

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 23.6.2008

Přítomni: p. Vild, p. Hruza-dostavil se v 19,35 hod, p. Ing. Fišer, pí. Mgr. Kořánová,
pí. Mgr. Křejdlová, pí. Vildová, p. Ing. Tůma, p. Ing. Tichý-dostavil se ve 20,05 hod,
p. Bezstarosti, p. Kurdík, p. Černý-dostavil se v 20,05 hod.

Zasedání, které bylo svoláno v souladu s plánem práce, zahájil starosta p. Vild v 19,10 hod., který také řídil další průběh jednání. Přivítal 8 přítomných občanů a seznámil je s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na pozvánkách a na úřední desce:

Program:

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
- 2) Kontrola usnesení.
- 3) Závěrečný účet hospodaření obce za rok 2007.
- 4) Hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2008.
- 5) Projednání nových pořadníků na byty obce dle schválených zásad pro provádění bytové politiky v obci Holoubkov s účinností od 1.7.2008.
- 6) Různé:
 - návrhy smluv s firmou AREA Group s.r.o. k dalšímu využití prostoru „Na Rudě“,
 - návrh SOD s firmou INGVAMA k projektu kanalizace v části obce Chejblavy,
 - návrh investiční akce „Výstavba víceúčelového hřiště“ v sokolovně včetně projednání příslušných souvisejících smluv mezi Obcí Holoubkov a TJ Sokol Holoubkov,
 - opravy budovy mateřské školy v červenci a srpnu 2008, aj.
- 7) Diskuse
- 8) Usnesení a závěr

PRO / PROTI / ZDRŽ
8 / 0 / 0

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Ing. Fišer, p. Ing. Tůma, p. Bezstarosti

PRO / PROTI / ZDRŽ
8 / 0 / 0

Ověřovateli zápisu byli navrženi: pí. Mgr. Křejdlová, pí. Vildová

PRO / PROTI / ZDRŽ
8 / 0 / 0

2) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl p. Kurdík – předseda kontrolního výboru. Uvedl, že výbor provedl na svém zasedání kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce č. 3 ze dne 28.4.2008 a tímto konstatuje, že zastupitelstvo obce vzalo na vědomí 4 body a 16 bodů usnesení bylo zastupitelstvem schváleno. Starostovi a místostarostům bylo uloženo provádění kroků nezbytných k zajištění realizace schválených bodů v část II. – schvaluje a zajištění předložení závěrečného účtu hospodaření obce za rok 2007 k projednání na zasedání ZO dne 23.6.2008. Dále uvedl, že většina bodů usnesení č. 3 byly splněny, nadále přetrvává plnění bodů č. 8, 11, 12, 15 a 16, které jsou dlouhodobějšího charakteru.

ZO vzalo předloženou kontrolu usnesení na vědomí.

3) Závěrečný účet hospodaření obce za rok 2007.

Úvodní slovo k tomuto bodu programu provedl p. Vild. Zabýval se rámcovým rozbohem dle jednotlivých kapitol a rámcovou plánovanou rozvahou, která byla po té upravena dvěma rozpočtovými změnami. Na původní plán příjmů ve výši 11.191 tis. Kč byly skutečné příjmy docíleny ve výši 12.877 tis. Kč. Naopak na straně výdajů bylo na plán 12.596 tis. Kč, docílena skutečnost 10.735 tis. Kč. Původně byl rozpočtován schodek ve výši 1.810 tis. Kč, skutečnost však byla s přebytkem 1.631 tis. Kč. Obec je k 31.12.2007 bez dluhů. Na účtech měla k dispozici 6.072 tis. Kč a na podílových účtech IKS v KB 3.330 tis. Kč. Vliv na přebytkový rozpočet proti původně plánovanému schodkovému měl zejména fakt, že byly docíleny vyšší příjmy oproti plánu a také k posunu realizace investiční akce Chejlavy z důvodu nezískání dotace. V průběhu roku byly provedeny 2 rozpočtové změny v rámci kterých bylo rozpočtové hospodaření obce korigováno na skutečný stav a podmínky dle vývoje v oblasti hospodaření na základě skutečných potřeb.

Zabýval se také výsledky auditu hospodaření, které provedli pracovníci KÚPK - OFK. Seznámil s obsahem zprávy a o výsledku auditu a dále informoval, že tento návrh zprávy byl z hlediska obce rozporován po projednání na pracovní poradě zastupitelstva obce. Předložil návrh stanoviska k závěru auditu, které bylo odesláno na KÚPK. Poté otevřel diskusi k závěrečnému účtu obce:

Ing. Tůma:

Závěrečný účet projednal na svém zasedání finanční výbor ve spolupráci s místostarostou Ing. Fišerem. K obsahu závěrečného účtu nemá finanční výbor závažnějších připomínek. Finanční výbor prošel též jednotlivé nálezy z auditu ve vazbě na připravovaný návrh opatření k těmto nálezům zpracovaný OÚ. Je toho názoru, že návrh opatření k auditu plně pokrývá potřeby, a proto doporučuje ve smyslu usnesení finančního výboru k věci přijmout závěrečný účet bez výhrad a taktéž i dokument opatření k závěrům auditu hospodaření.

Ing. Fišer:

Popsal jednotlivé kroky, které úřad přijal od poslední pracovní porady. KÚPK oddělení finanční kontroly bylo zasláno stanovisko k návrhu zprávy z auditu, ve které jsme rozporovali některá zjištění např. nákup setů kufrů za 819,- Kč nebo nesprávné rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření PO. Stejně tak nesouhlasíme s tím, že má obec zastavený majetek za úvěry, neboť je k dnešnímu dni bez dluhů. K ostatním zjištěním auditorů vypracoval návrh na opatření, které je předloženo ZO ke schválení. Jedná se o úpravu některých směrnic a změnu účetní metodiky. Navrhuje v usnesení přijmout závěrečný účet hospodaření bez výhrad s tím, že se zároveň schválí výše uvedené opatření.

p. Dezort:

Využil svého práva s e k rozpočtu vyjádřit na což má jako občan právo dle zákona o obcích. Za klad považuje, že rozpočet byl ukončen s přebytkem proti původnímu záměru se ztrátou. Dále se zabýval problematikou rozpočtového určení daní směrem k obcím. Poukázal zde, že 9 měst ve státě z 20 % obyvatelstva čerpá 52% z rozpočtového určení daní v rámci státního rozpočtu. Na výkon státní správy přitom obec Holoubkov obdrží cca 180 tis. Kč z toho cca 150 tis. Kč na školu, což je absolutní nepoměr vzhledem k dříve uvedenému. Dále vznesl dotaz, jak jsou tyto věci ze strany obce směrem k ústředí rozporovány.

Ing. Tůma:

Zabýval se problematikou kolem splátky dluhu Sokola směrem k obci z minulého období a dále hovořil k některým dalším položkám závěrečného účtu obce z pohledu finančního výboru.

p. Ing. Fišer:

Reagoval na vystoupení p. Dezorta, kde dokladoval, že daňové výnosy naopak rostou v r. 2006 to bylo 10 mil. Kč, v r. 2007 - 11 mil. Kč, v r. 2008 - 11,5 mil. Kč a výhled do roku 2009 je 12 mil. Kč. V letošním roce proběhne rekonstrukce výtahu v čp. 4 jako hlavní investice a průběžně probíhají další opravy havarijních stavů BF (plíseň v bytech, zatékání do bytů, výměna oken atd.). Ke konci roku 2007 bylo na účtu INZULY cca 2,5 mil. Kč z toho 1 mil. Kč bude použit na modernizaci výtahu v čp. 4.

p. Dezort:

Vznesl dotaz kolik se vybralo za nájmy v roce 2007 a kolik se dalo na opravy BF obce. Vidí zde mnohé problémy.

p. Vild:

Konstatoval, že v posledních dvou letech se více peněz vybralo, než se investovalo do oprav a to z důvodu, aby obec vytvořila rezervy na opravy většího rozsahu, což se částečně podařilo. V letošním roce bude provedena modernizace výtahu v čp. 4 a některé další akce, které jsou jak již bylo uvedeno velmi finančně náročné. Z účtu obce nebyly převáděny prostředky z bytového fondu do jiných oblastí jako v minulosti. Co se týče konkrétních čísel za rok 2007 teď zde nemáme k dispozici podklady, aby bylo možné sdělit přesná čísla, proto bude p. Dezortovi odpovězeno písemně.

Po té byla diskuse k tomuto bodu ukončena a přistoupeno k hlasování o přijetí závěrečného účtu za rok 2007 dle předložené výsledovky bez výhrad:

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

Poté byl předložen návrh opatření k výsledům auditu hospodaření obce za rok 2007 dle předloženého písemného materiálu, který předložil p. Ing. Fišer. On také tento dokument uvedl k projednání.

Připomínky k tomuto nebyly proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení uvedených opatření.

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

Následně p. Vild předložil návrh, který byl projednán na pracovní poradě zastupitelstva obce, aby obec v r. 2008 pro přezkoumání svého hospodaření využila auditorskou firmu K-Kredit s.r.o.

PRO /PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

Dále byl v rámci tohoto bodu projednán písemný materiál – Rozpočtový výhled na období 2008 - 2010, jehož návrh zpracoval Ing. Fišer na základě připomínky z auditu hospodaření za rok 2007.

Diskuse:

p. Ing. Fišer:

Seznámil přítomné jakou formou byl zpracován, protože nebyl ještě projednáván na pracovní poradě. Zpracování bylo provedeno v nejmenším možném členění tj. příjmy 5 kapitol, výdaje běžné a kapitálové a oblast financování.

p. Ing. Tůma:

Finančnímu výboru byl rozpočtový výhled předložen a ten s ním souhlasí. Podle toho jak budou investice probíhat se bude případně tento upravovat.

Hlasování o schválení rozpočtového výhledu :

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

Jako další byl projednán návrh investičních akcí dle předloženého písemného materiálu. Tento materiál uvedl p. Vild s tím, že v minulosti byl již podobný materiál projednáván a vzat na vědomí. Bylo by však třeba tento zásadní dokument aktualizovat a schválit.

Diskuse:

p. Ing. Fišer:

Vysvětlil důvod proč je třeba přijmout strategický plán. Nepočítá se s tím, že by se všech 9 akcí realizovalo v tomto volebním období. Bude se nadále usilovat o dotace.

Poté bylo přistoupeno k hlasování o schválení plánu strategického rozvoje obsahující 9 základních bodů:

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 0

4) Hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2008

Úvodní slovo k tomuto bodu provedl p. Vild. Konstatoval, že materiál byl předložen písemně a také, že byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu. Hospodaření obce za uvedené období skončilo s přebytkem téměř 1 mil.Kč, kdy skutečné příjmy za uvedené období byly docíleny ve výši 3,897.690,- Kč a výdaje ve výši 2,897.890,- Kč. V souvislosti s tím byl předložen i návrh na rozpočtovou změnu č. 1 rozpočtu obce na rok 2008 dle předloženého písemného návrhu. Tato rozpočtová změna zohledňuje a upravuje vývoj v oblasti hospodaření obce na základě jejích potřeb a stavu ke dni projednání.

