

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 30.6.2003

Přítomni: p. Vondrášek, p. Vild, p. Dezort, pí. Černá, pí. Behenská, p. Rejzek,
pí. Mgr. Kořánová, p. MUDr. Jirava, p. Karas, p. Hrůza

Omluven: p. Černý

30.6.2003 od 19.00 hodin do 23,55 hodin za účasti 37 občanů

Zahájení provedla starostka pí. Černá. Na základě jejího pověření řídil celé zasedání místostarosta p. Karas.

Původní návrh programu zveřejněný 23.6.2003 byl doplněn o dalších 9 bodů projednaných na pracovním aktivu 23.6.2003. O doplnění dalších 2 bodů požádal p. Dezort a program tudíž je následující :

1 – 2)

1. Zahájení
2. Doplnění programu
3. Volba návrhové komise
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Kontrola usnesení
6. Projednání závěrečného účtu za rok 2002
7. Prodej majetku obce
8. Zprávy o činnosti finančního výboru včetně schválení plánu práce
9. Investiční akce – kanalizace, vodovod, plyn
10. Informace z pracovních aktivů
11. Dodatek ke zřizovací listině příspěvkové organizace ZŠ včetně schválení odpisového plánu
12. Účtování neinvestičních nákladů za žáky z okolních obcí
13. Uzavírání manželství u nematričních úřadů
14. Smlouva mezi SFŽP a obcí Holoubkov – dotace na odstranění škod po povodních – srpen 2002
15. Smlouva o plynofikaci – pokračování II. etapy – Nádražní ulice
16. Technologický dozor plynofikace dle ZČP – mandátní smlouva
17. Převod prostředků z peněžních fondů KB na krytí investičních akcí vlastními prostředky
18. Posouzení objektu čp. 94 a 101 soudním znalcem
19. Odměna místostarosty
20. Zpráva kontrolního výboru
21. Schválení pořadníku na umístění v DPS
22. Diskuse
23. Usnesení a závěr

PRO / PROTI / ZDRŽ

6 / 1 / 3

3. Zvolení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli zvoleni bez připomínek pí. Behenská a p. Vondrášek

PRO / PROTI / ZDRŽ

8 / - / 2

4. Do návrhové komise byli zvoleni bez připomínek p. Rejzek, p. MUDr. Jirava a p. Hrůza

PRO / PROTI / ZDRŽ /

6 / - / 4

5. Kontrola usnesení – provedla pí. Černá

z 3.2.2003 trvá bod III./1

z 2.4.2003 trvá bod 3, 5,6

z 2.6.2003 trvá bod e) – bude splněn dnešního dne

6. a) Projednání závěrečného účtu za rok 2002

Se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Holoubkov za rok 2002 provedené 8.4.2003 seznámila veřejnost pí. Behenská včetně seznámení s přijatými závěry a zjištěnými nedostatky. Přijatá opatření k uvedenému auditu jsou nedílnou součástí přílohy č. 1.

PRO / PROTI / ZDRŽ /

6 / 1 / 3 /

6. b) Hospodaření obce za rok 2002

Se zprávou o příjmech i výdajích roku 2002 zveřejněné od 24.4. do 14.5.2003 seznámila veřejnost pí. Behenská. Přijatá opatření k hospodaření obce jsou nedílnou součástí přílohy č. 2

PRO / PROTI / ZDRŽ /

6 / 1 / 3 /

7. a) Prodej multikáry M25

S prodejem seznámila veřejnost pí. Černá, jedná se o opakované zveřejnění odprodeje z 2.4.2001, vyhláška č. 38/2001. Zastupitelstvo doporučilo odprodat na náhradní díly v částce 5.000,- Kč. Žádost na odkup uplatnili 2 zájemci. Výběrová komise dne 26.6.2003 rozhodla tento prostředek odprodat p. Rejzkovi.

