

# ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA

KONANÉ DNE 2.10.1995

Přítomni: p. Ing. Suchý, p. Vild, p. Mleziva, p. Vavroň, p. Černý, p. Šmejkal, pí. MUDr. Gutová, p. Čada

Omluveni: p. Grimm

**Navržený program:** 1) Kontrola usnesení a zpráva o činnosti - přednese starosta

2) Zpráva o výsledcích hospodaření za I. pololetí roku 1995

3) Převod kotelny na obec a zřízení společnosti pro její provozování

4) Investiční výstavba v obci

5) Další využití pozemků v části na "Rudě"

6) Diskuse

7) Usnesení a závěr

Navržený program byl schválený bez připomínek

PRO | PROTI | ZDRŽ

8 |     |

Do návrhové komise byli zvoleni bez připomínek p. Černý a p. Vild.

PRO | PROTI | ZDRŽ

8 |     |

Ověřovateli zápisu byli zvoleni bez připomínek p. Vavroň a p. Čada.

PRO | PROTI | ZDRŽ

8 |     |

## **1. Kontrola usnesení.**

Z minulého veřejného zasedání vyplynuly následující úkoly:

1) Zveřejnit schválenou vyhlášku o bytové politice dle zákona o obcích - bylo provedeno dle zákona obcích.

2) Sledovat projekt vodovodu a plynovodu v dolní části obce - projekty na vodovod (jednáním byla dosažena sleva 50%, t. j. 32.740 Kč) i plynovod jsou zpracovány. Tyto projekty chceme rozšířit ještě o výtlačnou kanalizaci, přečerpávací stanici a oddělovače dešťových vod na ostrůvku na místo čističky. Což znamená bude-li vytvořena volná kapacita na ČOV v Kovosvitu, lze odpadní vody, po odseparování dešťových vod, tam svést. Vzhledem k tomu, že jsme dostali výsledky měření na ČOV v Kovosvitu teprve minulý týden, budu 4.10.1995 jednat o zadání výpočtu volné kapacity. Zároveň zde musím říci, že dotace na rozvoj vodovodů z fondu MZ jsou již pro rok 1996 rozděleny a proto na takto rozsáhlou akci budeme muset najít vhodný úvěr (banka, OkÚ).

3) Sledovat průběh převodu majetku OPBH Rokycany na obec - 26.9.1995 byla podepsána smlouva s FNM, na jejímž základě bude majetek OPBH bezúplatně dle územního členění s finančním dorovnáním dle vytápěných ploch převeden na obec. 18.10.1995 bude jednání s pracovníkem firmy REALITSERVIS, který se zabývá převodem majetku na obce a výsledkem tohoto jednání by měl být návrh smlouvy mezi obcí a budoucím provozovatelem.

4) Sledovat akci rekonstrukce kotelny v ZŠ - akce byla dokončena 31.8.1995, z MŠ byla získána dotace ve výši 227.000 Kč a kotelná byla zkolaudována 15.9.1995

5) Zastavit všechny investiční akce do vyjasnění výše financí z daní do obecního rozpočtu

- daň z příjmu fyzických osob je plněna na 36% resp. na 29% po odečtení vratek, nebude naplněno
- daň z příjmu ze závislé činnosti (ze mzdy) je plněna na 86%, předpokládáme překročení v plnění
- daň z nemovitostí je plněna na 56%, tato daň bude splněna dle informací z OkÚ v průběhu měsíce října

## **2. Zpráva o činnosti.**

Obecní zastupitelstvo mělo za poslední 3 měsíce 2 pracovní porady, na kterých řešilo následující úkoly.

- 1) Převod správy kanalizace na fy REVOS - zadání projektu k napojení východní části obce na ČOV fy Kovošvit, s tím, že budou řešeny oddělovače dešťové vody - zjistit co bude stát výpočet a dle výše ceny zadat dvěma nezávislým projektantům - první jednání se uskuteční 4.10.1995
  - 2) Žádost manželů Chodorových o pronájem nevyužitých sklepních prostor (prádelny) v č. p. 285 - p. Chodora si zajistí sám stanovisko spolunájemníků, poté rozhodne OZ.
  - 3) Pronájem hasičské zbrojnice - žádost fy HG Modell a p. Obermajera - předložené žádosti nevhodně řeší pronájem, OZ nesouhlasí s garážováním a prováděním údržby vozidel v tomto objektu, vzhledem k tomu, že je předpoklad k narušování klidu v obci a porušování hygienických předpisů. Po upřesnění žádosti fy HG Modell - navrženo pronajmout jako sklad na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 rok.
  - 4) Žádost lékárny o povolení k pronájmu zatím nevyužití části lékárny fy Truhlářství - Dvořák - OZ souhlasí
  - 5) Žádost pí. Obermajerové o umístění prodejního stánku OVOCE - ZELENINA - OZ nesouhlasí, protože není v obci vhodné místo a stánkový prodej považujeme za nekulturní.
  - 6) Prodej pozemků na "RUDĚ" - pp. Lang, Kotršál, Pěnkava, Vild - bude řešeno dnes
  - 7) Žádost p. Bureše o odkoupení domu a pronájem nebo odkoupení pozemku vedle školy (Rybářské sdružení) - žádost zamítnuta
  - 8) Vyhláška o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů v mateřské škole a školní družině v obci Holoubkov - vyhláška odsouhlasena na pracovní poradě a vzhledem k neodkladnosti bylo postupováno dle §45 písm. l, a jelikož jsme malá obec kde funkci obecní rady plní starosta, bude předložena dnešnímu zasedání opět ke schválení.
  - 9) Stanovisko OZ k územnímu plánu z r. 1975 pro oblast "Celulóza" - OZ vzhledem k historii obce považuje tuto oblast za průmyslovou.
  - 10) Odprodej pozemku fy HG Modell na "Celulóze" - OZ souhlasí s tím, že bude provedena směna pozemků s finančním dorovnáním a veškeré náklady s touto akcí spojené bude hradit fy HG Modell. Odprodej se zatím neuskutečnil, protože pro uvedenou oblast není provedená změna územního plánu tak, aby ji bylo možno průmyslově využívat. V této souvislosti byly vyzvány všechny podnikatelské subjekty k předložení svých záměrů a na jejich základě bude navržena změna územního plánu
  - 11) Převod kotelny na obec - OZ na pracovní poradě souhlasilo se vznikem samostatného právního subjektu se základním jměním 100.000,- Kč a s 20-ti % účastí obce, který bude provozovat tepelné hospodářství v obci Holoubkov.
  - 12) Byl 11.8.1995 uskutečněn převod akcií ZČE a ZPČ a. s. na obec - bylo převedeno 786 ks. akcií ZČE a.s. a 381 ks. akcií ZPČ a.s. v nominálních hodnotách 1.000,- Kč
  - 13) OZ se zabývalo žádostí občanů z č. p. 290 o spolufinancování vybudování houpaček a prolézaček pod č. p. 289 - OZ souhlasilo a do dnešního dne nikdo nepředložil skutečný návrh.
  - 14) Z důvodu převodu účetní agendy, evidence obyvatel a pozemků a dále úspory jednoho pracovníka OÚ byla na doporučení finanční komise nakoupena výpočetní technika a SW pro účetní a vedení agendy OÚ.
  - 15) Redukce osobní vlakové dopravy - OZ nemá připomínek k redukci ranních nedělních spojů
  - 16) Na návrh manželů Davídkových OZ souhlasí s vykoupením s vykoupením pozemků na cestu na Koreji
- Vyhláška o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů v mateřské škole a školní družině v obci Holoubkov - odsouhlasena bez připomínek.

PRO | PROTI | ZDRŽ

### **3. Zpráva o výsledcích hospodaření za I. pololetí roku 1995**

- přednesl starosta - zpráva založena v materiálech finanční komise

Zpráva o výsledcích hospodaření za I. pololetí roku 1995 byla schválena bez připomínek.

PRO | PROTI | ZDRŽ

8 |     |

### **4. Převod kotelny na obec a zřízení společnosti pro její provozování**

OZ na svých pracovních poradách dospělo k závěru, že po převodu kotelny na obec z hlediska nákladovosti a dalšího rozvoje místního tepelného hospodářství, je vhodné aby tuto kotelnu obec provozovala sama. Vzhledem k tomu, že nespĺňujeme podmínky pro udělení autorizace dle zákona č. 222/1994 Sb. byl starosta pověřen jednat s osobami, kteří podmínky zákona splňují. OZ obdrželo od pracovníků rokycanské fy SEAP nabídku a následně i studii a návrh provozu tepelného hospodářství v obci Holoubkov. Po pečlivém posouzení dospělo k závěru, že uvedený návrh lze realizovat.

Navrhujeme proto dle zákona č. 367/1990 ve znění pozdějších předpisů a dle §14, písm. f) na základě samostatné působnosti obce založit právnickou osobu, t. j.. Společnost pro výrobu a dodávky tepla, spol. s r. o. Holoubkov s těmito zakladateli:

- odborná skupina fyzických osob (Ing. Vlastimil Brada, CSc., Ing. Jaroslav Stáňa, Jaroslav Jílek a Ing. Petr Suchý) s účastí na základním jmění 80%

- obec Holoubkov s účastí na základním jmění 20%

Základní jmění společnosti je 100.000 Kč

Společnost budou zastupovat jednatele určené společenskou smlouvou a pro kontrolu chodu společnosti bude zřízena dozorčí rada.

