ oznámení o schválení projektu k financování

9.12.2009 – bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací

7.1.2010 – zasedala hodnotící komise k vyhodnocení přijatých nabídek

11.1.2010 – schválilo zastupitelstvo obce vítězem výběrového řízení firmu Stavitelství ŠMÍD s.r.o., Plzeň

29.1.2010 – podepsána Smlouva o dílo se zhotovitelem a zároveň předáno staveniště

únor 2010 – zahájení stavebních prací, po odkrytí střešní krytiny zjištěno větší napadení dřevěného krovu dřevomorkou a dřevokaznými houbami, než předpokládala projektová dokumentace, museli jsme nechat zpracovat mykologický rozbor, který doporučil nutnost výměny větší části krovu, zároveň byly realizovány tesařské a bourací práce

březen 2010 – položena střešní krytina a výplně otvorů (okna, světlovody)

duben 2010 – realizovány úpravy povrchů (vnitřní omítky) a klempířské práce na střeše

květen 2010 – realizováno ocelové schodiště a některé prvky střechy (hromosvod)

21.5.2010 – Výbor RRRSJ zrušil své usnesení z listopadu 2009 o přidělení dotace našemu projektu a rozhodl, že se celá 5. výzva k předkládání žádostí o dotaci bude přehodnocovat

červen 2010 – realizovány sádkartonové podhledy a předstěny včetně zateplení



Průběh dostavby Domu s pečovatelskou službou v bodech

30.6.2010 – vzhledem k nejistotě, zda obdržíme přislíbenou dotaci, byla celá stavba přerušena

18.11.2010 – po roce a dvou dnech jsme od ÚRRRSJ obdrželi znovu oznámení o schválení projektu k financování po přehodnocení 5. výzvy

31.1.2011 – podepsána Smlouva o poskytnutí dotace s RRRSJ

3.2.2011 – obnovení stavebních prací ihned po podpisu smlouvy o poskytnutí dotace

únor 2011 – realizovány sádkartonové příčky, vnitřní rozvod vody a kanalizace a elektroinstalační práce

březen 2011 – realizovány podlahy bytů, ústřední vytápění a zemní práce pro výtahovou šachtu

duben 2011 – realizovány základy pro výtahovou šachtu

květen 2011 – osazeny vnitřní dveře, obklady v koupelnách a kuchyních, malby, zařizovací předměty do koupelen a ocelová konstrukce pro výtah

červen 2011 – osazena kabina osobního výtahu a realizováno zasklení výtahové šachty

červenec 2011 – instalovány kuchyně, úpravy venkovních povrchů kolem výtahové šachty (zámková dlažba) a další dokončovací práce

srpen 2011 – nad rámec projektu osazeny na čelní stranu fasády 4 původní sochy, oprava a nátěr původní fasády, úprava zadního vchodu k výtahu a úprava prostranství kolem výtahu

16.8.2011 – kolaudace stavby, proběhlo bez problémů

září 2011 – zanesení bytů do evidence a převzetí objektu správcem INZULA Rokycany, přidělení bytů nájemníkům

14.9.2011 – slavnostní otevření zrekonstruovaného objektu

do 26.9.2011 – podání závěrečné monitorovací zprávy se žádostí o platbu na ÚRRRSJ





Průběh dostavby Domu s pečovatelskou službou v bodech

Celkové náklady stavební části dosáhly 11.942.957,- Kč, náklady celého projektu zahrnující zpracování projektové dokumentace, stavební dozor, zpracování žádosti o dotaci, zajištění výběrových řízení, publicitu projektu a další stavební práce nad rámec projektové dokumentace se přehouply přes 13 mil. Kč. Veškeré tyto náklady musela obec předfinancovat z vlastních prostředků a teprve po dokončení celé akce nám bude přislíbená dotace ve výši 10,2 mil. Kč proplacena. Na předfinancování jsme použili především prostředky z prodeje bytů ve starém sídlišti a přebytky rozpočtů minulých let, nevyužili jsme bankovního úvěru.

Všem, kteří se na realizaci tohoto projektu podíleli, děkuji za perfektně odvedenou práci a trpělivost při realizaci tohoto nelehkého projektu.

Ing. Lukáš Fišer, starosta obce



Terénní pečovatelská služba obce Holoubkov

Od 9.7.2008 zřizuje obec Holoubkov novou službu pro své občany. Terénní pečovatelská služba je určena pro seniory, osoby se zdravotním postižením a rodiny s dětmi, které žijí v obci a potřebují pomoc při péči o vlastní osobu. Jejím hlavním cílem je maximálně prodloužit pobyt těchto obyvatel v jejich přirozeném domácím prostředí, aniž by museli odcházet do domovů důchodců, ústavů či jiných podobných zařízení. Obec provozuje terénní formu této služby, což znamená, že služba není poskytována pouze obyvatelům Domu s pečovatelskou službou v „Zámečku“, ale mohou si ji objednat všichni občané žijící na území obce Holoubkov a na základě uzavřené smlouvy s obcí Volduchy i na území této obce. Oficiální provozní doba pečovatelské služby je ve všední dny mezi 8:00 a 12:00 hod., ale po dohodě s pečovatelkou si lze individuálně sjednat poskytování služeb i mimo tuto dobu.

Konkrétně je služba organizována tak, že s každým klientem, který splňuje podmínky pro poskytování pečovatelské služby, je sepsána individuální smlouva, která přesně specifikuje rozsah poskytovaných služeb a výši úhrady. Tyto služby jsou ve vymezeném čase poskytovány pečovatelkou, která vede evidenci prováděných úkonů. Jedenkrát měsíčně je provedeno v domácnosti klienta vyúčtování poskytnutých služeb a výběr jejich úhrady.



Terénní pečovatelská služba obce Holoubkov

V následující tabulce je soupis všech úkonů, které si může každý klient objednat a výše úhrady:

POSKYTOVANÁ SLUŽBA	VÝŠE ÚHRADY
Pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu	
podpora a pomoc při podávání jídla a pití	100,- Kč / za hod.
pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek	100,- Kč / za hod.
pomoc při prostorové orientaci samostatného pohybu ve vnitřním prostoru	100,- Kč / za hod.
Pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu	
sprchování v domácnosti klienta	100,- Kč / za hod.
pomoc při úkonech osobní hygieny	100,- Kč / za hod.
Poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy	
donáška oběda	20,- Kč
ohřátí a podání jídla	10,- Kč
Pomoc při zajištění chodu domácnosti	
běžný úklid a údržba domácnosti	100,- Kč / za hod.
údržba domácích spotřebičů (omytí sporáku, odmrazení chladničky atd.)	100,- Kč / za hod.
velký úklid domácnosti	100,- Kč / za hod.
pochůzky (pošta, úřední jednání, lékárna apod.)	100,- Kč / za hod.
běžné nákupy (taška rozměru 40 x 45 cm)	100,- Kč / za hod.
převlečení ložního prádla	100,- Kč / za hod.
pomoc při zvládnání běžných úkonů	100,- Kč / za hod.
velký nákup nad rámec běžného nákupu	100,- Kč za úkon
Praní prádla	
praní osobního a ložního prádla v DPS včetně žehlení	50,- Kč / 1 kg prádla
Úhrady fakultativních služeb	
dohled nad dospělým klientem v době od 7:00 do 15:00 hod, v prac. dny	100,- Kč / za hod.
drobné údržbářské práce v bytě, domě (ne elektrina)	90,- Kč / za hod.
drobné údržbářské práce okolo domu (práce na zahradě)	90,- Kč / za hod.
kadeřnické služby v bytě klientů	
60,- Kč (muž), 120,- Kč (žena – střihání + česání), 150-180,- Kč (trvalá nebo barvení)	
hlídání dětí	100,- Kč / za hod.

V případě, že úkon netrvá po celou časovou jednotku, výše úhrady se poměrně krátí.

Při poskytování služeb dbáme na individuální přístup ke každému klientovi a maximálně zohledňujeme jeho potřeby. V případě, že máte o poskytování služeb zájem, neváhejte se obrátit na Obecní úřad v Holoubkově:

telefon: 371 751 130, 371 751 131

fax: 371 751 165

e-mail: ouholoubkov@netro.cz

web: dps.obecholoubkov.cz



Podpořeno z Evropského fondu



EVROPSKÁ UNIE

PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Směr budoucnost - cíl prosperita



Tento projekt „Vestavba půdních bytů a přístavba výtahu k objektu DPS Holoubkov“ je spolufinancován Evropskou unií.

Holoubkovský zpravodaj – zvláštní vydání

Vydal: Obecní úřad v Holoubkově

u příležitosti slavnostního otevření zrekonstruovaného objektu DPS

Náklad: 800 výtisků Vyšlo v září 2011

Zpracování a tisk: Azuro spol.s r.o., www.azuro.cz