PRO / PROTI / ZDRŽ /

9 / - / 1 /

7. b) Prodej pozemku

Jedná se o prodej části parcely č. 28 o rozloze cca 102 m² (2 x 51 m) zveřejněný formou záměru prodeje od 9.6. do 24. 6 2003, o který požádali majitelé čp. 89, 90 a 304. Bylo doporučeno ke schválení prodeje s tím, že zaměření, znalecký posudek a případné další náklady obce budou žadatelům přeúčtovány a současně do kupní smlouvy bude promítnuto zbudování WC pro současné nájemníky, zbourání kolny na vlastní náklady včetně určení termínu zhotovení opěrné zdi.

Připomínka – p. Vild - nejdříve nutno zajistit povolení na demolici rozpadlé kolny.

7. c) Prodej pozemku

Jedná se o odprodej pozemku 110/33 (oddělení od původní parcely 110/5), žadatel p.Diviš. Stavba včetně pozemku pod ní patří pražské firmě KM SERVIS Praha, která je v současné době v likvidaci a na stavbu je v katastru zástavní právo pro Komerční banku a Soudy Praha. Do doby vyřízení odkupu tohoto blokováného majetku zástavním právem **nedoporučuje zastupitelstvo odprodej.**

8. Zprávy o činnosti finančního výboru včetně schválení plánu práce

Se zprávami o činnosti finančního výboru ze dne 21.5., 18.6. a 23.6. 2003 včetně přijatých usnesení seznámila veřejnost pí. Behenská. Dále podala informace o plánu práce na rok 2003, který byl pro období října doplněn o přípravu rozpočtu na rok 2004.

PRO / PROTI / ZDRŽ /
10 / - / - /

9. Investiční akce – kanalizace, vodovod, plyn

Informaci podala pí. Černá. U kanalizace mají zastupitelé k dispozici písemné zpracování dosud provedených prací, dnešního dne obdrželi doplnění v části finanční. Nádražní ulice by měla být dokončena v 7/2003. U vodovodu byla provedena regenerace stávajících vrtů (2 Hamr, 2 střelnice). Vrty lze běžně využívat, rozsah opravy úpravny vody bude teprve stanoven na základě výsledků vydatnosti vody i kvality vody. U plynofikace byla část 2. etapy provedena na podzim roku 2002, zbývající úsek Nádražní ulice by měl být dokončen do konce srpna 2003.

10. Informace z pracovních aktivit

Informaci podala pí. Černá. Od posledního zasedání zastupitelstva obce se konaly 2 aktivity a to 16.6. a 23.6. 2003, část těchto bodů je předmětem dnešního zasedání, dále informace o mikroregionu, hrázi rybníka, využití pozemku 98/1 a 99/1 pro odbahnění rybníka, některé stížnosti (pí. Billová, chataři v Břízkách), kanalizace k fotbalovému hřišti, žádost obce Svojkovice o zajištění požární bezpečnosti atd.

11. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace ZŠ včetně schváleného odpisového plánu.

Informaci podala pí. Černá. Inventarizace v ZŠ, MŠ, ŠJ proběhla v době vzniku zřizovací listiny nové příspěvkové organizace tj. k 24.9.2002, proto je třeba dodatečně upřesnit stav majetku k 1.1.2003 a současně schválit odpisový plán nové příspěvkové organizace ZŠ. Informaci o odpisovém plánu upřesnila pí. Mgr. Kořánová.

PRO / PROTI / ZDRŽ /
10 / - / - /

12. Účtování neinvestičních nákladů za žáky z okolních obcí

Informaci podala pí. Mgr. Kořánová. Jedná se o 5 dětí ze základní školy (4 děti z Hůrek, 1 dítě z Medového Ujezdu) . Za tyto žáky bude obcím přeúčtován podíl neinvestičních nákladů základní školy.

PRO / PROTI / ZDRŽ
10 / - / -

13. Uzavírání manželství u nematričních úřadů

Informaci podala pí. Černá. S ohledem na skutečnost, že tato povinnost vyplývá ze zákona č. 94/1963 Sb. § 4 odst. 2 o rodině ve znění změn a doplňků, bude dle zájmu občanů oddávání zabezpečováno starostkou a místostarostou. Oddávací den bude sobota.

