

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 16.10.2006

Přítomni: p. Vild, p. Hruža, pí. Mgr. Kořánová, pí. Kratochvílová, pí. Vildová, p. Dezort,
p. Severa, p. Černý

Nepřítomni: p. Vondrášek, pí. Behenská, p. Aubrecht

Zasedání zahájil starosta p. Vild v 19,10 hod., který také řídil další průběh jednání. Úvodem přivítal všech 12 přítomných občanů a seznámil je s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na úřední desce a tento je v souladu se schváleným plánem práce obecního zastupitelstva. Po té předložil návrh programu ke schválení.

Program :

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Hospodaření obce za III. čtvrtletí 2006
- 4) Zhodnocení práce zastupitelstva obce za volební období 2002 – 2006
- 5) Různé
- 6) Diskuse
- 7) Usnesení a závěr

PRO/ PROTI / ZDRŽ

8 / 0 / 0

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

- a) Do návrhové komise byli navrženi : p. Hruža, pí. Vildová a p. Černý

PRO / PROTI / ZDRŽ

8 / 0 / 0

- b) Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Dezort a p. Severa

PRO / PROTI / ZDRŽ

8 / 0 / 0

2. Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl p. Dezort. Konstatoval, že usnesení zastupitelstva č. 5 ze dne 21.8.2006 vzalo 9 bodů na vědomí, 12 schválilo, 3 uložilo směrem ke starostovi Obce. Dále se zabýval zejména plněním 3 bodů uložených starostovi Obce. Konstatoval, že příslušné materiály, které měly být zveřejněny na úřední desce dle tohoto usnesení byly v příslušné zákonné lhůtě zveřejněny. Dále s firmou Strabag bylo dále jednáno. Byla dohodnuta SOD na akci chodníky, která je dnes předkládána ke schválení. Následně poté bude-li smlouva schválena bude předáno staveniště a akce zahájena tak, aby mohla být dotace z KÚPK Plzeň proinvestována v souladu s podmínkami. Tím byly první 2 body v části usnesení „ukládá“ splněny. K bodu 3 se toto nepodařilo zajistit, neboť projektant akce SUDOP Praha již projekt předal investorovi – ČD, proto bude muset být řešeno následně v rámci stavebního řízení při povolování akce. Proto bude třeba tento bod dále sledovat. Na jeho vystoupení navázal krátce p. Vild, kde vysvětlil některé problematiky v souvislosti s plněním usnesení v části „ukládá“. Doporučil přednesenou kontrolu usnesení vzít na vědomí.

3. Hospodaření Obce za III. čtvrtletí 2006

Úvodní slovo provedl p. Vild, konstatoval, že tento bod je projednáván na základě předloženého písemného materiálu. Tento byl řádně zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce OÚ a taktéž projednán ve finančním výboru ZO. Tento doporučil ve svém stanovisku předložený rozbor hospodaření za uvedené období schválit. Dále konstatoval, že hospodaření Obce je v aktivních číslech za uvedené období. V částce příjmů 10,055.540,- Kč, výdaje 7,763.240,- Kč. Z uvedeného vyplývá, že výsledek hospodaření je + 2,292.300,- Kč. Dále otevřel diskusi k předloženému materiálu ze strany zastupitelů a následně i občanů. Připomínky ani dotazy k materiálu nebyly, proto dal hlasovat o jeho schválení.

V další části předložila ředitelka PO ZŠ a MŠ rámcová čísla hospodaření PO za uvedené období. Toto bylo předloženo písemně v tabulce. Na tento materiál reagoval p. Dezort s tím, jaký je důvod neplnění rozpočtu hospodaření v některých kapitolách dle předloženého materiálu. Paní Mgr. Kořánová se snažila tyto věci vysvětlit, kde mimo jiné uvedla, že bylo v rozpočtu PO počítáno s realizací únikového východu v MŠ apod. Na to reagoval p. Vild s tím, že tento argument nelze brát, neboť únikový východ je investiční akcí Obce a s hospodařením PO toto nemá co dělat. Jsou zde i další nesrovnalosti. Doporučil v této fázi vzít tento průběžný rozbor hospodaření na vědomí s tím, že při celkovém rozboru za rok 2006 budou otázky hospodaření PO komplexně prověřeny a doloženy.

