

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 19.10.2009

Přítomni: p. Vild, p. Ing. Fišer, pí. Mgr. Kořánová, pí. Mgr. Křejdlová, pí. Vildová, Ing. Tůma, p. Kurdík, Ing. Tichý, p. Bezstarosti, p. Černý-dostavil se v 19,40 hod.

Omluven: p. Hrůza-rod. důvody

Zasedání, které bylo svoláno v souladu s plánem práce zahájil starosta p. Vild v 19,05 hod., který také řídil další průběh jednání. Konstatoval, že z 11 členů zastupitelstva je přítomno zatím 9 členů, jeden člen ZO je omluven a druhý se dostaví během jednání. Dále přivítal přítomné občany a seznámil je s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na úřední desce, na webových stránkách Obce a na pozvánkách:

Program:

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
- 2) Kontrola usnesení.
- 3) Stav na úseku veřejného pořádku v obci.
- 4) Práce výborů zastupitelstva obce.
- 5) Různé:
 - výhled řešení obecní kotelny,
 - věcné břemeno s ČEZ,
 - reklamní plocha na čp. 96,
 - opravy obecních bytů v roce 2010.
- 6) Diskuse
- 7) Usnesení a závěr

PRO / PROTI / ZDRŽ
9 / 0 / 0

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: Ing. Fišer, pí. Vildová a p. Kurdík

PRO / PROTI / ZDRŽ
6 / 0 / 3

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Mgr. Kořánová a p. Bezstarosti

PRO / PROTI / ZDRŽ
7 / 0 / 2

2) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl p. Kurdík – předseda kontrolního výboru. Uvedl, že výbor provedl na svém zasedání dne 19.10.2009 kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce č. 5 ze dne 31.8.2009, kdy zastupitelstvo obce vzalo 6 bodů na vědomí a 14 bodů usnesení schválilo. Dále konstatoval, že stavebnímu výboru bylo uloženo provést místní šetření u čp. 289, za účelem umístění vyhrazeného parkovacího stání. Starostovi a místostarostům pak bylo uloženo zabezpečení realizace tohoto

usnesení v části II – schvaluje. Konstatoval také, že většina bodů usnesení je splněna, některé doposud nesplněné body jsou ve fázi rozpracovanosti.

Předložená kontrola usnesení byla vzata zastupitelstvem na vědomí.

3. Stav na úseku veřejného pořádku v obci

V úvodu tohoto bodu přivítal p. Vild hosta dnešního zasedání npor. Königsmarka z PČR obvodního oddělení Rokycany. Konstatoval, že stav na úseku veřejného pořádku byl projednáván také na pracovní poradě ZO. Uvedl také, že v uplynulém období byla situace v oblasti veřejného pořádku celkem stabilizována. V zásadě již nedocházelo k excesům jako vyklápění kontejnerů a odpadkových košů po obci. Někteří pachatelé byli odhaleni. Není ovšem vše vyřešeno, např. sprejeři, drogy v obci, podávání alkoholu mladistvým apod. Policie se tomuto věnuje a provádí v pohostinstvích kontroly. Celá řada problémů je také v bezpečnosti dopravy v obci. I zde je poměrně dobrá spolupráce s Policií, např. měření rychlosti v obci, kde se často překračuje nařízená rychlost 50km/hod. Kamiony jezdí přes obec i rychlostí až 93 km/hod. V obci také není dobrý technický stav komunikací. Otázky kolem výstavby pravostranného chodníku od hotelu Bělohlávek směrem na Mýto a přechod u základní školy jsou průběžně řešeny. Stále se však nepodařilo prosadit rozumné řešení a realizaci přechodu pro chodce u základní školy. Není vyřešeno parkování nákladních vozidel v obci, je zde celá řada problémů, které mají následně dopady na život v obci. Na komunikaci č. II/605 je například třeba obnovit plnou dělicí čáru v průtahu obcí, kde dochází k častému nebezpečnému předjíždění vozidel. Dále se musí změnit místa osazení místních tabulí směrem na Hůrky a Těškov. Další záležitosti se týkají dopravního značení místních komunikací, obytné zóny v obci, parkování vozidel zejména v sídlišti i další problémy. To vše bude třeba dořešit podle norem. Dále poukázal na špatný technický stav místních komunikací ve „Starém sídlišti“, ke „Kabelu“ a chodník k mateřské škole. Připravuje se rekonstrukce těchto místních komunikací, která se uskuteční po dokončení výstavby místní komunikace v Chejlavech.

Dále p. Vild vyzval npor. Königsmarka, aby přítomné občany seznámil s bližší činností policie, zejména v katastru obce Holoubkov. Npor. Königsmark následně rámcově seznámil s problematikou práce obvodního oddělení i výsledností v oblasti objasňování jednotlivých trestních činnů a přestupků s důrazem na problematiku Holoubkova v této oblasti.

Po té byla otevřena diskuse k tomuto bodu:

p. Tůma:

Uvedl, že bydlí naproti mateřské školky, kde na chodníku parkují kamióny a maminky je musí obcházet, když vedou své děti do školky. Byl svědkem situace, že okolo projede policejní auto bez reakce na tento hrubý přestupek.

p. Vild:

Hlavním problémem nejen v této oblasti dopravních přestupků je reakce na ně a následný postih. Mnohé v této oblasti by vyřešilo i zřízení obecní policie, což je však v současných podmínkách obce problematické s ohledem na vysokou finanční náročnost tohoto kroku. Potřeba je však vysoká. Tímto problémem se budeme muset do budoucna zabývat, neboť mnohé problémy by toto vyřešilo. V obci není zřízena přestupková komise, tuto činnost nám na základě smlouvy zajišťuje Přestupková komise na Městském úřadu v Rokycanech. Za každý projednaný přestupek Obec potom zaplatí 1.000,- Kč a to bez znalosti osoby přestupce z obce ani činu, kterého se dopustil. Je to problém, tento je však v souladu se současně platnou legislativou.

p. Bezstarosti:

Reagoval na vystoupení p. Tůmy. Uvedl, že k danému problému se vyjádří i stavební výbor. Dále navrhl umístit k nákupnímu středisku Jednoty betonové zátarasy, aby tam kamiony i ostatní auta nemohly zastavovat na silnici.

Další diskuse k tomuto bodu již nebyla a tento bod byl po té vzat zastupitelstvem obce na vědomí s tím, že v ukládací části usnesení z dnešního zasedání bude uloženo vznesené připomínky projednat s příslušnými zainteresovanými orgány.

4. Práce výborů zastupitelstva obce.

V úvodu tohoto bodu programu p. Vild rámcově seznámil s výbory, které zastupitelstvo po volbách v r. 2006 zřídilo jako své pomocné a iniciativní orgány v souladu se zákonem o obcích. Ze zákona je to finanční a kontrolní výbor a dále pak výbory sociálně zdravotní, bytový, stavební, pro kulturu, školství a zájmové organizace. Jejich činnost je projednávána na zasedání zastupitelstva opět po roce. Po té vyzval předsedy jednotlivých výborů, aby seznámili s prací a problémy těchto výborů za uplynulé období. Na zasedání po té vystoupili jednotliví předsedové výborů a to: Ing. Tůma za výbor finanční, p. Kurdík za výbor kontrolní, pí. Vildová za výbor školství, kultury a zájmových organizací, pí. Mgr. Kořánová za sociálně zdravotní výbor, p. Černý za bytový výbor a Ing. Tichý za stavební výbor. Rámcové zprávy o činnosti jednotlivých výborů předali jejich předsedové písemně a jsou přílohou hlavního zápisu.

Po té byla otevřena diskuse k tomuto bodu.

Připomínky k práci výborů nebyly, proto bylo doporučeno vzít zprávu o činnosti jednotlivých výborů na vědomí.

5. Různé

a) informace na vědomí zastupitelstva obce

V této části byly připomenuty některé informace projednané na pracovní poradě ZO dne 21.9.2009, dle zápisu z této pracovní rady.

Informace byly vzaty na vědomí.

b) opakované projednání výhledového řešení technologické části obecní kotelny v čp. 293 provozované společností POLYTEZA

V této oblasti jsou zvažovány různé varianty a možnosti řešení zejména s cílem zamezit dalšímu nárůstu cen tepla z obecní kotelny zejména ve vazbě na neustále rostoucí ceny zemního plynu. Nabízí se několik řešení, zejména v oblasti využití tzv. doplňkových a obnovitelných zdrojů energie. Každá z uvedených variant má své výhody, ale i rizika. Proto je pečlivě zvažováno pro kterou variantu se rozhodnout, neboť se jedná o zásadní rozhodnutí, které nelze podcenit ani uspěchat. Po té k možnosti řešení jednotlivých variant vystoupili p. Vild, Ing. Suchý, Ing. Fišer a p. Jílek. Byly zde rámcově objasněny jednotlivé způsoby řešení včetně možných rizik i předností.