14. Smlouva mezi SFŽP a obcí Holoubkov- dotace na odstranění škod po povodních – srpen 2002

Informaci podala pí. Černá. Jedná se o uzavření smlouvy č. 24410212 na poskytnutí podpory odstranění škod na majetku obce způsobené povodní v srpnu 2002. Dotační podpora byla přiznána ve výši 215,7 tis. Kč na základě doporučení ČIŽP Plzeň, která v obci provedla v září místní šetření.

PRO / PROTI / ZDRŽ /
10 / - / - /

15. Smlouva o plynofikaci – pokračování II. etapy – Nádražní ulice

Informaci podala pí. Černá. Jedná se o kompletní pokládku a montáž STL plynovodu včetně přípojek, tlakových zkoušek a revizí v úseku od RD p. Vilda, dále v úseku Nádražní ulice až k RD p. Bělohávka. Smlouva na plynovod činí 702 tis. Kč, přípojky 256 tis. Kč. Zastupitelstvo doporučuje potvrdit smlouvu o dílo do plánované výše ve vazbě na rozpočet roku 2003 a urychleně zajistit další finanční zdroje.

PRO / PROTI / ZDRŽ /
6 / 1 / 3

S ohledem na nutnost dokončení investiční akce (ve společném výkopu voda a plyn) urychleně řešit změnou rozpočtu po ukončení I. pololetí 2003.

16. Technologický dozor plynofikace – mandátní smlouva č. 150/03

Informaci podala pí. Černá. Západočeské plynárny požadují na technologický dozor specialistu vlastního certifikát na tuto činnost. Bude provedena firmou INPRO Plzeň ve výši 10,5 tis. Kč.

PRO / PROTI / ZDRŽ /
10 / - / - /

17. Převod prostředků z peněžních fondů KB na krytí investičních akcí vlastními prostředky

Informaci podala pí. Černá. S ohledem na pokračující investiční akce kanalizace, vodovod, plyn v Nádražní ulici je nutné pro případ nedostatku finančních prostředků na běžném účtu (v případě opoždění rozpočtových příjmů) vytvořit rezervu na provedení platby vlastními prostředky. Pro ten případ byla zastupitelstvem doporučena komise - ve složení: pí. Behenská, p. Vild a p. Karas, kteří by o výši převodu byli informováni starostkou a následně pak i zastupitelstvo. Dle rozhodnutí zastupitelstva lze toto realizovat za předpokladu, že se jedná o půjčku z IKS KB, která by byla později vrácena. Současně s čerpáním prostředků z IKS KB by v daném měsíci musela být provedena rozpočtová změna.

18. Posouzení objektu čp. 94 a 101 soudním znalcem

Informaci podala pí. Černá. Dle dostupných materiálů na OÚ není situace na „Rudě“ prakticky řešena od roku 1990. Z důvodu častých odchodů romských rodin do Anglie (za

poslední období), došlo k rapidnímu zhoršení stavu těchto objektů. Situaci je nezbytně nutné se urychleně zabývat, proto zastupitelstvo rozhodlo, aby veřejnost o tomto byla informována a současně, aby soudní znalec zpracoval posudek těchto domů (zda zvolit opravu a vyčíslit náklady neb raději provést demolici).

19. Odměna místostarosty

Informaci podala pí. Černá. V souladu s vyhláškou nařízení vlády č. 37/2003 Sb. (příloha č.1) má místostarosta nárok na měsíční odměnu. Realizací veřejné zprávy ve vazbě na platnou legislativu došlo k nárůstu administrativy jak ze strany KÚPK, tak i státního dozoru. Navíc je nutné zpracovat celou řadu směrnic a pokynů a tyto pravidelně sledovat a vyhodnocovat. Ze strany některých zastupitelů doporučeno zpracovat a doložit náplň práce a teprve potom odsouhlasit. Byl dán návrh 5.540,- Kč/měsíc.