PRO / PROTI / ZDRŽ

8 / 0 / 0

4. Zhodnocení práce zastupitelstva obce za volební období 2002 – 2006

Zprávu přednesl p. Vild, kde provedl komplexnější zhodnocení práce a problémů, kterými se zastupitelstvo v uvedeném období zabývalo. Zpráva byla zpracována písemně a je přílohou hlavního zápisu.

5. Různé

a) nabídka SMO na možnost pořízení informačního systému ASPI

Jedná se o aktualizovaný informační systém v oblasti zákonů, vyhlášek vlády apod. Nabídka je dotována SMO v pořizovacích nákladech včetně nákladů na týdenní aktualizaci v částce cca 20 tis. Kč. Tento systém je dobrou pomůckou pro práci OÚ s ohledem na složitost různých předpisů, jejich množství apod. Proto bylo doporučeno předložený systém pořídit pro potřeby Obce.

PRO / PROTI / ZDRŽ

8 / 0 / 0

b) žádost p. Svobody Vlastimila z čp. 289 o souhlas s výstavbou drobné dřevostavby na obecním pozemku p.p. 198/1 v zahrádkářské kolonii

Žádost byla zdůvodněna dle předložené žádosti, bylo doporučeno návrh schválit.

PRO / PROTI / ZDRŽ

8 / 0 / 0

c) zvýšení podílu Obce Holoubkov ve firmě POLYTEZA s.r.o. z 20% na 34% na tzv. zlatou akcii s právem veta

Toto bylo projednáno v minulosti na zasedání ZO i Valné hromadě společnosti. Došlo ke shodě mezi společníky a tato transakce je připravena k realizaci. V případě dnešního schválení tohoto návrhu bude následně 17.10.2006 provedena u notářky změna společenské smlouvy a předloženo k registraci na obchodní rejstřík. Oproti původní informaci toto bude provedeno bezplatně (bez výkupu podílů a navýšení podílu společnosti).

PRO / PROTI / ZDRŽ
8 / 0 / 0

d) požadavek PO ZŠ a MŠ Holoubkov k doplatku na „výjimku“ na platy na rok 2006 ve výši 115 000,- Kč.

Jedná se o nutný doplatek na chybějících 13 žáků v ZŠ pokud chce obec zachovat 5 tříd ve škole. Vypočtená částka na kalendářní rok 2006 činí 265 tis. Kč, 150 tis. Kč již bylo PO vyplaceno. Proto zbývá doplatit uvedených 115 tis. Kč.

PRO / PROTI / ZDRŽ
8 / 0 / 0

e) opakovaná žádost PO ZŠ a MŠ o schválení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2005 na základě písemně předložené žádosti a tabulky hospodářského výsledku PO za rok 2005

Bylo již diskutováno několikrát na pracovních poradách i zasedání zastupitelstva obce. Po zvážení věci v souvislostech je doporučeno předložený návrh schválit na základě předložených písemných materiálů takto: Hospodářský výsledek za rok 2005 323.365,- Kč s tím, že z této částky bude uhrazena ztráta PO za rok 2004 ve výši 112.731,- Kč a zbytek ve výši 210.634,- Kč bude převeden do rezervního fondu PO k čerpání na eventuelně zvýšené provozní náklady PO za rok 2006. Při vyhodnocení hospodaření PO za rok 2006 bude následně konkrétně položkově doloženo čerpání fondu s příslušným zdůvodněním. Za efektivní a průhledné čerpání těchto provozních a dalších finančních prostředků vyčleněných obcí na provoz PO včetně doplatku na mzdy plně odpovídá ředitelka PO ZŠ a MŠ.

PRO / PROTI / ZDRŽ
8 / 0 / 0

f) žádost oddílu kopané TJ Holoubkov o navýšení příspěvku na činnost na rok 2006

Bylo projednáno ve výboru pro kulturu, sport a zájmové organizace i na pracovní poradě ZO. Na základě žádosti bylo doporučeno tento příspěvek navýšit o 60 tis. Kč s tím, že 50 tis. Kč bude na oddíl jako celek a 10 tis. Kč na výstroj pro družstvo žen, které postoupilo do II. ligy.

PRO / PROTI / ZDRŽ
7 / 0 / 1

g) žádost TJ Sokol Holoubkov o dotaci na dokončení vybavení posilovny

Projednáno ve výboru pro kulturu, sport a zájmové organizace a doporučeno schválit dotaci ve výši 10 tis. Kč z příslušné kapitoly obecního rozpočtu. Po vyplacení této částky by v této kapitole zůstalo ještě cca 8 tis. Kč na rok 2006.