Společnost POLYTEZA předložila jako návrh doplňkového zdroje zřízení solární elektrárny na střeše objektu kotelny. V souvislost s tím byl i předložen návrh smlouvy o pronájmu střechy kotelny. Tento návrh mají zastupitelé předložen písemně.

Po prodiskutování tohoto bodu došlo ke shodě definitivně tuto otázku ještě neuzavírat, k jednotlivým variantám provést určitá zjišťovací řízení např. v oblasti zajištění biomasy. Po té se k záležitosti vrátit a rozhodnout o dalším postupu a to pravděpodobně na zasedání ZO v prosinci 2009.

Ve věci nájemní smlouvy na střechu kotelny a následného zahájení projektových případně přípravných prací ve věci solární elektrárny návrh smlouvy předložit k projednání dnešnímu zasedání.

Po té byl předložen návrh uvedené smlouvy a po jejím prodiskutování a upřesnění předložena k hlasování o jejím schválení.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

c) opakované projednávání smlouvy o věcném břemeni mezi Obcí a společností ČEZ v souvislosti s realizací přeložky NN v části obce od zdravotního střediska přes hráz rybníka k viaduktu ČD

Smlouva je projednávána opakovaně dle návrhu ČEZ, kde došlo k určitým opravám v projektu akce a proto bylo nutné změnit některá ustanovení původní smlouvy. Přípomínky k návrhu nebyly proto bylo přistoupeno k hlasování.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

d) návrh na prodloužení nájemní smlouvy na reklamní plochu na čp. 96 mezi Obcí a společností Europlakát

Společnost požaduje m.j. prodloužení původní smlouvy, která je platná do 31.12.2009 za stávajících podmínek. Po prodiskutování návrhu se s tímto ZO neztotožnilo, požaduje navýšení nájemného na 12 - 15 tisíc Kč ročně. Pokud společnost Europlakát nebude s tímto souhlasit, obnovit pouze tuto o 1 rok, do 31.12.2010. Poté znovu jednat o navýšení nájmu. Při nedohodě smluvní vztah ukončit podle původní smlouvy s tím, že dotčený billboard bude z objektu odstraněn.

Další připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení předloženého návrhu.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

e) žádost o prosloužení nájemní smlouvy na obecní byt v čp. 291 – pí. Kuncová Monika

Paní Kuncová dlužné nájemné za byt uhradila, vznikl však další dluh po dopočtení penále z dlužného nájemného. Opakovaná žádost pí. Kuncové byla projednána na pracovní poradě ZO dne 21.9.2009 se závěrem, že ZO souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy do 30.9.2010 za předpokladu, že nájemné bude v průběhu této doby řádně placeno a bude umořen i dluh vzniklý z penále z dlužného nájemného.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

f) žádost o dotaci Centra zdravotně postižených Rokycany

Žádost Centra byla předložena opakovaně, došlo ke shodě poskytnout tomuto Centru finanční dar 500,- Kč.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0 /

g) opravy bytového fondu obce v r. 2010

Návrh přednesl Ing. Fišer. Tyto otázky byly projednávány i na pracovních poradách ZO. Po projednání předložených variant a s ohledem na stav dřevěných oken v bytech obce bylo rozhodnuto řešit tuto otázku komplexně výměnou oken ve všech 106 zbývajících bytech obce, kde toto zatím nebylo provedeno. Jedná se o cca 268 oken a balkonových sestav v předpokládané hodnotě oprav cca 4 mil. Kč. Akce bude financována z příslušného účtu obce spravovaného INZULOU a chybějící prostředky budou doplněny formou návratné půjčky bytové správě z výnosu prodeje bytů na starém sídlišti. Tyto prostředky jsou uloženy na zvláštním účtu obce a budou sem po té vráceny s předpokladem umoření do konce roku 2011. Z pochopitelných důvodů bude zatím pozastavena dílčí výměna oken. Výměna oken se bude týkat pouze bytů bez společných a suterénních prostor.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

h) návrh výboru KŠZO k poskytnutí dotace na základě žádostí pro TJ Sokol Holoubkov a TJ Holoubkov