Diskuse:

p. Ing. Fišer:

V příjmech se mění tyto položky: nájem REVOS vodné a stočné, investiční dotace na projekt Kanalizace Chejavy 100 tis. Kč, převod od INZULY na modernizaci výtahu v čp. 4 - 1 mil. Kč a příjmy z provozu pečovatelské služby 15.000 Kč. Ve výdajích se mění tyto položky: z investic se ruší položka na demolici „Rudy“, která bude řešena jiným způsobem, dále pak výdaje na pečovatelskou službu, výtah v čp. 4, na projekty dostavba DPS, zateplení budovy ZŠ, na opravu budovy zdravotního střediska a na dostavbu hasičského cvičiště.

p. Ing. Tůma:

Konstatoval, že finančnímu výboru bylo hospodaření za 1. čtvrtletí 2008 předloženo. Příjmy a výdaje se odvíjí podle plánu a není k tomuto žádných připomínek.

p. Ing. Fišer:

Předložil k odpisu nedobytné pohledávky z let 2004 – 2007 za zemřelou MUDr. Mayerovou a neuhrazené poplatky v MŠ a ŠD v celkové výši 21.428,- Kč. Tyto pohledávky nebyly přihlášeny do dědického řízení a proto po poradě s právníkem se navrhuje jejich odpis.

p. Ing. Tůma:

Za finanční výbor schvaluje odpis nedobytných pohledávek ve výši 2.200,- Kč za MŠ a ŠJ. Obdobně i u pohledávek ze zdravotního střediska po MUDr. Mayerové.

p. Vild:

Tyto pohledávky jsou od občanů, kteří již v Holoubkově nebydlí.

Hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2008 bylo vzato na vědomí.

Schválení rozpočtové změny č. 1/2008

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

Byl předložen též vývoj hospodaření PO ZŠ a MŠ za období 1 čtvrtletí 2008. Toto bylo bez připomínek vzato na vědomí jako součást výsledku hospodaření obce za uvedené období.

Dále hlasováno o odpisu nedobytných pohledávek :

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

5) Projednání nových pořadníků na byty obce dle schválených zásad pro projednávání bytové politiky v obci

Na úvod uvedl p. Vild, že bytový výbor zpracoval nové zásady pro přidělování obecních bytů v obci a také vytvořil nové pořadníky a seznamy občanů podle jejich obnovených žádostí o byt. Dále uvedl, že v původní evidenci bylo na 90 žadatelů, nyní něco málo přes 40. Po té s novým pořadníkem seznámil přítomné předseda bytového výboru p. Černý a konstatoval, že pořadník na byt o velikosti 1 + 1 je: 1. Stýblo Kamil, 2. Krejčí Stanislav, 3. Vogelová Emilie.

V seznamu dále zůstává 9 zájemců

2 + 1 je 1. Kaplanová Daniela, 2. Hejzlarová Darina, 3. Prošková Lucie

V seznamu dále zůstává 14 zájemců

3 + 1 je 1. Krobová Miroslava, 2. Pochová Karolína, 3. Zítková Kateřina

V seznamu dále zůstává 9 zájemců.

Připomínky k tomuto bodu nebyly a proto bylo přistoupeno k hlasování o předloženém pořadníku na byty na období do 30.4.2009.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

6) Různé

a) návrh na schválení nové investiční akce obce – výstavba víceúčelového hřiště na pozemku TJ Sokol Holoubkov na základě žádosti této TJ včetně projednání Partnerské smlouvy o spolupráci mezi obcí a TJ Sokol a nájemní smlouvu na pozemek Sokola v souvislosti s touto akcí

Tento bod uvedl a zdůvodnil p. Vild s tím, že celá záležitost byla projednána m.j. na 2 pracovních poradách ZO za účasti zástupců TJ Sokol. Zde byla problematika komplexně prodiskutována a následně obsahy smluv konzultovány též s právníkem JUDr. Krýslem.

Diskuse:

p. Ing. Tůma:

Smlouvy nejsou moc přehledné. Chybí zde např. zmínka za jakých podmínek se bude investice převádět na TJ Sokol, jak se budou obci proplácet faktury. Ve věci smlouvy o partnerství mu vadí, že je uzavírána na dobu neurčitou. Jak by byla řešena otázka vztahu obce k pozemku, pokud by došlo k dřívější výpovědi.

p. Ing. Fišer:

Smlouva o partnerství obec k ničemu nezavazuje. Nejsou v ní uvedeny žádné věci, které by obec ohrožovaly. Nájemní smlouva není ve finálním textu. Dále uvedl i konkrétní změny, které v tomto textu budou upraveny na základě porady s právníkem. Konzultace s právníkem proběhla až po pracovní poradě ZO. Některé věci budou řešeny následně též dodatkem smlouvy. Tento dodatek nebude předmětem žádosti o dotaci na akci.

p. Vild:

Obec bude žádat o dotaci na akci z ROP JZ, kde by mohla získat 85 – 95 % uznatelných nákladů. Sokol dále po své linii bude žádat o dotaci 1 mil. Kč na tuto akci. Z uvedeného vyplývá, že by v podstatě obecní prostředky na výstavbu tohoto hřiště nemusely být použity, pouze tuto akci tzv. předfinancovat do doby celkového vypořádání akce ať již formou úvěru nebo použití vlastních rozpočtových prostředků.

p. Ing. Tůma:

Upozornil na možný problém s tzv. věcným břemenem, což by bylo problémem pro žádost o dotaci.

p. Ing. Fišer:

Reagoval na p. Ing. Tůmu s tím, že smlouva tak jak je postavená je po dobu 9 let nevypověditelná tzn. mj. po dobu tzv. udržitelnosti projektu. Úplně stoprocentně však toto smluvně ošetřit nelze.

p. Dezort:

Upozornil, že podle nového stavebního zákona má být majitelem stavby majitel pozemku, který tento vlastní. Upozornil též na problémy s vrácením půjčky od obce v minulém období.

p. Plundrich:

Obec by měla požádat Sokol o prodej pozemku a věcným břemenem zajistit užívání. Je teprve rok 2008, dotace bude možno čerpat do roku 2013, nebylo by problém akci odložit.

p. Ing. Tůma:

Doporučil pozemek pronajmout od Sokola a domluvit podrobnosti.

p. Bezstarosti:

Sdělil, že má stejný názor jako p.Plundrich ve svém předchozím vystoupení.

p. Dezort:

Je třeba vše provádět v rámci předpisů. Upozornil na problémy, které měli fotbalisti TJ v sokolovně, kdy byli správcem vyháněni a nezabezpečili jim služby na základě smlouvy mezi oběma tělovýchovnými jednotami.

p. Kurdík:

Reagoval na vystoupení p. Dezorta, kde věci vysvětlil. Přesto, že určité problémy mezi tělovýchovnými jednotami v minulosti byly je pro to akci realizovat. Budeme-li dlouho váhat nemuselo by hřiště být. Hřiště bude sloužit celé obci.

p. Ing. Tůma:

Se záměrem souhlasí, obec toto zařízení potřebuje, je třeba věci dotáhnout do konce včetně komplexního zajištění akce a souvisejících smluv.

p. Vild:

Je to jistě akce pro obec potřebná, podobné hřiště mají dnes už i jiné obce. Budeme-li dlouho medítovat nemusíme mít v obci také nic. Uděláme vše pro to, aby akce byla řádně tzv. ošetřena z hlediska možných rizik i když stoprocentní zajištění v podobných případech je těžké, věří však ve zdravý lidský rozum. Je třeba rozhodnout, zda obec do akce půjde, či ne. Rozhodnutí nelze dále odkládat, to věc neřeší. Proto předložil návrh hlasovat o schválení předložené investiční akce a souvisejících smluv mezi obcí Holoubkov a TJ Sokol Holoubkov dle předložených návrhů.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

b) řešení dalšího využití pozemků a staveb v části obce „Na Rudě“ v majetku obce na základě vyhlášeného záměru

Tento bod uvedl p. Ing. Fišer, kde připomenul jednotlivé kroky, které obec v minulosti v této věci učinila. Obec chce tyto prostory dále využívat pro účely bydlení. Nemá však dostatečné prostředky a možnosti k realizaci tohoto záměru, neboť veškeré dotace pro výstavbu nových bytů pro obce byly zrušeny. Řešení však nelze dále odkládat, neboť objekty čp. 94 a 101 jsou v havarijním stavu. Proto obec vyhlásila za daných podmínek záměr prodeje tohoto prostoru se zajištěním nových bytů pro občany. Bylo osloveno 7 subjektů, které se zabývají developerskou

činností v oblasti bytové výstavby z toho 5 se bylo podívat na místě samém, avšak pouze 1 předložila konkrétní nabídku řešení a to firma AREA Group s.r.o. Dále seznámil s obsahem nabídky firmy i určitými dispozicemi konkrétního stavebního řešení. Mělo by zde být ve dvou objektech asi 30 bytů a dále garáže. Předpokládaná cena za 1m² plochy je 25 tis. Kč. Budou zde muset být provedeny značné demoliční a zemní práce včetně přeložky inženýrských sítí. Předpokládá se m.j. přesun cca 5 000 m³ hmot. V rámci jednání se společností m.j. na pracovní poradě ZO tato předložila návrhy smluv k řešení této problematiky v komplexu. Tyto smlouvy byly konzultovány s právníkem a v základním obsahu jsou dnes předloženy k projednání a schválení.

Diskuse k tomuto bodu:

p. Ing. Tůma:

Konstatoval, že záměr podporuje, je to dle jeho názoru v dané době a podmínkách jediný reálný způsob řešení tohoto problému.

p. Vlasák:

Chtěl by vidět dokumentaci, zatím si to nedovede představit. Má obavu, aby se zde nestavěly vysoké několika patrové domy.

p. Vodička

Navrhl, aby obyvatelé „Rudy“ byli u toho, až se bude o výstavbě domů jednat. Nabídka byla vyhlášena a měl by tam být dodatek rámcového dodržení výšky domů. Obec už do toho nebude zasahovat.

p. Ing. Fišer:

Reagoval na p. Vodičku s tím, že občané z „Rudy“ pozváni nebyli, protože byla podána pouze 1 nabídka a tudíž nebylo možné o ničem rozhodovat. Bude realizována výstavba 30 bytových jednotek. S občany se domluví schůzka, až bude studie výstavby nakreslená.

p. Ing. Tůma:

Projekt na akci není lacinou záležitostí. Bude třeba postupovat v krocích ke kterým se vždy bude třeba vyjádřit tzn. studie řešení, projekt pro územní řízení, projekt pro stavební povolení, případně další prováděcí náležitosti. Případné připomínky je třeba řešit průběžně a včas, aby nedocházelo ke zbytečným nákladům a více pracím.

p. Vild:

Potvrdil slova p. Ing. Tůmy. Vlastní projekt nelze plně řešit před podpisem smlouvy, neboť je to věc finančně nákladná. Snažili jsme se věci dostatečně smluvně ošetřit, aby nedošlo k nesrovnalostem apod. Ideálně se však nikdy věci dopředu dořešit nedají, určitá míra rizika tu vždy bude. Bez rizika se obzvláště v dnešní době nedá dělat nic. Jde však o to, aby míra tohoto rizika byla co možná nejnižší.

p. Vodička:

Upozornil, že nejsou spolu s nemovitostí p. Krause napojeni na splaškovou kanalizaci. Žádá o to, aby tento problém byl v rámci projektu řešen.

Tím byla diskuse k tomuto bodu ukončena a přistoupeno k hlasování o schválení využití prostoru „Rudy“ ve smyslu předloženého návrhu firmy AREA Group a schválení obsahu smluv mezi touto firmou a obcí Holoubkov ve věci dle předložených návrhů:

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

c) projednání nabídky na provedení oprav budovy MŠ Holoubkov v letním období 2008 firmou INSTOPPLAST Dobřív

Jedná se o opravy v budově mateřské školy zejména o výměnu 11 ks oken, sanaci lehárny a některé dílčí práce. Na oslovení reagovala firma INSTOPPLAST, která nabídla provedení prací v celkové ceně 242.264,- Kč a + DPH. Záměr včetně návrhu SOD s touto firmou byl projednán na pracovní poradě ZO a předběžně došlo ke shodě nabídku této firmy využít včetně schválení obsahu SOD.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

d) projednání návrhu SOD na zhotovení projektové dokumentace na akci Kanalizace Chejlaty mezi obcí a firmou INGVAMA Bližanovy

Dodavatel byl vybrán na základě vyhlášené poptávky a byl osloven k dalšímu jednání, ze kterého vyplynul návrh SOD na provedení potřebných prací. Tento návrh byl projednán na pracovní poradě a dnes je předkládán ke schválení.

PRO / PROTI/ ZDRŽ

11 / 0 / 0 /

e) žádost SÚS Rokycany o vydání souhlasu ze strany obce s prodloužením splatnosti částečné uzavírky silnice III/ 2341 v obci (hráz rybníka)

Problém přetrvává již řadu let obdobně jako soudní spor ve věci. Výhled řešení této složité situace na hrázi stále není. Na pracovní poradě bylo zvažováno a i byl předložen návrh s prodloužením výjimky nesouhlasit. K jednoznačné shodě, jak se k tomuto postavit však nedošlo. Proto byl předložen návrh, zda ZO souhlasí s prodloužením této částečné uzavírky o další 1 rok.

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 2 /

f) přidělení uvolněného bytu v hasičské zbrojnici čp. 17 s dispozicí služebnosti k SDH Holoubkov

Na základě žádosti p. Moutelíka a doporučení členské schůze SDH byl předložen návrh přidělit tento specifický uvolněný byt veliteli sboru p. Miloši Moutelíkovi, s tím, že musí provést ještě některé nezbytné úkony ve smyslu diskuse na pracovní poradě ZO k tomuto problému.

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 2 /

g) návrh stavebního odboru MěÚ Rokycany k zadání změny č. 3 SÚP obce Holoubkov v souvislosti s akci „Optimalizace trati ČD“

Věc byla diskutována na pracovní poradě a došlo ke shodě předmětný návrh MěÚ Rokycany ve věci neschválit.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

h) projednání žádosti pí. Ilony Novákové původně z čp. 286 o prominutí penále z dluhu na byt

O stavu v této věci k dnešnímu informoval. p. Ing. Fišer z podkladů, které zjistil na INZULE. Věc byla také projednávána na pracovní poradě ZO. Vzhledem k tomu, že na pracovní poradě nedošlo ke shodě, jak tento problém řešit a podobně i na dnešním zasedání bylo rozhodnuto tento bod programu stáhnout z jednání a věc znovu projednat na dalším zasedání po eventuelně upřesnění dalších faktů.

ch) žádost o přechod nájemní smlouvy na obecní byt v čp. 180 po zemřelé pí. A. Vildové na syna

Bod uvedl p. Ing. Fišer s tím, že žádost podává syn zemřelé p. Zdeněk Vild, který byl do bytu trvale hlášen od ledna 2008. Na základě zjištění v katastru nemovitostí tento nevlastní žádnou nemovitost, vlastní ji pouze jeho manželka v Rokycanech, kde oba manželé bydlí. Nebylo zjištěno, že by s matkou žadatel sdílel společnou domácnost v Holoubkově. Prodej bytu byl 23.4.2008 původně schválen na základě její žádosti nájemkyni pí. Vildové, která však následně v květnu 2008 zemřela, čímž platnost usnesení ZO ve věci zanikla.

Poté přistoupeno k hlasování o schválení přechodu nájemní smlouvy na předmětný byt na p. Zdeňka Vilda:

PRO/PROTI/ZDRŽ

0 / 9 / 2

i) návrh na obsazení funkce pečovatelky na polovinu úvazku dle vyhlášeného záměru obce

Návrh přednesl p. Ing. Fišer s tím, že věc má určitou souvislost i se zamýšlenou dostavbou DPS v majetku obce. Rámcově také informoval v jakém stavu je příprava této akce. Je předpoklad, že od 1.7.2008 by byla tato služba v péči OÚ Holoubkov registrována. Pracovník by byl na polovinu úvazku s měsíční paušální odměnou 6.000,- Kč a musí splňovat příslušné kvalifikační předpoklady pro poskytování těchto služeb. Na výzvu OÚ se přihlásila pí. A. Volfová bytem Holoubkov 184, která podmínky splňuje.