PRO / PROTI / ZDRŽ
7 / 0 / 1

h) návrh na zvýšení nájemného v obecních bytech v r. 2007 na základě návrhu správce BF INZULY v souladu s nařízením o regulovaném nájemném

Předložen návrh u bytů I. kategorie navýšit o 4,5% z 15,51 Kč na 16,20 Kč / m², u bytů II. kategorie z 11,63 Kč na 13,06 Kč / m².

PRO / PROTI / ZDRŽ
8 / 0 / 0

ch) řešení opravy elektrického rozvaděče v čp. 195 – bytový dům Obce na základě revizní zprávy elektro

S ohledem na technický stav tohoto zařízení a další potřeby doporučeno provést výměnu rozvaděče. Náklady se budou pohybovat ve výši cca 15 tis. Kč.

PRO / PROTI / ZDRŽ
8 / 0 / 0

i) zřízení věcného břemene na obecní pozemek p.p. 98/1 u rybníka – hasičské cvičiště ve prospěch SDH Holoubkov

Záměr byl zveřejněn po chválení v ZO dne 22.8.2006. Tento návrh připomínkován nebyl. Proto v souladu s předchozím návrhem je předloženo toto schválit na dobu 10ti let.

PRO / PROTI / ZDRŽ
8 / 0 / 0

j) záměr na věcná břemena a souhlas se vstupy na obecní pozemky, které budou dotčeny stavbou v souvislosti s akcí „Optimalizace trati ČD“

Příslušné návrhy ve smyslu záměru byly taktéž zveřejněny dne 22.8.2006 – bez následných připomínek. Proto je doporučeno schválit příslušné návrhy ve smyslu zveřejněného návrhu.

PRO / PROTI / ZDRŽ
8 / 0 / 0

k) prodej obecní nemovitosti čp. 44 st.p. 57 a p.p. 34/8

Záměr zveřejněn opakovaně dne 22.8.2006 po schválení v ZO. Na tento záměr reagovala svoji nabídkou ve výši 400 tis. Kč pí. Kučerová, která je v této nemovitosti dosud v nájmu. Jiný zájemce na tuto výzvu oficiálně nereagoval – nepředložil příslušnou nabídku. Proto je předložen návrh uvedenou nemovitost prodat pí. Kučerové jako jedinému zájemci.

PRO / PROTI / ZDRŽ
8 / 0 / 0

l) návrh SOD s firmou STRABAG na zhotovení I. etapy výstavby chodníků a opravy kanalizace u silnice 11/605 směr Mýto

Na základě usnesení zasedání ZO dne 21.8.2006 – výběr dodavatele byl zpracován návrh SOD po jednání s firmou STRABAG a dohodnuty další podmínky dodávky. Stavební povolení na akci nabude platnosti 27.10.2006 – poté bude možné akci zahájit. Návrh byl projednáván m.j. na pracovních poradách, připomínky jsou v tomto návrhu zpracovány. Proto je doporučeno návrh SOD s firmou STRABAG schválit ve smyslu předloženého návrhu projednaného na pracovní poradě.

PRO / PROTI / ZDRŽ
8 / 0 / 0

m) návrh na schválení stavebního dozoru Obce na akci „Chodníky“

Doporučeno oslovit p. Svobodu Vlastimila bytem Holoubkov čp. 50, který se jako dozor Obce na minulých akcích osvědčil.

PRO / PROTI / ZDRŽ
8 / 0 / 0

6) Diskuse

p. Fišer:

Zabýval se otázkou, kterou si sám položil, proč chodí málo občanů na veřejná zasedání. Dle jeho názoru je to proto, že jednotlivé body programu nejsou detailně vypsány na pozvánce. Např. pod bodem „různé“ se dnes schovalo cca 12 různých bodů, které nebyly na pozvánce specifikovány. Dále reagoval na zprávu – bod 4) dnešního programu, kde konstatoval, že starosta dle jeho názoru opakovaně útočí na jeho volební stranu. V reakci – vysvětlení pracovních porad ve vazbě na kritiku těchto pracovních porad ve volebním materiálu ODS.

p. Vild:

Reagoval na vystoupení p. Fišera s tím, že malá účast na zasedání ZO je běžným letitým problémem nejen v naší obci a ne jen v tomto volebním období. Lidé často chodili na zasedání, když tušili tzv. „senzaci“ nebo si vyřešit svůj konkrétní problém. Jinak obecně je ze strany občanů o zasedání zastupitelstev poměrně malý zájem. Není to v tom, že není program rozepsán na pozvánce, ostatně např. měl-li by se program detailně rozepisovat měl by dnes cca 25 bodů a stejně by to nic nepřineslo s ohledem na účast apod. Problém v Holoubkově je, že ZO nemá radu a proto řada věcí, které jinde schvaluje rada musí být nastolována na jednání zastupitelstva. S ohledem na šíři problematiky, kterou musí zastupitelstvo takto řešit a složitost některých problémů je třeba jeho jednání připravit na pracovních poradách, věci prodiskutovat apod. Pokud by byl problém nastolen přímo bez dalšího mohlo by zastupitelstvo mnohdy jednat do rána nebo každý týden. Jestli toto vysvětlení, které m.j. bylo uvedeno ve zprávě o hodnocení volebního období p. Fišer považuje za opakovaný útok, neví co je útok, nic méně jinde se o tomto nehovořilo, proto nelze hovořit o nějaké opakovanosti. V dané věci pokud to vidí takto, se nemáme o čem bavit.

p. Dezort:

Potvrdil slova p. Vilda s tím, že mnozí si opravdu přijdou na zastupitelstvo vyřešit svůj dílčí problém a pak je již nikdo nevidí. Dále se zabýval výkladem zákona č. 128/2000 Sb. ve věci vysvětlení veřejné – neveřejné zasedání. Toto zákon nezná, zná pouze zasedání zastupitelstva. Pracovní porady jsou věcí dohody, nemají žádnou právní váhu a také na nich není přijímáno usnesení, což je pouze na zasedání zastupitelstva. Všechna zasedání zastupitelstva jsou pochopitelně veřejná.

pí. Záhrobská:

Konstatovala, že lidé se o práci zastupitelstva nezajímají, často pouze kritizují bez znalosti věcí a souvislostí. Dále vznesla dotaz jak je to s nebytovým prostorem v čp. 165 – nájemce p. Šváb, kde je již dlouho zavřeno bez uvedení důvodu apod.

p. Vild:

Reagoval na dotaz pí. Záhrobské s tím, že tento nebytový prostor obhospodařuje jako správce INZULA. Bližší údaje nám o tomto problému nejsou známy. Bude třeba ověřit u INZULY.

7. Usnesení a závěr

Návrh na usnesení přednesl p. Hrůza. Připomínky k návrhu usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení předloženého návrhu usnesení.

PRO / PROTI / ZDRŽ

8 / 0 / 0

Závěr zasedání provedl p. Vild, poděkoval všem za účast a aktivní přístup. Vzhledem k tomu, že se jedná o poslední zasedání zastupitelstva v tomto volebním období, poděkoval všem členům zastupitelstva za dosavadní práci a novému zastupitelstvu, které vzejde z voleb popřál v jeho nastávající práci hodně úspěchů. Poté zasedání ukončil ve 21,05 hodin.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 6. ZE DNE 16.10.2006

1. Bere na vědomí:

1. Informace projednané na pracovních poradách ZO dne 11.9. 2006 a 9.10.2006.
2. Zprávu o rámcovém hodnocení uplynulého volebního období ZO.
3. Stanovisko finančního výboru ZO k rozboru hospodaření Obce za III. čtvrtletí 2006.
4. Hodnocení práce kontrolního výboru ZO předložené jeho předsedou na dnešním zasedání.
5. Kontrolu usnesení ze zasedání ZO ze dne 21.8.2006.
6. Čerpání rozpočtu PO ZŠ a MŠ se stavem k 30.9.2006.