Předmětem společnosti bude:

- výroba tepla a provozování energetických zařízení
- nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje
- zprostředkovatelské a obstaravatelské služby

Obec Holoubkov pronajme společnosti veškerý majetek, který jí bude převeden FNM. Nájemní smlouva bude vypracována na základě návrhu fy REALITSERVIS Praha.

Návrh na založit právnickou osobu, t. j.. Společnost pro výrobu a dodávky tepla, spol. s r. o. Holoubkov byl schválený bez připomínek.

PRO | PROTI | ZDRŽ

8 |     |

### **5. Investiční výstavba v obci**

Výstavba plynovodu a vodovodu se bude realizovat až v příštím roce. V letošním roce se uskuteční jen přestavba kotelny a zateplení stropu v základní škole. Prostředky, které nebyly letos použity budou vynaloženy příští rok na výstavbu vodovodu a plynovodu, případně části kanalizace.

### **6. Další využití pozemků v části obce na "Rudě"**

OZ se zabývalo nevyřešenými žádostmi pp. Langa, Kotršála, Pěnkavy a Vilda a z předcházejících jednání vplynuly tyto varianty:

- 1) pozemky prodat dle geometrického plánu z r. 1992, který byl pořízen na návrh jmenovaných
- 2) pozemky v současnosti již užívané pronajmout, s předkupním právem
- 3) pozemky neprodat ani nepronajmout

Zjednání vplynul návrh pozemky dle geometrického plánu č.257-252/92 v současnosti již užívané, pronajmout s předkupním právem a to do doby vyřešení dědictví po pí. Pospíšilové a otázky vodovodu v této části obce. Tento návrh byl bez připomínek odsouhlasen.

## **7. Diskuse**

Starosta informoval občany o úmyslu umístit na okraji obce kontejnery na odpad a vyzval občany k udržování čistoty a pořádku.

Ing. Mrázek - požádal občany aby nevytvářeli černé skládky (Hůrecká)

- zda je možná výměna zábradlí za svodidla kolem rybníka a oprava na Hůrky pod mostem a u DCK - bude vznesen požadavek na SÚS Rokycany - odpověděl starosta

p. Lang st. - zda je možné nařídit chatařům popelnice - není možné - odpověděl starosta

pí. MUDr. Gutová - jak jsou vyváženy kontejnery před samoobsluhou - po telefonickém objednání odvozu do jednoho týdne - odpověděl starosta

p. Čada, Černý, Šmejkal - lze informovat občany o jednání OZ obecním zpravodajem - bude řešeno na poradě 6.11.1995 - odpověděl starosta

## **8. Usnesení**

Návrh na usnesení přednesl p. Vild:

- 1) Obecní zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti za období červen 1995 - září 1995.
- 2) Obecní zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o výsledcích hospodaření za I. pololetí roku 1995 a schvaluje ji.
- 3) Obecní zastupitelstvo bere na vědomí a schvaluje obecně závaznou vyhlášku o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů v mateřské škole a školní družině v obci Holoubkov.
- 4) OZ souhlasí se zřízením právnické osoby, t. j.. Společnosti pro výrobu a dodávky tepla, spol. s r. o. Holoubkov a pověřuje starostu obce k sepsání společenské smlouvy dle odsouhlaseného návrhu.
- 5) Ukládá starostovi obce připravit návrh nájemní smlouvy na majetek tepelného hospodářství, který bude na obec převeden Fondem národního majetku ČR z OPBH Rokycany.
- 6) Ukládá starostovi obce sledovat průběh převodu majetku OPBH Rokycany na obec.
- 7) OZ bere na vědomí zprávu o investiční výstavbě v obci
- 8) OZ souhlasí s pronájmem a předkupním právem pozemků dle geometrického plánu č.257-252/92 v současnosti již užívané, pronajmout s předkupním právem a to do doby vyřešení dědictví po pí. Pospíšilové a otázky vodovodu v této části obce a ukládá starostovi obce pronájem zveřejnit dle zákona o obcích.

Návrh na usnesení z veřejného zasedání byl bez připomínek odsouhlasen.

## **9. Závěr**

Starosta obce ukončil veřejné zasedání a poděkoval spoluobčanům za aktivní účast.

2.10.1995

Zapsal: Ing. Petr SUCHÝ

Ověřovatelé zápisu: p. Čada

p. Vavroň

Příští pracovní porada se koná 6.11.1995 v 19:00 hod.