Výbor navrhuje poskytnout dotaci ve 2. pololetí 2009 pro TJ Sokol ve výši 20 tis. Kč a pro TJ Holoubkov ve výši 45 tis. Kč. Tyto dotace budou uhrazeny z příslušné kapitoly z rozpočtu obce na rok 2009.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

ch) návrh na provedení smlouvy o poskytnutí příspěvku na dofinancování nadnormativních výdajů pro ZŠ Holoubkov /tzv. výjimka/ na období září – prosinec 2009

Bylo projednáno na pracovní poradě dle předložené kalkulace ředitelkou PO ZŠ a MŠ. Z předložené kalkulace vyplývá potřeba dofinancování finančních prostředků na uvedené období je ve výši 96.609,- Kč. Ing.Fišer uvedl na základě předběžného dopočtu, že na zbývající část školního roku, tzn. leden až červenec 2010, by bylo potřeba dle této metodiky dofinancovat další částku ve výši 214.114,- Kč. Celkem tedy částka za školní rok ve výši cca 310 tis. Kč.

Další připomínky k návrhu nebyly.

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 1

i) záměr prodeje nebytového prostoru v domě čp. 165 v majetku obce

Záměr přednesl Ing. Fišer. Mimo jiné uvedl a popsal předcházející kroky, které v této věci byly učiněny. Původní nájemce p. Šváb o koupi zájem neprojevil a byla s ním po té ukončena nájemní smlouva. Prostor je v současné době vyklizen a je nabízen do tzv. volného prodeje. Dále předložil a zdůvodnil kalkulaci prodejní ceny, která se stanovuje jako minimální nabídková cena a to ve výši 126.198,- Kč.

Připomínky k návrhu nebyly.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

j) otázky dofinancování investičních a neinvestičních nákladů na plánovanou investiční akci víceúčelové hřiště na pozemku TJ Sokol p.p. 84/3 v k.ú. Holoubkov, který má obec pronajat

Návrh uvedl Ing. Fišer. Obec v současnosti opakovaně žádá o přidělení dotace z příslušného programu ROP JZ a programu MŠMT. Předchozí žádosti, které obec podala na tuto akci byly neúspěšné. V přípravném období je nutné schválit otázky spolufinancování mezi obcí a TJ Sokol nad rámec získané dotace jako závazek obce pro tuto akci v případě přidělení dotace. Tyto otázky také řeší mimo jiné v minulosti projednaná smlouva v této věci mezi obcí a TJ Sokol.

Připomínky k návrhu nebyly

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

k) návrh dodatku zřizovací listiny PO ZŠ a MŠ Holoubkov – dodatek č. 4

Návrh dodatku zpracoval Ing. Fišer na základě získané předlohy z MěÚ Rokycany. Potřeba dodatku byla vyvolána změnou zákona, kde dochází k některým úpravám zejména v oblasti majetku PO.

Připomínky k návrhu nebyly.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

6) Diskuse:

pí. Vildová:

Upozornila, že je vyčerpána kapitola rozpočtu pro oblast kultury na rok 2009, což vzniklo náklady na oslavy 630 let obce a 90 let organizované tělovýchovy ve výši 35 tis. Kč, z kterými původně uvažováno nebylo. Proto žádá o posílení této kapitoly rozpočtu 2009 o uvedenou částku v rámci chystané rozpočtové změny.

Mgr. Kořánová:

Připomněla výroční zprávu PO ZŠ a MŠ za školní rok 2008/2009, která byla projednána na pracovní poradě a doporučila tuto vzít ZO na vědomí.

p. Bezstarosti:

Zabýval se některými připomínkami z minulého období, zejména v oblasti dopravy v obci, kde konstatoval, že řada těchto není dořešena. Dále upozornil na své připomínky resp. poznatky, která získal při asistenci SDH při proplachu vodovodních řadů z Hamru na úpravnu vody. Tyto se snažil projednat s REVOSEM ovšem setkal se zde s pasivním přístupem. Dále upozornil, že je třeba dořešit otázky kolem obecního pozemku pod čp. 93.

Ing. Fišer:

V oblasti řešení připomínek uvedl, že je nutné řešit věci postupně podle důležitosti a stanovovat si tyto priority reálně, což uvedl na některých případech z minulosti. Dále seznámil s problematikou snížených daňových výnosů do rozpočtu obce dle stavu k měsíci září 2009.

pí. Smejkalová:

Upozornila na nedostatky kolem objektu chaty v prostoru Chejlavy, kde se majitel o tento objekt nestará. Scházejí se zde nezletilci, tento devastují a ruší okolí svým chováním.

7) Usnesení a závěr

Usnesení z dnešního zasedání přednesl Ing. Fišer. Připomínky nebyly a tak bylo přistoupeno k hlasování o přijetí usnesení.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

Závěr zasedání provedl p. Vild. Poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil ve 22,40 hodin.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 6 ZE DNE 19.10.2009

I. Bere na vědomí:

1. Kontrolu usnesení ze zasedání ZO ze dne 31.8.2009.
2. Informace z pracovní porady ZO dne 21.9.2009.
3. Zprávu o situaci a vývoji bezpečnostní situace v obci v oblasti veřejného pořádku.
4. Informaci o práci výborů ZO za uplynulé období.
5. Výroční zprávu PO ZŠ a MŠ Holoubkov za školní rok 2008/2009.

II. Schvaluje:

1. Smlouvu o nájmu plochy střechy objektu čp. 293 firmě POLYTEZA spol. s r.o. na 20 let od 1.1.2010 pro instalaci slunečních kolektorů k výrobě elektřiny a tepla.
2. Doplněnou smlouvu o věcném břemeni mezi obcí a společností ČEZ v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí NN a VO v části obce u rybníka.
3. Dodatek nájemní smlouvy k původní smlouvě z r. 2005 mezi Obcí a společností Europlakát ohledně reklamní plochy na obecním domě čp. 96 s výší ročního nájmu ve výši 15.000,- Kč, jinak plochu pronajmout pouze na 1 rok.
4. Prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt v čp. 291 pro pí. Moniku Kuncovou do 30.9.2010 dle stanovených podmínek.
5. Provedení výměny dřevěných oken za plastová ve 106 obecních nájemních bytech čp. 285-286, 287-288, 291, 4, 96 a 46 + na budově OÚ čp. 48 dle dohodnutých podmínek. Úhrada nákladů na výměnu oken bude realizována z účtu bytové správy INZULA s tím, že dofinancování bude provedenou formou návratné půjčky bytové správě z výnosu prodeje bytů „Na starém sídlišti“. Tato půjčka bude obci splacena z výnosu z nájemného v letech 2010, 2011, příp. 2012.
6. Dotaci na provoz pro TJ Holoubkov na 2. pololetí 2009 ve výši 45.000,- Kč.
7. Dotaci na provoz pro TJ Sokol Holoubkov ve výši 20.000,- Kč.
8. Dar Centru zdravotně postižených Rokycany ve výši 500,- Kč.
9. Záměr prodeje nebytového prostoru č. 165/5 v domě čp. 165 o celkové podlahové ploše 46 m², st. pozemek par. č. 175 v katastrálním území Holoubkov, s podílem jednotky 4600/36227 na společných částech domu čp. 165. K jednotce náleží spoluvlastnický podíl ve výši 4600/36227 ke st. pozemku par.č.175 kat. území Holoubkov. Minimální nabídkovou cenu stanovuje na 126198,- Kč.
10. Dofinancování veškerých investičních i neinvestičních nákladů nad rámec získané dotace od MŠMT vzniklých v souvislosti s výstavbou víceúčelového hřiště na pozemku TJ Sokol Holoubkov p.p. 84/3 v k.ú. Holoubkov.
11. Návrh provedení smlouvy o poskytnutí příspěvku na dofinancování nadnormativních výdajů v Základní škole Holoubkov (tzv. výjimka) na období září – prosinec 2009 ve výši 96.609,- Kč.
12. Dodatek č. 4 ke zřizovací listině PO ZŠ a MŠ Holoubkov ze dne 24.9.2002.

III. Ukládá:

Starostovi a místostarostům:

1. Zajistit realizaci přijatých usnesení v části II. schvaluje. Za tím účelem přijmout další opatření a příslušné kroky v jednotlivých věcech.
2. Přípomínky k oblasti bezpečnostní situace v obci předat a projednat s požadavkem jejich řešení s příslušnými zodpovědnými orgány a organizacemi.
3. Projednat s vlastníky okolních lesů možnost dlouhodobých dodávek dřevní štěpky pro spalování v obecní kotelně.

.....
Vild Miroslav - starosta

Ověřovatelé zápisu:

pí. Mgr. Kořánová Dagmar:

p. Bezstarosti Václav:

Zapsala: Grimmová

Vyvěšeno:

Sejmuto: