

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 28.1.2008

Přítomni: p. Vild, p. Hruža, p. Fišer, pí. Mgr. Kořánová, pí. Mgr. Křejdlová, pí. Vildová
p. Ing. Tůma, p. Bezstarosti, p. Ing. Tichý- dostavil se 18,15 hod. , p. Černý-
dostavil se v 18,50 hod.

Omluven : p. Kurdík

Zasedání, které bylo svoláno v souladu s plánem práce zahájil starosta p. Vild v 18, 05 hod. a který také řídil další průběh jednání. Úvodem přivítal všech 8 přítomných občanů a seznámil je s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na pozvánkách na úřední desce. Po té předložil návrh programu ke schválení.

Program:

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
- 2) Kontrola usnesení.
- 3) Výsledky inventarizace majetku obce k 31.12.2007.
- 4) Stav vodohospodářského majetku obce, provozování REVOS.
- 5) Různé:
 - daň z nemovitosti v obci,
 - řád obecní knihovny,
 - projednání návrhů SOD mezi Obcí a dodavatelskými firmami,
 - žádost o dotaci k POV PK na rok 2008,
 - záležitosti kolem přípravy privatizace BF aj.
- 6) Diskuse
- 7) Usnesení a závěr

PRO / PROTI / ZDRŽ
8 / 0 / 0

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

- a) Do návrhové komise byli navrženi: p. Fišer, pí., Vildová a pí. Mgr. Křejdlová

PRO / PROTI / ZDRŽ
8 / 0 / 0

- b) Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Hruža a pí. Mgr. Kořánová

PRO / PROTI / ZDRŽ
8 / 0 / 0

2) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl za nepřítomného p. Kurdíka – předsedu kontrolního výboru starosta p. Vild. Konstatoval, že po provedení kontroly plnění usnesení č. 7 ze zasedání dne 10.12.2007. Zastupitelstvo vzalo 6 bodů na vědomí a 14 bodů schválilo, 1 bod neschválilo a 2 body uložilo starostovi a místostarostům. Většina bodů je již splněna, bod 11 a 12 je v rozpracovanosti. Některé další body z minulých zasedání jsou rozpracovány neboť jejich plnění je dlouhodobějšího charakteru. ZO vzalo předloženou kontrolu usnesení na vědomí.

3) Výsledky inventarizace majetku obce k 31.12.2007

O provedených inventurách informovala přítomné předsedkyně inventarizační komise pí. Vildová. Inventury proběhly podle schváleného opatření k zajištění inventarizace, které schválilo zastupitelstvo na svém zasedání dne 10.12.2007. Inventura proběhla dle jednotlivých středisek včetně PO ZŠ a MŠ. Dále seznámila občany s jednotlivými středisky, ve kterých inventury probíhaly. Uvedla, že nikde nebylo zjištěno nesrovnalostí a proto výsledky inventur doporučuje ke schválení. Paní Vildovou doplnil p. Vild s tím, že celkem byl inventarizován majetek obce ve výši více než 155 mil. Kč. Mimo vlastní majetek byla provedena též inventura účtů, cenin, pohledávek a závazků. Konkrétně dle jednotlivých účetních položek jsou tyto věci uvedeny v příloze závěrečné zprávy o provedené inventarizaci. Na bankovních účtech měla obec více jak 6 mil. Kč a dále další více než 3 mil. na fondech IKS v Komerční bance. Na základě návrhů jednotlivých středisek a zpracovaných protokolů byl vyřazen majetek v hodnotě 60.090,- Kč. V závěru doporučil předloženou zprávu schválit.

Hlasování o schválení závěrečné zprávy o inventarizaci majetku obce k 31.12.2007:

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

4) Stav vodohospodářského majetku obce, provozování REVOS

Úvodní slovo k tomuto bodu pronesl p.Vild. Sdělil, že tato záležitost byla projednávána na dvou posledních pracovních poradách konaných ve dnech 14. a 21.1.2008. Řada věcí je ještě třeba dále objasnit. Stále se hledají cesty řešení. Proto nedošlo ke shodě o stanovení cen vodného a stočného na rok 2008. Na dnešním zasedání se proto nebude projednávat cena vodného a stočného na rok 2008. REVOS předložil 2 návrhové varianty. Řešila se zejména otázka obrovské spotřeby surové vody ve vazbě na upravenou prodanou vodu. Podle výkazu REVOSU, kdy byla vykázána spotřeba 90 tis. m³ surové vody, 50 tis. m³ je spotřeba obyvatelstva a spotřeba prací vody 2,5 – 3 tis. m³ za rok. Z uvedeného vyplývá, že je buď chyba v měření, pravděpodobně ve spotřebě surové vody anebo by téměř polovina vody musela jít do ztrát, což by bylo naprosto neúnosné. Tento problém se musí urychleně rozklíčovat a dořešit. Bez toho to nelze objektivně stanovit cenu vody atd. Problematika byla komplexně prodiskutována. Bylo poukázáno na rezervy a problémy a žádáno jejich objasnění a zejména řešení ze strany provozovatele. V závěru bylo přijato celkem 10 bodů opatření k řešení problémů v uvedené oblasti. Na vystoupení starosty obce navázal Ing. Kepka jednatel REVOSU, kde se pokoušel objasnit některé problémy.