Poté bylo přistoupeno k hlasování o schválení zřízení funkce pečovatelky na poloviční úvazek s účinností od 1.7.2008 a obsazení této funkce pí. A. Volfovou:

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

j) návrh INZULY na výměnu okna v obecním bytu v čp. 291 p. Václav Jedlička

Návrh byl předložen dle příslušného návrhu INZULY včetně zdůvodnění – hlasováno o schválení návrhu

PRO / PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

k) žádost p. Luboše Vondráška o zřízení vodovodní přípojky v prostoru na Celuloze k jeho provozovně v rámci investiční akce „Šatny na fotbalovém hřišti“

Toto bylo již v minulosti zapracováno do projektu akce. Pan Vondrášek nyní oficiálně požádal o prodloužení vodovodního řadu k zabezpečení přípojky. Věc byla projednávána na pracovní poradě i se jmenovaným. Došlo ke shodě, že vzhledem k specifčnosti této věci náklady na její realizaci z 50 % zaplatí obec na jejímž pozemku se tento vodovodní řad bude nacházet a z 50% p. Vondrášek jako žadatel a budoucí uživatel.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

l) nabídka geodetických prací jako podkladu projektu akce „Kanalizace Chejlavy“ firmou Geoplan Plzeň

Předložena nabídka na provedení příslušných prací na základě vyžádání v ceně 15.500,- Kč + DPH.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

m) žádosti o finanční příspěvek z prostředků obce MO ČRS Holoubkov a oddíl JILM LM Holoubkov

Žádost projednal též výbor KŠZO s doporučením MO ČRS 6.000,- Kč a oddíl JILM LM 8.000,- Kč jako zúčtovatelnou dotaci z prostředků obce na jejich činnost ve smyslu příslušné smlouvy.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

n) projednání konkrétních prodejů bytů stávajícím nájemníkům ve starém sídlišti

Návrh předložil p. Ing. Fišer dle návrhů společnosti INZULA, která prodej zajišťuje. Jedná se o dalších 13 bytů zájemců – stávajících nájemníků dle písemné přílohy. Po té bylo přistoupeno k hlasování o prodeji těmto zájemcům dle písemného seznamu - viz. příloha.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 1

o) vývoj v záměru prodeje bytu č. 8 v čp. 196 (byt po p. Beranovi)

Záměr byl zveřejněn m.j. i opakovaným inzerátem v Rokycanském deníku. Do lhůty na nabídku nikdo nereagoval, proto byl předložen návrh na snížení ceny z původního 5ti násobku na 4 násobek tj. minimální nabídková cena ve výši 356.484,- Kč. Záměr prodeje v tomto smyslu běží dál podle vývoje bude věci dále rozhodnuto.

Přistoupeno k hlasování o snížení původní nabídkové ceny.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

p) informace p. Ing. Fišera o výsledcích jednání s INZULOU ve věcech obsažených v zápise z komise pro spolupráci s INZULOU č. 2/2008

Z jednání vyplynuly zejména 2 závěry a to k výši mandátní odměny – vzniklý rozdíl 14.902,- Kč a připomínky ke kontrolovaným opravám BF konkrétně k opravám střech po orkánu Kyryl. Po prodiskutování problematiky došlo ke shodě požadovat od INZULY vrátit vzniklý rozdíl v uvedené výši do rozpočtu obce a vyžádat stanovisko INZULY k evidentním rozporům ve fakturaci oprav střech.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

7) Diskuse

p. Vlasák:

Konstatoval, že by bylo třeba zajistit peníze na bezpečnost přechodu občanů přes komunikaci. V obci je jen jeden přechod. Bylo by dobré umístit v obci světelný ukazatel jako je v Mýtě.

p. Vild:

Reagoval na příspěvek p. Vlasáka. Uvedl, že přechod je v současné době problém. Radar jako je v Mýtě bude. Policie rychlost v obci neměří, bylo to i připomínkováno. Na druhý přechod u základní školy obec finanční prostředky vyčlení, problémem však je navrhované a schválené projektové řešení tohoto přechodu.

p. Bezstarosti:

Navrhl umístit v obci cedule „ Území měřeno radarem“.

pí. Mgr. Kořánová:

Uvedla k tomuto tématu, že auta jezdí i z „Pekárny“.

p. Tůma:

Konstatoval, že v bytovkách se udržuje zeleň sekáním, ale u parcely pí. Bistřické neseká nikdo. Dále navrhl, že výtah v DPS by se mohl umístit místo hlavního vchodu, který stejně nikdo nevyužívá. Po té se ještě zmínil o „kutlochu“ u DPS, kde se shromažďuje mládež, dělá nepořádek, že by bylo dobré jej nechat zasypat.

p. Kurdík:

Pozval přítomné na slavnostní otevření šaten u fotbalového hřiště, které se bude konat v neděli 13.července od 9.00 hodin. Zároveň poděkoval všem kolegům, kteří stavbu podporovali.

8) Usnesení a závěr

Usnesení z dnešního zasedání přednesl p. Ing. Fišer. Připomínky nebyly a tak bylo přistoupeno k hlasování o přijetí usnesení.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

Závěr zasedání provedl p. Vild. Poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil ve 23,00 hodin.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 4 ZE DNE 23.6.2008

I. Bere na vědomí:

1. Informace z pracovních porad ZO ve dnech 19.5 a 9.6. 2008.
2. Předloženou kontrolu usnesení ze zasedání ZO dne 28.4.2008.
3. Návrh závěrečné zprávy o výsledku auditu hospodaření obce za rok 2007 předložený OFK OE KÚPK.
4. Výsledky hospodaření obce a PO ZŠ a MŠ za 1. čtvrtletí 2008 dle předložených materiálů.
5. Stanovisko k návrhu zprávy z auditu hospodaření za r. 2007.
6. Výsledky kontroly některých oprav bytového fondu v r. 2007 provedené Komisí pro spolupráci s INZULOU s tím, že požaduje vyjádření od správce bytového fondu společnosti INZULA.

II. Schvaluje:

1. Závěrečný účet hospodaření obce za rok 2007 bez výhrad s tím, že k nedostatkům při vedení účetnictví zjištěné při auditu prováděném pracovníky KÚPK přijímá Opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření obce za rok 2007 dle předloženého materiálu.
2. Změnu č. 1 rozpočtu obce Holoubkov na rok 2008.
3. Rozhodnutí o přezkoumání hospodaření obce za rok 2008 auditorskou společností K – Kredit s.r.o.
4. Rozpočtový výhled obce na období let 2008 – 2010 dle předloženého návrhu.
5. Strategický plán rozvoje obce v letech 2008 – 2011 dle přeloženého návrhu.
6. Odpis nedobytných pohledávek z let 2004 – 2007 dle předloženého materiálu.
7. Návrh SOD k opravě budovy mateřské školy dle předloženého návrhu a specifikace v ceně 242.264,- Kč bez DPH s firmou Instoplast Dobřív.
8. Návrh SOD na zhotovení projektové dokumentace dle nabídky a specifikace na akci „Kanalizace Chejlavy“ v ceně celkem 128.400,- Kč bez DPH s firmou INGVAMA Bližanovy.
9. Nabídku a návrh SOD s firmou GEOPLAN Plzeň na geodetické práce jako podkladu pro zpracování PD akce „Kanalizace Chejlavy“ v ceně 15.500,- Kč bez DPH.
10. Záměr výstavby víceúčelového hřiště v lokalitě pod sokolovnou včetně podání žádosti o dotaci na tuto akci z ROP Jihozápad.
11. Nájemní smlouvu na užívání pozemku p.č. 84/3 o výměře 6511 m² v k.ú. Holoubkov a smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci mezi obcí a TJ Sokol Holoubkov.
12. Registraci obce jako poskytovatele terénní pečovatelské služby podle § 40 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách s tím, že služba bude vykonávána jedním pracovníkem v rozsahu 0,5 pracovního úvazku za měsíční odměnu 6.000,- Kč.
13. Podání žádosti o dotaci z ROP Jihozápad na vestavbu půdních bytů, rekonstrukci střechy a přístavbu osobního výtahu v DPS a zpracování příslušných podkladů společností NAVIGA4 Praha.
14. Revokaci svého usnesení č. 6 ze dne 22.10.2007 v části II. Schvaluje, bod č. 12.
15. Smlouvu o výstavbě bytových domů s parkovacími plochami, o zřízení věcného břemene dočasného užívání pozemků, o budoucí kupní smlouvě a závěrečná ustanovení mezi obcí a společností AREA group s.r.o. Plzeň ve věci demolice a následné výstavby bytových domů v lokalitě „Na Rudě“.
16. Pořadníky na byty o velikosti 1+1, 2+1 a 3+1 dle předloženého návrhu.
17. Návrh firmy INZULA na výměnu okna v obecní bytu č. 11 v čp. 291.
18. Zřízení vodovodní přípojky v souladu s projektem investiční akce „Šatny na fotbalovém hřišti“ k provozovně firmy VONTEX v prostoru „Na Celuloze“ dle dojednaných podmínek.
19. Vydání souhlasu s prodloužením částečné uzavírky na silnici III/2341 – Hráz rybníka dle žádosti SÚS Rokycany.
20. Přidělení služebního bytu v hasičské zbrojnici v č.p. 17 veliteli SDH Holoubkov p. Miloši Moutelíkovi s tím, že nájemní smlouva bude podepsána po doložení požadovaných dokladů.
21. Prodej bytových jednotek v domech čp. 165, 166, 178, 180, 181, 182, 194, 195 a 196 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

22. Snížení minimální nabídkové ceny na prodej bytové jednotky č. 196/8 v domě č.p. 196 dle vyhlášeného záměru prodeje č. 3/2008 na 356.484,- Kč.
23. Vrácení neoprávněně účtované odměny společnosti INZULA v roce 2007 ve výši 14.402,50 Kč dle zjištění Komise pro spolupráci s INZULOU.
24. Pověření starosty obce Holoubkov p. Miroslava Vilda k udělení souhlasu ke vstupům a zásahům do místních komunikací a veřejného prostranství v majetku obce v rámci příslušných stavebních řízení za účelem zřízení domovních přípojek jednotlivých technických médií pro objekty. Dále k uzavírání smluv o použití pozemku za účelem výstavby a provozu těchto přípojek mezi vlastníky nemovitostí a obcí Holoubkov.
25. Dotaci na činnost v r. 2008 dle návrhu výboru KŠZO pro MO ČRS ve výši 6.000,- Kč a oddíl JILM LLM ve výši 8.000,- Kč.

