

Tisková zpráva

Velké změny v daňové správě od 1. 1. 2013

Vznik Finančního úřadu pro Plzeňský kraj

V souvislosti s nabytím účinnosti zákona o Finanční správě České republiky dojde od 1. 1. 2013 k rozsáhlé reorganizaci české daňové správy. Stávající soustava územních finančních orgánů bude nahrazena orgány Finanční správy, které bude tvořit Generální finanční ředitelství, Odvolací finanční ředitelství, 14 finančních úřadů a Specializovaný finanční úřad.

Stávající soustava územních finančních orgánů tvořená Generálním finančním ředitelstvím, 8 finančními ředitelstvími, 199 finančními úřady a Specializovaným finančním úřadem na konci roku zanikne. Jejich kompetence plně přeberou orgány Finanční správy.

Nově vzniklé **Odvolací finanční ředitelství** se sídlem v Brně bude jako čistě odvolací orgán vykonávat svou působnost pro celé území České republiky. Vznikem jediného odvolacího orgánu je plně završena snaha o jednotnost v postupech odvolacího řízení.

Nemění se celorepubliková působnost **Specializovaného finančního úřadu**. Kromě dosavadních pravomocí bude nově vykonávat cenovou kontrolu, kontrolu hazardu a kompetence spojené s vedením Centrálního registru smluv. Jako správci smluv mu bude svěřena registrace smluv účastníků důchodového spoření a komunikace s penzijními společnostmi.

Finanční ředitelství v Plzni, které v současnosti na území Plzeňského a Karlovarského kraje řídí 21 finančních úřadů a je pro ně odvolacím orgánem, zanikne k 31. prosinci 2012.

K 1. lednu 2013 vzniká **Finanční úřad pro Plzeňský kraj**, který bude sídlit v Plzni, a který bude mít územní působnost pro celý Plzeňský kraj.

Nedílnou součástí tohoto finančního úřadu budou jeho územní pracoviště, která budou zřízena na všech místech v Plzeňském kraji, kde sídlí dosavadní finanční úřady. Na každém územním pracovišti bude i po přechodu na novou organizační strukturu zachováno poskytování všech dosavadních služeb veřejnosti (např. podatelna, pokladna) a nedojde tedy ke snížení dostupnosti služeb Finanční správy pro veřejnost.

Finanční úřady budou od roku 2013 vykonávat také kontrolu dotací, finanční kontrolu a budou pověřeny výběrem pojistného (v rámci tzv. II. pilíře důchodové reformy) a následným převodem vybraných prostředků účastníků důchodového spoření na účty penzijních společností. Z pověření ministerstva budou moci finanční úřady rovněž přezkoumávat hospodaření krajů, hlavního města Prahy, regionálních rad regionů soudržnosti a vykonávat dozor nad přezkoumáváním hospodaření obcí, dobrovolných svazků obcí a městských částí hlavního města Prahy.

FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ V PLZNI
Hálkova 14, 305 72 Plzeň, pošt. přihrádka 272



I přes personální, technickou a organizační náročnost transformace se proces reorganizace daňové správy veřejnosti nijak negativně nedotkne. Při zachování dostupnosti služeb současně dojde ke zjednodušení některých pravidel a postupů, na které byla veřejnost dosud zvyklá. Na všechny související změny bude veřejnost včas upozorňována.

Další pravidelně aktualizované informace jsou dostupné na internetových stránkách české daňové správy - <http://cda.mfcr.cz>, pod záložkou „Aktuální informace ke vzniku Finanční správy“.

V Plzni dne 22. listopadu 2012

Ing. Roman Kasl
ředitel
Finančního ředitelství v Plzni

Zásadní změny ve správě daně z nemovitostí od 1. 1. 2013 znamenají stěhování statisíců spisů mezi finančními úřady a jednodušší komunikaci se správcem daně

Noví majitelé nemovitostí budou od příštího roku vyplňovat a podávat pouze jedno daňové přiznání za všechny své nemovitosti, které se nachází na území jednoho kraje. Taktéž úhradu daně provedou za všechny nemovitosti v kraji jedinou platbou. Ke zjednodušení dochází v souvislosti s nabytím účinnosti zákona o Finanční správě České republiky.

Správu daně z nemovitostí bude od příštího roku vykonávat 14 finančních úřadů se sídly v krajských městech a v hlavním městě Praze, a to prostřednictvím svých územních pracovišť. Krajská územní působnost finančních úřadů umožňuje sloučení daňových povinností za jednotlivé nemovitosti, které dosud spravovaly různé finanční úřady v jednom kraji, do jediné. S tím souvisí také sloučení stávajících spisů k dani z nemovitostí do spisu jediného. Sloučení dosavadních daňových povinností do jednoho spisu provedou finanční úřady automaticky z moci úřední. Nedojde-li oproti zdaňovacímu období 2012 ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, nebude v lednu 2013 nutný žádný úkon ze strany poplatníků.

Konkrétní územní pracoviště, které bude od 1. 1. 2013 spravovat spis konkrétního poplatníka, je určeno podle jednotných pravidel. Pravidla jsou nastavena tak, aby došlo k umístění spisu v souladu se zájmy a potřebami vlastníků nemovitostí. Zásadním kritériem pro stanovení spravujícího územního pracoviště je proto místo pobytu fyzické osoby nebo sídlo právnické osoby v konkrétním kraji, které bylo správcem daně známo před započítáním stěhování spisů, tj. před 15. 11. 2012. V případě poplatníka s místem pobytu v příslušném kraji bude budoucím spravujícím územním pracovištěm dnešní finanční úřad, v jehož obvodu územní působnosti se nacházelo místo pobytu nebo sídlo poplatníka.

Nemá-li poplatník místo pobytu nebo sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti, které nyní spadají do územní působnosti jediného finančního úřadu, pak k žádné faktické změně v umístění spisu nedochází. Budoucím spravujícím územním pracovištěm je de facto dnešní finanční úřad.

Nemá-li fyzická osoba místo pobytu v příslušném kraji a má zde nemovitosti v územní působnosti několika dnešních FÚ, je dávana přednost volby územního pracoviště podle umístění staveb. Pokud má tato fyzická osoba v roce 2012 všechny stavby v obvodu územní působnosti jediného dnešního Finančního úřadu, pak bude spis umístěn na územním pracovišti, které vznikne z tohoto finančního úřadu.

Fyzická osoba, která nemá místo pobytu v příslušném kraji a má stavby v obvodech územní působnosti několika dnešních finančních úřadů, musí vyhodnotit druhy staveb. Má-li obytný dům v působnosti dnešního jediného finančního úřadu, bude mít uložen spis v roce 2013 na tomto místě. Nemá-li obytný dům, ale má byt v působnosti dnešního jediného finančního úřadu, bude spis v roce 2013 uložen v tomto místě. Nemá-li fyzická osoba bez místa pobytu

v příslušném kraji ani obytný dům, ani byt, ale má stavbu pro rodinnou rekreaci v působnosti jediného dnešního FÚ, bude spis v roce 2013 uložen také v tomto místě.

V ostatních případech, kdy má fyzická osoba bez místa pobytu v kraji stavby nebo jednotky u více FÚ, nebo má-li v kraji pouze pozemky v obvodech územní působnosti více FÚ, bude její daň z nemovitostí spravovat určené územní pracoviště v místě sídla finančního úřadu.

Příklady k umístění spisů jsou popsány v přílohách této tiskové zprávy.

Informační leták pro poplatníky daně z nemovitostí včetně grafického znázornění nalezne veřejnost na internetových stránkách české daňové správy - <http://cds.mfcr.cz>, pod záložkou „Aktuální informace ke vzniku Finanční správy“.