Po té následovala diskuse k tomuto tématu:

p. Fišer:

Mimo jiné konstatoval, že cenu vodného a stočného nelze objektivně určit na základě předložených čísel o výsledku hospodaření pouze za 3 čtvrtě roku. Je třeba vycházet z roční uzávěrky a zejména objasnit problémy na které bylo poukázáno a které mají výrazný dopad na výši a tvorbu ceny. Dále upozornil, že REVOS neodůvodněně překročil některé nákladové položky a toto bude nutno zevrubně rozebrat včetně stanovení dalšího postupu. Doporučil schválit 10 bodů závěrů k této problematice s tím, že u bodu 5) bude vypuštěna poslední věta, která řeší cenu vodného a stočného na I. čtvrtletí 2008 v cenách roku 2007. Není důvodu toto takto stanovovat. neboť první fakturace za rok 2008 bude prováděna v březnu a do té doby je možné po doplnění příslušných údajů ze strany REVOSU stanovit cenu na tento rok.

p. Bezstarosti:

Zabýval se poznatky z návštěvy členů zastupitelstva obce na ČOV a úpravně vody, kde některé možné problémy byly zřejmě vidět. Mimo jiné uvedl, že je třeba položit vyšší důraz na větší informovanost o problémech vodohospodářského majetku a to ze strany REVOSU směrem k zastupitelstvu obce.

Poté bylo přistoupeno k hlasování o schválení předložené zprávy včetně 10 závěrů obsažených v zápisu z pracovní porady ze dne 21.1.2008 k řešení problematiky vodohospodářského majetku:

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

5) Různé

a) informace na vědomí zastupitelstva obce

Byly podány tyto informace dle zápisu z pracovní porady zastupitelstva dne 14. 1. 2008.

Vzato na vědomí.

b) daň z nemovitosti v obci Holoubkov v souvislosti s novelou zákona č. 338/1992 Sb., ve vazbě na zákon č. 261/2007 Sb., s účinností od 1.1.2008

Zastupitelstvo vzalo na vědomí změny a možnosti, které vyplývají z uvedených zákonných předpisů. Po zvážení věcí v souvislostech byl předložen návrh nevyužít možnosti zvýšení této daně příslušným koeficientem, ale tento ponechat dle základní zákonné normy dle velikosti obce, což znamená v případě Holoubkov koeficient 1,4. Předpokládaný roční výnos této daně do obecního rozpočtu bude tak cca 450 tis. Kč.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

c) úprava ceny tepla z kotelny Holoubkov s účinností od 1.1.2008 dle předložené kalkulace POLYTEZA

Zastupitelstvo vzalo na vědomí předloženou kalkulaci ceny tepla a z ní vyplývající cenu za 1 GJ s účinností od 1.1.2008 ve výši 538,92 Kč včetně DPH za 1 GJ.

Vzato na vědomí.

d) projednání obecně závazné vyhlášky ke stanovení ceny poplatku za likvidaci TKO v obci Holoubkov na rok 2008

Zastupitelstvo předběžně schválilo na svém prosincovém zasedání výši tohoto poplatku na 430,- Kč. Vzhledem k tomu, že toto musí být stanoveno OZV byl poté připraven text této vyhlášky a ta byla předložena zastupitelům v písemné formě. V textu byly provedeny dílčí úpravy na základě připomínek zastupitelů a poté bylo přistoupeno k schválení této OZV.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

e) projednání předložených návrhů dokumentů zajišťujících chod obecní knihovny na základě předložených návrhů knihovnicí obce pí. Plundrichovou

K projednání a schválení byly předloženy následující dokumenty:

- dodatek ke zřizovací listině knihovny
- knihovní řád
- formulář ke zpracování osobních údajů čtenáře
- provozní řád internetu v knihovně
- ceník poplatků za služby knihovny

Tyto předložené dokumenty byly prodiskutovány. Mimo jiné bylo rozhodnuto poskytovat služby internetu v provozní době knihovny zdarma. Jiné změny v předložených dokumentech provedeny nebyly. Poté bylo přistoupeno k hlasování o schválení všech předložených dokumentů najednou

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

f) návrh smlouvy o sdružení prostředků na požární ochranu mezi obcemi Holoubkov a Medový Újezd

Návrh smlouvy předložila Obec Medový Újezd, která je také objednavatelem služeb našeho SDH, neboť vlastní sbor nemá. Smlouva byla prodiskutována, s obsahem vyjádřen souhlas a bylo přistoupeno k hlasování o schválení této smlouvy:

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

g) dodatek smlouvy č. 8 mezi obcí Holoubkov a RUMPOLDEM Rokycany o sběru, přepravě a odstraňování TKO – a stanovení cen pro rok 2008

Návrh dodatku smlouvy předložila firma RUMPOLD, připomínky k obsahu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení návrhu:

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

h) řešení vyvolané rekonstrukce VO a rozhlasu akcí ČEZ v lokalitě u nádraží – výběr dodavatele, SOD

Tato investice byla vyvolána akcí ČEZ – přeložka sloupů a vedení na kterých má m.j. obec umístěno zařízení jako veřejné osvětlení, vedení pro veřejné osvětlení a veřejný rozhlas. Na akci byl zpracován projekt – zpracovatel projektu Ing. Havlík. Pro nabídku byly vyzvány firmy: JH projekt Klatovy, ELAP Plzeň, Elektro Zajíček-Rokycany. Nabídky byly projednány v zastupitelstvu a bylo rozhodnuto pro akci vybrat firmu, která předložila nejnižší nabídku tj. firma Elektro- Zajíček Rokycany s cenou 162.431,- Kč. Realizační firma byla vyzvána, aby též realizovala elektrickou přípojku pro hasičské cvičiště u rybníka a montáž nového sloupu VO včetně připojení v zatáčce u čp. 199 – pí. Veselá

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

i) schválení rozpočtu společného sociálního fondu zaměstnanců obcí Bušovice, Břasy, Volduchy, Holoubkov, Dobřív a Mýto

Bylo projednáno podle návrhu, který předložil správce tohoto společného sociálního fondu starosta obce Bušovice pan Čechura. Připomínky k návrhu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení návrhu v původním znění:

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

j) návrh SOD za účelem přípravy žádosti o dotaci obce z fondu EU ROP Jihozápad na akci „Komunikace Chejlavy“ mezi obcí Holoubkov a firmou NAVIGA 4 Praha

Firma byla obcí vybrána na základě doporučení Komerční banky. Návrh SOD byl projednán s tím, že o výši odměny bude s firmou ještě jednáno neboť zatím nebyl k dispozici rozpočet na uvedenou akci. Rozpočet projektanta – zpracovatel Ing. Pangrác bude předložen do konce ledna 2008. Výše odměny firmy NAVIGA bude činit 3% z částky na akci dle rozpočtu. Odměna firmy za zpracování žádosti a její administraci je uznatelným nákladem a tyto náklady budou zahrnuty do celkového objemu hodnoty díla pro dotaci. Tato může činit až 92,5% uznatelných nákladů. Poté bylo přistoupeno k hlasování o schválení návrhu SOD:

PRO / PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

k) předložení žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova PK na rok 2008

POV PK byl vyhlášen obdobně jako v minulých letech. Obec zvažovala mezi několika připravovanými akcemi, na kterou požádat o dotaci Plzeňský kraj. Nakonec došlo v zastupitelstvu ke shodě požádat o dotaci na akci „Oprava střechy a fasády zdravotního střediska“, která bude v nejbližších dnech zahájena z důvodu nezbytnosti – havárie střechy

zatékání do objektu ZS. Bylo rozhodnuto požádat o dotaci v části A Programu ve výši 500 tis. Kč, což je stropem 60% nákladů na akci a maximální výší dotace.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

l) projednání materiálů nutných pro další postup ve věci privatizace BF – staré bytovky

Byl projednán postup dle harmonogramu přijatého zastupitelstvem v roce 2007. Z uvedeného vyplynulo, že pro zajištění dalšího postupu ve věci je nutno schválit tzv. Prohlášení vlastníka u jednotlivých prodávaných objektů a dále kalkulace – rozpis ceny jednotlivých bytů v těchto objektech. Materiály byly přeloženy písemně a byly k dispozici členům zastupitelstva. Tyto byly projednány a prodiskutovány a následně bylo přistoupeno ke schválení uvedených předložených návrhů:

1. Prohlášení vlastníka nemovitosti

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 1

2. Nabídkové ceny jednotlivých bytů

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 1

m) návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holoubkov a ČEZ distribuce za účelem zřízení přípojky pro rodinný dům p. Nováka na pozemky p.p. 265/1, 283/8, 284/2 a 331/1

V loňském roce byla v zastupitelstvu projednávána smlouva o smlouvě budoucí v této věci. Nyní po realizaci akce je předkládán návrh na smlouvu zřízení věcného břemene včetně následného zanesení do KN. Připomínky nebyly proto bylo přestoupeno k hlasování o schválení předloženého návrhu ze strany ČEZ:

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

6) Diskuse

Protože z řad občanů i zastupitelů nebyly vzneseny žádné další dotazy ani připomínky, byl tento bod uzavřen bez dalšího.

7) Usnesení a závěr

Usnesení z dnešního zasedání přednesla pí. Vildová. Připomínky nebyly a tak bylo přistoupeno k hlasování o přijetí usnesení:

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 1

Závěr zasedání provedl p. Vild. Poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21.05 hodin.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č.1 ZE DNE 28.1.2008

I. Bere na vědomí:

1. Informace projednané na pracovní poradě dne 14.1.2008.
2. Předloženou kontrolu usnesení ze zasedání ZO dne 10.12.2007.
3. Úpravu ceny tepla z kotelny Holoubkov s účinností od 1.1.2008 dle předložené kalkulace Polytezou za 1 GJ v ceně 538,92 Kč včetně DPH.
4. Zprávu o stavu vodohospodářského majetku obce.
5. Předložení rozpočtu projektanta na připravovanou investiční akci „Dostavba místních komunikací Holoubkov – Chejlavy“.

II. Schvaluje:

1. Závěrečnou zprávu o výsledku inventur majetku obce ke dni 31.12.2007.
2. Závěry k oblasti vodohospodářského majetku a provozování REVOS – (10 bodů) obsažené v zápisu z pracovních porad ZO ve dnech 14. a 22. ledna 2008.
3. Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008 ke stanovení ceny poplatku za likvidaci TKO v obci na r. 2008 a současně revokaci bodu č. 6 usnesení ze dne 10.12.2007
4. Dokumenty k provozu obecní knihovny Holoubkov dle předložených upravených návrhů a to:
 - dodatek ke zřizovací listině knihovny,
 - knihovní řád,
 - formulář ke zpracování osobních údajů čtenáře,
 - provozní řád internetu v knihovně,
 - ceník poplatků za služby knihovny.
5. Smlouvu o sdružení prostředků na požární ochranu v r. 2008 mezi obcemi Holoubkov a Medový Újezd.
6. Dodatek č. 8 smlouvy mezi Obcí a Rumpoldem Rokycany o sběru, přepravě a cenách za odstraňování TKO v r. 2008.
7. Způsob řešení a realizaci vyvolané rekonstrukce a přeložky VO a obecního rozhlasu akcí ČEZ v lokalitě u nádraží dle nabídky firmy Elektro Zajíček Rokycany.
8. Rozpočet společného sociálního fondu zaměstnanců obcí Bušovice, Břasy, Volduchy, Holoubkov Dobřív a Mýto na r. 2008 dle předloženého návrhu správcem fondu.
9. Návrh SOD dle předloženého návrhu mezi Obcí a firmou Naviga 4 Praha ve věci přípravy a zpracování žádosti o dotaci z fondu ROP Jihozápad na investiční akci „Komunikace Chejlavy“.
10. Předložit žádost o dotaci Plzeňskému kraji z POV na rok 2008 na akci „Oprava zdravotního střediska“, případně „Dostavba zázemí hasičské zbrojnice“ dle daných podmínek pro tuto dotaci vyhlášených Plzeňským krajem.
11. Prohlášení vlastníka budov čp. 165, 166, 177-178, 179-180, 181-182, 194-195 a 196-197, kterými v předmětných domech vymezuje samostatné bytové a nebytové jednotky podle Zákona o vlastnictví bytů.
12. Nabídkové ceny bytových a nebytových jednotek v domech čp. 165, 166, 177-178, 179-180, 181-182, 194-195 a 196-197 platné pro prodej jednotek stávajícím nájemcům.
13. Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemky č. 265/1,283/8,284/2 a 331/1 mezi ČEZ distribuce a.s. a obcí.
14. Zařazení připravované komunikace ve stavebním obvodu Chejlavy, která bude realizována v rámci akce „Komunikace Chejlavy“ mezi místní komunikace obce jako místní komunikaci III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb. §6, písm. c).

III. Neschvaluje:

1. Zvýšení daně z nemovitostí v obci na r. 2008 v souvislosti s novelou zákona č. 338/1992 Sb., ve vazbě na zákon č. 261/2007 Sb. Daň ponechat dle zákonné normy dle velikosti obce.

IV. Ukládá:

starostovi a místostarostům:

- a) provést kroky nutné k zajištění realizace schválených bodů v části II. - Schvaluje.

.....
Vild Miroslav - starosta

Ověřovatelé zápisu:

p. Hruža František :

pí. Mgr. Kořánová Dagmar :

Zapsal: Vild Miroslav:

Vyvěšeno: 8.2.2008

Sejmuto: