

Obecní úřad HOLOUBKOV

Z Á P I S č. 1 / 0 8

z jednání Komise pro spolupráci s INZULou

Datum, čas a místo konání: čtvrtek 21. února 2008 od 18:15 do 20:45, restaurace FELEKT

Přítomni: p. Lukáš Fišer, místostarosta obce, člen zastupitelstva obce
p. Ing. Zbyněk Tůma, předseda finančního výboru, člen zastupitelstva obce
p. Mgr. Hana Křejdlová, členka kontrolního výboru, členka zastupitelstva obce
p. Miloš Černý, předseda bytového výboru, člen zastupitelstva obce

Předané materiály:

- Komentář k hospodaření firmy INZULA Rokycany na správě bytového fondu v majetku obce Holoubkov za I., II., III. a IV. čtvrtletí 2007
 - Návrh nových Zásad pro provádění bytové politiky v obci Holoubkov
-

Projednávané problémy:

1) Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání komise

P. Fišer předložil členům komise Zápis č. 2/07 z jednání komise dne 19.9.2007. Členové komise k němu neměli připomínky.

Na usnesení z minulého jednání komise reagovala společnost INZULA dopisem ze dne 17.10.2007, ve kterém konstatuje, že opravy v domech jsou většinou prováděny dodavateli, se kterými má dlouhodobé zkušenosti. Většina z nich sídlí mimo obec Holoubkov, proto jsou v nákladech promítnuty i náklady na dopravu.

Dále se INZULA vyjádřila k pracím, které v roce 2006 zadávala zaměstnankyně obce p. Mikutová. Tyto práce nebyly se správcem dopředu konzultovány a veškeré faktury, u nichž dokonce chyběl položkový rozpis, parafovala p. Mikutová. Kontrolou pracovní smlouvy komise zjistila, že k tomu neměla žádné oprávnění. V této záležitosti bylo dokončeno vyšetřování a věc v současné době řeší Okresní soud v Rokycanech.

P. Fišer dále informoval, že INZULA vrátila část neoprávněně účtované odměny za rok 2006 ve výši 3.864,- Kč.

Návrh usnesení:

Komise pro spolupráci s INZULou schvaluje Zápis č. 2/07 z jednání komise dne 19.9.2007 s tím, že věrně a pravdivě popisuje průběh jednání.

2) Plán oprav bytového fondu v roce 2008

Komise projednala některé nutné opravy bytového fondu obce. Běžné opravy a údržbu domů do výše 50.000,- Kč provádí INZULA na základě požadavků nájemců průběžně, opravy většího rozsahu může provádět až po odsouhlasení obcí. Na běžném účtu bytové správy byl k 31.12.2007 zůstatek ve výši 2.672.667,57 Kč.

Návrh usnesení:

Komise pro spolupráci s INZULou doporučuje zastupitelstvu obce zařadit do plánu oprav na rok 2008 následující opravy:

- výměna oken v č.p. 285/11 p. Aubrecht a č.p. 4/24 p. Vildová (plíseň v bytech, havarijní stav) dle cenové nabídky firmy OKNOPLASTIK, s.r.o., celkem 56.183,- Kč vč. DPH, včetně souvisejících rozborů plísní, oprav střech a přetěsnění panelových spár,
- rekonstrukce výtahu v č.p. 4 dle vypsaného poptávkového řízení č. 1/2008/Ho, jen v nejnútnejším rozsahu pro zajištění bezpečnosti výtahu,
- rekonstrukce balkónu nad hlavním vchodem do DPS pro možnost venkovního posezení nájemců (požadavek nájemců DPS a sociálně-zdravotního výboru).

Komise pro spolupráci s INZULou ukládá místostarostovi obce:

- prověřit možnost technického řešení a finanční náročnosti pro zřízení výtahu v DPS (zodpovídá: p. Fišer, termín: do 31.5.2008)

3) Kontrola výdajů správy bytového fondu za rok 2007

Komise prověřila veškeré výdajové položky bytové správy za rok 2007 a objednané opravy bytového fondu, které INZULA od října nově předkládá ve 2týdenních intervalech. Vytipovala několik položek výdajů, které je třeba dále prověřit a přijala k tomu usnesení.

Návrh usnesení:

- opatřit podklady pro kontrolu výpočtu výše odměny společnosti INZULA za rok 2007 (zodpovídá: p. Fišer; termín: do 31.5.2008)
- opatřit faktury a fyzicky prověřit následující práce: opravy střech "Na starém sídlišti" v I.Q.07 za 93.410,- Kč; rekonstrukce koupelny a WC v č.p. 180; výměny veškerých oken; oprava STA v č.p. 96 (DPS) ve III.Q.07 za 8.648,- Kč a opravy v č.p. 166 ve IV.Q.07 za 24.046,- Kč (zodpovídá: p. Fišer, p. Černý; termín: do 31.5.2008)

4) Návrh nových Zásad pro provádění bytové politiky v obci Holoubkov

P. Fišer informoval o jednání s Ing. Beránkem z Oddělení dozoru a kontroly veřejné správy MV ČR ohledně nové vyhlášky o provádění bytové politiky v obci Holoubkov. Důvody k její změně jsou obsaženy v důvodové zprávě ze dne 10.1.2008 předložené zastupitelstvu obce. Dle sdělení Ing. Beránka již není v současné době možné přijímat pravidla pro přidělování bytů formou obecně závazné vyhlášky, protože k tomu neexistuje zákonné zmocnění dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Doporučil tedy přijmout OZV o zrušení dosavadních OZV týkajících se bytové problematiky a nové zásady vydat formou opatření obecné povahy.

Komise podrobně projednala návrh nových Zásad bytové politiky, provedla dílčí úpravy v textu a přijala k tomu usnesení.

Návrh usnesení:

Komise pro spolupráci s INZULou doporučuje zastupitelstvu obce schválit Zásady pro provádění bytové politiky v obci Holoubkov dle předloženého návrhu.