V Praze dne 3. 12. 2012

Ing. Petra Homolová
tisková mluvčí Generálního finančního ředitelství

Organizace správy daně z nemovitostí od 1. ledna 2013

Od 1. ledna 2013 spravuje daň z nemovitostí v České republice 14 finančních úřadů se sídlem v jednotlivých krajských městech a v hlavním městě Praze. Správu daně z nemovitostí vykonávají na území příslušného kraje a hlavního města Prahy (dále jen „příslušný kraj“) prostřednictvím svých územních pracovišť (dále jen „ÚzP“), u nichž jsou uloženy spisy poplatníků (dále jen „spravující ÚzP“). Územní pracoviště finančních úřadů jsou zřízena v obcích, v nichž do konce roku 2012 měly sídlo finanční úřady zřízené zákonem č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „původní FÚ“). Územní pracoviště, která se nenacházejí v sídle příslušného kraje, jsou stanovena Vyhláškou Ministerstva financí č. 48/2012 Sb.

Místně příslušným správcem daně z nemovitostí je ten finanční úřad, v jehož obvodu územní působnosti se předmětné nemovitosti nacházejí. **Daňové povinnosti k dani z nemovitostí** za všechny nemovitosti poplatníka, které se nacházejí na území příslušného kraje, jsou soustředěny do jednoho daňového spisu poplatníka uloženého na jednom spravujícím ÚzP příslušného finančního úřadu. Sloučení stávajících daňových povinností do jednoho spisu je k 1. 1. 2013 provedeno automaticky z moci úřední, bez nutnosti jakéhokoli úkonu poplatníka. Nedochází-li tedy oproti zdaňovacímu období 2012 ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, není nutný žádný úkon ze strany poplatníka. Spravující ÚzP je určeno podle jednotného níže popsaného algoritmu.

Postup stanovení spravujícího ÚzP poplatníka daně z nemovitostí v příslušném kraji:

- A. Má-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji** – spravujícím ÚzP je územní pracoviště v místě původního FÚ, v jehož územní působnosti se nacházelo sídlo / místo pobytu poplatníka v roce 2012.
- B. Nemá-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti, které spadaly do obvodu územní působnosti jediného původního FÚ** – spravujícím ÚzP je územní pracoviště v místě tohoto původního FÚ.
- C. Nemá-li poplatník právnická osoba sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ** – spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ*).
- D. Nemá-li poplatník fyzická osoba místo pobytu v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ**, vychází se z územní příslušnosti nemovitostí k původním FÚ a spravující ÚzP je určeno takto:
 - I. je-li poplatníkem pouze daně z pozemků**, je spravujícím ÚzP **Určené územní pracoviště v sídle FÚ**,
 - II. má-li v kraji nemovitosti v obvodu územní působnosti více původních FÚ** v kraji, z toho **stavby má v územní působnosti pouze jediného původního FÚ**, spravujícím ÚzP je územní pracoviště určené **dle obvodu územní působnosti původního FÚ spravujícího stavby**,
 - III. má-li různé druhy staveb** v obvodu územní působnosti **více původních FÚ**, je spravující ÚzP dle příslušnosti podle druhu stavby a následujících priorit:
 - 1. H – obytný dům**
Má-li jeden či více obytných domů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Má-li více obytných domů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
 - 2. R – byt**
Nemá-li žádný obytný dům a má jeden či více bytů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádný obytný dům a má více bytů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
 - 3. J – stavba pro rodinnou rekreaci**
Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má jednu či více staveb pro rodinnou rekreaci v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má více staveb pro rodinnou rekreaci v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
 - 4. spisy ostatních poplatníků fyzických osob** – spravujícím ÚzP je **Určené územní pracoviště v sídle FÚ**.

Vznikne-li poplatníkovi povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitostí, podává počínaje rokem 2013 pouze jediné daňové přiznání za všechny své nemovitosti nacházející se v příslušném kraji na spravující ÚzP. Podává-li poplatník přiznání k dani z nemovitostí za nemovitosti na území příslušného kraje poprvé na rok 2013, určí se spravující ÚzP dle výše uvedeného postupu, vychází se však ze stavu nemovitostí k 1. lednu 2013 a z místa pobytu/sídla poplatníka, aktuálního v den podání daňového přiznání.

Je-li poplatník povinen podat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2012 a předcházející, podává je vždy na spravujícím ÚzP se zohledněním obvodů územní působnosti původních FÚ v kraji, a to samostatným daňovým přiznáním za každý obvod územní působnosti původního FÚ.

Přehled Určených územních pracovišť v sídlech finančních úřadů

platí pro případy pod bodem C. a bodem D. I., případně D. III., výše uvedeného Postupu stanovení spravujícího ÚzP

Finanční úřad:

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
 Finanční úřad pro Středočeský kraj
 Finanční úřad pro Jihočeský kraj
 Finanční úřad pro Plzeňský kraj
 Finanční úřad pro Karlovarský kraj
 Finanční úřad pro Ústecký kraj
 Finanční úřad pro Liberecký kraj
 Finanční úřad pro Královéhradecký kraj
 Finanční úřad pro Pardubický kraj
 Finanční úřad pro Kraj Vysočina
 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
 Finanční úřad pro Olomoucký kraj
 Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj
 Finanční úřad pro Zlínský kraj

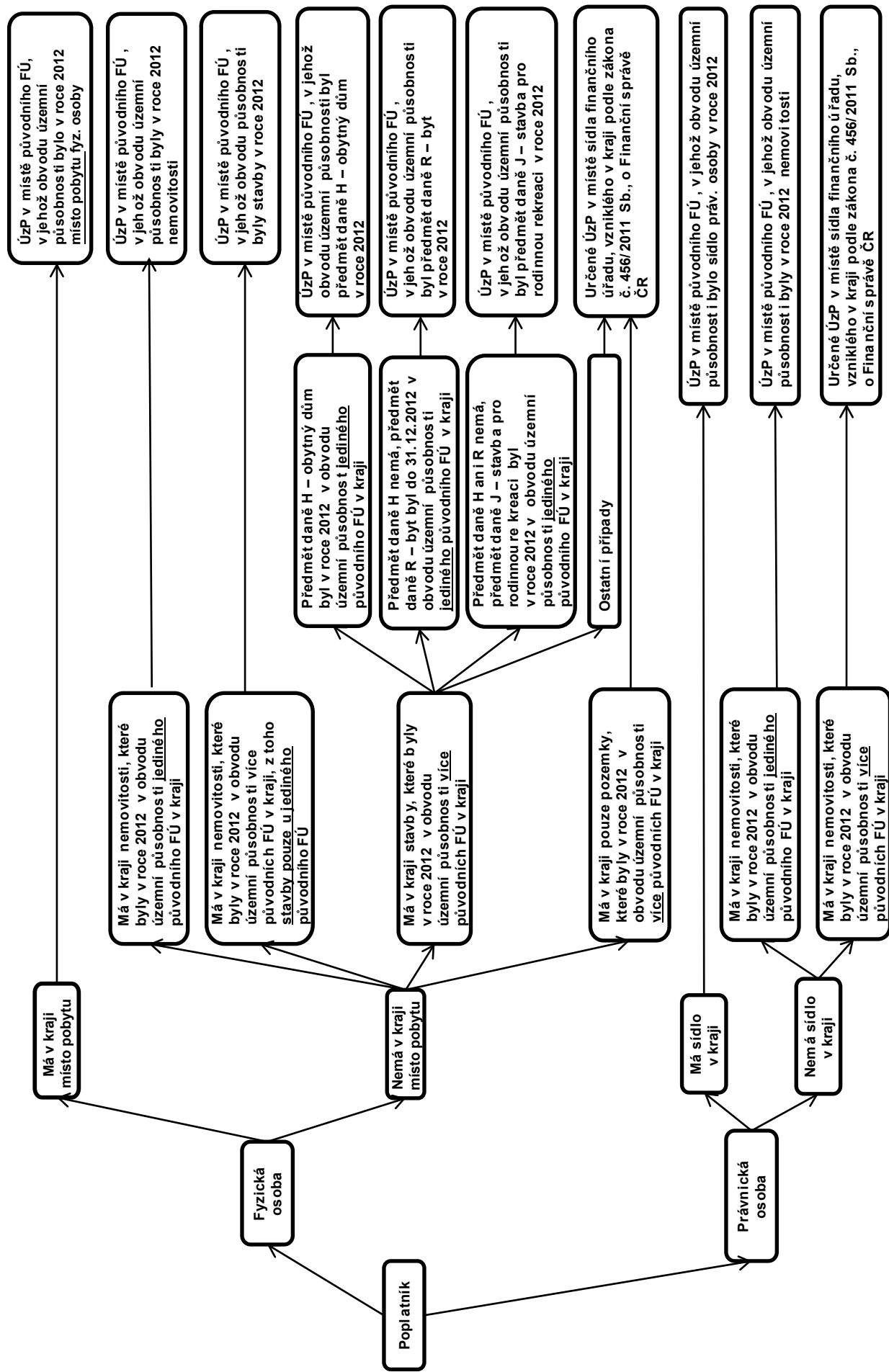
Určená územní pracoviště v sídle finančního úřadu:

Územní pracoviště pro Prahu 6
 Územní pracoviště Praha-východ**)
 Územní pracoviště v Českých Budějovicích
 Územní pracoviště Plzeň-sever
 Územní pracoviště v Karlových Varech
 Územní pracoviště v Ústí nad Labem
 Územní pracoviště v Liberci
 Územní pracoviště v Hradci Králové
 Územní pracoviště v Pardubicích
 Územní pracoviště v Jihlavě
 Územní pracoviště Brno-venkov
 Územní pracoviště v Olomouci
 Územní pracoviště Ostrava I.
 Územní pracoviště ve Zlíně

*) Určené územní pracoviště v sídle FÚ je územní pracoviště v sídle kraje, určené pro správu daně z nemovitostí ve vybraných případech, tj. pro zjednodušení správy daně u poplatníků – právnických osob s nemovitostmi v obvodu územní působnosti více původních FÚ v příslušném kraji, nebo v nichž by podrobnější algoritmus nastavení spravujícího ÚzP pro poplatníky – fyzické osoby byl neúměrně komplikovaný.

***) ÚzP Praha-východ vznikne v místě současného pracoviště Praha-východ Finančního úřadu v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi (Thámova 27, Praha 8).

Schéma postupu stanovení správního ÚzP poplatníka daně z nemovitostí v příslušném kraji



TISKOVÁ ZPRÁVA

Omezení provozu finančních úřadů v Plzeňském kraji a dočasná nedostupnost služeb Daňového portálu v závěru roku 2012 a na počátku roku 2013

Finanční ředitelství v Plzni upozorňuje daňovou veřejnost, že v souvislosti s transformací územních finančních orgánů na Finanční správu ČR dojde na přelomu roku k omezení dostupnosti některých služeb poskytovaných finančními úřady v Plzeňském kraji.

Naposledy lze letos daň na pokladnách finančních úřadů zaplatit v pondělí 17. prosince. V období od 18. prosince 2012 do 13. ledna 2013 budou pokladny finančních úřadů pro výběr daní v hotovosti uzavřeny. I v době uzavření pokladen finančních úřadů bude úhradu daně možno provést bezhotovostním převodem nebo poštovní poukázkou na každé poště.

Ve dnech 28. 12. a 31. 12. 2012 budou otevřeny všechny podatelny finančních úřadů i podatelna Finančního ředitelství v Plzni v době od 8.00 do 14.00 hodin. V souvislosti s nutným technicko-organizačním zajištěním transformace současné daňové správy na Finanční správu ČR budou ostatní organizační útvary finančních úřadů v těchto dnech pro veřejnost zcela uzavřeny.

Technické řešení přechodu na novou organizační strukturu způsobí rovněž dočasnou nedostupnost Daňového portálu. Služby Daňového portálu nebude z technických důvodů možno využít od pátku 28. 12. 2012 do středy 2. 1. 2013 do 8.00 hodin.

Upozorňujeme proto veřejnost, že v případě potřeby doručit podání v elektronické podobě prostřednictvím Daňového portálu je nutné tak učinit do 27. prosince 2012.

Veškeré pravidelně aktualizované informace jsou dostupné na internetových stránkách české daňové správy - <http://cda.mfcr.cz>, pod záložkou „Aktuální informace ke vzniku Finanční správy“.

V Plzni dne 12. prosince 2012

Ing. Roman Kasl
ředitel
Finančního ředitelství v Plzni