PRO / PROTI / ZDRŽ /
4 / 3 / 3 /

20. Zpráva kontrolního výboru

Informaci podal p. Dezort. Jedná se o vyjádření k vysvětlivkám starostky pí. Černé (výstavba DPS, kontrola REVOS, kontrola vnitřní správy). Dle jeho názoru nebyly dodrženy termíny předložení.

21. Schválení pořadníku na umístění v DPS

Za nepřítomného předsedu bytového výboru p. Černého podal informaci p. Dezort. Jedná se o následující uchazeče: 1. p. Honzák – Svojkovice (léta pracoval v Kovosvitu Holoubkov)
2. pí. Žáková – Zbiroh
3. pí. Vrbíková – Rokycany (léta bydlela v Holoubkově)

PRO / PROTI / ZDRŽ /
10 / - / - /

22. Diskuse

- p. Karas – odpověděl na dotaz pí. Kantoříkové z minulého zasedání. V okolí bytovek jsou 4 dětské hřiště, chybí písek, bude doplněn. Plánuje se doplnit kolem dětských hřišť lavičky, případně jednáním se sponzory další prolézačky a houpačky.
- pí. Černá – bytová politika, informovala o řešení kaucí na byty v Rokycanech, kauce v okresním městě jsou daleko nižší, navíc jsou odstupňovány dle kategorií. Kauce na byty I. kategorie 3 + 1 (12 tis), 2 + 1 (10 tis.), 1 + 1 (8 tis), 1 + 0 (6tis.). Kauce na II., III. a IV. kategorii jsou úměrně dle velikosti o 2 tis. Kč snižovány. Navíc uvažují o jejich zrušení, Zbiroh zrušil kauce již před 4 lety.
- p. Zajíčková – před schválením nové vyhlášky o bytové politice v obci Holoubkov, ve které byly schváleny kauce na přidělené byty, nikdo ze zastupitelů nekonzultoval toto z příslušnými pracovníky OÚ Holoubkov, není jasně řečeno, kdo a jakým způsobem bude uvedené kauce vybírat a evidovat
- pí. Vildová – dotaz, kdo bude udržovat zeleň v zákoutích. Odpověděla pí. Černá, že p. Rejzek určí, které plochy a kdy sekat.
- p. Rejzek – zastává názor, že by se občané měli více starat o své okolí. Toto provádí jen někteří majitelé rodinných domků, i když jsou si vědomi, že pozemky jsou obce.
- pí. Tauberová – dotaz proč v jejich domě platí za vodu 57,- Kč/m3.
- p. Dezort – nebyla jmenovaná komise na provádění kontrol v REVOSU, bylo slíbeno, že voda bude levnější.

- p. Hrůza – není uzavřena smlouva s REVOSEM, tím pádem neexistuje obchodní vztah
- p. Ing. Suchý – smlouva s REVOSEM existuje ještě z dob, kdy byl starostou sám
- p. Vild – zpracovat plán práce zastupitelstva, schválit
- p. Dongres – předal dopis od p. Herinka p starostce, nebylo mu odpovězeno, ani na 1 z připomínek
- p. Bezstarosti – předal dopis od výboru SDH pí. Zajíčkové, pokud s nimi nezačne ZO jednat jako s rovnými partnery, ukončí činnost, neboť nedostali písemnou odpověď ani na jeden ze svých požadavků.
- pí. Černá – vyjádřila se k problému odbahnění rybníka
- p. Rejzek – nabídka vyčistit rybník je pro obec důležitější, jde pouze o pronajmutí pozemku a ne o odprodej, tzn., že vybudování cvičiště SDH bude pouze o 2-3 roky odsunuto
- p. Bezstarosti – není to cvičiště SDH, ale obce, vhodné využití i pro veřejnost
- p. Hrůza – už se rozhodlo o čištění rybníka ?
- p. Rejzek – zatím ještě ne
- p. Diviš – podal informace k chystané akci odbahnění rybníka, to jestli se akce uskuteční nebo ne, ovlivňuje spousta faktorů, ale hlavně koordinace a spolupráce spousty účastníků, žádost o dotaci již na ministerstvo podal, zda mu vyhověli se dozví přibližně v měsíci září 2003, pokud odpověď bude kladná, musí k odbahnění dojít, jinak by musel dotaci vrátit a neměl by nárok již o ni požádat, z toho důvodu prosí tedy o součinnost
- p. Vondrášek – navrhl řešit problémy v činnosti obecního úřadu na dohadovacím řízení
- p. Hrůza – návrh podpořil
- p. Karas – ukončil diskusi

