

Obecní úřad HOLOUBKOV

Z Á P I S č. 2 / 0 8

z jednání Komise pro spolupráci s INZULou

Datum, čas a místo konání: čtvrtek 12. června 2008 od 18:20 do 20:30, restaurace FELEKT

Přítomni: p. Ing. Lukáš Fišer, místostarosta obce, člen zastupitelstva obce
p. Ing. Zbyněk Tůma, předseda finančního výboru, člen zastupitelstva obce
p. Mgr. Hana Křejdlová, členka kontrolního výboru, členka zastupitelstva obce
p. Miloš Černý, předseda bytového výboru, člen zastupitelstva obce

Předané materiály:

- Podklad pro jednání Komise č. 1 (vybrané opravy BF v r. 2007), č. 2 (kontrola výše mandátní odměny společnosti INZULA za rok 2007), č. 3 (kontrola výdajů byt. hospodářství z rozpočtu obce za rok 2007)
 - Faktury za vybrané opravy BF v r. 2007 (p. Černý)
-

Projednávané problémy:

1) Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání komise

P. Fišer předložil členům komise Zápis č. 1/08 z jednání komise dne 21.2.2008. Členové komise k němu neměli připomínky.

Návrh usnesení:

Komise pro spolupráci s INZULou schvaluje Zápis č. 1/08 z jednání komise dne 21.2.2008 s tím, že věrně a pravdivě popisuje průběh jednání.

2) Průběh plnění plánu oprav bytového fondu v roce 2008

P. Fišer podal průběžnou zprávu o plnění plánu oprav BF v roce 2008, který komise schválila na minulém jednání:

- a) výměna oken v č.p. 285/11 p. Aubrecht a č.p. 4/24 p. Vildová z důvodu plísně v bytech včetně souvislých problémů – **splněno**
- b) rekonstrukce výtahu v č.p. 4 – s vítězem poptávkového řízení p. Bauerem, Újezd u Sv. Kříže byla podepsána smlouva o dílo, dozor za obec: p. Smejkal, p. Dostál (INZULA Rokycany) – **realizace září/říjen 2008**
- c) rekonstrukce balkónu nad hlavním vchodem do DPS – po návržení způsobu realizace projektantem je oprava objednána – **realizace do 2 týdnů**
- d) zřízení výtahu v DPS – v současnosti se zpracovává projektová dokumentace včetně příslušných povolení a žádost o dotaci, souběžně s tím bude realizována vestavba půdních bytů a rekonstrukce střešní krytiny – **PD a žádost o dotaci do konce července 2008, realizace dle fin. možností**

Návrh usnesení:

Komise pro spolupráci s INZULou bere na vědomí zprávu o plnění plánu oprav BF v roce 2008.

3) Kontrola výše mandátní odměny společnosti INZULA za rok 2007

P. Fišer na základě vyžádaných faktur a dalších údajů od společnosti INZULA provedl kontrolu výše fakturované odměny společnosti INZULA za rok 2007. Výše odměny se v měsících lednu a únoru řídila ještě podle staré mandátní smlouvy, v březnu byla uzavřena smlouva nová, ve které došlo ke změně způsobu výpočtu variabilní složky odměny. Kontrolou bylo zjištěno, že společnost INZULA nárokovala částku o 14.902,50 Kč vyšší, než jí přísluší podle mandátní smlouvy (výpočet včetně zjištěných rozdílů je uveden v příloze č. 1 k tomuto zápisu).

p. Fišer: Dále upozornil, že vlivem nové mandátní smlouvy, kde byl změněn způsob výpočtu variabilní části odměny, poklesla výše odměny v roce 2007 oproti roku 2006 o 65.024,- Kč.

Návrh usnesení:

Komise pro spolupráci s INZULou doporučuje zastupitelstvu obce nárokovat vrácení neoprávněně účtované odměny společnosti INZULA za rok 2007 ve výši 14.902,50 Kč.

4) Prověření vybraných oprav BF v roce 2007

Na minulém jednání komise vytipovala několik oprav bytového fondu, které se rozhodla dále prověřit. P. Fišer vyžádal od společnosti INZULA příslušné faktury.

p. Fišer: Z faktur za opravy střech po orkánu „Kyrill“ ve starém sídlišti ve výši 93.408,- Kč vplynulo následující:

Montážní práce	30.500,- Kč	250,- Kč/hod., 122 hod. !!!
Materiál	20.440,- Kč	
Montážní plošina	34.600,- Kč	650,-/700,-/hod., 52 hod. !!!
Doprava	2.800,- Kč	
DPH	5.068,- Kč	

Je přesvědčený, že v takovém rozsahu (zejména doba použití montážní plošiny) se střechy neopravovaly.

p. Černý: Prověřoval opravu koupelny v č.p. 180 (p. Pelc) ve výši 53.141,- Kč. Dle jeho zjištění vzhledem k velikosti koupelny a rozsahu opravy nemohla stát takovou částku.

p. Fišer: Dále byly provedeny výměny oken z důvodu neopravitelnosti v celkové hodnotě 60.389,- Kč (bez závad). Po orkánu Kyrill byla také provedena oprava STA v č.p. 86 DPS ve výši 8.648,- Kč (nechat prověřit p. Bezstarosti). Opravy komínů v č.p. 166 a 196 byly provedeny (bez závad).

Návrh usnesení:

Komise pro spolupráci s INZULou konstatuje, že opravy vykázané správcem byt. fondu společností INZULA za rok 2007 byly fyzicky provedeny, avšak hodnota a rozsah fakturovaných prací neodpovídá hodnotě a rozsahu vynaložené práce a materiálu. Žádá po společnosti INZULA písemné vyjádření zejména k rozsahu oprav střech „Na starém sídlišti“.