2. Schvaluje:

1. Rozbor hospodaření Obce Holoubkov za III. čtvrtletí 2006 dle předloženého písemného materiálu ve výši příjmy 10,055.540,- Kč – výdaje 7,763.240,- Kč, výsledek hospodaření + 2,292.300,- Kč.
2. Nabídku SMO na pořízení informačního systému ASPI včetně aktualizace pro potřeby Obce Holoubkov k realizaci ve smyslu této nabídky.
3. Žádost o souhlas Obce s výstavbou drobné dřevostavby na obecním pozemku p.p. 198/1 (zahrádka) nájemcem p. Svoboda Vlastimil z čp. 289.
4. Přednesený návrh na základě návrhu z Valné hromady společnosti POLYTEZA a řady předcházejících zasedání ZO Holoubkov na zvýšení podílu Obce Holoubkov z 20% na 34% (tzv. zlatá akcie) na základě dříve projednaných skutečností.
5. Předložený materiál „Strategie společnosti POLYTEZA“ na příští období.
6. Zdůvodněný požadavek PO ZŠ a MŠ Holoubkov k doplatku „na výjimku“ na platy na kalendářní rok 2006 ve výši 115 tis. Kč s tím, že celková částka na tento rok bude v této kapitole v částce 265 tis. Kč účelově vázaných prostředků na platy pracovníků PO.
7. Opakovanou žádost PO ZŠ a MŠ Holoubkov o schválení zlepšeného hospodářského výsledku PO za rok 2005 na základě písemně předložené žádosti ve výši 323.365,- Kč s tím, že z této částky bude uhrazena ztráta za rok 2004 ve výši 112.731,- Kč a zbytek ve výši 210.633,- Kč bude převeden do rezervního fondu PO k eventuelnímu čerpání krytí zvýšených provoz nákladů PO za rok 2006. Za efektivní a průhledné čerpání prostředků v bodě 6 a 7 usnesení plně odpovídá pí. Mgr. Kořánová – ředitelka PO ZŠ a MŠ.
8. Návrh správce BF INZULA Rokycany na zvýšení nájemného v obecních bytech v r. 2007 u bytů I. kategorie z 15,51 - 16,20Kč/m² a u II. kategorie z 11,63 na 13,06 Kč/m² v souladu s nařízením o regulovaném nájemném.
9. Žádost o navýšení příspěvku na činnost na r. 2006 pro TJ Holoubkov – oddíl fotbal o 60 tis. Kč v rámci příslušné schválené rozpočtové kapitoly.
10. Žádost o příspěvek 10.000,- Kč TJ Sokol Holoubkov na dovybavení posilovny v areálu sokolovny v rámci schválené příslušné rozpočtové kapitoly rozpočtu Obce.
11. Řešení posílení rozvaděče – výměnou v obecním domě čp. 195 na základě revizního zjištění technikem.
12. Zřízení věcného břemene na obecní parcelu p.p. 98/1 u rybníka na dobu 10-ti let ve prospěch SDH Holoubkov na základě zveřejněného záměru.
13. Věcná břemena na obecní pozemky ve smyslu zveřejněných záměrů a na základě návrhů firmy SUDOP Praha v souvislosti s výstavbou „Optimalizace trati ČD“ v příštích letech. Obdobně věcné břemeno směrem k ČEZ na zhotovení domovních přípojek p.p. Dvořák, Němec.
14. Prodej obecní nemovitosti čp. 44 (st.p. 57 a p.p. 34/8) pí. Kučerové bytem Holoubkov čp. 44 za cenu 400 tis. Kč na základě dříve zveřejněného záměru a předložených nabídek.

15. Předložený návrh SOD s firmou Strabag Plzeň na zhotovení I. etapy investiční akce „Výstavba a oprava chodníků a kanalizace u silnice II/605 směr Mýto“.
16. Jako stavební dozor Obce na akci „Chodníky“ p. Svobodu Vlastimila Holoubkov čp. 50.

3. Pověřuje starostu Obce:

1. K podepsání SOD s firmou Strabag na akci „Chodníky“.
2. Realizovat a podepsat další příslušné smlouvy a podniknout příslušné kroky k realizaci dalších bodů vyplývajících z dnešního usnesení ZO v části – 2 schvaluje, zejména ve věci změny společenské smlouvy v souvislosti se zvýšením podílu Obce ve společnosti POLYTEZA s.r.o. se sídlem Holoubkov čp. 293 IČ: 64361705 i v dalších příslušných bodech.

4. Ukládá:

a) starostovi obce:

Realizovat předání staveniště, případně další kroky s firmou Strabag v souvislosti se zahájením akce „Chodníky“.

b) ředitelce PO ZŠ a MŠ:

Při vyhodnocení hospodaření PO ZŠ a MŠ za rok 2006 konkrétně doložit čerpání rezervního fondu dle jednotlivých nákladových položek. Obdobně i u ostatních nákladových položek provozních nákladů za r. 2006 včetně čerpání účelově vázaných prostředků na mzdy převedených Obcí v r. 2006 na tzv. „výjimku“.

.....
Vild Miroslav - starosta

Ověřovatelé zápisu: p. : Dezort Václav:

p. : Severa Pavel

Zapsala: Grimmová