23. Usnesení č. 4/2003 a závěr ze zastupitelstva obce 30.6.2003

1. Bere na vědomí:

- zprávy o činnosti finančního výboru včetně přijatých opatření
- zprávu o investičních akcích – kanalizace, vodovod, plyn
- informace z pracovních aktivů ZO ze den 16.6. a 23.6.2003
- uzavírání manželství u nematřičních úřadů v souladu se zákonem
- zprávu kontrolního výboru s přijatým opatřením
- připomínku p. Vilda dle písemného vyjádření z 2.6.2003

2. Schvaluje:

- zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Holoubkov za rok 2002 s výhradou, viz. § 17, odst.7 písm. b), zák. 250/2000 Sb. a přijímá opatření k nápravě viz. příloha č.1, která je nedílnou součástí
- závěrečný účet hospodaření, pro zkvalitnění činnosti obecního úřadu přijímá opatření viz. příloha č.2, která bude nedílnou součástí zápisu
- plán práce finančního výboru pro rok 2003
- dodatek č.1 ke zřizovací listině PO Základní škola a Mateřská škola Holoubkov, okres Rokycany
- odpisový plán PO Základní škola a Mateřská škola Holoubkov, okres Rokycany
- přeúčtování neinvestičních výdajů na žáky z okolních obcí
- smlouvu mezi SFŽP Praha a Obcí Holoubkov na poskytnutou dotaci – Povědně 2002 týkající se majetku obce
- smlouvu o plynofikaci – pokračování II.etapy v Nádražní ulici ve výši finančního krytí obce se zajištěním získání dalších finančních prostředků
- mandátní smlouvu na technologický dozor plynofikace dle požadavku Západočeských plynáren
- převod finančních prostředků z peněžních fondů KB na krytí investičních akcí vlastními prostředky na základě schválení tříčlené komise-p.Behenská, p.Vild, p.Karas
- odprodej Multicarů M25
- schválení pořadníku uchazečů o DPS pro rok 2003

3. Neschvaluje:

- odprodej pozemku 110/33 o výměře 535m2 do doby vyřízení odkupu blokováného majetku zástavním právem

4. Ukládá:

- zpracovat smlouvu na odprodej Multicarů M25 na základě provedeného výběrového řízení
- zadat zpracování znaleckého posudku na domy č.p.94 a 101
- vyzvat INZULU k zajištění vystěhování osob, kteří nemají uzavřenou nájemní smlouvu
- veškeré požadavky stavebního charakteru předkládat stavebnímu výboru
- schválit plán práce zastupitelstva
- zadat projekt plynofikace starého sídliště v bytech (případně teplofikace)
- nechat prověřit výši plateb za teplo v DPS
- dořešit na dohodovacím řízení plat místostarosty - termín do 30.7.2003
- dořešit na dohodovacím řízení otázku cvičiště pro SDH - termín do 30.7.2003
- řešit na dohodovacím řízení obsazení obecního úřadu - termín do 30.7.2003

PRO / PROTI / ZDRŽ /
7 / - / 3 /

Veřejné zasedání ukončil p. Karas František

.....
Černá Františka
starostka obce

.....
Karas František
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: p. Behenská Jindra :

p. Vondrášek Luboš :

Zapsala: Michaela Zajčková

PŘÍLOHA č. 1

PŘIJATÁ OPATŘENÍ K VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE HOLOUBKOV ZA ROK 2002

1. Účetnictví a účetní výkazy

- inventarizace majetku

-účetně bude opraveno do 30.6.2003

- bude zpracována vnitřní směrnice k inventarizaci majetku

Termín: 15.7.2003

Odpovídá: starostka-p.Černá

- pokladna

- nedostatky byly odstraněny, byly projednány s příslušnými pracovníky a účtování se provádí v souladu s příslušnými předpisy

- finanční investice a ceniny

- ceniny

- uvedené nedostatky byly odstraněny a další operace jsou prováděny v souladu s opatřením MFČR č.j.283/76 a 104/2000

1. Vnitřní kontroly

- činnost finančního a kontrolního výboru

- finanční výbor má zpracovaný plán práce od 1 /2003

- kontrolní výbor má zpracovaný plán práce od 12 /2002

- činnost obou výborů je pravidelná

2. Rozpočtové hospodaření

- plnění rozpočtu podle finančního výkazu, rozpočtové změny, schvalování rozpočtu

- nedostatky a rozpory se zákonem č.128/2000 a 250/2000 byly projednány v ZO, budou vyvozeny důsledky s cílem zamezení jejich opakování

- nákup, prodej a pronájem nemovitého majetku

- uvedené nedostatky byly projednány v ZO

- část nápravných opatření je obsaženo v doporučení ZO kontrolním výborem

- uvedené nedostatky projednány se zodpovědnými pracovníky

Termín: do 31.8.2003

- přijaté a poskytnuté půjčky, úvěry, návratné finanční výpomoci a dary

- čerpání účelových prostředků a jejich vypořádání

- k zamezení dalších nedostatků budou zpracovány zásady v oblasti vnitřního hospodaření

- administrativní chyby byly odstraněny a případné nezaviněné ztráty budou vyrovnány z rozpočtu 2003

Odpovídá: starostka-p.Černá

Termín: do 31.8.2003

PŘÍLOHA č. 2
PŘIJATÁ OPATŘENÍ KE ZKVALITNĚNÍ ČINNOSTI OBECNÍHO
ÚŘADU

- budou aktualizovány všechny nájemní smlouvy
- budou zpracovány zásady hospodárnosti autoprovozu
- zajistit uplatňování zákona 128 a 250/2000 v oblasti rozpisu plnění a kontroly rozpočtu
- nepřipustit porušování zásad odměňování
- zásady o poskytování půjček, návratné finanční výpomoci a darů
- zajistit uplatnění zákona 128 a 250/2000 v oblasti rozpisu plnění a kontroly rozpočtu
- nepřipustit porušování zásad odměňování při schvalování a výplatě odměn uvolněným a neuvolněným funkcionářům
- urychleně předložit a vydat organizační řád OÚ
- přepracovat pracovní smlouvy a pracovní dohody včetně všech náležitostí
- zavést pravidelné projednávání a kontrolu usnesení u organizací , kde obec pronajala majetek do správy
- zavést pravidelné hodnocení plnění úkolů (rozpočet příspěvkové organizace)
- přehodnotit a respektovat zákon 128/2000 při uzavírání nájemních smluv
- důsledně dodržovat zákon o konkurzním výběrovém řízení, jeho vyhlašování a schvalování v příslušném orgánu
- dotace organizacím, které nejsou součástí OÚ přidělovat jen na základě uzavřených smluv a provedené kontroly jejich využívání
- přehodnotit uzavřené mandátní smlouvy na technický a stavební dozor při stanovení oboustranných podmínek
- důsledně dodržovat zásady účetní a finanční politiky oddělených pravomocí kontrolujícího a schvalujícího pracovníka při likvidaci účetních dokladů
- nadále provádět kontrolu hospodaření 1x čtvrtletně v ZO
- ve spolupráci s KÚ dořešit zajištění vnitřního auditu obce a PO
- nadále provádět pravidelnou kontrolu plnění investičních akcí v časovém a finančním plnění v souladu s harmonogramem výstavby
- přidělování, čerpání a vypořádání účelových prostředků vést řádně dle číselníku Účelových zdrojů

Odpovídá: starostka obce
zastupitelstvo
příspěvková organizace