III. Neschvaluje:

1. Návrh pracovnice stavebního odboru MěÚ Rokycany na provedení změn v zadání změny č. 3 SÚP obce Holoubkov v souvislosti s Optimalizací trati ČD.
2. Přechod nájmu bytu č. 7 v č.p. 180 z p. Anny Vildové na p. Zdeňka Vilda s tím, že nebyly splněny zákonné podmínky přechodu nájmu.

IV. Ukládá:

Starostovi a místostarostům:

1. Zabezpečit realizaci schválených bodů v části tohoto usnesení pod bodem II. Schvaluje.

.....
Vild Miroslav - starosta

Ověřovatelé zápisu:

pí. Mgr. Křejdlová Hana:

pí. Vildová Anna:

Zapsala:

Příloha č. 1 k usnesení zastupitelstva obce č. 4 ze dne 23.6.2008

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej :

- bytové jednotky č. **165/2** o velikosti 1+3 o celkové podlahové ploše 74,72 m² s podílem jednotky **7472/36227** na společných částech domu čp. 165 za **128.119,- Kč p. Marii Gregorové**, bytem Holoubkov 165 a spoluvlastnického podílu ve výši 7472/36227 ke st.pozemku par.č. 175, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **166/1** o velikosti 1+3 o celkové podlahové ploše 82,49 m² s podílem jednotky **8249/30419** na společných částech domu čp. 166 za **168.421,- Kč p. Pavlu Mandovi a p. Heleně Mandové**, bytem Holoubkov 166 a spoluvlastnického podílu ve výši 8249/30419 ke st.pozemku par.č. 174, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **178/3** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 50,72 m² s podílem jednotky **5072/40493** na společných částech domu čp. 177 a 178 za **158.109,- Kč p. Jaroslavovi Kráčmarovi a p. Anně Kráčmarové**, bytem Holoubkov 178 a spoluvlastnického podílu ve výši 5072/40493 ke st.pozemkům par.č. 187 a parc.č. 186, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **180/1** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 48,30 m² s podílem jednotky **4983/40148** na společných částech domu čp. 179 a 180 za **135.264,- Kč p. Antonii Zdeňkové**, bytem Holoubkov 180 a spoluvlastnického podílu ve výši 4983/40148 ke st.pozemkům par.č. 188 a parc.č. 189, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **180/3** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 49,69 m² s podílem jednotky **4969/40148** na společných částech domu čp. 179 a 180 za **139.157,- Kč p. Tomášovi Dadákovi a p. Štěpánce Dadákové**, bytem Holoubkov 180 a spoluvlastnického podílu ve výši 4969/40148 ke st.pozemkům par.č. 188 a parc.č. 189, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **181/2** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 49,71 m² s podílem jednotky **4971/40114** na společných částech domu čp. 181 a 182 za **131.007,- Kč p. Oldřichovi Charvátovi**, bytem Holoubkov 181 a spoluvlastnického podílu ve výši 4971/40114 ke st.pozemkům par.č. 190 a parc.č. 191, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **181/3** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 49,53 m² s podílem jednotky **4953/40114** na společných částech domu čp. 181 a 182 za **130.532,- Kč p. Janu Lehnerovi**, bytem Holoubkov 181 a spoluvlastnického podílu ve výši 4953/40114 ke st.pozemkům par.č. 190 a parc.č. 191, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **182/1** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 50,00 m² s podílem jednotky **5000/40114** na společných částech domu čp. 181 a 182 za **131.771,- Kč p. Josefovi Perlíkovi a p. Elišce Perlíkové**, bytem Holoubkov 181 a spoluvlastnického podílu ve výši 5000/40114 ke st.pozemkům par.č. 190 a parc.č. 191, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **194/6** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,84 m² s podílem jednotky **5184/92855** na společných částech domu čp. 194 a 195 za **89.732,- Kč p. Dagmar Kantoříkové**, bytem Holoubkov 194 a spoluvlastnického podílu ve výši 5184/92855 ke st.pozemkům par.č. 387 a parc.č. 388, kat. území Holoubkov

- bytové jednotky č. **195/3** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,81 m² s podílem jednotky **5181/92855** na společných částech domu čp. 194 a 195 za **89.680,- Kč p. Štefanovi Gerbocovi a p. Zdeňce Gerbocové**, bytem Holoubkov 195 a spoluvlastnického podílu ve výši 5181/92855 ke st.pozemkům par.č. 387 a parc.č. 388, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **195/7** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,84 m² s podílem jednotky **5184/92855** na společných částech domu čp. 194 a 195 za **89.732,- Kč p. Marcelovi Mandovi**, bytem Holoubkov 195 a spoluvlastnického podílu ve výši 5184/92855 ke st.pozemkům par.č. 387 a parc.č. 388, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **196/2** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,38 m² s podílem jednotky **5138/92645** na společných částech domu čp. 196 a 197 za **89.121,- Kč p. Milanu Tichému a p. Daně Tiché**, bytem Holoubkov 196 a spoluvlastnického podílu ve výši 5138/92645 ke st.pozemkům par.č. 389 a parc.č. 390, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **196/3** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,79 m² s podílem jednotky **5179/92645** na společných částech domu čp. 196 a 197 za **89.832,- Kč p. Boženě Čečkové**, bytem Holoubkov 197 a spoluvlastnického podílu ve výši 5179/92645 ke st.pozemkům par.č. 389 a parc.č. 390, kat. území Holoubkov

.....
Vild Miroslav - starosta

Ověřovatelé zápisu:

pí. Mgr. Křejdlová Hana:

pí. Vildová Anna: